

中心市街地の課題

◎中心市街地エリア全体の活性化(エリア内の各ゾーンにおける拠点の魅力強化)

- これまで 3 期にわたって川西能勢口駅周辺及びキセラ川西の 2 つの大きな拠点について、様々なにぎわい創出事業の実施により活性化を図ってきた。
- その結果、令和 6(2024)年度には、歩行者・自転車通行量(休日)が目標値を上回る成果を上げることができるとともに、中心市街地におけるにぎわいがさらに向上した。
- 川西能勢口駅東側エリアには 2 つの拠点以外にも、特徴的な店舗が並ぶ活性化ポテンシャルのあるエリアが存在するほか、旧文化会館跡地には、民間事業者により「こどもの集える場」が整備される計画があるなど、新たな活性化の種も存在しており、これらの活性化の機運をいかしつつ、更なるにぎわい創出につなげていくためにも、中心市街地に点在する特徴的なエリアごとにゾーニングを行い、そのゾーンごとににぎわいを創出し、中心市街地全体の活性化を底上げしていくことが必要である。

◎中心市街地で活動・活躍する人の増加(多様な人々が共創し、新たな挑戦ができる環境の強化)

- アステ川西のびいばう広場のリニューアルや川西阪急スクエアのオープン等もあり、子育て世帯等の多くのファミリー層が来街する状況となり、今後も歩行者・自転車通行量は増加し、新規出店数も増加すると予想している。
- 中心市街地の起業家数は前期計画の目標達成には至っていないものの増加傾向にあるほか、中心市街地空き店舗等出店支援事業等で支援を行うことにより、新規起業家を着実に輩出している。
- しかしながら、経済センサス活動調査による実績では、年間商品販売額や事業所数等商業指標は低下傾向にあるほか、未だ空き店舗も一定程度存在することから、商業だけの活性化ではなく、若い世代等の居住促進と共に、ビジネス交流や、市民活動等の強化を進め、より多くの来街を促す仕組みづくりが必要である。
- そのため、まちなか交流拠点マチノマの活用等の各種事業を実施することで、「まちなかプレーヤー」を育て、増やしていくとともに、育成された「まちなかプレーヤー」が中心市街地各所にあるにぎわい拠点において活動・活躍していくことで、子育て世帯等の多くのファミリー層が訪れるようになった環境の下、中心市街地全体のにぎわいの底上げを図っていくことが必要である。

活性化のテーマ

こどもがつどい にぎわい奏でるまち
～みんなの笑顔がめぐる 人と人がつながる場所～

基本方針①

こどもが育ち、にぎわいが息づく、暮らしやすいまち

目標① こどもが育ち、にぎわい息づくまちなか空間を創出する

エリア特性に応じたゾーニングとゾーニング内に、新たににぎわい拠点が生まれる仕組みづくりを進め、エリア全体の活性化を進めていくことが必要のため、中心市街地に存在する未利用地の有効活用や、特徴的な店舗が点在するエリア内の魅力向上を図る等の取り組みを進めていく。また、そのにぎわいを支え、創りあげていく子育て世代が集い、楽しく過ごせる空間づくりを進めていくことで、持続的ににぎわい創出をめざす。

基本方針②

エリアの魅力を高め、活動・活躍する人が生まれるまち

目標② まちなかプレーヤーとして活躍できるまちなか空間を創出する

これまで起業・創業やイベント等によるにぎわいづくりを進めてきたが、次の展開として、ビジネス交流スクールや、多様な活動への支援等、中心市街地の様々なエリアにて、活動・交流機会を作る取り組みを進め、多くのまちづくりのプレーヤーが生まれる環境を整備する。また、文化芸術等も楽しみながらにぎわいが創出される様々なソフト事業を展開し、エリアの魅力向上を図る。

◎歩行者・自転車通行量(休日)

目標 56,528 人/日 令和 12(2030)年度
【基準値 49,917 人/日 令和6(2024)年度】

◎中心市街地の居住人口の社会増

目標 1,478 人/令和 8(2026)年度～令和 12(2030)年度合計
【基準値 957 人/令和 2(2020)年度～令和 6(2024)年度の合計】
参考指標：中心市街地の 49 歳以下人口
目標 4,947 人/令和 12(2030)年度 【基準値 4,788 人/令和 6(2024)年度】

