

川西市未利用財産データベース

令和6年3月

令和8年3月改訂

川 西 市

目次

第1章 未利用財産データベースについて	1
1-1 未利用財産データベースとは.....	1
1-2 未利用財産データベースの見方.....	2
第2章 未利用財産に係る今後の取組方針等	3
2-1 今後の取組方針等.....	3

第1章 未利用財産データベースについて

第1章 未利用財産データベースについて

1-1 未利用財産データベースとは

現に利用されていない土地・建物（以下、「未利用財産」という。）の活用に係る考え方を整理するとともに、今後の公共施設等マネジメントの推進に伴い、新たに発生が予想される未利用財産に関して、地域活性化やまちづくりといった住民メリット創出の視点を持ち合わせた活用策が展開できるよう、令和6年3月に「川西市未利用財産活用方針」を策定しました。

一方、同方針の策定と並行しながら未利用財産ごとの課題等を整理し、今後における個別・具体的な取組内容をまとめたものが「川西市未利用財産データベース」です。

本データベースの内容は、改訂時点（令和7年度末）における未利用財産ごとの方向性を示すものであり、今後における市の行財政運営や民間事業者・地域等との対話を踏まえながら、掲載内容の見直しを適宜行い、市ホームページ等において最新の情報を公開することとします。

なお、別途策定している「川西市公共施設データベース」は、公共施設の利用状況やコスト状況等を記載する関係上、前年度決算ベースの施設情報を掲載しており、最新の財産情報の公開を趣旨とする本データベースとは作成時点については一致しません。

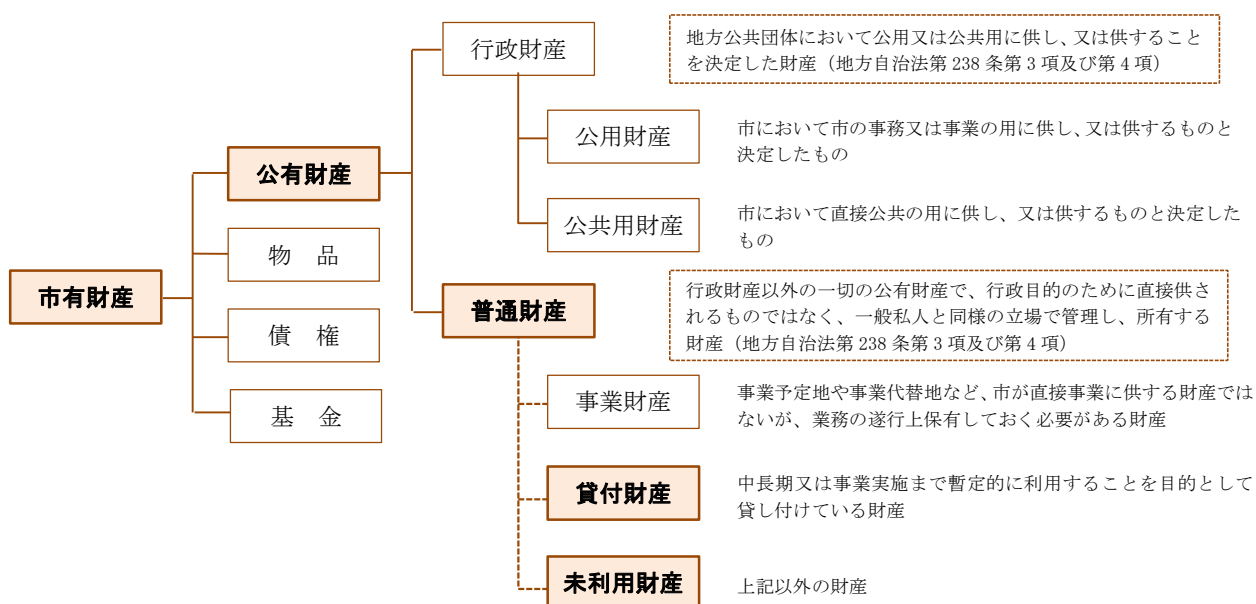
(1) 作成時点

掲載内容は、原則令和8年3月31日（令和7年度末）現在の財産情報です。

(2) 掲載対象の範囲

本市が保有する公有財産のうち、今後活用の可能性が見込まれる普通財産（主に「貸付財産」「未利用財産」）を対象とします。

【図表 市有財産の定義】



1-2 未利用財産データベースの見方

区分	説明
地番	公有財産が所在する地番
現況地目	現在の地目
財産名	機能廃止した財産は「旧」を、解体済みの財産は「跡地」を表記
建築年度	主たる建物の建築年度
延床面積	施設全体の面積
構造	<ul style="list-style-type: none"> ●SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造 ●RC造：鉄筋コンクリート造 ●PC造：プレキャストコンクリート造 ●S造：鉄骨造 ●CB造：コンクリートブロック造 ●W造：木造
敷地面積	公有財産が所在する土地の面積
用途地域	用途の混在を防ぐことを目的に住居、商業、工業など13の種類に分類されたもの
手法	具体的な手法として、貸付、売却、行政利用、用途転用等を想定
方針	主に今後6年間の取組方針を記載
年度別スケジュール	手法の実行年度を「●」で表記

第2章 未利用財産に係る今後の取組方針等

第2章 未利用財産に係る今後の取組方針等

2-1 今後の取組方針等

以下の内容は、策定時点（令和7年度末）における未利用財産ごとの方向性を示すものであり、掲載内容の見直しを適宜行い、市ホームページ等において最新の情報を公開することとします。

