

# 令和 7 年度 一般競争入札（市有地売却） 実 施 要 領

◇ 入 札 参 加 申 込 受 付 期 間 ◇

令和 7 年 6 月 1 日（日）から  
令和 7 年 8 月 2 2 日（金）まで

※事前に参加申込が必要です。

※入札に参加を希望される方は、この実施要領をよく読み、内容を十分把握したうえでご参加ください。

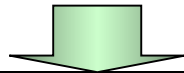
川西市上下水道局 経営企画課

# 目 次

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| ○一般競争入札（市有地売却）の概要                         | 1     |
| ○入札参加申込みから引き渡しまで                          |       |
| 1. 申込用紙の配布                                | 2     |
| 2. 申込資格                                   | 2     |
| 3. 申込方法                                   | 2     |
| 4. 質問など                                   | 3     |
| 5. 入札について                                 | 3     |
| 6. 入札の辞退について                              | 4     |
| 7. 入札にあたっての注意事項                           | 4     |
| 8. 開札について                                 | 5     |
| 9. 落札者の決定                                 | 5     |
| 10. 契約の締結と売買代金等の支払方法                      | 5     |
| 11. 物件の引渡し及び所有権移転登記                       | 6     |
| 12. 用途の規制                                 | 6     |
| 13. その他の注意事項                              | 6     |
| ○土地売買契約書（案）                               | 7～10  |
| ○物件調書、フェンス設置図、位置図・明細図<br>全部事項証明書、公図、地積測量図 | 11～21 |
| ○地下構造物調査結果等                               | 22～37 |
| ○一般競争入札参加申込書                              | 38    |
| ○一般競争入札参加資格証                              | 39    |
| ○立会委任状                                    | 40    |
| ○入札保証金還付請求書                               | 41    |
| ○入札書                                      | 42    |
| ○入札辞退届                                    | 43    |
| ○くじによる契約の相手方決定シート                         | 44    |

## 一般競争入札（市有地売却）の概要

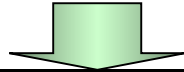
|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| 1. 市有地売却のお知らせ | 令和7年6月1日（日）<br>市広報誌、市ホームページ、其他媒体に掲載 |
|---------------|-------------------------------------|



|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2. 申込用紙配布開始<br>入札の公告 | 令和7年6月1日（日）<br>川西市上下水道局経営企画課（市役所3階15番）で配布<br>（土・日・祝日、年末年始は除く）<br>「市ホームページ」に掲載 |
|                      | 令和7年6月1日（日）<br>川西市ホームページの電子掲示場（上下水道局）に掲示                                      |



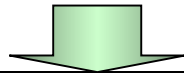
|                                                                                                                                          |    |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. 申込の受付                                                                                                                                 | 期間 | 令和7年6月16日（月）から令和7年8月22日（金）まで<br>（土・日・祝日、年末年始は除く）<br>受付時間は午前9時から午後5時まで（正午から12時45分までを除く） |
|                                                                                                                                          | 場所 | 川西市上下水道局経営企画課（市役所3階15番）                                                                |
| <p>※ 申込受付時に、入札関係書類を配布します。</p> <p>※ 郵送の場合は、申込書一式を申込受付期間内に簡易書留で郵送（令和7年8月22日（金）必着）その際、必ず140円切手を貼った返信用封筒を同封してください。受付後、入札参加資格証と納付書を郵送します。</p> |    |                                                                                        |
| 【宛先】〒666-8501 川西市中央町1-2番1号 川西市上下水道局経営企画課 宛                                                                                               |    |                                                                                        |



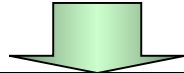
|                                |                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. 入札保証金の支払<br>及び<br>入札関係書類の提出 | 令和7年8月29日（金）までに入札金額の5%以上納入し、（入札保証金は売買代金に充当）<br>令和7年9月5日（金）（必着）までに入札書及び所定の入札関係書類を簡易書留で送付してください。 |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|



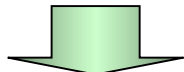
|                       |    |                       |
|-----------------------|----|-----------------------|
| 5. 開札、落札者決定           | 日時 | 令和7年9月11日（木）午後1時30分から |
|                       | 場所 | 川西市役所 5階 502会議室       |
| ※ 入札締切後、直ちに開札し、落札者を決定 |    |                       |



|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 6. 契約締結 | 落札者決定後、7日以内<br>市と落札者との間で土地売買契約を締結 |
|---------|-----------------------------------|



|         |                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 売買代金の支払 | 本契約時に、売買代金の10%を契約保証金として納付し、残額を本契約後30日以内に支払う。<br>（入札保証金は契約保証金に充当）<br>（契約保証金は売買代金に充当） |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|



|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| 8. 物件の引き渡し<br>所有権移転登記など | 売買代金納入確認後、物件を引き渡します。また、本市において所有権移転登記・買戻し権設定登記を行います。 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|

※ 詳細は、『一般競争入札（市有地売却）実施要領』をよくお読みください。

## 市有地等売却の実施要領 [入札参加申込みから引き渡しまで]

### 1. 申込用紙の配布（市ホームページにも掲載しています）

- と き 令和7年6月1日（日）から令和7年8月22日（金）まで  
ただし、土・日・祝日・年末年始は除く  
時間：午前9時から午後5時まで（正午から12時45分までを除く）
- ところ 川西市上下水道局経営企画課（市役所3階15番）

### 2. 申込資格

- 次の事項に該当する方は、申込みすることができません。  
（申込のできない方）
- （1）成年被後見人
  - （2）一般競争入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
  - （3）民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定により、なお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者
  - （4）会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更正手続開始の申し立てがなされている者
  - （5）法人税、所得税、固定資産税、法人市民税、住民税を滞納している者
  - （6）川西市暴力団排除に関する条例（平成24年条例第5号）第2条に規定する暴力団、暴力団員及び暴力団密接関係者

### 3. 申込方法（申込の方法は、持参と郵送の2通りがあります）

- （1）申込書類を持参する場合  
入札参加申込書・入札参加資格証（ともに実印を押印のこと）に必要事項をもれなく記入し、下記の添付書類を揃えて申込受付期間内に持参のうえ提出してください。
- （2）申込書類を郵送する場合  
入札参加申込書・入札参加資格証（ともに実印を押印のこと）に必要事項をもれなく記入し、下記の添付書類を同封のうえ、必ず簡易書留で郵送してください。その際、必ず140円切手を貼った返信用封筒を同封してください。受付後、入札参加資格証と納付書を郵送します。
- （3）代理人が開札に立会する場合は立会委任状及び受任者本人であることが確認できるもの（社員証・運転免許証など）を開札当日に持参して下さい。
- （4）添付書類  
個人の場合⇒印鑑登録証明書1通（共有で申請する場合は全員の分）  
住民票1通（共有で申請する場合は全員の分）  
納税証明書各1通（所得税・消費税(税務署様式3の2)、住民税と固定資産税)

法人の場合⇒印鑑証明書 1 通（共有で申請する場合は全法人の分）

当該法人の登記事項証明書（履歴事項全部証明書） 1 通（共有で申請する場合は全法人の分）

納税証明書各 1 通（法人税・消費税(税務署様式 3 の 3)、法人市民税と固定資産税）

※証明書類は申込日の 3 カ月以内に発行されたもの

※住民税 / 法人市民税・固定資産税の納税証明書は、「**直近 3 年度分**」を提出してください。川西市以外の納税義務者の場合は、居住地・本店所在地発行の納税証明書を提出してください。

(5) 申込期間

令和 7 年 6 月 1 6 日（月）から令和 7 年 8 月 2 2 日（金）まで

（土・日・祝日、年末年始は除く）

午前 9 時～午後 5 時（正午から 1 2 時 4 5 分までを除く）

※郵送の場合は簡易書留で**令和 7 年 8 月 2 2 日（金）必着**とし、それ以降に到着したものは受付できませんのでご注意ください。

(6) 提出先

〒666-8501 川西市中央町 1 2 番 1 号

川西市上下水道局経営企画課（市役所 3 階 1 5 番）

## 4. 質問など

(1) 質問受付

申込予定者からの質問を E-mail で受け付けます。

様式は任意ですが、質問事項、氏名（会社名）、連絡先及び件名「市有地売却（滝山町）に関する質問について」を記載の上、令和 7 年 6 月 2 7 日（金）までにご提出ください。令和 7 年 7 月 2 5 日（金）以降に【川西市ホームページ】⇒【川西市上下水道局】⇒【事業者の方へ】⇒【入札・契約】⇒【市有地売却】で、回答します。

（提出先）E-mail : kawa0125@city.kawanishi.lg.jp

## 5. 入札について（※入札の方法は、郵送に限ります。）

(1) 入札保証金の納付

① 入札参加の申込をされる方は、令和 7 年 8 月 2 9 日（金）までに入札保証金を納入していただきます。その際、納入者保管用の「納入通知書兼領収書（銀行印押印済みのもの）」は、入金確認のため、川西市上下水道局経営企画課（072-740-1314）まで F A X 送信をお願いします。

② 入札保証金を納入する納付書は、申込受付時にお渡しいたします。

なお、郵送申込された場合は、受付後に、入札保証金の納付書を送付しますので、その納付書で納めてください。

③ 入札者は、入札保証金として、入札しようとする金額の 5 % 以上（1 円未満切上げ）の額を納入してください。

- ④ 入札保証金は、落札者以外の方には、入札終了後ご指定の銀行口座への振込みにより還付します。
- ⑤ 還付する入札保証金には、利息は付しません。
- ⑥ 入札保証金は、売買代金又は契約保証金に充当します。

(2) 入札方法について

- ① 入札方法は、郵送のみです。必ず所定の封筒による簡易書留でお願いします。
- ② 入札受付期間  
令和7年8月25日（月）から令和7年9月5日（金）まで《必着》
- ③ 提出する書類
  - ・ 入札書（入札書提出用封筒に封入すること）
  - ・ 入札保証金の領収書の写し
  - ・ 入札保証金還付請求書（落札とならなかったとき、還付処理に必要となります。）
  - ・ 入札保証金の振込先の通帳の写し（振込先がわかるもの）
- ④ 送付先は、「3.申込方法（6）提出先」と同じです。

## 6. 入札の辞退について

入札参加者は、入札開始時刻までは、いつでも入札を辞退することができます。入札を辞退するときは、入札辞退届を郵送又は持参により提出してください。ただし、郵送については、入札日の前日までに到着するものに限りです。既に入札保証金を納めた場合は、ご指定の銀行口座への振込みにより還付します。

## 7. 入札にあたっての注意事項

- (1) 入札書には、入札者の住所・氏名を記入のうえ、本人が入札する場合は本人の実印を必ず押印してください。
- (2) 入札書への金額の記入には、アラビア数字（0、1、2、3…）の字体を使用し、最初の数字の前に¥マークを付け、当該物件の入札金額を記入してください。
- (3) 入札済の入札書は、いかなる理由があっても、書換え、引換え又は撤回をすることができません。
- (4) 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。
  - ・ 入札参加資格のない者がした入札
  - ・ 指定した日時までに到達しなかった入札
  - ・ 所定の入札書によらない入札
  - ・ 入札保証金を納入していない者の入札
  - ・ 入札金額が最低売却価格未満の額の入札
  - ・ 入札保証金が入札金額の5%未満の額の入札
  - ・ 入札者の記名押印がない入札
  - ・ 一般競争入札参加申込書の申込者印と異なる印鑑を押印した入札
  - ・ 入札書封筒に記載の案件名又は差出人名と同封された入札書の案件名又は入札者が相違するもの
  - ・ 入札者が1人で同一物件に2通以上の入札をした場合、その全部の入札
  - ・ 入札金額、入札者の氏名その他主要部分が識別し難い入札

