

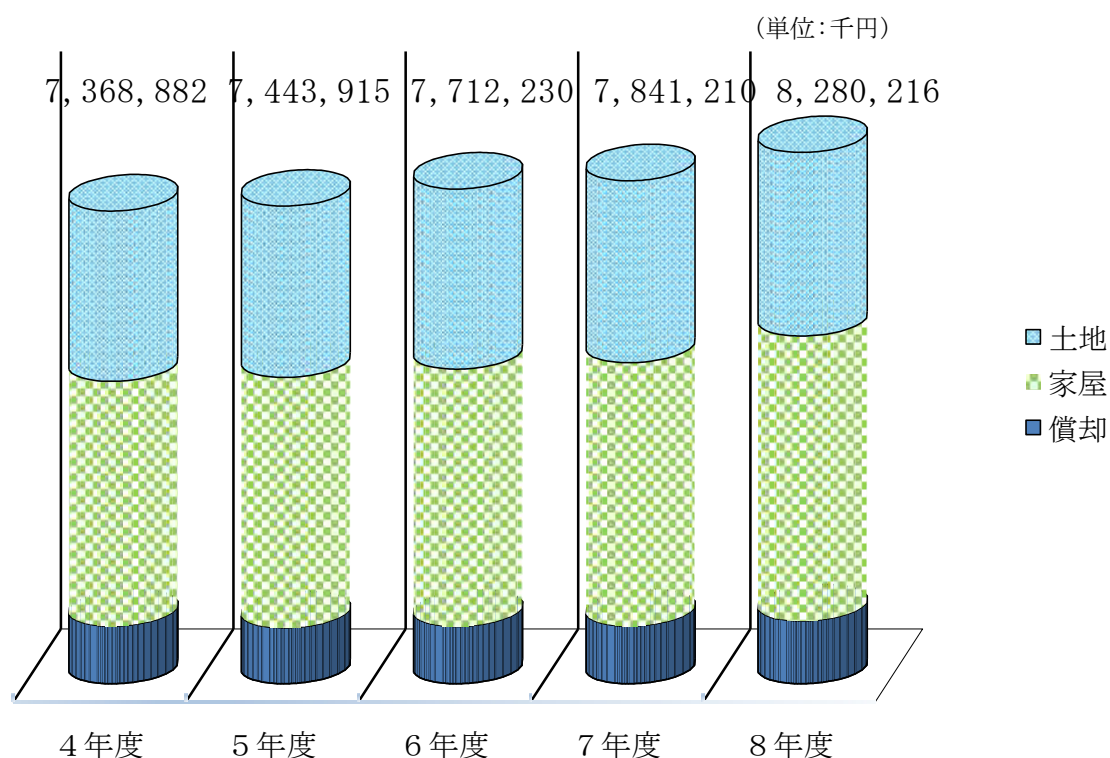
固定資産税・都市計画税

2 2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、8年度のみ7月末日現在)

年 度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
6	納税義務者数(人)	56,100	100.0	55,461	100.1	998	100.0	62,644	99.8
	税 額(円)	2,809,522,800	105.2	4,005,778,200	102.7	896,929,100	102.7	7,712,230,100	103.6
	一人当たり税額(円)	50,081	105.2	72,227	102.6	898,727	102.7	123,112	103.8
7	納税義務者数(人)	56,189	100.2	55,503	100.1	1,014	101.6	62,593	99.9
	税 額(円)	2,837,164,700	101.0	4,102,620,800	102.4	901,424,600	100.5	7,841,210,100	101.7
	一人当たり税額(円)	50,493	100.8	73,917	102.3	888,979	98.9	125,273	101.8
8	納税義務者数(人)	56,446	100.5	55,724	100.4	1,080	106.5	62,773	100.3
	税 額(円)	2,861,689,000	100.9	4,437,862,600	108.2	980,664,600	108.8	8,280,216,200	105.6
	一人当たり税額(円)	50,698	100.4	79,640	107.7	908,023	102.1	131,907	105.3

