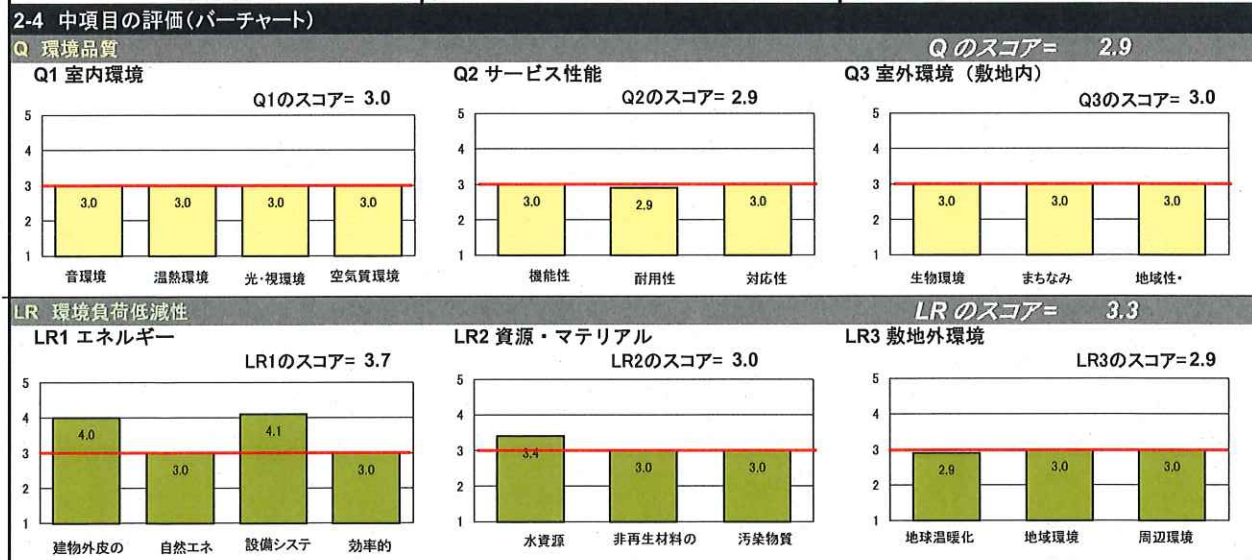
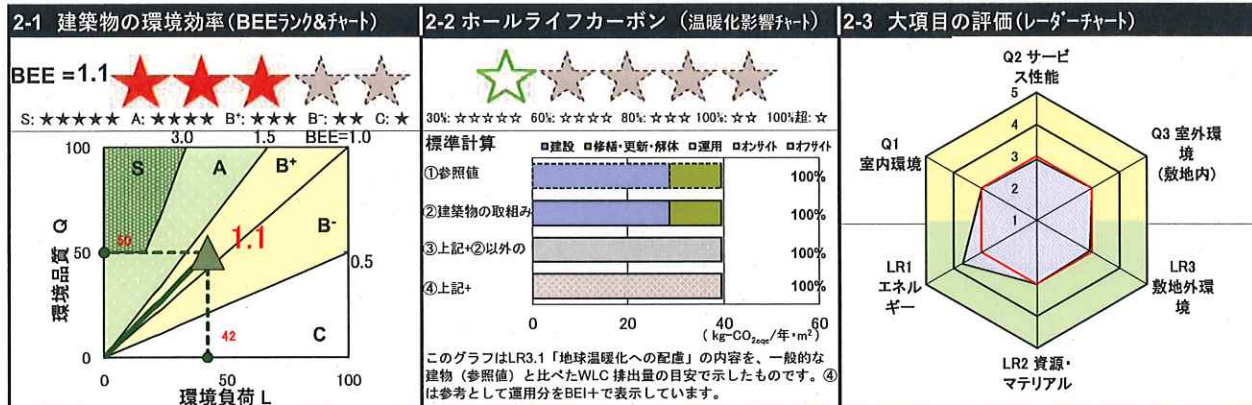


CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)南花屋敷グランドマンション	階数		
建設地	兵庫県川西市南花屋敷3丁目49-1	構造		
用途地域	第2種中高層住居専用地域 法22条	平均居住人員		
地域区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	集合住宅	評価の段階		
竣工年	2027年2月 予定	評価の実施日		
敷地面積	2,535 m ²	作成者		
建築面積	587 m ²	確認日		
延床面積	3,459 m ²	確認者		



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
利用者の生活環境に配慮し、同時に周辺環境にも配慮した。D7		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
利用者の環境向上の為、遮音性能及び断熱性能の確保等、室内環境への配慮を行った。	段差を少なくするなど利用者の動線に配慮した。	建物周囲に植栽を積極的に設けることにより建物周辺環境に配慮した。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明器具を採用し省エネに配慮した。	節水水栓を採用し水資源に配慮した。	道路沿いに植栽を積極的に設けることにより周囲の環境及び景観に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。

■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される