- ・入札金額を訂正した入札
- ・入札に関し、不正な行為を行った者がした入札
- ・その他入札に関する条件に違反した入札

(5) 入札の変更等

- ① 入札者が連合し、又は不穏な行動をする等により、入札を公平に執行することが出来ないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期、若しくは中止することがあります。
- ② 入札の執行に際し、災害その他やむをえない事由が生じたときは、その執行を延期、又は中止することがあります。

## 8. 開札について (※立会は任意です)

○とき 令和7年9月11日(木)午後1時30分から

○ところ 川西市役所 5階502会議室

- ・開札当日の受付は、開札開始時刻の15分前から行います。
- ・開札開始時刻までに受付をお済ませいただかないと、開札に立会することができませんので、お早めにご来場ください。
- ・開札開始時刻になりますと、開札会場を閉鎖します。  
遅れて来られた方は、開札に立会することが出来ませんので、ご注意ください。

○当日に持参していただくもの

- ・一般競争入札参加資格証
- ・入札保証金の領収書原本
- ・立会委任状(代理人が立会する場合)
- ・代理人が立会する場合、代理人の本人確認できるもの(社員証、運転免許証など)

○開札の公表

開札結果は、落札者に個別に通知するとともに、川西市のホームページで公表します。

## 9. 落札者の決定

- (1) 入札締切後、直ちに開札します。
- (2) 落札者は、次の方法により決定します。
  - ① 有効な入札を行った者のうち、入札書に記入された金額が、本市が定めた最低売却価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者。
  - ② ①に該当する者が2人以上あるときは、入札後直ちに行うくじ引きにより決定します。(この場合、入札者はくじ引きを辞退できません。)

## 10. 契約の締結と売買代金等の支払方法

- (1) 落札者との売買契約は、落札者が決定後7日以内に土地売買契約書により締結します。

\* 売買契約は、必ず「落札者」名義で締結してください。

共有名義で申込した場合は、必ず「共有者全員」の名義で締結してください。

川西市暴力団排除に関する条例施行規則(平成24年規則第36号)第3条に規定する誓約書及び法人の場合は役員一覧表の提出が必要です。

- (2) 売買代金等の支払方法について以下のとおりです。
- ・ 売買契約締結時に売買代金の10パーセント（1円未満切上げ）を契約保証金として納付していただきます。  
既に納入済みの入札保証金は、契約保証金に充当します。
  - ・ 契約保証金は、売買代金に充当します。
  - ・ 残額は、売買契約締結後30日以内にお支払いください。
  - ・ 残額の支払が行われず、契約が解除された場合、契約保証金は還付いたしませんのでご注意ください。

## **11. 物件の引渡し及び所有権移転登記**

- (1) 売買代金が完納された後、現状有姿で物件を引渡します。また、市において所有権移転登記を行います。
- (2) 登記に要する費用（登録免許税）は、落札者の負担となります。

## **12. 用途の規制**

- (1) 落札物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する用途に供することができません。
- (2) 落札物件を川西市暴力団排除に関する条例（平成24年条例第5号）第2条に規定する暴力団、暴力団員及び暴力団密接関係者並びにその他反社会的団体の事務所その他これに類する用途に供することができません。
- (3) 物件調書の「その他売却条件」に記載されている条件を遵守して下さい。

## **13. その他の注意事項**

- (1) 物件の引渡しは現状有姿のままで行います。必ず、各自で事前に現地確認をしてください。
- (2) 物件調書の「その他特記事項」に、売却条件を記載していますので、遵守してください。不明な点は、事前に川西市上下水道局経営企画課にご確認ください。
- (3) 売買契約には、落札物件を用途の規制に違反した場合の買戻し特約を付帯します。
- (4) 売買契約締結の日から売買物件の引渡しの日までの間において、市の責めに帰すことのできない事由により、売買物件に滅失、毀損等の損害を生じたときは、その損害は落札者の負担とします。
- (5) 落札者は、売買契約締結後、売買物件の品質、数量又は面積等に関して、契約の内容に適合しない事由があっても、売買代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができません。
- (6) 落札者が、売買契約に定める義務を履行しないために、市に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければなりません。

# 土地売買契約書（案）

売主 川西市（以下「甲」という。）と買主 （以下「乙」という。）  
とは、次の条項により土地売買の契約を締結する。

## （信義誠実の義務）

第1条 甲及び乙は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。

## （目的）

第2条 甲は、甲の所有する第3条に掲げる土地（以下「この土地」という。）を引渡しの際の状態（以下「現状有姿」という。）のまま乙に売り渡すものとする。

2 乙は、この土地の所在及び地積並びに物件調書の内容を確認した上でこの土地を甲から買い受けるものとする。

## （売買物件）

第3条 売買物件は、次のとおりとする。

| 所 在    | 地 番              | 地 目  | 公簿地積（㎡） |
|--------|------------------|------|---------|
| 川西市滝山町 | 368 番 1, 370 番 1 | 水道用地 | 457.00  |

## （売買代金）

第4条 この土地の売買代金は、金 円とする。

## （契約保証金）

第5条 この土地の売買に関する契約保証金は、金 円とする。

2 乙が別に定めるところにより甲に納付した入札保証金 金 円  
は、前項の契約保証金に充てるものとする。

3 乙は、第1項の契約保証金から第2項の入札保証金を控除した  
金 円を甲の発行する納付書により、甲の指定する日までに甲に納  
付しなければならない。

4 第1項の契約保証金は、第21条に定める損害賠償額の予定又はその一部としない。

5 第1項の契約保証金には利息を付さない。

6 甲は、乙が第6条に定める義務を履行したときは、第1項に定める契約保証金を売買代金に充当するものとする。

7 甲は、乙が第6条に定める義務を履行しないときは、第1項に定める契約保証金は甲に帰属するものとする。

## （売買代金の支払）

第6条 乙は、第4条に定める土地代金を、甲の発行する納付書により、甲の指定する日（令和7年 月 日）までに甲に支払わなければならない。

2 乙は、売買代金を支払期日までに支払わないときは、支払期日の翌日から売買代金を支払う日までの日数に応じ、年5%の割合で算出した遅延利息を甲に支払わなければならない。

#### **（所有権移転登記等）**

第7条 乙は、契約締結後速やかに登録免許税相当額の印紙その他所有権移転登記に必要な書類を甲に提出しなければならない。

2 甲は、前条の売買代金の支払を受けた後、乙を権利者とする所有権移転登記及び買戻し特約登記並びにこの土地の引渡しを行うものとする。

#### **（所有権の移転）**

第8条 この土地の所有権は、乙が売買代金を納付した時に乙に移転するものとする。

#### **（土地の引渡し）**

第9条 甲は、この土地を現状有姿で引き渡すものとする。

#### **（危険負担の免除）**

第10条 乙は、契約締結の時からこの土地の引渡しの時までにこの土地が甲の責めに帰すことのできない事由により滅失又はき損した場合には、甲に対して売買代金の減免を請求することができない。

#### **（物件の性状保証及び契約不適合責任の免除）**

第11条 甲は、この土地について、所在、地積その他の物件調書に記載された事項に関し、その現況が物件調書の内容に適合することを保証する責任を負わないものとする。

2 甲は、民法第562条第1項本文、第563条第2項及び第565条の定めにかかわらず、この土地の品質（地中障害物、土壤汚染等を含む）又は数量（第3条記載の地積等の記載を含む）その他の事項が本契約の内容に適合しない場合でも、その一切の責任を負わない。

#### **（用途の規制）**

第12条 乙は、この土地を所有するにあたり、次に掲げる内容を遵守しなければならない。

(1) 当該売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する用途に供しないこと。

(2) 当該売買物件を川西市暴力団排除に関する条例（平成24年川西市条例第5号）第2条に規定する暴力団、暴力団員及び暴力団密接関係者その他反社会的団体の事務所その他これに類する用途に供しないこと。

(3) 別表物件調書の「売却条件」に記載されている全ての事項を遵守すること。ただし、物件調書の記載がこの契約の規定と抵触するときは、この契約の規定を優先する。

2 乙は、この土地の所有権を第三者へ移転する場合には、前項の使用の禁止を書面によって承継させるものとし、当該第三者に対して前項の定め反する使用をさせてはならない。

3 乙は、前項の第三者がこの土地の所有権を移転する場合にも同様に前2項の内容を転得者に承継することを書面で義務づけなければならない。

#### **（違約金）**

第13条 乙は、第12条に規定する用途の規制に違反したときは、売買代金の20%を違約金として甲に支払わなければならない。

#### (買戻しの特約)

第14条 甲は、乙が第12条第1項各号に規定する用途の規制に違反し、又は同条第2項の規定に違反してこの土地の所有権を第三者に移転した場合には、契約締結の日から5年間、この土地の買戻しをすることができる。

2 前項に規定する場合において、甲が買戻しの権利を行使するまでに乙が当該用途の規制に違反する状態を解消したときは、甲は当該用途の規制に違反することを理由としては買戻しをしないものとする。

3 前2項の規定は、乙からこの土地の所有権を譲り受けた者又はその承継人について準用する。

#### (買戻しの登記及びその抹消)

第15条 乙は、甲が前条第1項の規定に基づき、期間を5年とする買戻権並びに第16条第1項及び第2項に定める特約事項を登記することに同意する。

2 甲は、前条第2項に定めるところにより買戻しの特約を解除したときは、乙の請求により買戻権の登記の抹消登記を行うものとする。

3 前項の買戻権の登記の抹消登記に係る登録免許税は乙の負担とする。

#### (買戻権の行使)

第16条 甲は、第14条第1項に定める買戻権を行使するときは、乙が支払った売買代金より第13条に定める違約金を差し引いて返還するものとする。ただし、当該売買代金には利息を付さない。

2 甲は、買戻権を行使するときは、乙の負担した契約の費用は返還しない。

3 甲は、買戻権を行使するときは、乙がこの土地に支出した必要費、有益費その他一切の費用は償還しない。

#### (契約の解除)

第17条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないとき又は乙が川西市暴力団排除に関する条例施行規則第2条第1号に規定する暴力団等であると判明したときは、催告によらないでこの契約を解除し、又は土地を買い戻すことができる。

#### (返還金等)

第18条 甲は、前条に定める解除権を行使したときは、乙が支払った売買代金を返還する。ただし、当該返還金には利息を付さない。

2 甲は、解除権を行使したときは、乙の負担した契約の費用は返還しない。

3 甲は、解除権を行使したときは、乙が売買物件に支出した必要費、有益費その他一切の費用は償還しない。

#### (乙の原状回復義務)

第19条 乙は、甲が第14条第1項の規定により買戻権を行使したとき又は第17条の規定により解除権を行使したときは、甲の指定する期日までにこの土地を原状に回復して返還しなければならない。ただし、甲がこの土地を原状に回復させることが適当でないと認めたときは、原状に復させないで返還させることができる。

2 乙は、前項ただし書の場合において、この土地が滅失又はき損しているときは、この契約が成立した時点における時価を基準として、この土地の返還時における減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。