No.	財産名	基礎情報					【検討結果】	【年度別スケジュール】							
								2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)		
1	旧市役所分庁舎	地番				現況地目	手法 売却	●							
		出在家町16、17				宅地		売却							
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	公募型プロポーザルで建物付きで売却を行う。							
	1977(S52)	2,691.82	RC造	3,741.32	近商										
2	旧絹延団地跡地	地番				現況地目	手法 売却	●							
		絹延町97-1、97-6				宅地		売却							
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	条件付き一般競争入札で売却を行う。							
	-	-	-	2,731.96	第二種住居										
3	旧川西北保育所	地番				現況地目	手法 貸付又は行政利用	●							
		出在家町4-1				宅地		解体							
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	建物を解体し、今後の有効活用を検討する。							
	1974(S49)	450.00	RC造	1,423.74	第二種住居										
4	旧小戸団地跡地	地番				現況地目	手法 貸付又は売却等	●							
		小戸3丁目214-2				宅地		貸付又は売却等							
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	貸付又は売却、行政利用も含めた有効活用を検討する。							
	-	-	-	1,880.95	第二種住居										
5	旧松風幼稚園	地番				現況地目	手法 売却	●							
		水明台1丁目1-20				宅地		売却							
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	「北部地域のまちづくり方針」に係る整備基本構想に基づき、高齢者福祉事業者を誘致する。							
	1974(S49)	640.00	RC造	1,826.00	第一種低専										
6	旧久代団地跡地	地番				現況地目	手法 有償貸付	●							
		久代3丁目169-1、169-3				宅地		貸付							
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	久代幼稚園と川西南保育所を機能集約した民間認定こども園を誘致し有償貸付を行う。							
	-	-	-	1,593.81	第一種住居										
7	旧川西第2団地跡地	地番				現況地目	手法 売却	●							
		萩原2丁目112				宅地		売却							
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	売却を行う。							
	-	-	-	4,432.52	第二種中専										

第2章 未利用財産に係る今後の取組方針等

No.	財産名	基礎情報					【検討結果】	【年度別スケジュール】								
								2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)			
8	旧花屋敷會館	地番					現況地目	手法	売却	●						
		花屋敷山手町188					宅地	方針	建物付きで売却を行う。	売却						
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域										
		1965(S40)	138.32	W造	275.98	第一種低専										
9	花屋敷山手町公有地	地番					現況地目	手法	売却	●						
		花屋敷山手町86					ため池	方針	有効活用しづらい土地であるため、状況を見ながら適切な時期に売却を行う。	売却						●
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域										
		-	-	-	647.68	第一種低専										
10	萩原台東1丁目交番用地	地番					現況地目	手法	売却	●						
		萩原台東1丁目273					宅地	方針	売却を行う。	売却						
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域										
		-	-	-	99.45	近商										
11	平野3丁目元公社保有地	地番					現況地目	手法	売却	●						
		平野3丁目593-1、593-6、832、833					雑種地	方針	売却を行う。	売却						
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域										
		-	-	-	478.99	第一種低専										
12	久代中池・下池	地番					現況地目	手法	売却	●						
		久代3丁目130-2(外4筆)					ため池	方針	売却を行う。	売却						
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域										
		-	-	-	15,982.88	第一種住居										
13	鶯が丘公有地	地番					現況地目	手法	売却	●						
		鶯が丘24-13、24-20					雑種地	方針	売却を行う。	売却						
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域										
		-	-	-	123.23	第一種低専										
14	火打2丁目公有地	地番					現況地目	手法	売却	●						
		火打2丁目296					宅地	方針	売却を行う。	売却						
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域										
		-	-	-	265.44	第一種住居										
15	旧東睦野水道施設公有地	地番					現況地目	手法	売却	●	●					
		東睦野山手2丁目5-117					宅地	方針	建物付きで売却を行う。	測量等	売却					
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域										
		不明	不明	不明	122.00	第一種低専										

第2章 未利用財産に係る今後の取組方針等

No.	財産名	基礎情報					【検討結果】	【年度別スケジュール】						
								2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	
16	旧小花交番	地番				現況地目	手法	売却	●	●				
		小花2丁目43-1				宅地			解体	売却				
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	売却を行う。						
		-	-	-	130.00	近商								
17	旧下水処理施設	地番				現況地目	手法	売却	●	●	●			
		大和西3丁目12-1、13-1、13-2、60-2				宅地			測量等	土壌汚染調査	売却			
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	建物付きで売却を行う。						
		不明	不明	不明	5,080.54	第一種低専								
18	緑が丘2丁目公有地	地番				現況地目	手法	売却	●					
		緑が丘2丁目14				宅地			売却					
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	売却を行う。						
		-	-	-	107.93	第一種低専								
19	旧一の鳥居老人福祉センター	地番				現況地目	手法	売却	●	●				
		長尾町4-181				宅地			測量等	売却				
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	建物付きで売却を行う。						
		1976(S51)	555.53	RC造	1,653.29	第一種低専								
20	旧清和台幼稚園	地番				現況地目	手法	地域利用	●					
		清和台東2丁目3-4				宅地			地域利用					
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	地元活用による暫定利用。清和台地区の学校のあり方とあわせて、本格的に検討する。						
		1970(S45)	675.00	RC造	1,674.21	第一種低専								
21	旧教職員組合事務所	地番				現況地目	手法	貸付	●					
		火打1丁目1039				宅地			貸付					
		建築年度	延床面積	構造	敷地面積	用途地域	方針	保護司会に無償で貸付を行う。						
		2014(H26)	46.05	S造	46.05	第二種住居								

川西市未利用財産データベース

令和6年3月策定

令和8年3月改訂

発行：川西市

〒666-8501 川西市中央町12番1号

TEL：072-740-1111（代表）

編集：都市政策部資産活用課