2 3. 固定資産税年度別調定額の推移



2 4. 免税点の推移

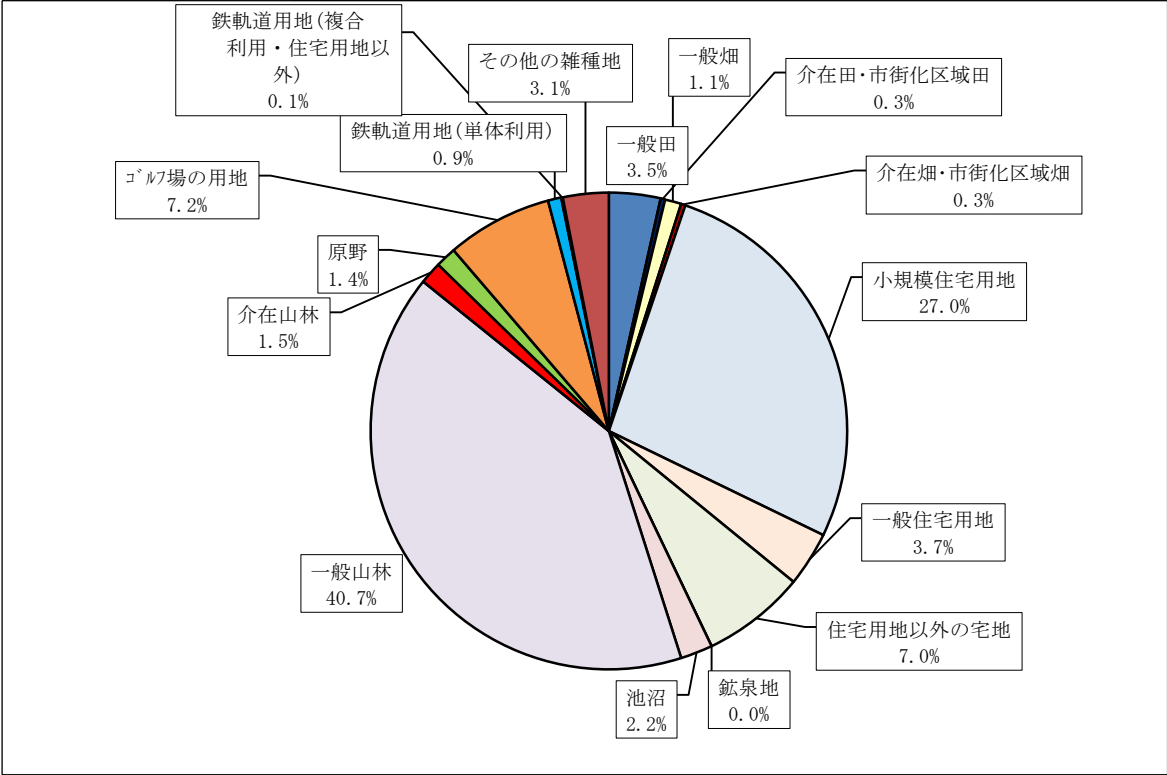
(単位:円)

年 度 区 分	昭和41年度 ～昭和47年度	昭和48年度 ～平成2年度	平成3年度～
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 令和8年度の土地に関する調（概要調書より）