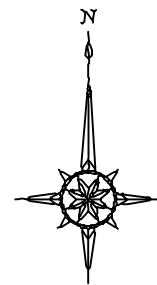


# 物 件 調 書

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                      |                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|
| 所 在 地          | 川西市滝山町368番1, 370番1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                      |                  |
| 最低売却価格         | 43, 100, 000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                      |                  |
| 地 目            | 水道用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                      |                  |
| 地 積            | 457. 00㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 詳細                 | (368番1) 153. 00㎡<br>(370番1) 304. 00㎡ |                  |
| 用途地域           | 第2種住居                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                      |                  |
| 指定建ぺい率         | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 指定容積率              | 200 %                                |                  |
| 校 区            | 川西北小学校<br>川西中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                      |                  |
| 交通機関           | 阪急電鉄「川西能勢口」駅から約2, 100m<br>能勢電鉄「滝山」駅から約280m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                      |                  |
| 付近の主な<br>公共機関等 | 公共施設<br>店 舗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | キセラ川西プラザ<br>関西スーパー | 郵便局<br>警 察                           | 川西美園郵便局<br>川西警察署 |
| 地下埋設物等         | 令和4年度の地下構造物探索業務及び平成9年度の撤去工事で建屋の基礎を含み、GL-2. 00m付近までの構造物は撤去されているものと推定されるが、それ以深は不明で、残存物が埋設されている可能性がある。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担により行うこと。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                      |                  |
| 境界に関する<br>事項   | 境界確定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 済                  |                                      |                  |
|                | 道路明示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 有                  |                                      |                  |
|                | 地積測量図                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 有                  |                                      |                  |
|                | 越境物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 無                  |                                      |                  |
| そ の 他<br>売却条件  | <p>①当該土地は、すべて現状有姿のまま引き渡すものとする。入札の前に、必ず現地の状況を確認すること。物件調書と現況が相違する場合は、全て現況を優先する。落札者は物件調書等に記載の事項について、現況に符合しないことが判明しても、これを理由として代金の減額若しくは損害賠償の請求又は、契約の解除をすることはできない。</p> <p>②本件入札予定価格は、地下埋設物等の撤去費用相当額を考慮している。</p> <p>③当該土地は、昭和41年に取水場が竣工された後、昭和53年の改良工事を経て、平成9年度に撤去され、現在は更地（駐車場）となっている。</p> <p>④本物件は、地下埋設物等の有無を確認するため、5箇所において、深度約2m程度の試掘を行い、試掘箇所内においては、既設構造物は撤去されているものと推定されるが、これにより当該敷地全体に対し既設構造物が存在しないことを保証するものではない。また、上記の試掘深度以深については沈砂池等の構造物が撤去されておらず、残存している可能性がある。なお、上記の調査は専門調査機関等による調査ではないため、その他の埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担により行うこと。</p> <p>⑤当該土地は、土壌汚染調査を行っておらず、一切の品質の保証をするものではない。</p> <p>⑥地積は、公簿上の地積であり、実際の面積を保証するものではない。</p> <p>⑦地下埋設物については、現状有姿での売却となり、事実の相違があったとしても一切の責任を負わない。</p> |                    |                                      |                  |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>そ の 他</p> <p>売 却 条 件</p> | <p>⑧川西市景観条例に基づく届出が必要となる可能性があるので都市政策課（都市計画担当）に確認すること。</p> <p>⑨兵庫県屋外広告物条例に基づく申請が必要となる可能性があるので都市政策課（都市計画担当）に確認すること。</p> <p>⑩川西市では、開発行為に対し都市計画法・建築基準法などの法令や兵庫県・川西市の定める条例に加え「市域において行われる開発行為等の適切な規制・誘導を行うために必要な基準を定め、良好な都市環境の形成と円滑な都市機能の向上を図ることで、安全で安心かつ快適な住環境を実現すること」を趣旨とする川西市開発行為等指導要綱に基づき指導・協議を行っていますので、事前に建築指導課と協議を行うこと。</p> <p>⑪都市計画法、建築基準法、建築基準条例、宅地造成及び特定盛土等規制法などの関係法令を遵守し、必要な事項について必ず関係部署と協議すること。</p> <p>⑫「建築工事に係る資材の再資源化等に関する法律」について建築指導課と協議すること。</p> <p>⑬「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」について建築指導課と協議すること。</p> <p>⑭既設擁壁の安全性を明確にすること。また、安全性が確保できない場合はやり替えること。</p> <p>⑮近隣住民、地元自治会等に対し、開発計画及び建築計画等について十分説明すること。開発行為等において、新たな協議事項が発生した場合は、速やかに協議に応じるものとし、必要な措置を講じること。</p> <p>⑯給水計画（引込口径、給水方式等）については事前に水道課と協議すること。</p> <p>⑰上水道の配管状況を台帳閲覧して確認すること。</p> <p>⑱下水道の配管状況を台帳閲覧して確認すること。</p> <p>⑲污水排水計画において、既存の公共污水樹を改修する場合は自費で行うこと。</p> <p>⑳公共下水道に関する工事を実施する場合は、現地調査を十分に行い、下水道法に基づく許可申請・承認後着手すること。</p> <p>㉑既存する公共污水樹において、利用しない場合は本管付近で閉塞すること。その際も上記㉑の条件を遵守すること。</p> <p>㉒隣接する水路敷境界付近のフェンスについては、別紙【フェンス設置図】のとおり、売買契約日より1年以内に各境界の売買地側に設置すること。なお、設置については事前に現地確認を行い隣地所有者と協議の上、実施すること。</p> <p>㉓防火対象物及び危険物施設の建築を計画する場合は、消防関係法令及び川西市火災予防条例に留意するとともに、事前に川西市消防本部予防課と協議すること。</p> <p>㉔官民境界を遵守すること。</p> <p>㉕市道にかかる改築、占用等については、事前に道路法に基づく届出を行うこと。</p> <p>㉖法定外公共物（市管理道路・里道・水路など）にかかる改築・占用等については、事前に法定外公共物使用等許可の届出を行うこと。</p> |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 【フェンス設置図】



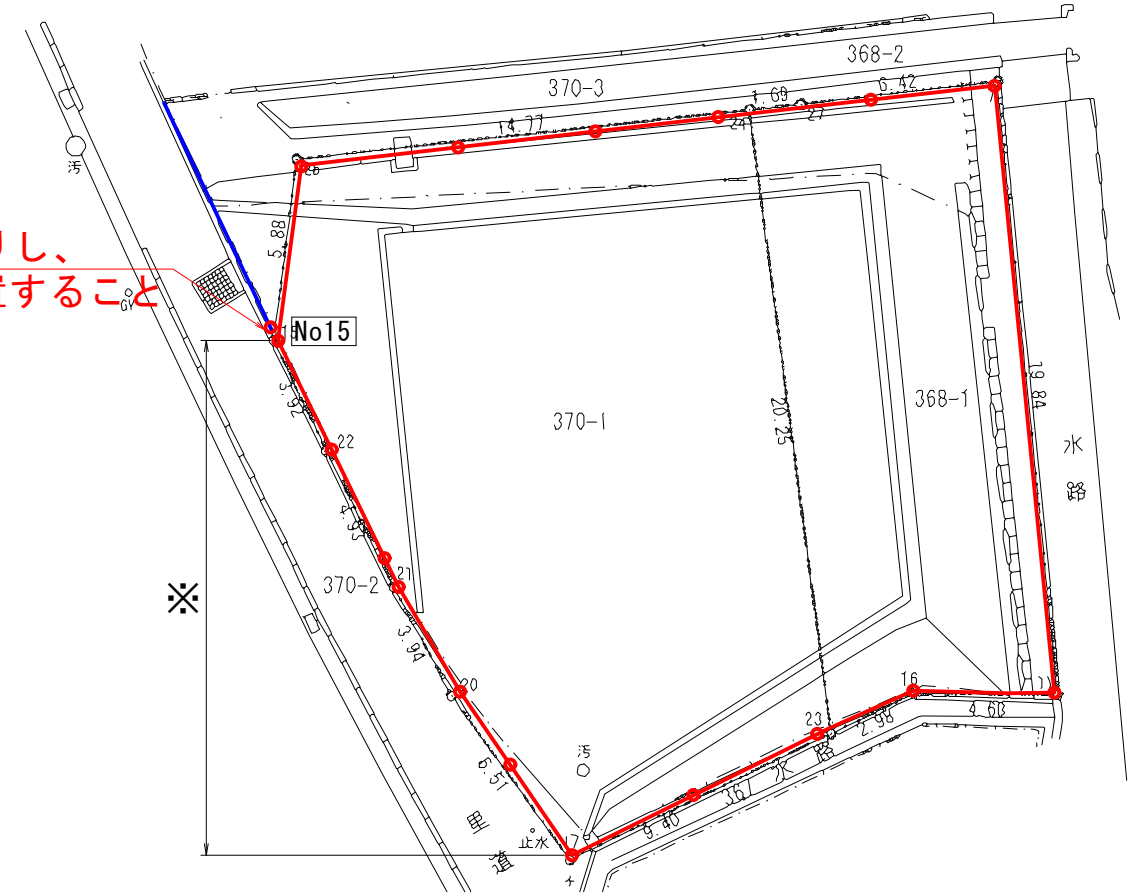
(現況)