◎まちなか交流拠点マチノマの利用者数

目標 6,236 人/令和 12(2030)年度
【基準値 3,905 人/令和 6(2024)年度】

◎新規開業者数

目標 43 件/令和 12(2030)年度
【基準値 38 件/令和 6(2024)年度】

目標達成のための主な事業

こどもが育ち、にぎわい息づくまちなか空間を創出する

- ① 中心市街地未利用地民間活用事業
旧文化会館跡地等について、民間事業者などとの対話を通じて活用の方向性を整理したのち、商業施設のほか、「こどもの集える場」の整備が提案されるなど、民間活用による活性化施設として利活用を図る。
- ② ペDESTリアンデッキにぎわい活用事業
川西能勢口駅と駅前商業施設をつなぐ道路空間で道路管理者と連携し、にぎわいイベントを実施することで、周辺施設への集客や来街者の増加を図る。
- ③ みつなかホールの大規模改修工事
円滑な施設運営とにぎわいづくりのために、みつなかホールの大規模改修工事を行う。
- ④ ペDESTリアンデッキ・川西能勢口駅周辺及び東側エリアまちづくり調査・研究事業
川西能勢口駅西改札口に位置するペDESTリアンデッキのリノベーション及び駅東改札口から東口に向かう動線、みつなかホールに至る能勢電鉄高架下等の東側エリアのにぎわい創出に向け、東側エリアをワンパッケージとして面的に捉えながら調査・研究を行う。こども・子育て世代をはじめ、多世代向けの新しい空間の創出をイメージしたまちづくり基本構想を策定した上で、民間事業者と対話を重ね、まちなか空間の魅力向上に向けた検討を行い、実行段階へ移行する。
- ⑤ 東側エリアの活性化事業
能勢口駅前からみつなかホールまでのにぎわい拠点である川西能勢口駅東側の可能性を探り、魅力を発掘・発信する。

まちなかプレーヤーとして活躍できるまちなか空間を創出する

- ① 川西市中心市街地活性化協議会運営支援事業
中心市街地活性化協議会が、タウンマネージャーを中心に中心市街地の活性化のために行うイベント事業や遊休地、空き店舗の有効活用のためのコーディネート、まちづくりのプレーヤーの発掘などを行うまちづくりリーダーの活動に支援を行う。
- ② 中心市街地空き店舗等出店支援事業
中心市街地の空き店舗に出店する事業者に対し、開店の支援を行うとともに、事業が継続できるよう家賃の一部の補助を行うことで、中心市街地に魅力的な店舗を呼び込む。
- ③ 中心市街地起業家支援事業
中心市街地で新たに起業する者、起業間もない者に対し、セミナーの実施や、悩み相談などのフォローアップを行うことで、事業継続への支援を行い、まちで活躍する人を育成する。
- ④ LOCAL BUSINESS HUB かわにし
多様なビジネスパーソンが共に学び、共に育つ場として実践者による講義や参加者によるワークショップなどを、中心市街地の各会場において実施し、まちで活躍する人を育成する。

事業実施箇所図 全 53 事業(うち、再掲 1 事業)

6-2:中心市街地未利用地民間活用事業(■)

【エリア全体】

- 7-11:川西市展(■)
- 7-16:大型ビジョンと連携したイベントプロモーション事業(■)
- 7-25:にぎわいイベント実施支援事業(■)
- 7-26:まちのプレーヤー発掘事業(■)
- 7-29:いちじくの即売会(■)
- 7-30:桃の販売会(■)
- 7-31:かわにし音灯り(■)
- 7-40:LOCAL BUSINESS HUB かわにし(■)
- 7-41:コワーキングスペース連携起業家支援事業(■)

- 7-12:川西市コミュニティパーク整備・運営事業(■)
- 7-13:生涯学習講座運営事業(■)
- 7-14:駅前中心市街地活動拠点運営事業(■)
- 7-17:ペDESTリアンデッキにぎわい活用事業(■)
- 7-27:図書館運営事業(■)
- 7-28:子どもの読書活動推進事業(■)

4-1:都市計画道路呉服橋本通り線道路改良事業(■)

【エリア全体】

- 4-4:自転車通行空間の整備事業(■)
- 6-3:民間マンション建設事業(■)
- 7-3:中心市街地空き店舗等出店支援事業(■)
- 7-4:中心市街地起業家支援事業(■)
- 8-1:中心市街地公共交通検討事業(■)
- 8-2:違法駐車対策事業(■)

【エリア全体】

- 7-5:川西まちなかウォッチング事業(■)
- 7-8:川西市中心市街地活性化協議会運営支援事業(■)
- 7-9:清和源氏まつり(■)
- 7-10:はたちのつどいまちなかにぎわい事業(■)
- 7-15:中心市街地イルミネーション事業(■)

4-2:都市計画道路豊川橋山手線道路改良事業(■)

- 5-1:こども若者相談センターの運営(■)
- 5-2:総合体育館の大規模改修工事(■)
- 7-32:かわにし寄席 桂米朝 一門会(■)
- 7-35:市民合唱とオーケストラシリーズ(■)
- 7-37:プラス・フェスタ in KAWANISHI(■)

6-1、7-1:中心市街地未利用財産利活用検討事業(■)

- 7-21:川西音楽祭(■)
- 7-22:ロハスパーク川西(■)
- 7-23:DRAGON JAM(■)
- 7-24:川西フェスタ(■)

