

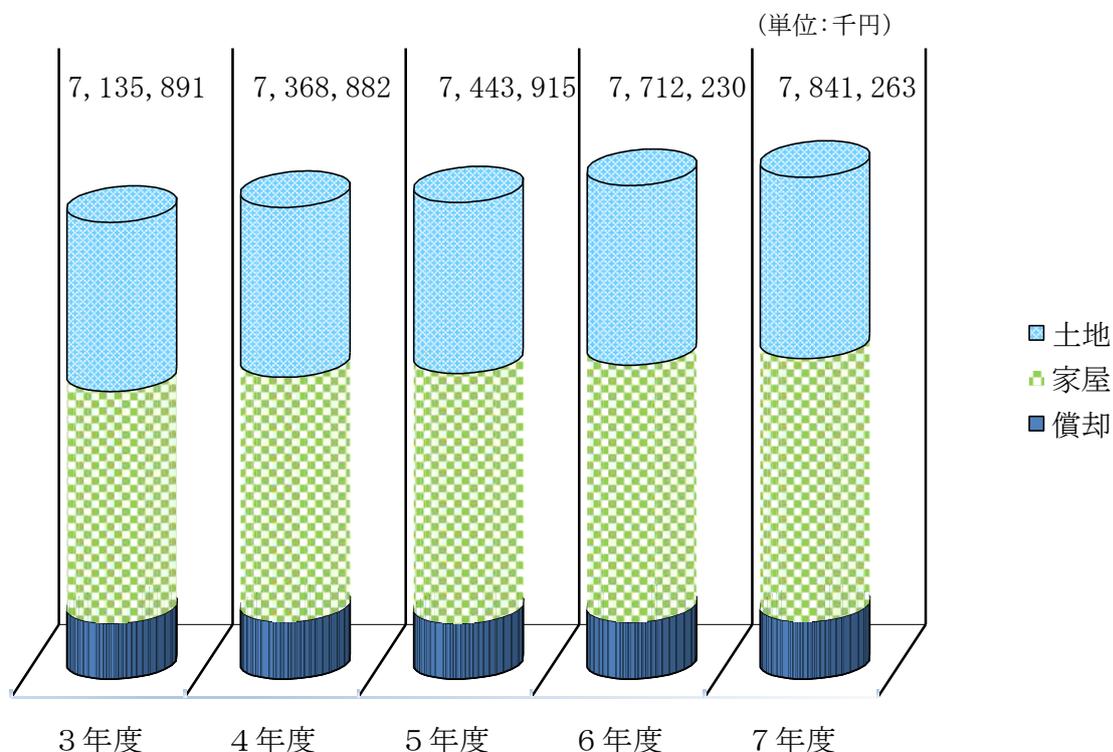
固定資産税・都市計画税

2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、7年度のみ7月末日現在)

| 年度 | 区 分 | 土 地 | 対前年 比(%) | 家 屋 | 対前年 比(%) | 償却資産 | 対前年 比(%) | 合 計 | 対前年 比(%) |
|----|------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| 5 | 納税義務者数(人) | 56,073 | 100.5 | 55,412 | 100.5 | 998 | 100.8 | 62,747 | 100.2 |
| | 税 額(円) | 2,670,223,800 | 100.6 | 3,900,630,200 | 102.3 | 873,060,900 | 96.8 | 7,443,914,900 | 101.0 |
| | 一人当たり税額(円) | 47,620 | 100.1 | 70,393 | 101.8 | 874,811 | 96.0 | 118,634 | 100.8 |
| 6 | 納税義務者数(人) | 56,100 | 100.0 | 55,461 | 100.1 | 998 | 100.0 | 62,644 | 99.8 |
| | 税 額(円) | 2,809,522,800 | 105.2 | 4,005,778,200 | 102.7 | 896,929,100 | 102.7 | 7,712,230,100 | 103.6 |
| | 一人当たり税額(円) | 50,081 | 105.2 | 72,227 | 102.6 | 898,727 | 102.7 | 123,112 | 103.8 |
| 7 | 納税義務者数(人) | 56,190 | 100.2 | 55,503 | 100.1 | 1,012 | 101.4 | 62,592 | 99.9 |
| | 税 額(円) | 2,835,470,100 | 100.9 | 4,101,983,700 | 102.4 | 903,809,000 | 100.8 | 7,841,262,800 | 101.7 |
| | 一人当たり税額(円) | 50,462 | 100.8 | 73,906 | 102.3 | 893,092 | 99.4 | 125,276 | 101.8 |