- 既存フェンス
- 新設フェンス (※売買地側にフェンスを設置すること)
- 新設フェンス支柱
- フェンス撤去

## ①既存フェンスを全て撤去し境界際まで敷地利用する場合

境界No15の部分で縁切りし、  
各々の境界に支柱を設置すること

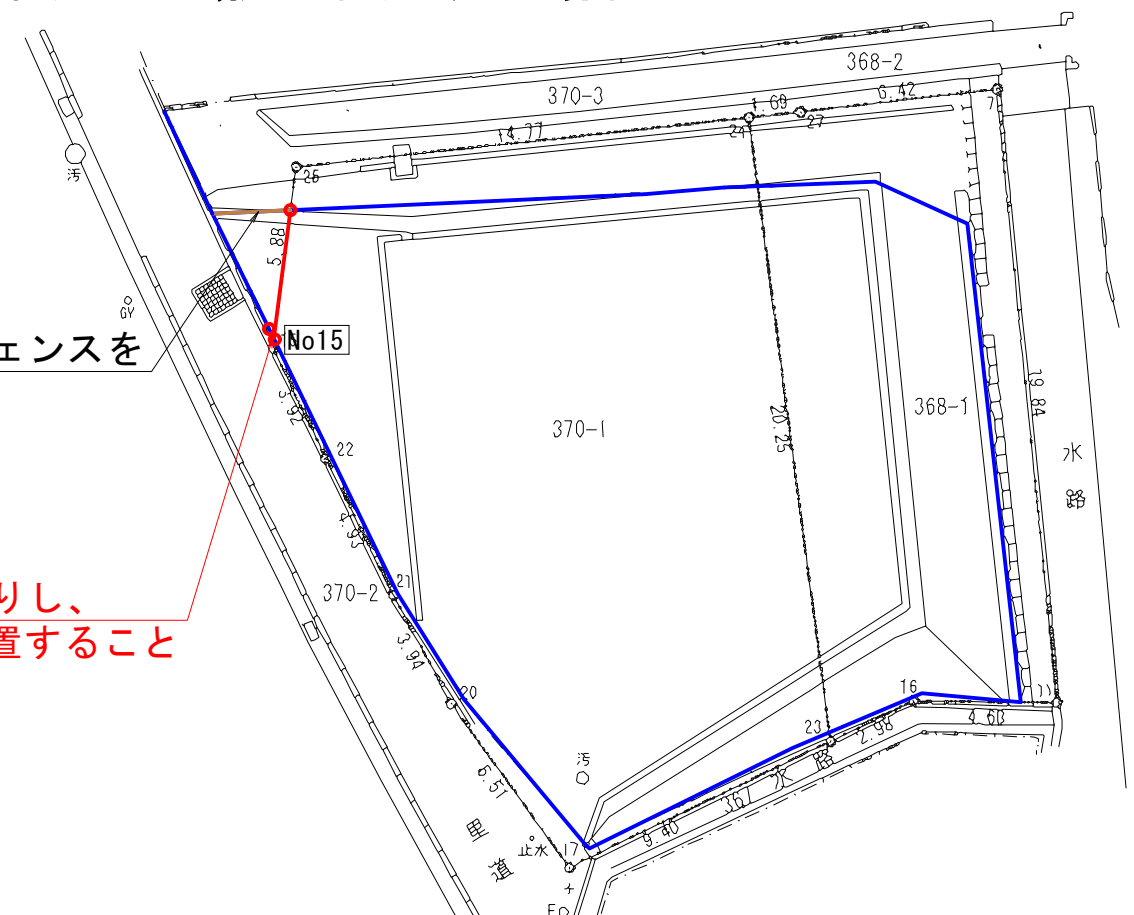


※この区間においては土地利用によってはフェンス未設置でもよい

## ②既存フェンスを活用して敷地利用する場合

水路敷き内のフェンスを  
撤去すること

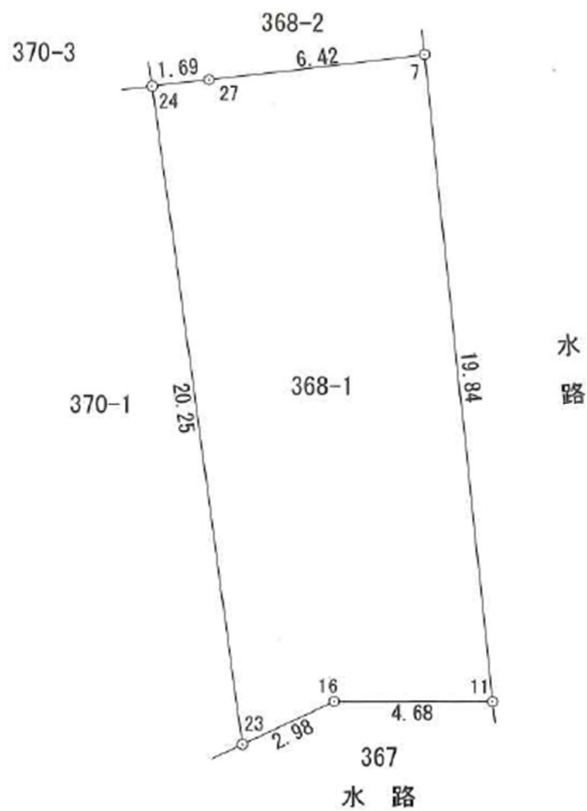
境界No15の部分で縁切りし、  
各々の境界に支柱を設置すること



## 位置図



# 明細図(368-1)

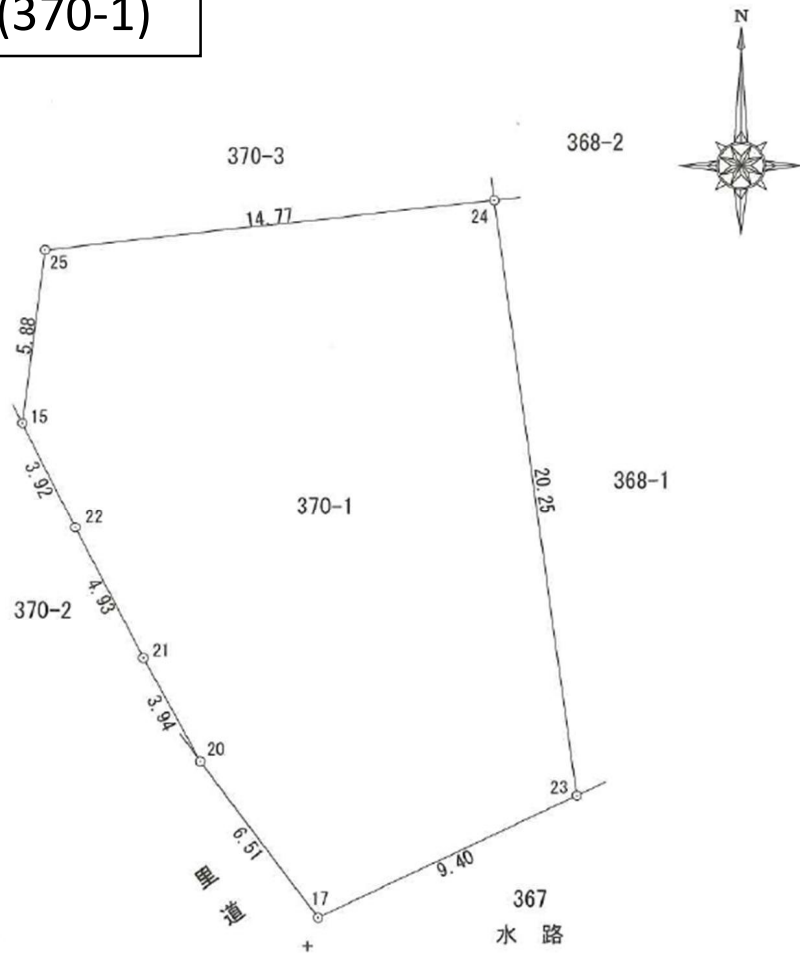


座 標 求 積 表

| 地 番   | NO | 標 識         | X           | Y         | 辺 長            | 測 線                       |
|-------|----|-------------|-------------|-----------|----------------|---------------------------|
| 368-1 | 7  | ( 既設市プレート ) | -127634.364 | 99473.577 | 19.84          | 11 - 7                    |
|       | 11 | ( 既設市プレート ) | -127654.101 | 99475.625 | 4.68           | 16 - 11                   |
|       | 16 | ( 市プレート )   | -127654.091 | 99470.940 | 2.98           | 23 - 16                   |
|       | 23 | ( 市プレート )   | -127655.396 | 99468.251 | 20.25          | 24 - 23                   |
|       | 24 | ( プラスチック杭 ) | -127635.331 | 99465.512 | 1.69           | 27 - 24                   |
|       | 27 | ( プラスチック杭 ) | -127635.148 | 99467.196 | 6.42           | 7 - 27                    |
| 倍面積   |    |             | 306.372288  |           | m <sup>2</sup> |                           |
| 面 積   |    |             | 153.1861440 |           | m <sup>2</sup> | 地 積 153.18 m <sup>2</sup> |

(世界測地系)

# 明細図(370-1)



座 標 求 積 表

| 地 番   | NO             | 標 識 | X           | Y         | 辺 長            | 測 線                       |
|-------|----------------|-----|-------------|-----------|----------------|---------------------------|
| 370-1 | 24 ( プラスチック杭 ) |     | -127635.331 | 99465.512 | 14.77          | 25 - 24                   |
|       | 25 ( 市プレート )   |     | -127636.995 | 99450.832 | 5.88           | 15 - 25                   |
|       | 15 ( 既設鉄 )     |     | -127642.834 | 99450.109 | 3.92           | 22 - 15                   |
|       | 22 ( 既設県プレート ) |     | -127646.365 | 99451.831 | 4.93           | 21 - 22                   |
|       | 21 ( 既設県プレート ) |     | -127650.764 | 99454.066 | 3.94           | 20 - 21                   |
|       | 20 ( 鉄 )       |     | -127654.240 | 99455.939 | 6.51           | 17 - 20                   |
|       | 17 ( 既設県プレート ) |     | -127659.498 | 99459.793 | 9.40           | 23 - 17                   |
|       | 23 ( 市プレート )   |     | -127655.396 | 99468.251 | 20.25          | 24 - 23                   |
| 倍面積   |                |     | 609.512889  |           | m <sup>2</sup> |                           |
| 面 積   |                |     | 304.7564445 |           | m <sup>2</sup> | 地 積 304.75 m <sup>2</sup> |

(世界測地系)

| 表 題 部 (土地の表示) |        | 調製    | 平成11年2月25日     | 不動産番号                                           | 1401000123681 |
|---------------|--------|-------|----------------|-------------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | 余白     | 筆界特定  | 余白             |                                                 |               |
| 所 在           | 川西市滝山町 |       |                | 余白                                              |               |
| ① 地 番         | ② 地 目  | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                 |               |
| 9番            | 田      |       | 109            | 余白                                              |               |
| 余白            | 水道用地   | 余白    |                | ②昭和40年3月18日変更<br>〔昭和40年10月4日〕                   |               |
| 368番          | 余白     | 余白    |                | ①変更<br>〔昭和42年8月2日〕                              |               |
| 余白            | 余白     | 余白    |                | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成11年2月25日 |               |
| 368番1         | 余白     |       | 91             | 年月日不詳一部地目変更<br>①③368番1、368番2に分筆<br>〔平成12年1月6日〕  |               |
| 余白            | 余白     |       | 153            | ③錯誤<br>〔令和6年3月19日〕                              |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |           |                       |                                                 |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                               |
| 1                         | 所有権移転     | 昭和40年9月27日<br>第15693号 | 原因 昭和40年3月18日買収<br>所有者 川 西 市<br>順位1番の登記を移記      |
|                           | 余白        | 余白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成11年2月25日 |

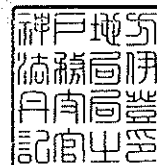


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年3月26日  
神戸地方法務局伊丹支局

登記官

尾 崎 道 夫



| 表 題 部 (土地の表示) |        | 調製    | 平成11年2月25日     | 不動産番号                                           | 1401000123683 |
|---------------|--------|-------|----------------|-------------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | 余白     | 筆界特定  | 余白             |                                                 |               |
| 所 在           | 川西市滝山町 |       |                |                                                 | 余白            |
| ① 地 番         | ② 地 目  | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                 |               |
| 10番2          | 水道用地   |       | 393            | 本番から分筆<br>〔昭和40年9月6日〕                           |               |
| 370番          | 余白     | 余白    |                | ①変更<br>〔昭和42年8月2日〕                              |               |
| 370番1         | 余白     |       | 353            | ①③370番1、同番2に分筆<br>〔平成6年3月30日〕                   |               |
| 余白            | 余白     | 余白    |                | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成11年2月25日 |               |
| 余白            | 余白     |       | 302            | 年月日不詳一部地目変更<br>③370番1、370番3に分筆<br>〔平成12年1月6日〕   |               |
| 余白            | 余白     |       | 304            | ③錯誤<br>〔令和6年3月19日〕                              |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |           |                       |                                                 |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                               |
| 1                         | 所有権移転     | 昭和40年9月27日<br>第15697号 | 原因 昭和40年3月18日買収<br>所有者 川 西 市<br>順位2番の登記を移記      |
|                           | 余白        | 余白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成11年2月25日 |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