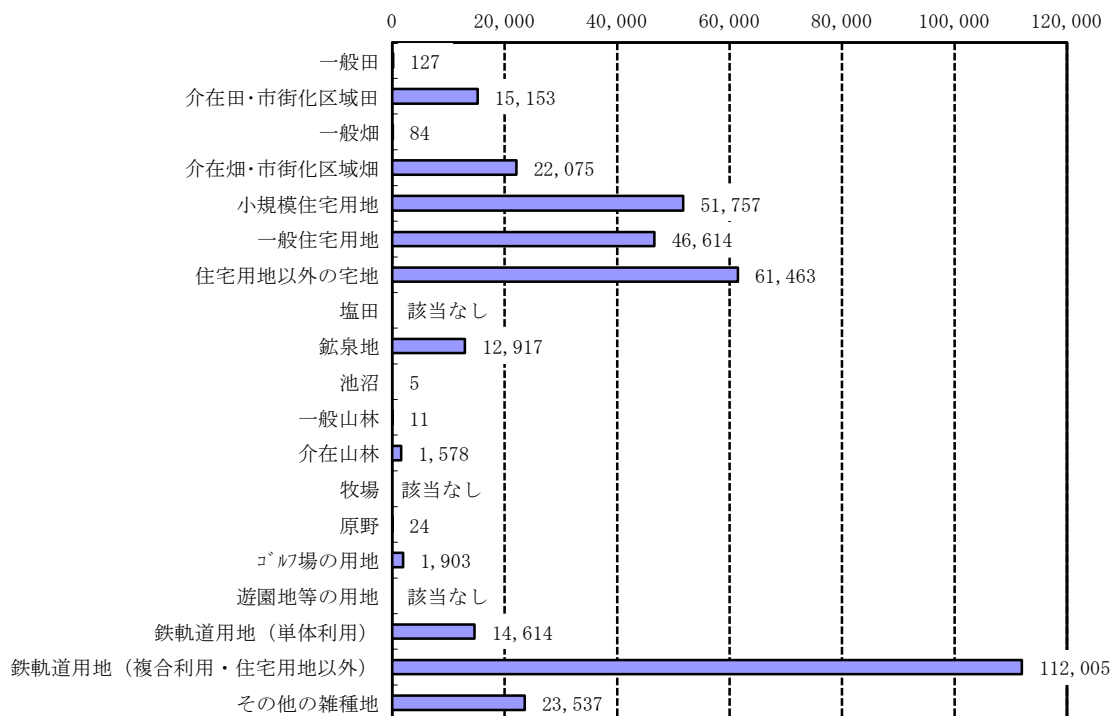
区分 地目		非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ) の内 訳			
						法定免税点未満のもの(ウ)		法定免税点以上のもの(エ)	
		筆数(筆)	地積(㎡)	筆数(筆)	地積(㎡)	筆数(筆)	地積(㎡)	筆数(筆)	地積(㎡)
田	一般田	173	26,426	2,098	1,121,813	189	84,383	1,909	1,037,430
	介在田・市街化区域田	325	57,801	332	108,829	6	2,112	326	106,717
畑	一般畑	32	6,961	977	356,221	137	54,390	840	301,831
	介在畑・市街化区域畑	158	28,625	383	80,590	11	232	372	80,358
宅地	小規模住宅用地	—	—	58,231	8,550,156	765	27,262	57,466	8,522,894
	一般住宅用地	—	—	19,134	1,163,216	36	319	19,098	1,162,897
	住宅用地以外の宅地	—	—	6,682	2,214,288	143	1,257	6,539	2,213,031
	計	3,639	1,029,918	84,047	11,927,660	944	28,838	83,103	11,898,822
塩田		0	—	—	—	—	—	—	—
鉱泉地		0	0	6	132	0	0	6	132
池沼		28	17,914	584	716,647	0	0	584	716,647
山林	一般山林	515	1,131,269	5,212	12,895,272	1,812	2,065,422	3,400	10,829,850
	介在山林	423	632,793	1,244	485,408	142	27,532	1,102	457,876
牧場		0	0	0	0	0	0	0	0
原野		146	70,960	581	428,837	134	44,585	447	384,252
雑種地	ゴルフ場の用地	0	0	1,141	2,282,064	3	507	1,138	2,281,557
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地 複合利用	単体利用	475	75,452	805	287,123	0	805	287,123
		小規模住宅用地	—	0	0	0	0	0	0
		一般住宅用地	—	0	0	0	0	0	0
		住宅用地以外	—	311	26,665	0	0	311	26,665
		計	48	1,737	311	26,665	0	311	26,665
	その他の雑種地	2,825	1,749,625	2,684	961,465	113	2,776	2,571	958,689
	計	3,348	1,826,814	4,941	3,557,317	116	3,283	4,825	3,554,034
その他		22,965	16,931,793	—	—	—	—	—	—
合計		31,752	21,761,274	100,405	31,678,726	3,491	2,310,777	96,914	29,367,949