2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



2.4. 免税点の推移

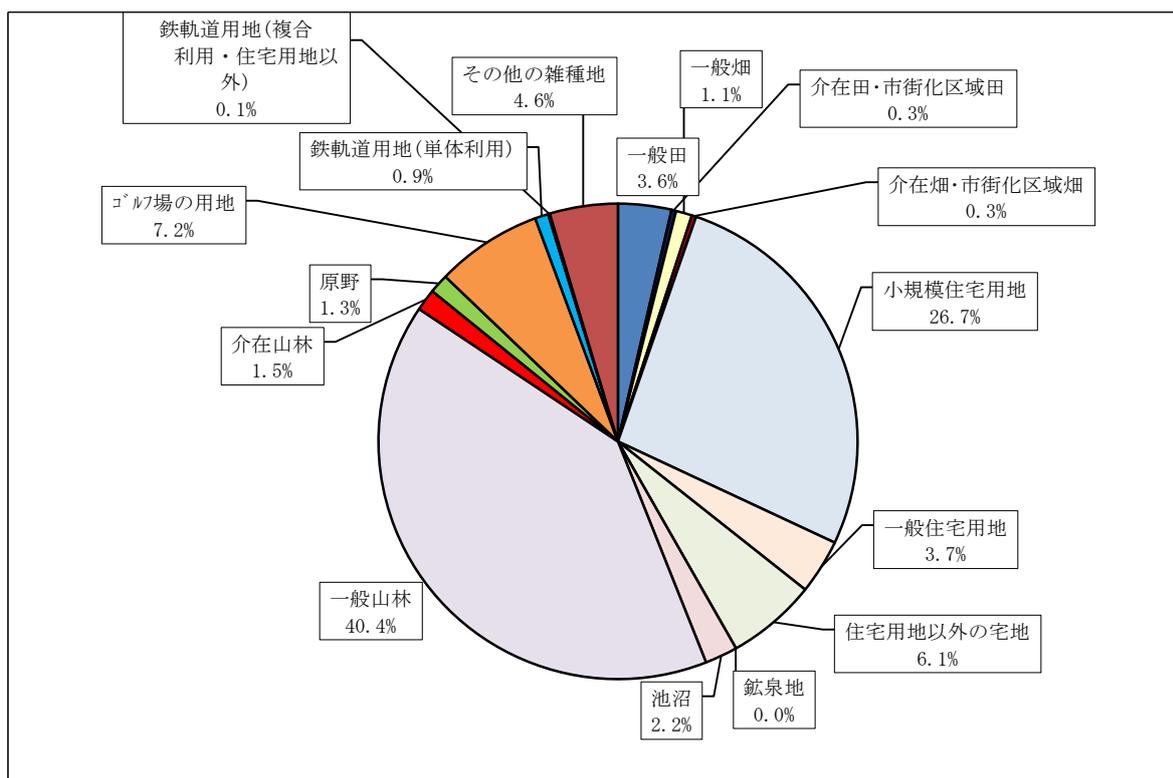
(単位:円)

| 区 分 \ 年 度 | 昭和41年度 ～昭和47年度 | 昭和48年度 ～平成2年度 | 平成3年度～ |
|-----------|-------------------|------------------|-----------|
| 土 地 | 80,000 | 150,000 | 300,000 |
| 家 屋 | 50,000 | 80,000 | 200,000 |
| 償却資産 | 300,000 | 1,000,000 | 1,500,000 |