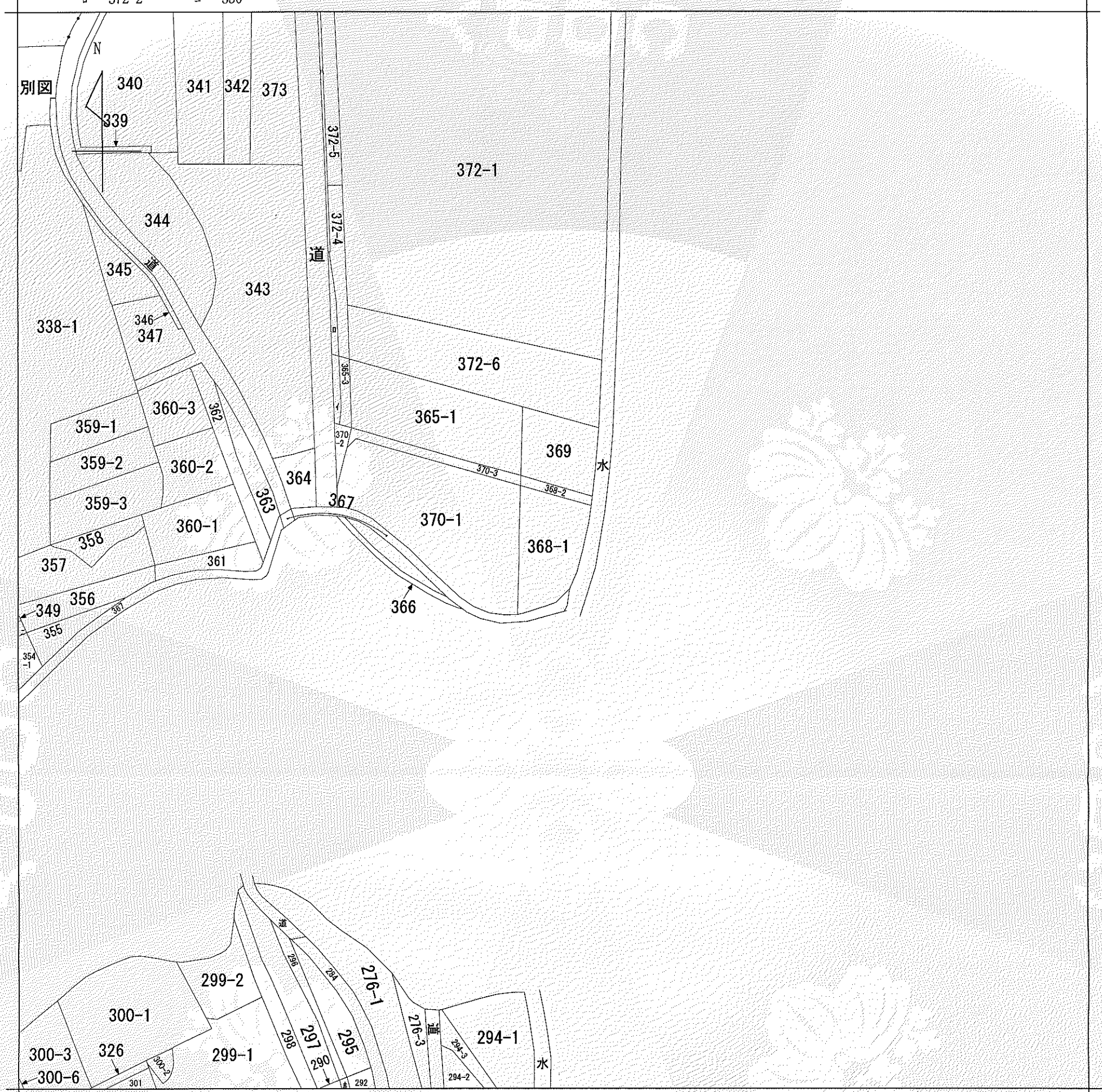
令和6年3月26日  
神戸地方法務局伊丹支局

登記官

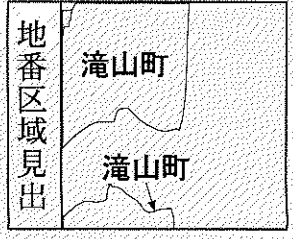
尾 崎 道 夫



イ 365-2  
□ 372-2  
ハ 374-2  
ニ 350  
ホ 291



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |      |        |  |             |           |      |          |    |           |
|-------|------|--------|--|-------------|-----------|------|----------|----|-----------|
| 請求部   | 所在   | 川西市滝山町 |  |             |           | 地番   | 368番1    |    |           |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 | 精度区分   |  | 座標系又は番号又は記号 |           | 分類   | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |        |  |             | 備付年月日(原図) |      |          |    |           |
|       |      |        |  |             |           | 補記事項 |          |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年2月6日  
神戸地方法務局伊丹支局  
登記官

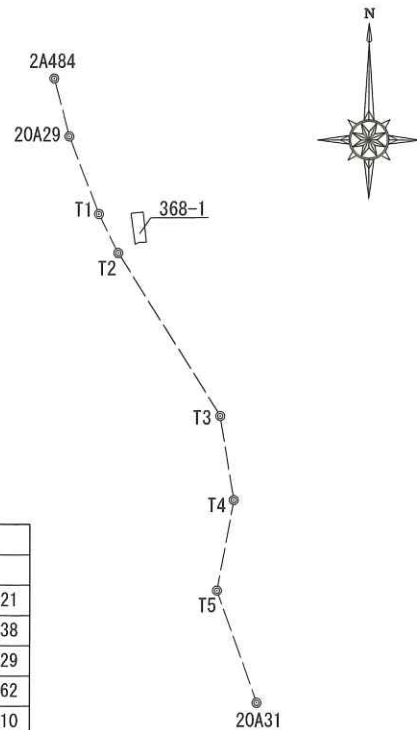
請求番号：15-1  
(1/1)

尾崎道夫



|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| 地番    | 368-1  | 土地積測量図 |
| 土地の所在 | 川西市滝山町 |        |

基準点網図 (全図) 1/5000



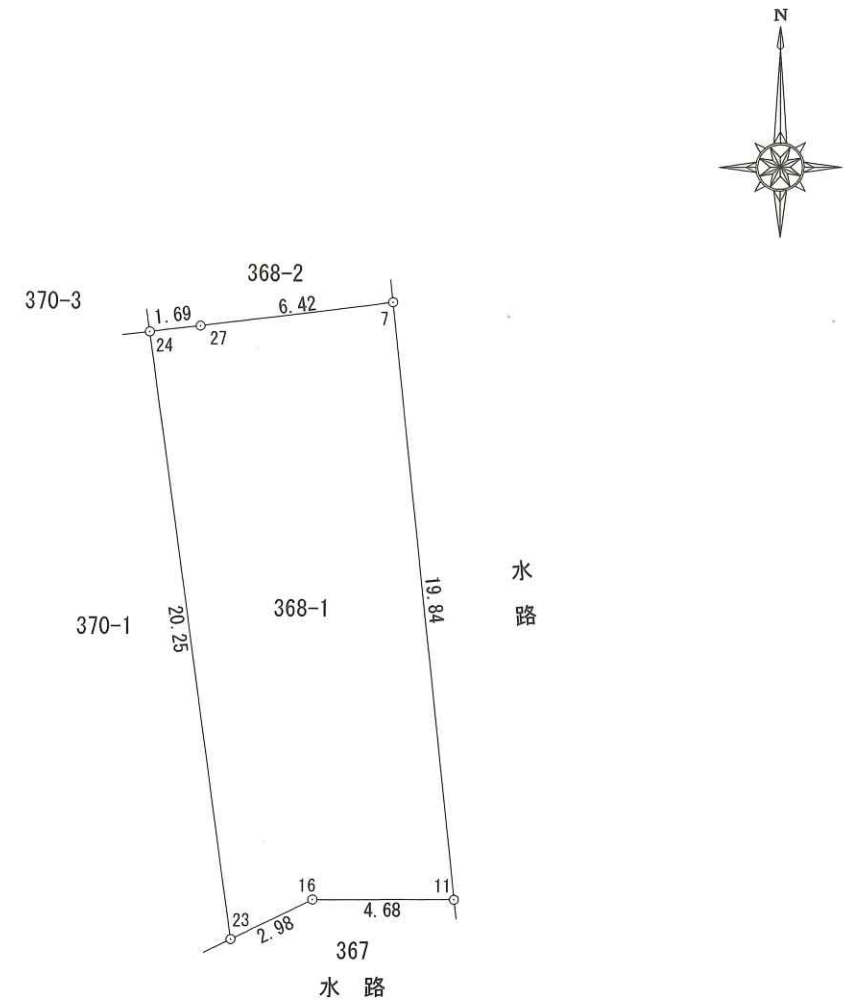
| 基準点座標リスト |             |           |
|----------|-------------|-----------|
| 点名       | X           | Y         |
| 2A484    | -127547.404 | 99414.321 |
| 20A29    | -127585.308 | 99424.538 |
| 20A31    | -127958.089 | 99549.429 |
| T1       | -127635.737 | 99444.362 |
| T2       | -127661.149 | 99457.210 |
| T3       | -127768.557 | 99524.811 |
| T4       | -127824.129 | 99533.893 |
| T5       | -127884.146 | 99523.021 |

(世界測地系)  
(V系)

座標求積表

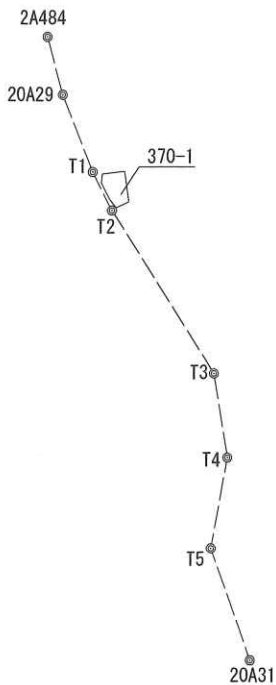
| 地番    | NO | 標識        | X           | Y              | 辺長    | 測線                    |
|-------|----|-----------|-------------|----------------|-------|-----------------------|
| 368-1 | 7  | (既設市プレート) | -127634.364 | 99473.577      | 19.84 | 11- 7                 |
|       | 11 | (既設市プレート) | -127654.101 | 99475.625      | 4.68  | 16- 11                |
|       | 16 | (市プレート)   | -127654.091 | 99470.940      | 2.98  | 23- 16                |
|       | 23 | (市プレート)   | -127655.396 | 99468.251      | 20.25 | 24- 23                |
|       | 24 | (プラスチック杭) | -127635.331 | 99465.512      | 1.69  | 27- 24                |
|       | 27 | (プラスチック杭) | -127635.148 | 99467.196      | 6.42  | 7- 27                 |
| 倍面積   |    |           | 306.372288  | m <sup>2</sup> |       |                       |
| 面積    |    |           | 153.1861440 | m <sup>2</sup> | 地積    | 153.18 m <sup>2</sup> |

|       |           |
|-------|-----------|
| 測地系   | 世界測地系     |
| 座標系   | V系        |
| 縮尺係数  | 1.000022  |
| 測量年月日 | 令和6年2月13日 |



|     |                                              |    |       |    |     |            |    |       |
|-----|----------------------------------------------|----|-------|----|-----|------------|----|-------|
| 作成者 | 川西市出在家町13番8号<br>土地家屋調査士 岸本紀男<br>(令和6年3月4日作成) | 縮尺 | 1/250 | 20 | 嘱託者 | 川西市長 越田謙治郎 | 縮尺 | 1/250 |
|-----|----------------------------------------------|----|-------|----|-----|------------|----|-------|