7-19:市役所西側ポケットパーク活用事業(■)

4-3:市道3号道路改良事業(■)

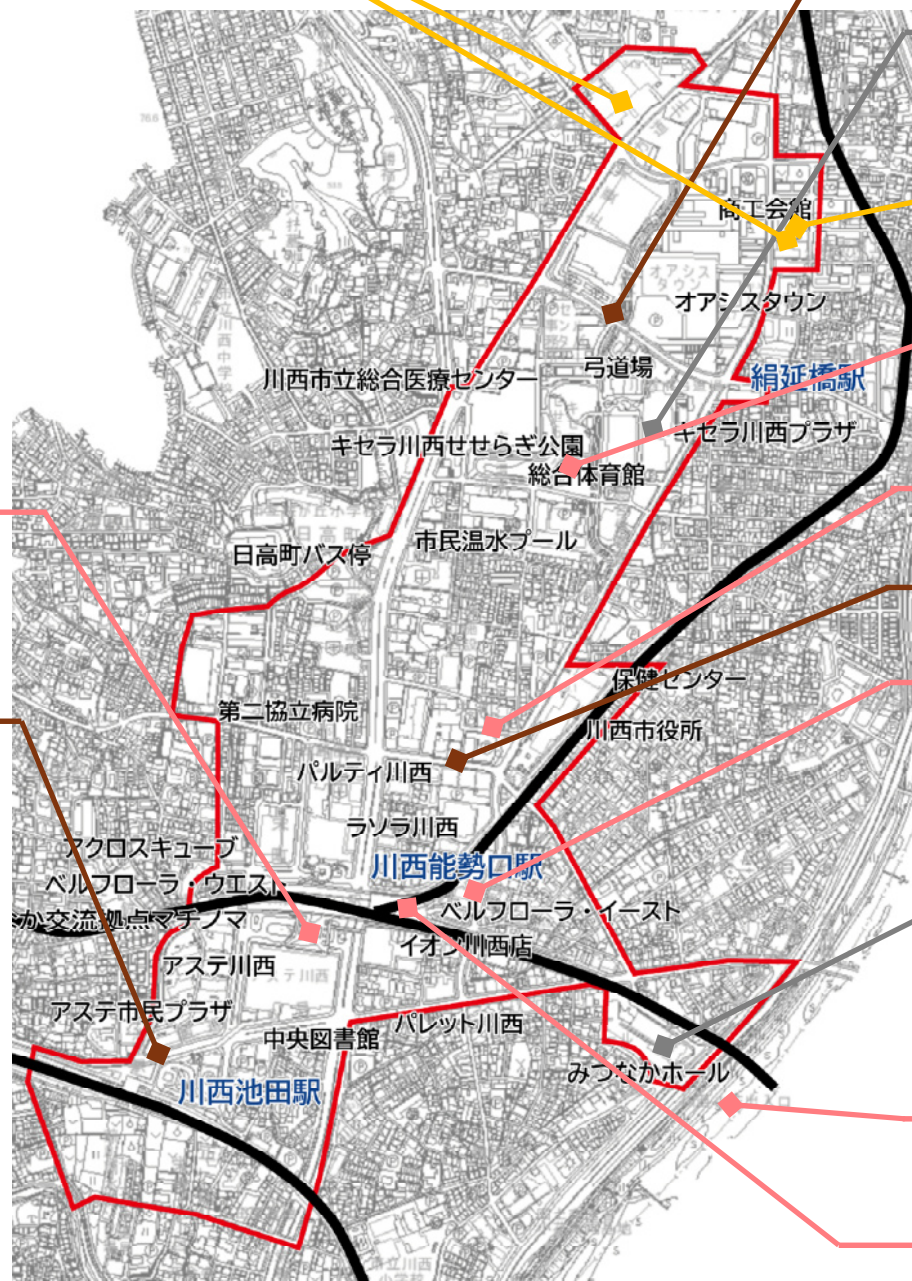
- 7-18:藤ノ木さんかく広場北側ポケットパーク活用事業(■)
- 7-20:藤ノ木さんかく広場運営事業(■)

5-3:みつなかホールの大規模改修工事(■)

- 7-7:みつなかオペラ(■)
- 7-33:川西こころ街シリーズ(■)
- 7-34:ベストクラシックス(■)
- 7-36:大蔵流 茂山狂言 川西公演(■)
- 7-38:0歳から楽しめる親子のための舞台芸術(■)

7-6:猪名川花火大会(■)

- 7-2:ペDESTリアンデッキ・川西能勢口駅周辺及び東側エリアまちづくり調査・研究事業(■)
- 7-39:東側エリアの活性化事業(■)



- 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業
- 都市福利施設を整備する事業
- 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業
- 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力向上のための事業
- 上記に掲げる事業及び措置と一体的に推進する公共交通の利便の増進を図るための事業