25. 令和7年度の土地に関する調（概要調書より）

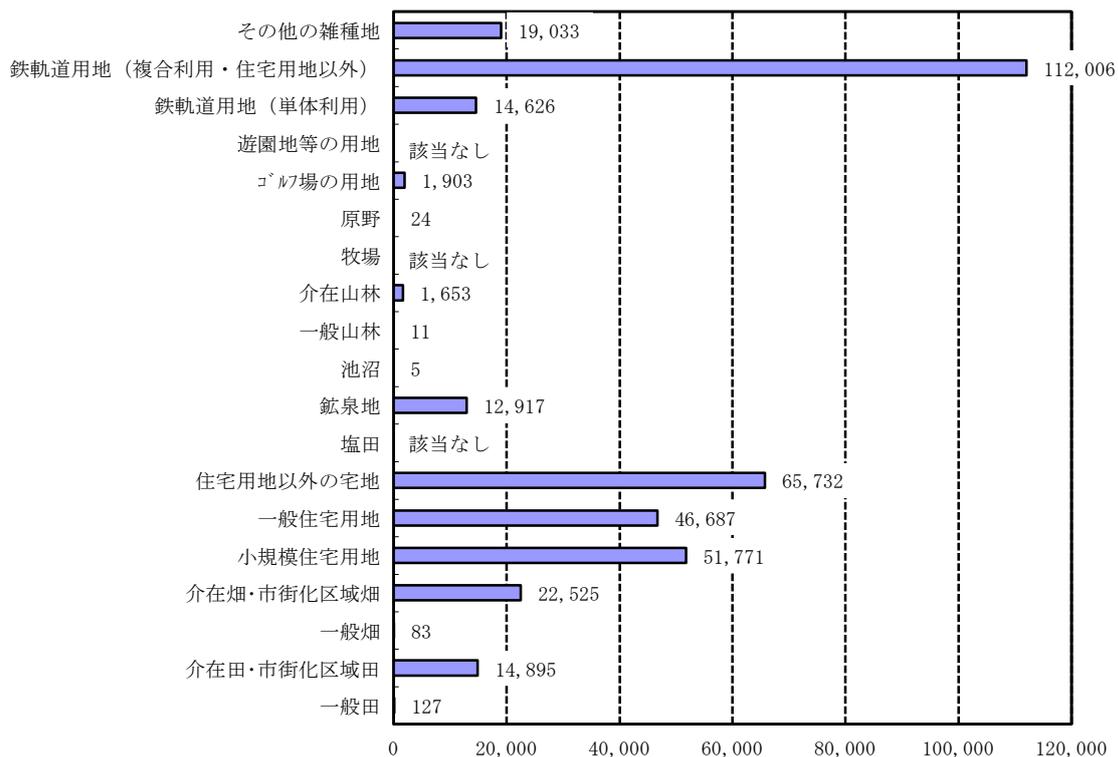
| 区 分 地 目 | | 非課税 (ア) | | 総評価 (イ) | | (イ)の内訳 | | | | | |
|------------------|-----------------------|------------------|---------------------|------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------|--------|
| | | 筆数(筆) | 地積(m ²) | 筆数(筆) | 地積(m ²) | 法定免税点未満のもの(ウ) | | 法定免税点以上のもの(エ) | | | |
| | | | | | | 筆数(筆) | 地積(m ²) | 筆数(筆) | 地積(m ²) | | |
| 田 | 一般田 | 173 | 26,103 | 2,145 | 1,152,536 | 203 | 92,113 | 1,942 | 1,060,423 | | |
| | 介在田・市街化区域田 | 320 | 57,032 | 338 | 109,021 | 6 | 2,112 | 332 | 106,909 | | |
| 畑 | 一般畑 | 34 | 7,043 | 986 | 362,496 | 143 | 57,785 | 843 | 304,711 | | |
| | 介在畑・市街化区域畑 | 158 | 28,656 | 395 | 83,273 | 10 | 211 | 385 | 83,062 | | |
| 宅 地 | 小規模住宅用地 | — | — | 58,015 | 8,529,266 | 775 | 27,458 | 57,240 | 8,501,808 | | |
| | 一般住宅用地 | — | — | 19,140 | 1,165,823 | 33 | 330 | 19,107 | 1,165,493 | | |
| | 住宅用地以外の宅地 | — | — | 6,500 | 1,963,800 | 142 | 1,282 | 6,358 | 1,962,518 | | |
| | 計 | 3,626 | 1,041,512 | 83,655 | 11,658,889 | 950 | 29,070 | 82,705 | 11,629,819 | | |
| 塩田 | | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| 鉱泉地 | | 0 | 0 | 6 | 132 | 0 | 0 | 6 | 132 | | |
| 池沼 | | 28 | 17,914 | 584 | 716,647 | 0 | 0 | 584 | 716,647 | | |
| 山 林 | 一般山林 | 479 | 923,740 | 5,206 | 12,895,789 | 1,815 | 2,077,089 | 3,391 | 10,818,700 | | |
| | 介在山林 | 422 | 632,917 | 1,250 | 482,878 | 141 | 28,403 | 1,109 | 454,475 | | |
| 牧場 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 原野 | | 149 | 71,177 | 580 | 428,711 | 134 | 43,302 | 446 | 385,409 | | |
| 雑 種 地 | ゴルフ場の用地 | 0 | 0 | 1,140 | 2,287,790 | 3 | 507 | 1,137 | 2,287,283 | | |
| | 遊園地等の用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 鉄 軌 道 用 地 | 単体利用 | 475 | 75,452 | 804 | 287,206 | 0 | 0 | 804 | 287,206 | |
| | | 複 合 利 用 | 小規模住宅用地 | — | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 一般住宅用地 | — | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 住宅用地以外 | — | — | 311 | 26,665 | 0 | 0 | 311 | 26,665 |
| | 計 | 48 | 1,737 | 311 | 26,665 | 0 | 0 | 311 | 26,665 | | |
| その他の雑種地 | 2,853 | 1,752,705 | 2,809 | 1,439,845 | 112 | 2,720 | 2,697 | 1,437,125 | | | |
| 計 | 3,376 | 1,829,894 | 5,064 | 4,041,506 | 115 | 3,227 | 4,949 | 4,038,279 | | | |
| その他 | | 22,703 | 16,872,134 | — | — | — | — | — | — | | |
| 合 計 | | 31,468 | 21,508,122 | 100,209 | 31,931,878 | 3,517 | 2,333,312 | 96,692 | 29,598,566 | | |