令和8年度 地目別地積割合図（総地積31,678,726㎡）ただし、非課税は除く。



決 定 価 格 (千円)			課税標準額 (千円)	単位当たり価格(円／㎡)	
総額 (オ)	法定免税点未満のもの(カ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
142,302	10,411	131,891	131,891	127	168
1,649,131	2,092	1,647,039	505,817	15,153	75,800
29,767	4,415	25,352	25,352	84	112
1,778,987	2,230	1,776,757	630,851	22,075	84,000
442,534,358	827,500	441,706,858	73,590,062	51,757	398,804
54,221,600	6,875	54,214,725	18,065,933	46,614	346,800
136,097,337	14,156	136,083,181	88,728,128	61,463	451,336
632,853,295	848,531	632,004,764	180,384,123	53,058	451,336
—	—	—	—	—	—
1,705	0	1,705	1,705	12,917	13,031
3,602	0	3,602	3,602	5	561
146,262	25,381	120,881	120,881	11	19
766,099	7,747	758,352	540,971	1,578	96,533
0	0	0	0	0	0
10,113	1,096	9,017	9,017	24	693
4,343,103	746	4,342,357	3,013,462	1,903	2,130
0	0	0	0	0	0
4,195,920	0	4,195,920	2,816,230	14,614	46,266
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,986,609	0	2,986,609	1,824,292	112,005	479,407
2,986,609	0	2,986,609	1,824,292	112,005	479,407
22,629,609	12,806	22,616,803	15,241,228	23,537	338,000
34,155,241	13,552	34,141,689	22,895,212	9,601	479,407
—	—	—	—	—	—
671,536,504	915,455	670,621,049	205,249,422	21,198	—

令和8年度 地目別単位当たり平均価格図 (単位：円／㎡)



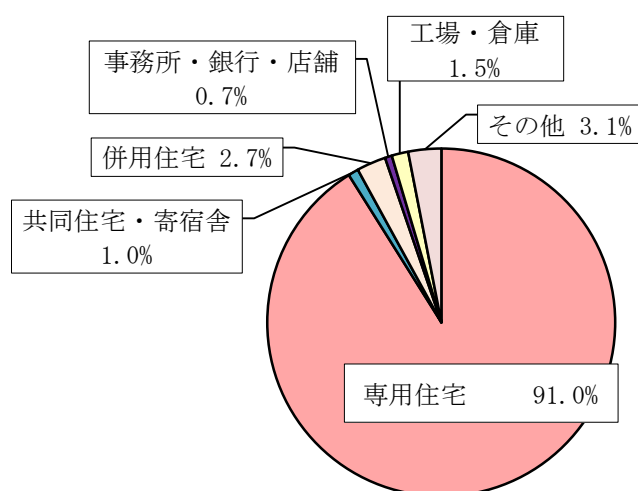
26. 令和8年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	—	43,586	4,678,429	136,163,590	29,105
	法定免税点未満のもの	—	925	37,660	66,175	1,757
	法定免税点以上のもの	—	42,661	4,640,769	136,097,415	29,326
木造以外	総 数	—	14,717	3,783,144	194,146,703	51,319
	法定免税点未満のもの	—	89	1,682	9,975	5,930
	法定免税点以上のもの	—	14,628	3,781,462	194,136,728	51,339
合 計	総 数	56,563	58,303	8,461,573	330,310,293	39,037
	法定免税点未満のもの	831	1,014	39,342	76,150	1,936
	法定免税点以上のもの	55,732	57,289	8,422,231	330,234,143	39,210
非 課 税 家 屋		—	1,073	428,357		