基準点網図 (全図) 1/5000

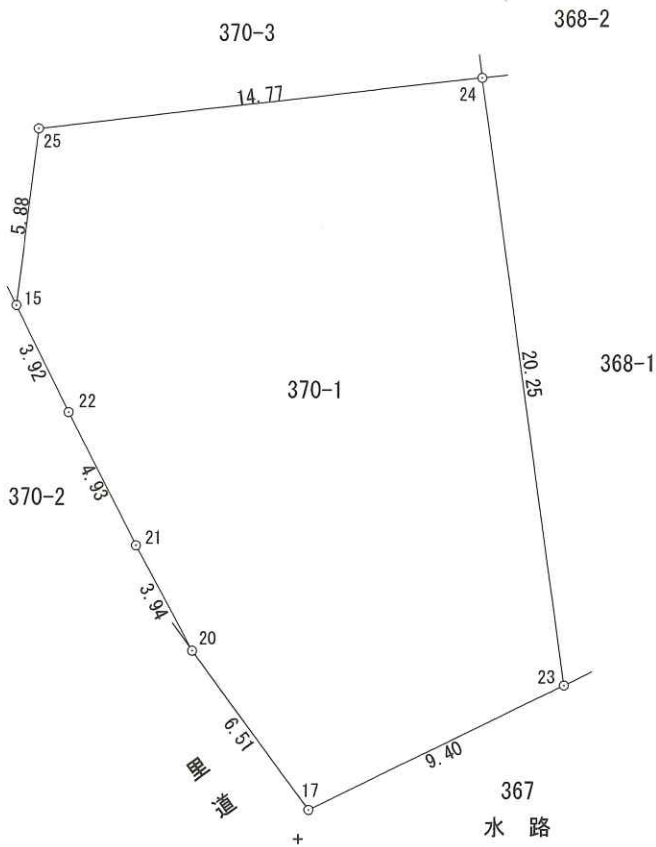
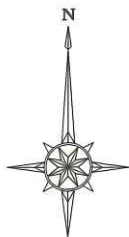


| 基準点座標リスト |             |           |
|----------|-------------|-----------|
| 点名       | X           | Y         |
| 2A484    | -127547.404 | 99414.321 |
| 20A29    | -127585.308 | 99424.538 |
| 20A31    | -127958.089 | 99549.429 |
| T1       | -127635.737 | 99444.362 |
| T2       | -127661.149 | 99457.210 |
| T3       | -127768.557 | 99524.811 |
| T4       | -127824.129 | 99533.893 |
| T5       | -127884.146 | 99523.021 |

(世界測地系)  
(V系)

座標求積表

| 地番    | NO | 標識        | X           | Y              | 辺長    | 測線                    |
|-------|----|-----------|-------------|----------------|-------|-----------------------|
| 370-1 | 24 | (プラスチック杭) | -127635.331 | 99465.512      | 14.77 | 25 - 24               |
|       | 25 | (市プレート)   | -127636.995 | 99450.832      | 5.88  | 15 - 25               |
|       | 15 | (既設鉄)     | -127642.834 | 99450.109      | 3.92  | 22 - 15               |
|       | 22 | (既設県プレート) | -127646.365 | 99451.831      | 4.93  | 21 - 22               |
|       | 21 | (既設県プレート) | -127650.764 | 99454.066      | 3.94  | 20 - 21               |
|       | 20 | (鉄)       | -127654.240 | 99455.939      | 6.51  | 17 - 20               |
|       | 17 | (既設県プレート) | -127659.498 | 99459.793      | 9.40  | 23 - 17               |
|       | 23 | (市プレート)   | -127655.396 | 99468.251      | 20.25 | 24 - 23               |
| 倍面積   |    |           | 609.512889  | m <sup>2</sup> |       |                       |
| 面積    |    |           | 304.7564445 | m <sup>2</sup> | 地積    | 304.75 m <sup>2</sup> |



|       |           |
|-------|-----------|
| 測地系   | 世界測地系     |
| 座標系   | V系        |
| 縮尺係数  | 1.000022  |
| 測量年月日 | 令和6年2月13日 |

作成者

川西市出在家町13番8号  
土地家屋調査士 岸本紀男



(令和6年3月4日作成)

縮尺

1 / 250

嘱託者

川西市長 越田謙治郎

縮尺

1 / 250

### 3. 調査結果

#### 3.1 試掘結果

今回、残置矢板の位置を確認するため、試掘調査を行った。

試掘調査の結果は以下のとおりであった。

表3-1 試掘調査結果一覧

| 測点    | 試掘結果                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. 1 | GL-0.00～0.05m：アスファルト舗装<br>GL-0.05～0.45m：砕石<br>GL-0.45～1.90m：礫混り砂による埋戻し土及び盛土<br>GL-0.50m 付近、土嚢袋・コンガラあり。<br>GL-1.30m 以深でφ500mm 前後の岩砕多く混入する。<br><br>※試掘範囲内に既設構造物の残置なし              |
| No. 2 | GL-0.00～0.05m：アスファルト舗装<br>GL-0.05～0.45m：砕石<br>GL-0.45～1.90m：礫及び粘土混り砂による埋戻し土及び盛土<br>全体にφ500mm 前後の岩砕が混入する。<br>GL-0.75m にガス管（φ30mm 程度）あり。<br><br>※試掘範囲内に既設構造物の残置なし                 |
| No. 3 | GL-0.00～0.05m：アスファルト舗装<br>GL-0.05～0.45m：砕石<br>GL-0.45～1.90m：礫及び粘土混り砂による埋戻し土及び盛土<br>GL-1.00m 以深でφ500mm 前後の岩砕多く混入する。<br>GL-1.50m 付近より、アスガラ・鉄筋・コンガラが混入する。<br><br>※試掘範囲内に既設構造物の残置なし |
| No. 4 | GL-0.00～0.05m：アスファルト舗装<br>GL-0.05～0.40m：砕石<br>GL-0.40～1.90m：礫混り砂による埋戻し土及び盛土<br>GL-1.00m 以深でφ500mm 前後の岩砕及びコンガラが多く混入する。<br><br>※試掘範囲内に既設構造物の残置なし                                  |
| No. 5 | GL-0.00～0.05m：アスファルト舗装<br>GL-0.05～0.40m：砕石<br>GL-0.40～1.90m：礫混り砂による埋戻し土及び盛土<br>GL-1.00m 以深でφ500mm 前後の岩砕多く混入する。<br>GL-1.35m 付近、南北方向にU字溝・銅線あり。<br><br>※試掘範囲内に既設構造物の残置なし           |

以上より、各試掘箇所においては、既設構造物は確認されなかった。

また、試掘調査の詳細位置は、P1-4 および巻末資料の「調査位置平面図」に  
しめしたとおりである。

### 3.2 ボーリング結果

本調査地の地盤構成の詳細は巻末の「ボーリング柱状図」及び「推定断面図」に示すとおりである。

今回の調査では2地点においてボーリング調査を行い、確認された地層は盛土層、沖積層および岩盤層であった。

各調査地点で確認された土層の構成を以下に示し、各層について説明する。

なお、ボーリング位置の地盤高及び緯度・経度は、「国土地理院 基準点成果等閲覧サービス (URL: <https://sokuseikagisl.gsi.go.jp/top.html>)」より、近隣の基準点を基に測量し、求めた。

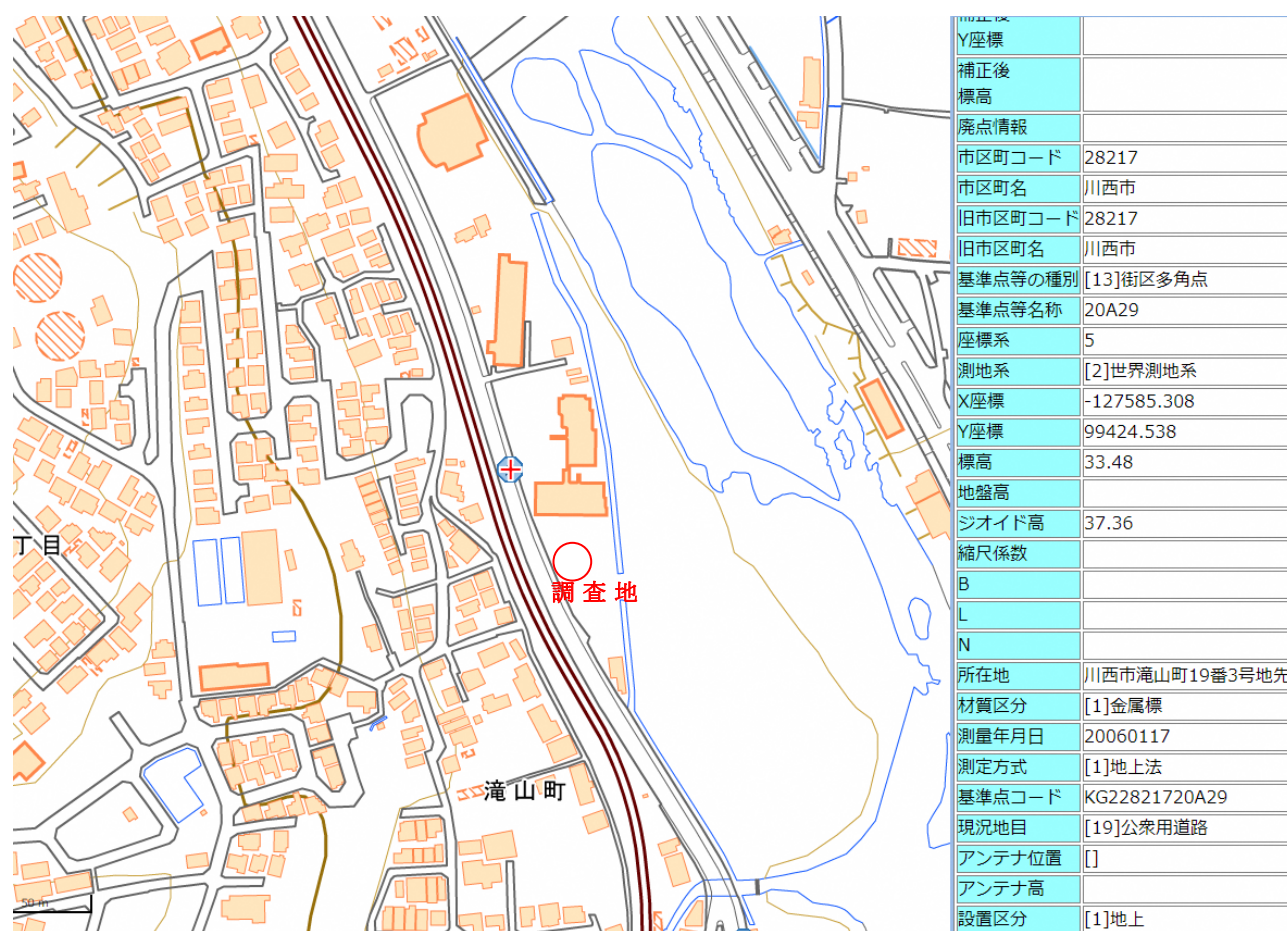
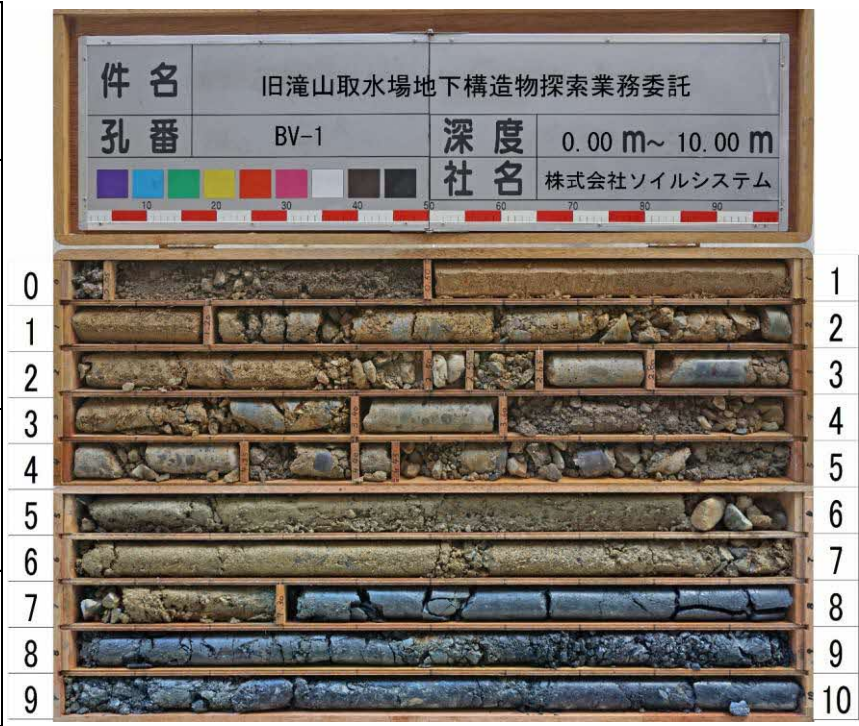