令和7年度 地目別地積割合図 (総地積31,931,878m²) ただし、非課税は除く。



| 決 定 価 格 (千円) | | | 課税標準額 (千円) | 単位当たり価格(円/㎡) | |
|--------------|---------------|---------------|----------------|--------------|---------|
| 総額 (才) | 法定免税点未満のもの(ハ) | 法定免税点以上のもの(キ) | 法定免税点以上のもの(ク) | 平均価格(オ/イ) | 最高価格 |
| ((イ)の評価額) | ((ウ)の評価額) | ((エ)の評価額) | ((キ)にかかる課税標準額) | (ケ) | (コ) |
| 146,164 | 11,379 | 134,785 | 134,785 | 127 | 168 |
| 1,623,821 | 2,092 | 1,621,729 | 570,758 | 14,895 | 75,800 |
| 30,253 | 4,727 | 25,526 | 25,526 | 83 | 112 |
| 1,875,708 | 1,919 | 1,873,789 | 659,403 | 22,525 | 84,000 |
| 441,572,650 | 841,657 | 440,730,993 | 73,383,876 | 51,771 | 398,804 |
| 54,429,177 | 7,748 | 54,421,429 | 18,132,493 | 46,687 | 346,800 |
| 129,085,312 | 14,762 | 129,070,550 | 83,640,000 | 65,732 | 451,336 |
| 625,087,139 | 864,167 | 624,222,972 | 175,156,369 | 53,615 | 451,336 |
| — | — | — | — | — | — |
| 1,705 | 0 | 1,705 | 1,705 | 12,917 | 13,031 |
| 3,602 | 0 | 3,602 | 3,602 | 5 | 561 |
| 146,248 | 25,607 | 120,641 | 120,641 | 11 | 19 |
| 798,126 | 7,822 | 790,304 | 562,069 | 1,653 | 96,533 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10,110 | 1,069 | 9,041 | 9,041 | 24 | 693 |
| 4,354,326 | 746 | 4,353,580 | 3,021,198 | 1,903 | 2,130 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4,200,789 | 0 | 4,200,789 | 2,819,422 | 14,626 | 46,266 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2,986,645 | 0 | 2,986,645 | 1,824,317 | 112,006 | 479,407 |
| 2,986,645 | 0 | 2,986,645 | 1,824,317 | 112,006 | 479,407 |
| 27,405,268 | 12,802 | 27,392,466 | 18,544,255 | 19,033 | 338,000 |
| 38,947,028 | 13,548 | 38,933,480 | 26,209,192 | 9,637 | 479,407 |
| — | — | — | — | — | — |
| 668,669,904 | 932,330 | 667,737,574 | 203,453,091 | 20,941 | — |

令和7年度 地目別単位当たり平均価格図 (単位：円/㎡)