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分		専用住宅	集合住宅	併用住宅	事務所・ 店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	6年度	39,435	414	1,183	281	670	1,405	43,388
	7年度	39,536	418	1,171	284	667	1,380	43,456
	8年度	39,711	424	1,162	282	659	1,348	43,586
床 面 積 (㎡)	6年度	4,310,334	103,200	132,579	26,213	31,541	40,847	4,644,714
	7年度	4,321,875	105,530	131,429	26,914	31,322	40,553	4,657,623
	8年度	4,341,336	108,402	130,305	27,604	30,997	39,785	4,678,429
決定価格 (千円)	6年度	120,103,065	3,694,220	2,183,998	704,160	177,485	233,823	127,096,751
	7年度	123,856,282	4,034,490	2,174,184	746,987	177,675	264,600	131,254,218
	8年度	128,351,522	4,381,047	2,184,190	802,522	181,510	262,799	136,163,590
単位当 価格 (円/㎡)	6年度	27,864	35,797	16,473	26,863	5,627	5,724	27,364
	7年度	28,658	38,231	16,543	27,755	5,673	6,525	28,181
	8年度	29,565	40,415	16,762	29,073	5,856	6,605	29,105

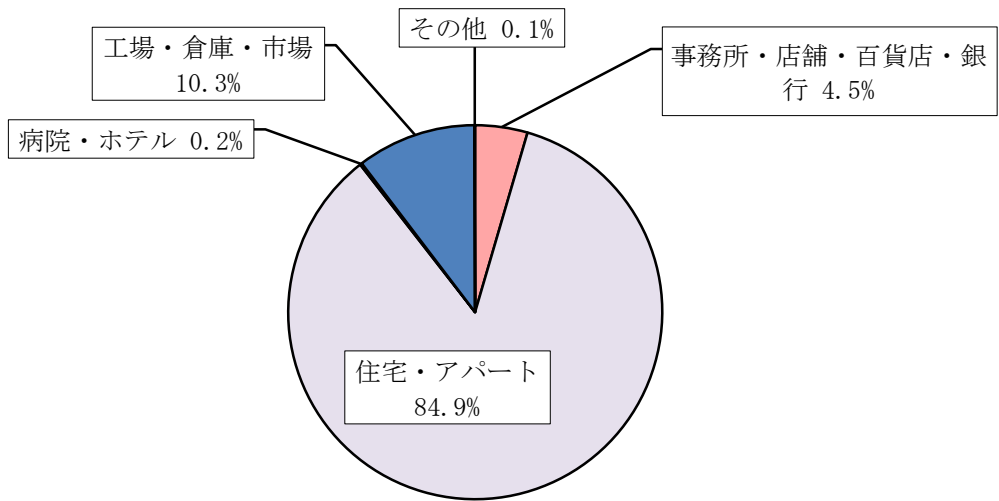
令和8年度 木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	6 年度	666	12,402	26	1,422	24	14,540
	7 年度	669	12,565	26	1,522	24	14,806
	8 年度	671	12,497	26	1,503	20	14,717
床面積 (㎡)	6 年度	601,222	2,335,223	69,757	568,754	20,014	3,594,970
	7 年度	601,997	2,352,052	69,757	556,989	20,014	3,600,809
	8 年度	596,377	2,348,393	69,757	748,833	19,784	3,783,144
決定価格 (千円)	6 年度	36,711,810	103,730,789	5,685,171	23,815,635	1,035,796	170,979,201
	7 年度	36,839,424	107,127,133	5,685,172	23,843,937	1,035,796	174,531,462
	8 年度	37,344,201	107,693,643	5,685,173	42,400,679	1,023,007	194,146,703
単位当 価格 (円/㎡)	6 年度	61,062	44,420	81,500	41,873	51,754	47,561
	7 年度	61,195	45,546	81,500	42,809	51,754	48,470
	8 年度	62,618	45,858	81,500	56,622	51,709	51,319