図3-1 基準点位置図

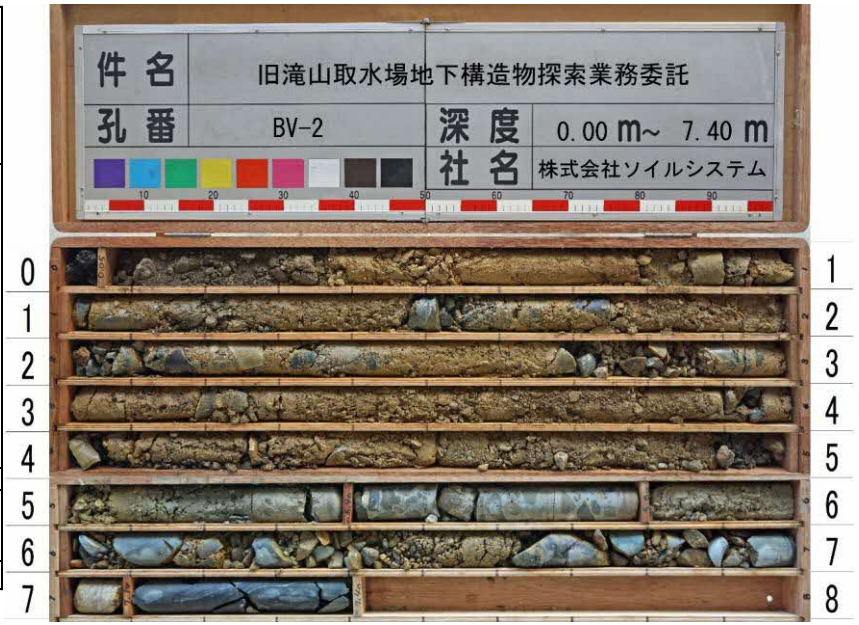
【地点：BV-1】

| 地層  | <div>BV-1<br/>T.P. +33.99 m<br/>dep = 10.00 m</div>                                                                                 | 土質<br>地質       | 分布基底深度 |       | 層厚 m | 記事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                     |                | GL－m   | 標高 m  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 盛土層 | <div><div>0.50</div><div>1.20</div><div>2.80</div><div>3.40</div><div>3.60</div><div>4.00</div><div>4.25</div><div>4.45</div></div> | 礫質土<br>(玉石混り土) | 4.45   | 29.54 | 4.45 | GL-0.00～0.05m、アスファルト。GL-0.05～0.50m、砂礫。細～粗砂及びφ2～30mmの礫主体。<br>GL-0.50～1.20m、シルト質砂。微～細砂主体。シルト分多量混入。<br>GL-1.20～2.50m、玉石混り砂礫。細～粗砂及びφ2～50mmの礫主体でφ100mm程度の岩砕混入。<br>GL-2.50～2.55m、コンクリート。GL-2.55～2.65m、砂礫。細～粗砂及びφ2～30mmの礫主体。<br>GL-2.65～2.80m、コンクリート。<br>GL-2.80～3.40m、玉石混り砂礫。細～粗砂及びφ2～50mmの礫主体でφ100mm程度の岩砕混入。<br>GL-3.40～3.60m、コンクリート。<br>GL-3.60～4.00m、砂礫。細～粗砂及びφ2～50mmの礫主体。<br>GL-4.00～4.25m、コンクリート。<br>GL-4.25～4.40m、玉石混り砂礫。細～粗砂及びφ2～50mmの礫主体でφ100mm程度の岩砕混入。<br>GL-4.40～4.45m、コンクリート。 |
| 沖積層 | <div><div>7.30</div></div>                                                                                                          | 礫質土            | 7.30   | 26.69 | 2.85 | 細～粗砂及びφ2～50mm程度の礫主体                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 岩盤層 | <div><div>10.00</div></div>                                                                                                         | 頁岩             | 10.00  | 23.99 | 2.70 | 軟岩～中硬岩の頁岩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



【地点：BV-2】

| 地層  | <div>BV-2<br/>T.P. +33.89 m<br/>dep = 7.40 m</div> | 土質<br>地質       | 分布基底深度 |       | 層厚 m | 記事                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------|----------------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    |                | GL－m   | 標高 m  |      |                                                                                                   |
| 盛土層 | <div><div>5.40</div><div>5.80</div></div>          | 礫質土<br>(玉石混り土) | 5.40   | 28.59 | 5.40 | GL-0.00～0.05m、アスファルト<br>GL-0.05～5.40m、砂礫。細～粗砂及びφ2～50mmの礫主体で部分的に粘土分混入する。<br>GL-4.20mより含水多く、飽和状態となる |
|     | <div><div>5.80</div></div>                         | 既設構造物          | 5.80   | 28.19 | 0.40 | 既設構造物のコンクリート基礎                                                                                    |
| 沖積層 | <div><div>7.10</div></div>                         | 礫質土            | 7.10   | 26.89 | 1.30 | 細＝粗砂及びφ2～70mmの礫主体。φ100mm程度の玉石混入。                                                                  |
| 岩盤層 | <div><div>7.40</div></div>                         | 頁岩             | 7.40   | 26.59 | 0.30 | 軟岩～中硬岩の頁岩                                                                                         |



#### 4. 考察

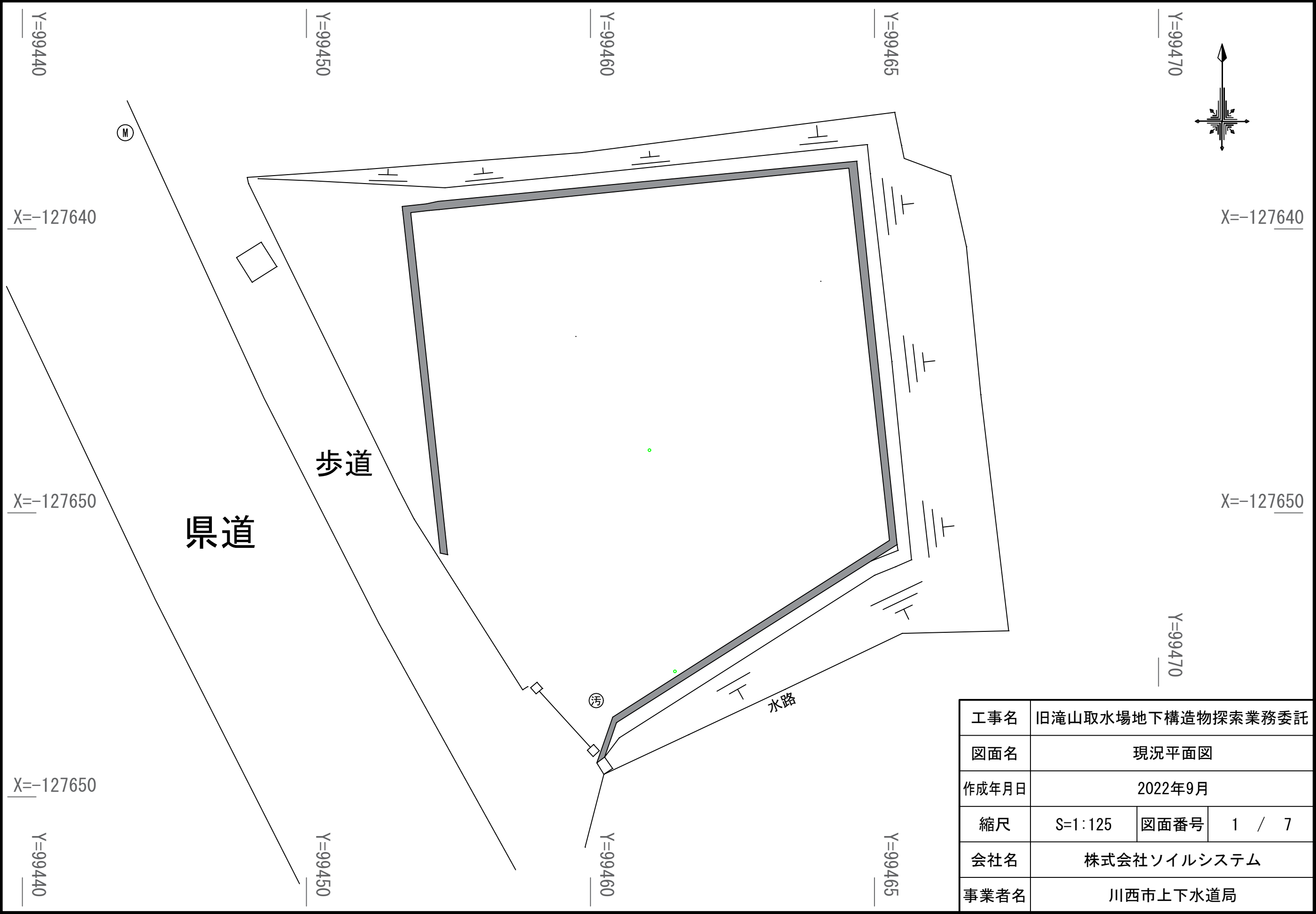
当該敷地内においては、昭和 53 年に取水場が竣工された後、平成 9 年に撤去され、現在は更地（駐車場）となっている。