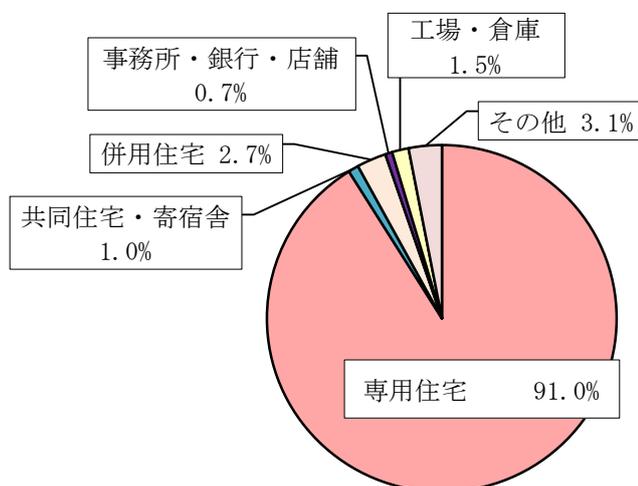
26. 令和7年度の家屋に関する調（概要調書より）

| 区 分 | | 納税義務者数 (人) | 棟数 (棟) | 床 面 積 (㎡) | 決定価格 (千円) | 単位当価格 (円/㎡) |
|-----------|------------|---------------|-----------|--------------|--------------|----------------|
| 木 造 | 総 数 | — | 43,456 | 4,657,623 | 131,254,218 | 28,181 |
| | 法定免税点未満のもの | — | 968 | 39,453 | 69,753 | 1,768 |
| | 法定免税点以上のもの | — | 42,488 | 4,618,170 | 131,184,465 | 28,406 |
| 木造以外 | 総 数 | — | 14,806 | 3,600,809 | 174,531,462 | 48,470 |
| | 法定免税点未満のもの | — | 93 | 2,264 | 52,267 | 23,086 |
| | 法定免税点以上のもの | — | 14,713 | 3,598,545 | 174,479,195 | 48,486 |
| 合 計 | 総 数 | 56,377 | 58,262 | 8,258,432 | 305,785,680 | 37,027 |
| | 法定免税点未満のもの | 869 | 1,061 | 41,717 | 122,020 | 2,925 |
| | 法定免税点以上のもの | 55,508 | 57,201 | 8,216,715 | 305,663,660 | 37,200 |
| 非 課 税 家 屋 | | — | 1,112 | 442,814 | | |

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

| 区 分 | | 専用住宅 | 集合住宅 | 併用住宅 | 事務所・ 店舗 | 工場・ 倉庫 | その他 | 合 計 |
|--------------------|-----|-------------|-----------|-----------|------------|-----------|---------|-------------|
| 棟 数 (棟) | 5年度 | 39,306 | 423 | 1,191 | 276 | 411 | 1,719 | 43,326 |
| | 6年度 | 39,435 | 414 | 1,183 | 281 | 670 | 1,405 | 43,388 |
| | 7年度 | 39,536 | 418 | 1,171 | 284 | 667 | 1,380 | 43,456 |
| 床 面 積 (㎡) | 5年度 | 4,295,567 | 104,661 | 133,337 | 25,431 | 23,515 | 51,633 | 4,634,144 |
| | 6年度 | 4,310,334 | 103,200 | 132,579 | 26,213 | 31,541 | 40,847 | 4,644,714 |
| | 7年度 | 4,321,875 | 105,530 | 131,429 | 26,914 | 31,322 | 40,553 | 4,657,623 |
| 決定価格 (千円) | 5年度 | 119,515,669 | 3,666,370 | 2,247,272 | 661,401 | 148,833 | 275,707 | 126,515,252 |
| | 6年度 | 120,103,065 | 3,694,220 | 2,183,998 | 704,160 | 177,485 | 233,823 | 127,096,751 |
| | 7年度 | 123,856,282 | 4,034,490 | 2,174,184 | 746,987 | 177,675 | 264,600 | 131,254,218 |
| 単位当 価格 (円/㎡) | 5年度 | 27,823 | 35,031 | 16,854 | 26,008 | 6,329 | 5,340 | 27,301 |
| | 6年度 | 27,864 | 35,797 | 16,473 | 26,863 | 5,627 | 5,724 | 27,364 |
| | 7年度 | 28,658 | 38,231 | 16,543 | 27,755 | 5,673 | 6,525 | 28,181 |

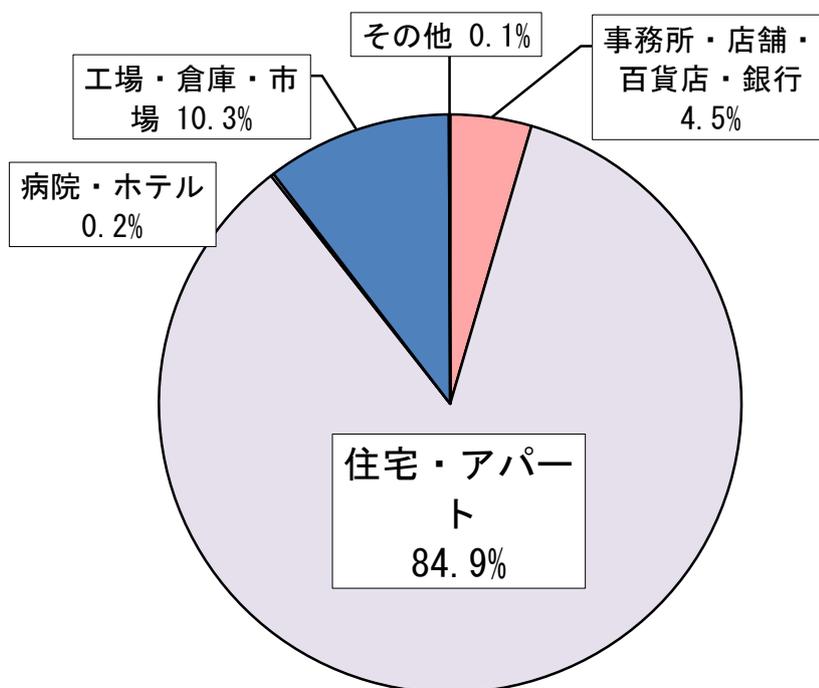
令和7年度 木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