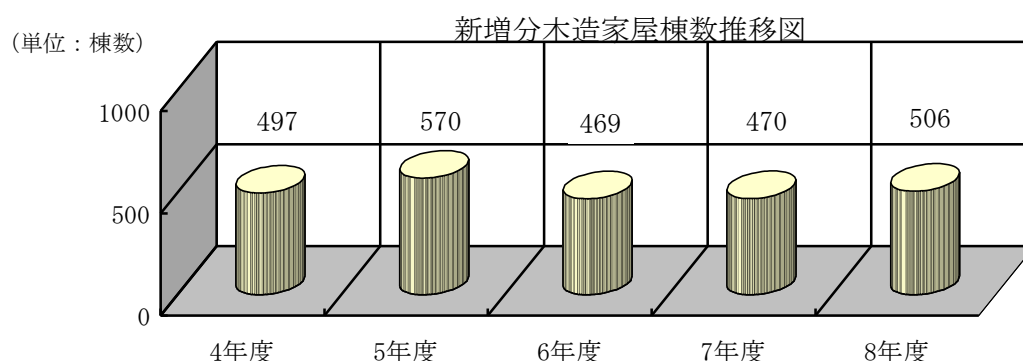
令和8年度 木造以外家屋棟数割合図



29. 新增分家屋に関する調（概要調書より）

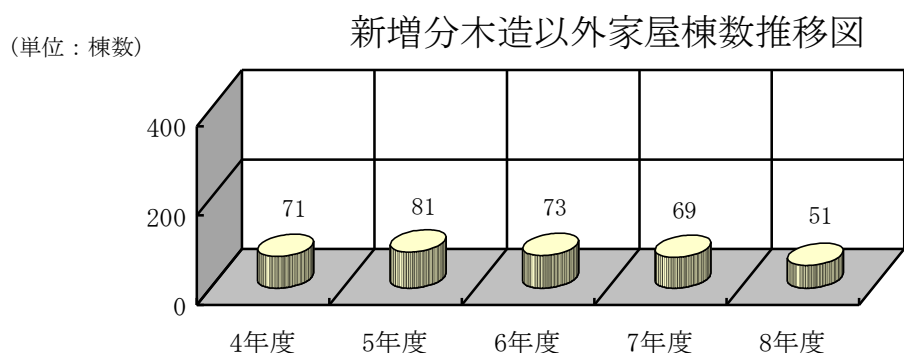
<木造家屋>

年度	区 分	専用住宅	集合住宅	併用住宅	事務所・店舗	工場・倉庫	その他	合 計
6	棟 数 (棟)	458	4	0	5	2	0	469
	床 面 積 (㎡)	48,252	1,737	0	811	195	0	50,995
	決定価格 (千円)	4,736,894	172,497	0	59,886	5,863	0	4,975,140
	単位当価格 (円/㎡)	98,170	99,307	0	73,842	30,067	0	97,561
7	棟 数 (棟)	449	10	3	4	1	3	470
	床 面 積 (㎡)	46,576	3,843	296	664	32	389	51,800
	決定価格 (千円)	4,382,492	365,918	14,833	43,856	1,685	32,648	4,841,432
	単位当価格 (円/㎡)	94,093	95,217	50,111	66,048	52,656	83,928	93,464
8	棟 数 (棟)	490	10	2	3	1	0	506
	床 面 積 (㎡)	51,680	3,726	247	760	106	0	56,519
	決定価格 (千円)	4,918,518	354,480	22,705	56,030	4,896	0	5,356,629
	単位当価格 (円/㎡)	95,173	95,137	91,923	73,724	46,189	0	94,776



<木造以外家屋>

年度	区 分	事務所・店舗	戸建・集合住宅	工場・倉庫	そ の 他	合 計
6	棟 数 (棟)	8	50	14	1	73
	床 面 積 (㎡)	3,936	9,048	79,789	7,381	100,154
	決定価格 (千円)	621,618	1,009,325	9,158,568	963,311	11,752,822
	単位当価格 (円/㎡)	157,931	111,552	114,785	130,512	117,348
7	棟 数 (棟)	6	53	10	0	69
	床 面 積 (㎡)	1,746	29,190	6,438	0	37,374
	決定価格 (千円)	163,822	3,591,305	478,974	0	4,234,101
	単位当価格 (円/㎡)	93,827	123,032	74,398	0	113,290
8	棟 数 (棟)	5	33	13	0	51
	床 面 積 (㎡)	7,702	6,422	200,547	0	214,671
	決定価格 (千円)	810,585	728,367	19,010,149	0	20,549,101
	単位当価格 (円/㎡)	105,243	113,417	94,791	0	95,724



