

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ダイハツメタル(仮称)本社川西工場 新築工事(本社棟)	階数	地上3F
建設地	兵庫県川西市 久代一丁目67-3,70-2,70-3 東久代二丁目127-1の一部, 127-4, 134, 151-2	構造	S造
用途地域	準工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2025年10月1日
敷地面積	1,951 m ²	作成者	白川 満
建築面積	765 m ²	確認日	2025年11月10日
延床面積	2,196 m ²	確認者	金岡 秀輝

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能

Q1 室内環境

Q3 室外環境 (敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.7

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.4

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4

LR のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
開口部遮音性能:T-2以上。 照度が500lx以上1000lx未満。 建築物衛生法を満たす換気量1.4倍以上となっている。 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。	事務室の天井高2.7m以上。 執務スペースの1%以上のリフレッシュスペース+自動販売機等の設置 階高:3.7m以上、3.9m未満	特になし。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BPlm=0.73。	節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 LGSとOAフロアを使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	ライフサイクルCO2排出率が81%。 燃焼機器を使用していない。 光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明は行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。

■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される