| 区 分 | | 事務所・店舗 | 住宅・アパート | 病院・ホテル | 工場・倉庫 | そ の 他 | 合 計 |
|--------------------|-----|------------|-------------|-----------|------------|-----------|-------------|
| 棟 数 (棟) | 5年度 | 664 | 12,442 | 26 | 1,421 | 24 | 14,577 |
| | 6年度 | 666 | 12,402 | 26 | 1,422 | 24 | 14,540 |
| | 7年度 | 669 | 12,565 | 26 | 1,522 | 24 | 14,806 |
| 床面積 (㎡) | 5年度 | 596,297 | 2,333,114 | 70,600 | 489,287 | 20,014 | 3,509,312 |
| | 6年度 | 601,222 | 2,335,223 | 69,757 | 568,754 | 20,014 | 3,594,970 |
| | 7年度 | 601,997 | 2,352,052 | 69,757 | 556,989 | 20,014 | 3,600,809 |
| 決定価格 (千円) | 5年度 | 36,753,195 | 104,444,405 | 5,281,886 | 15,341,670 | 1,096,513 | 162,917,669 |
| | 6年度 | 36,711,810 | 103,730,789 | 5,685,171 | 23,815,635 | 1,035,796 | 170,979,201 |
| | 7年度 | 36,839,424 | 107,127,133 | 5,685,172 | 23,843,937 | 1,035,796 | 174,531,462 |
| 単位当 価格 (円/㎡) | 5年度 | 61,636 | 44,766 | 74,814 | 31,355 | 54,787 | 46,424 |
| | 6年度 | 61,062 | 44,420 | 81,500 | 41,873 | 51,754 | 47,561 |
| | 7年度 | 61,195 | 45,546 | 81,500 | 42,809 | 51,754 | 48,470 |

