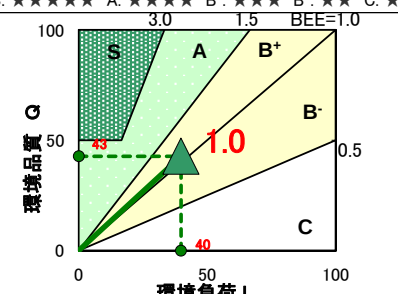
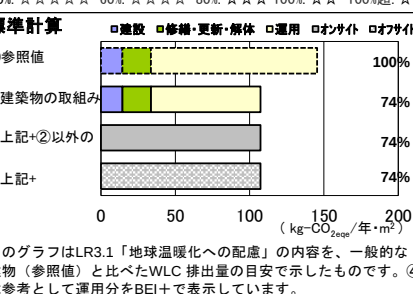
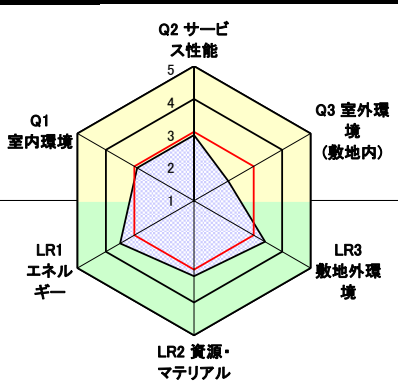


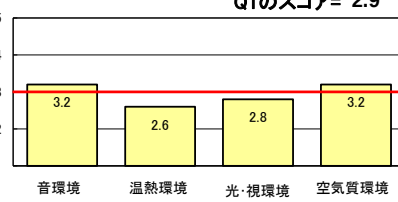
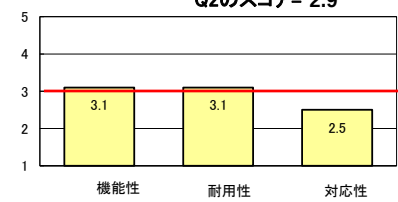
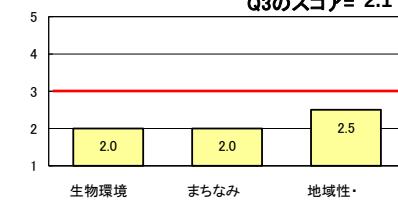
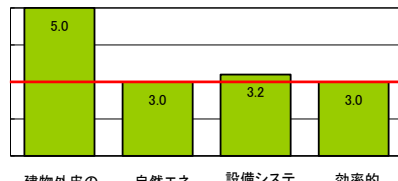
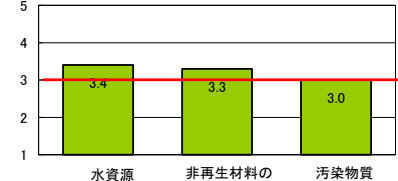
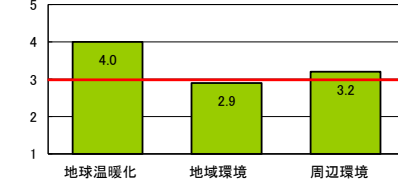
CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)はーとふる川西東畦野新築	階数	地上2F
建設地	兵庫県川西市東畦野五丁目187,20	構造	S造
用途地域	第2種中高層住居専用	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2026年2月27日
敷地面積	4,937 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社流通
建築面積	2,045 m ²	確認日	2026年2月27日
延床面積	3,487 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社流通

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE=1.0 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.9 	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.9 	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.1 
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.5 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.2 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4 

3 設計上の配慮事項		
総合		
利用者の安心感を重視した外観デザインとし、庭園を設けることにより、リハビリを兼ねて散歩することができます。四季折々の風景を楽しめ、交流の場として絆を深めることが期待できる。		その他 特になし
Q1 室内環境 遮音等級T-2としている。	Q2 サービス性能 個室10㎡/床で、かつ多床室8㎡/床以上としている。	Q3 室外環境 (敷地内) 出来る限りの緑地を設けた。
LR1 エネルギー 効率の良いLED照明の採用している。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げが容易に分別可能となっている。節水型便器、自動水栓を採用し、節水を図る計画とした。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率を低く抑えた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される