３０．償却資産に関する調

(最終調定額、８年度のみ７月末日現在)

年度		6	7	8
区分				
納税義務者数	個人 (人)	114	128	130
	法人 (人)	884	886	950
	合計 (人)	998	1,014	1,080
課税標準額	市長価格決定分 (千円)	36,295,386	37,195,394	42,345,071
	総務大臣配分 (千円)	27,244,528	27,101,505	27,350,055
	合計 (千円)	63,539,914	64,296,899	69,695,126
税 額 (円)		896,929,100	901,424,600	980,664,600
対 前 年 比 (%)		102.7	100.5	108.8
納税義務者一人当たり税額 (円)		898,727	888,979	908,023

※課税標準額は概要調書より

３１．令和８年度 償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調 (概要調書より)

課税標準額	区分	納税義務者数 (人)	課税標準額 (千円)
150万円未満のもの (免税点未満)		1,362	539,569
150万円以上 160万円未満のもの		26	40,177
160万円以上 170万円未満のもの		20	32,946
170万円以上 180万円未満のもの		19	33,404
180万円以上 190万円未満のもの		25	46,152
190万円以上 200万円未満のもの		24	46,873
200万円以上 250万円未満のもの		75	168,784
250万円以上 300万円未満のもの		60	164,308
300万円以上 1,000万円未満のもの		369	2,053,052
1,000万円以上 2,000万円未満のもの		175	2,483,555
2,000万円以上 3,000万円未満のもの		74	1,811,168
3,000万円以上 1億円未満のもの		122	6,437,954
1億円以上のもの		90	56,376,753
合 計		2,441	70,234,695

３２．都市計画税に関する調

(最終調定額、８年度のみ７月末日現在)

年度	区 分	土 地	対前年比 (%)	家 屋	対前年比 (%)	合 計	対前年比 (%)
6	納税義務者数 (人)	54,706	98.7	54,943	100.2	60,858	99.9
	税 額 (円)	856,998,300	104.5	849,103,000	99.6	1,706,101,300	102.0
	一人当たり税額 (円)	15,666	105.9	15,454	99.5	28,034	102.2
7	納税義務者数 (人)	55,595	101.6	54,995	100.1	60,840	100.0
	税 額 (円)	863,207,200	100.7	873,510,700	102.9	1,736,717,900	101.8
	一人当たり税額 (円)	15,527	99.1	15,883	102.8	28,546	101.8
8	納税義務者数 (人)	55,858	100.5	55,227	100.4	60,965	100.2
	税 額 (円)	868,541,900	100.6	947,151,300	108.4	1,815,693,200	104.5
	一人当たり税額 (円)	15,549	100.1	17,150	108.0	29,783	104.3

3 3. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	令和7年度 交付金額(円)	令 和 8 年 度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数	地 積 (㎡)	備 考
		台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)			棟数	延床面積 (㎡)	
近畿中部防衛局	100	22,051,840	4,939,000	69,100	691.0	土 地	3	283.10	川西駐屯地
						家 屋	2	54.37	
						償 却	1	—	
近畿財務局 (令和6年度から 交付なし)	0					-----	---	-----	-----
近畿地方整備局	927,700	288,176,002	64,803,000	907,200	97.8	土 地	1	2,294.00	住宅敷地
						家 屋	1	1,840.00	住宅
						償 却	1	—	
阪神水道企業団	1,495,800	106,843,230	106,843,000	1,495,800	100.0	土 地	1	3,445.00	水道用地
兵 庫 県 (令和2年度から 交付なし)	0								
兵 庫 県 (企業庁)	6,735,500	509,446,801	482,464,000	6,754,400	100.3	土 地	3	58,345.54	取水施設敷地 外
						家 屋	1	645.36	職員宿舎
兵 庫 県 (県住特別会計)	40,322,200	8,665,203,000	2,880,161,000	40,322,200	100.0	土 地	7	55,398.04	県営住宅敷地
						家 屋	6	83,855.94	県営住宅
合 計	49,481,300	9,591,720,873	3,539,210,000	49,548,700	100.1	-----	---	-----	-----