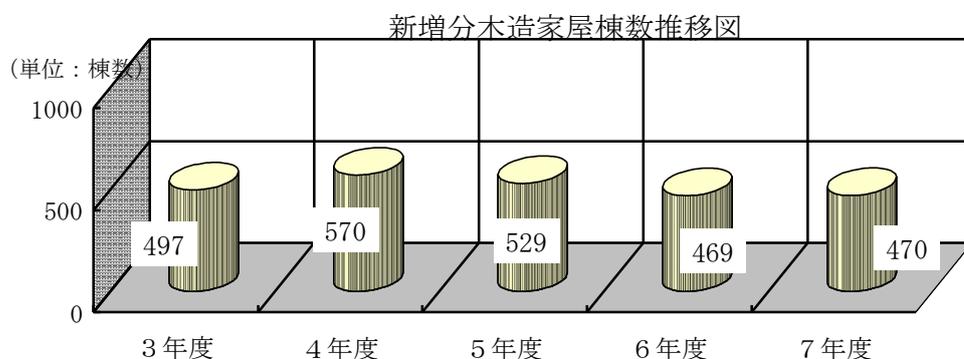
令和7年度 木造以外家屋棟数割合図



29. 新增分家屋に関する調（概要調書より）

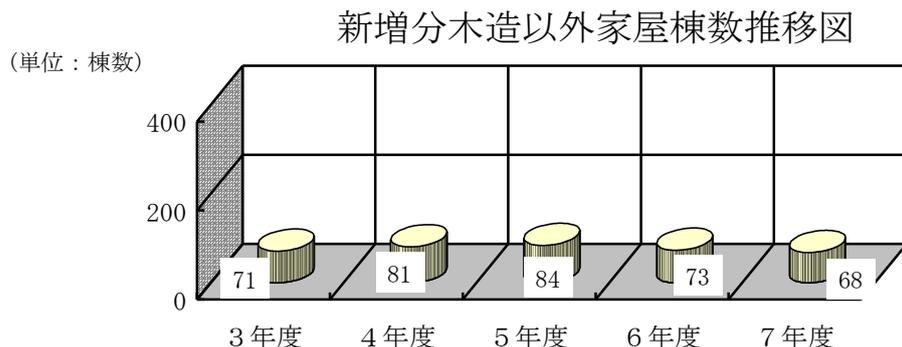
<木造家屋>

| 年度 | 区 分 | 専用住宅 | 集合住宅 | 併用住宅 | 事務所・店舗 | 工場・倉庫 | その他 | 合 計 |
|----|-------------|-----------|---------|--------|--------|---------|--------|-----------|
| 5 | 棟 数 (棟) | 509 | 6 | 1 | 11 | 1 | 1 | 529 |
| | 床 面 積 (㎡) | 53,492 | 1,460 | 121 | 957 | 16 | 174 | 56,220 |
| | 決定価格 (千円) | 4,506,252 | 125,779 | 9,704 | 61,982 | 1,995 | 12,098 | 4,717,810 |
| | 単価当価格 (円/㎡) | 84,242 | 86,150 | 80,198 | 64,767 | 124,688 | 69,529 | 83,917 |
| 6 | 棟 数 (棟) | 458 | 4 | 0 | 5 | 2 | 0 | 469 |
| | 床 面 積 (㎡) | 48,252 | 1,737 | 0 | 811 | 195 | 0 | 50,995 |
| | 決定価格 (千円) | 4,736,894 | 172,497 | 0 | 59,886 | 5,863 | 0 | 4,975,140 |
| | 単価当価格 (円/㎡) | 98,170 | 99,307 | 0 | 73,842 | 30,067 | 0 | 97,561 |
| 7 | 棟 数 (棟) | 449 | 10 | 3 | 4 | 1 | 3 | 470 |
| | 床 面 積 (㎡) | 46,576 | 3,843 | 296 | 664 | 32 | 389 | 51,800 |
| | 決定価格 (千円) | 4,382,492 | 365,918 | 14,833 | 43,856 | 1,685 | 32,648 | 4,841,432 |
| | 単価当価格 (円/㎡) | 94,093 | 95,217 | 50,111 | 66,048 | 52,656 | 83,928 | 93,464 |



<木造以外家屋>

| 年度 | 区 分 | 事務所・店舗 | 戸建・集合住宅 | 工場・倉庫 | そ の 他 | 合 計 |
|----|-------------|---------|-----------|-----------|---------|------------|
| 5 | 棟 数 (棟) | 8 | 55 | 20 | 1 | 84 |
| | 床 面 積 (㎡) | 2,238 | 27,345 | 2,966 | 258 | 32,807 |
| | 決定価格 (千円) | 182,808 | 3,057,969 | 255,202 | 12,307 | 3,508,286 |
| | 単価当価格 (円/㎡) | 81,684 | 111,829 | 86,042 | 47,702 | 106,937 |
| 6 | 棟 数 (棟) | 8 | 50 | 14 | 1 | 73 |
| | 床 面 積 (㎡) | 3,936 | 9,048 | 79,789 | 7,381 | 100,154 |
| | 決定価格 (千円) | 621,618 | 1,009,325 | 9,158,568 | 963,311 | 11,752,822 |
| | 単価当価格 (円/㎡) | 157,931 | 111,552 | 114,785 | 130,512 | 117,348 |
| 7 | 棟 数 (棟) | 6 | 52 | 10 | 0 | 68 |
| | 床 面 積 (㎡) | 1,746 | 29,183 | 6,438 | 0 | 37,367 |
| | 決定価格 (千円) | 163,822 | 3,591,121 | 478,974 | 0 | 4,233,917 |
| | 単価当価格 (円/㎡) | 93,827 | 123,055 | 74,398 | 0 | 113,306 |



30. 償却資産に関する調

(最終調定額、7年度のみ7月末日現在)

| 年度 | | 5 | 6 | 7 |
|------------------|--------------|-------------|-------------|------------|
| 区分 | 個人 (人) | 110 | 114 | 128 |
| | 法人 (人) | 888 | 884 | 884 |
| | 合計 (人) | 998 | 998 | 1,012 |
| 課税標準額 | 市長価格決定分 (千円) | 34,106,050 | 36,295,386 | 37,195,394 |
| | 総務大臣配分 (千円) | 27,827,058 | 27,244,528 | 27,101,505 |
| | 合計 (千円) | 61,933,108 | 63,539,914 | 64,296,899 |
| 税額 (円) | 873,060,900 | 896,929,100 | 903,809,000 | |
| 対前年比 (%) | 96.7 | 102.7 | 101.3 | |
| 納税義務者一人当たり税額 (円) | 874,811 | 898,727 | 893,092 | |

