

① エリア4 新北消防署予定地 新北消防署整備工事における産業廃棄物混入土への対応

令和7年12月中旬、掘削工事の際、表層から地盤面深さ約2mまでの間でコンクリート塊、プラスチック等の産業廃棄物が出土（右図）。土壌汚染の調査・分析及びそれに対する対策が必要となった場合、工事完了が1年～1年半程度遅れる可能性がある。その場合、エリア1（北消防署周辺）の駐車場整備、エリア3（北消防署多田出張所周辺）における新設棟の整備スケジュールに影響する。現在、兵庫県、土地所有者及び施工業者と今後の対応について調整中。



② エリア1 北消防署周辺



現在の進捗状況

①「0～5歳児」を対象とした「定員30～50人」の保育所を公募する。施設の整備は民間事業者が行い、令和9年4月にオープン予定。延長保育、一時預かり、地域子育て支援拠点、子ども誰でも通園制度を必須事業とする。現在、複数事業者からの応募あり。2月中旬に事業者決定。1F、遊戯室、園庭は保育事業者へ有償貸付。なお、子ども屋外プレイスペースの一部機能はエリア2（旧市立川西病院跡地）の公園に整備。障がい児相談支援は、令和8年1月から東谷公民館で月2回実施。北部セオリアは、令和9年度開設に向けて準備中。

②旧東谷村役場跡地は、③の駐車場が整備されるまでの間、保育所等の駐車場として利用する。

③北消防署解体後は駐車場を整備し、一部を保育所運営事業者の有償貸付。その他の活用については別途検討。新北消防署整備の遅れに伴い、駐車場整備時期も遅れる見込み。

※なお、若者の居場所づくりについては今後検討していく。

【令和8年度予算計上】

施設整備費 144,980千円 民間保育所整備補助 38,075千円
 旧東谷村役場跡地舗装費 5,550千円
 北部セオリア準備費 9,449千円

| 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-------|-------|-------|--------|--------|
| 事業者選定 | 施設整備 | スタート | | |

③ エリア3 北消防署多田出張所周辺



現在の進捗状況

①旧老人福祉センター棟（A棟）は、自治会による自治会館集約の意思決定後に設計を開始し、1階の障がい者支援事業所とあわせて、令和10年度中ごろのオープンをめざす。福祉総合相談については、多田出張所解体跡地への新設棟（B棟）の公民館を活用し、定期的に相談窓口を開設する方向で検討する。障がい者支援事業所の公募は、生活介護事業、短期入所事業、指定特定相談支援事業の3事業を必須事業とし、その他の事業に関する提案を含め審査する。令和8年度当初予算には、事業者選定委員会の費用を計上。

②多田出張所解体跡地への新設棟（B棟）は、新北消防署整備スケジュールの変更により、当初の予定からスケジュールを変更する。（※新北消防署整備の状況により、スケジュールは変動する）整備手法はプロポーザル方式とし、事業者募集を令和8年7月以降に実施予定。

③旧松風幼稚園の跡地に小規模特別養護老人ホームや看護小規模多機能型居宅介護等の事業所の誘致に取り組む。令和8年度当初予算に、事業者選定及び施設整備補助の費用を計上。整備手法はプロポーザル方式とし、事業者募集を令和8年7月以降に実施予定。

| 対象 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 令和12年度 |
|----|-------|----------|-------|--------|--------|--------|
| A棟 | | 設計 | 工事 | スタート | | |
| B棟 | | 事業者選定・設計 | | 工事 | スタート | |

※ここでは、新北消防署の整備が1年遅れた場合のスケジュールを示している。

④ エリア2 旧市立川西病院跡地



現在の進捗状況

①民間福祉複合施設について（資料1-2参照）
 →旧市立川西病院解体工事において、12月下旬に地中構造物が発見され、その撤去処分のため追加費用及び工期延長（1月下旬→3月下旬）が必要となっている。

②公園・道路整備について（資料1-3参照）

| 対象 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|--------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 福祉複合施設 | 設計 | 工事 | スタート | | |
| 道路 | | 工事 | スタート | | |
| 公園 | 設計 | | 工事 | スタート | |