※課税標準額は概要調書より

31. 令和7年度 償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調 (概要調書より)

| 課税標準額 | 区分 | 納税義務者数 (人) | 課税標準額 (千円) |
|-----------------------|----|------------|------------|
| 150万円未満のもの (免税点未満) | | 1,366 | 532,650 |
| 150万円以上 160万円未満のもの | | 18 | 27,980 |
| 160万円以上 170万円未満のもの | | 17 | 28,299 |
| 170万円以上 180万円未満のもの | | 16 | 27,914 |
| 180万円以上 190万円未満のもの | | 21 | 38,758 |
| 190万円以上 200万円未満のもの | | 20 | 39,089 |
| 200万円以上 250万円未満のもの | | 78 | 171,623 |
| 250万円以上 300万円未満のもの | | 57 | 157,477 |
| 300万円以上1,000万円未満のもの | | 346 | 1,984,936 |
| 1,000万円以上2,000万円未満のもの | | 159 | 2,247,264 |
| 2,000万円以上3,000万円未満のもの | | 76 | 1,816,833 |
| 3,000万円以上 1億円未満のもの | | 116 | 5,888,856 |
| 1億円以上のもの | | 83 | 51,867,870 |
| 合計 | | 2,373 | 64,829,549 |

32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、7年度のみ7月末日現在)

| 年度 | 区分 | 土地 | 対前年比 (%) | 家屋 | 対前年比 (%) | 合計 | 対前年比 (%) |
|----|-------------|-------------|----------|-------------|----------|---------------|----------|
| 5 | 納税義務者数 (人) | 55,436 | 100.5 | 54,844 | 100.5 | 60,942 | 100.2 |
| | 税額 (円) | 820,256,100 | 100.6 | 852,128,800 | 102.9 | 1,672,384,900 | 101.7 |
| | 一人当たり税額 (円) | 14,796 | 100.1 | 15,537 | 102.4 | 27,442 | 101.5 |
| 6 | 納税義務者数 (人) | 54,706 | 98.7 | 54,943 | 100.2 | 60,858 | 99.9 |
| | 税額 (円) | 856,998,300 | 104.5 | 849,103,000 | 99.6 | 1,706,101,300 | 102.0 |
| | 一人当たり税額 (円) | 15,666 | 105.9 | 15,454 | 99.5 | 28,034 | 102.2 |
| 7 | 納税義務者数 (人) | 55,596 | 101.6 | 54,995 | 100.1 | 60,841 | 100.0 |
| | 税額 (円) | 862,689,300 | 100.7 | 873,386,000 | 102.9 | 1,736,075,300 | 101.8 |
| | 一人当たり税額 (円) | 15,517 | 99.0 | 15,881 | 102.8 | 28,535 | 101.8 |

3.3. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

| 交付金所管部局 | 令和6年度 | 令和7年度 | | | 対前年比 (%) | 資産の種類 | 筆数 棟数 | 地積 (㎡) | | 備考 |
|----------------------------|------------|---------------|---------------|------------|-------------|-------|----------|-----------|------------------|----|
| | 交付金額(円) | 台帳価格(円) | 算定標準額(円) | 交付金額(円) | | | | 延床面積 (㎡) | | |
| 近畿中部防衛局 | 56,600 | 10,368 | 10,000 | 100 | 0.2 | 土地 | 1 | 0.18 | 川西駐屯地 | |
| | | | | | | 家屋 | 0 | — | | |
| | | | | | | 償却 | 0 | — | | |
| 近畿財務局 (令和6年度から 交付なし) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | ----- | --- | ----- | ----- | |
| 近畿地方整備局 | 948,300 | 291,825,505 | 66,267,000 | 927,700 | 97.8 | 土地 | 1 | 2,294.00 | 住宅敷地 住宅 | |
| | | | | | | 家屋 | 1 | 1,840.00 | | |
| | | | | | | 償却 | 1 | — | | |
| 阪神水道企業団 | 1,495,800 | 106,843,230 | 106,843,000 | 1,495,800 | 100.0 | 土地 | 1 | 3,445.00 | 水道用地 | |
| 兵庫県 (令和2年度より 交付なし) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | | | | | |
| 兵庫県 (企業庁) | 6,744,800 | 509,094,509 | 481,113,000 | 6,735,500 | 99.9 | 土地 | 3 | 58,345.54 | 取水施設敷地 外 職員宿舎 | |
| | | | | | | 家屋 | 1 | 645.36 | | |
| 兵庫県 (県住特別会計) | 40,973,700 | 8,665,203,000 | 2,880,161,000 | 40,322,200 | 98.4 | 土地 | 7 | 55,398.04 | 県営住宅敷地 県営住宅 | |
| | | | | | | 家屋 | 6 | 83,855.94 | | |
| 合計 | 50,219,200 | 9,572,976,612 | 3,534,394,000 | 49,481,300 | 98.5 | ----- | --- | ----- | ----- | |