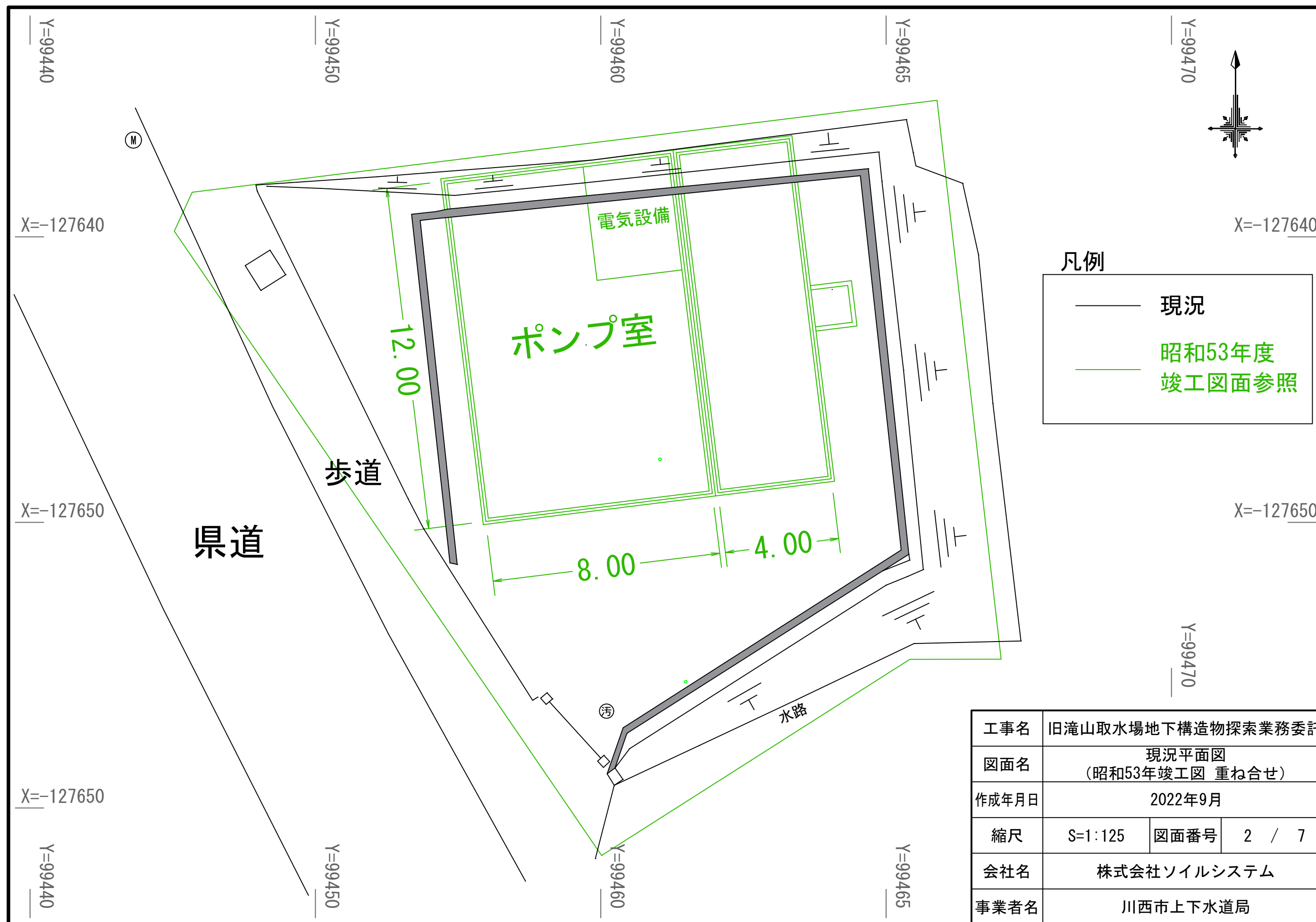
今後の土地活用において、平成 9 年度の撤去時の残存物等の有無を含め、旧取水場の地下構造物が現在どのような状態であるのかを調査結果をもとに推定した。

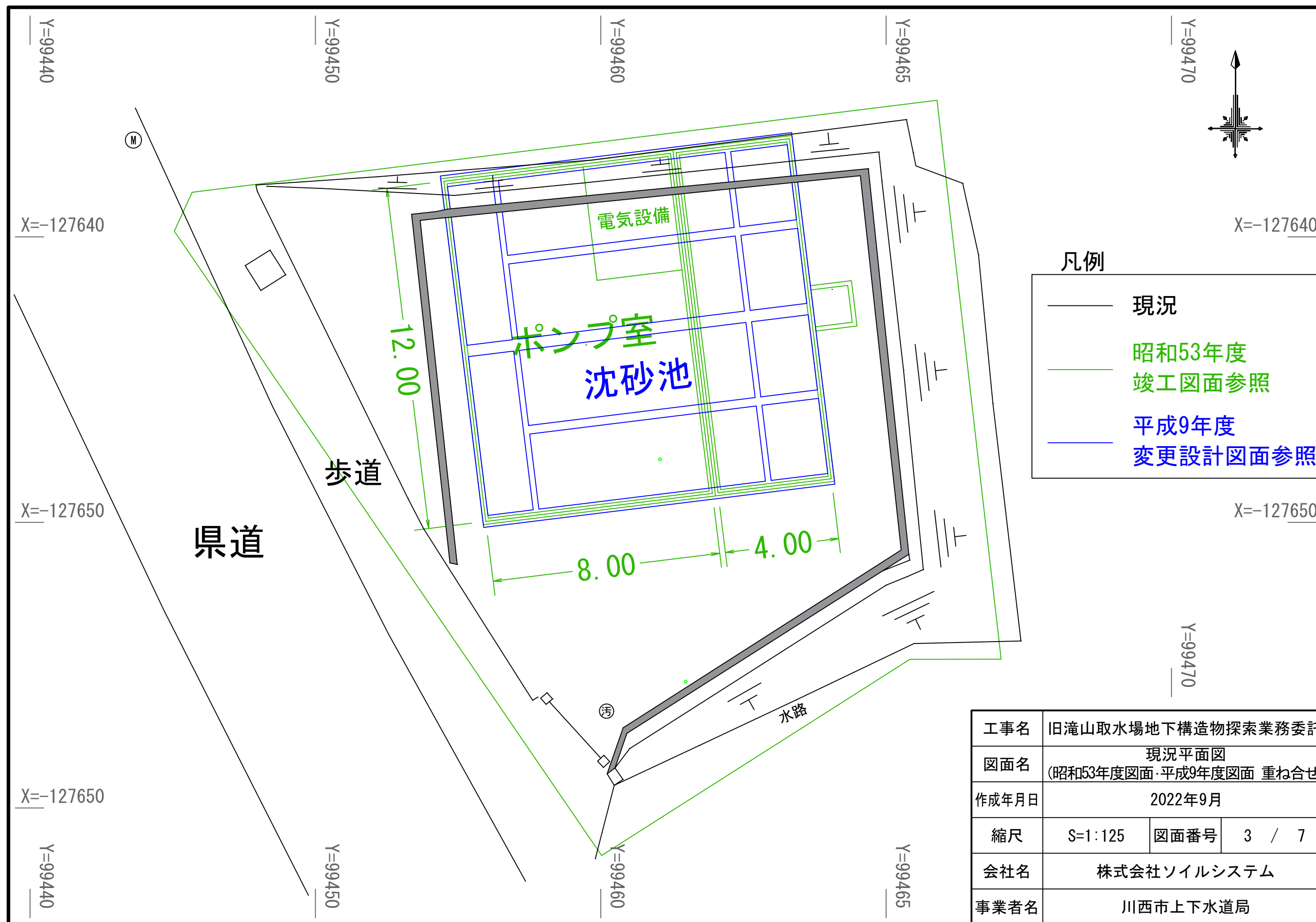
推定結果は、巻末資料の現況平面図（図番 1/7～3/7）および推定断面図（図番 5/7～7/7）に示したとおりであり、GL-2.00m 付近までは、平成 9 年度の撤去工事で建屋の基礎を含み、構造物は完全に撤去されているものと思われるが、それ以深の沈砂池等の構造物は撤去されておらず、残っていると思われる。

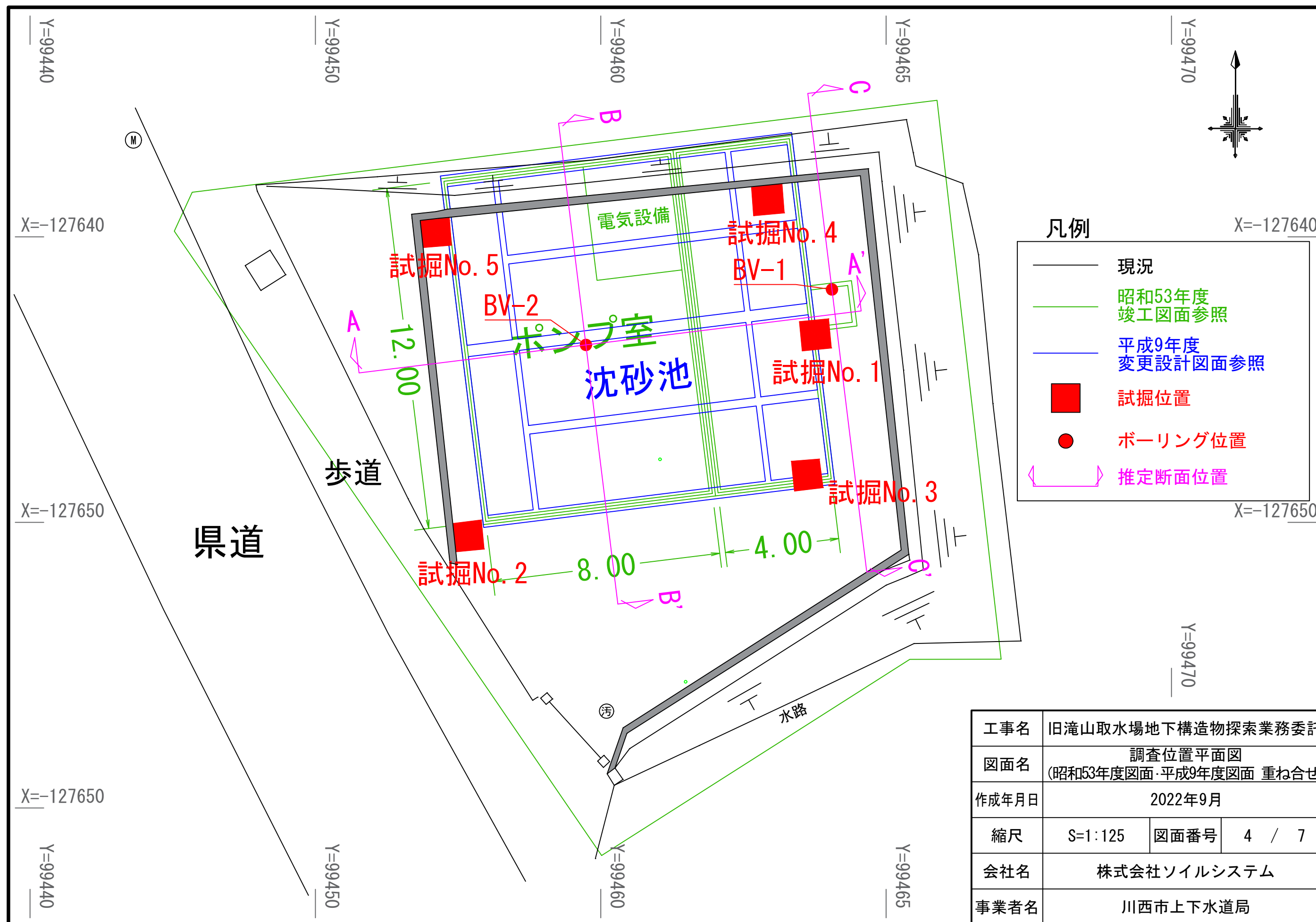
なお、金属類は試掘、ボーリングともに確認できなかったため、機器や設備等については残っていないと思われる。

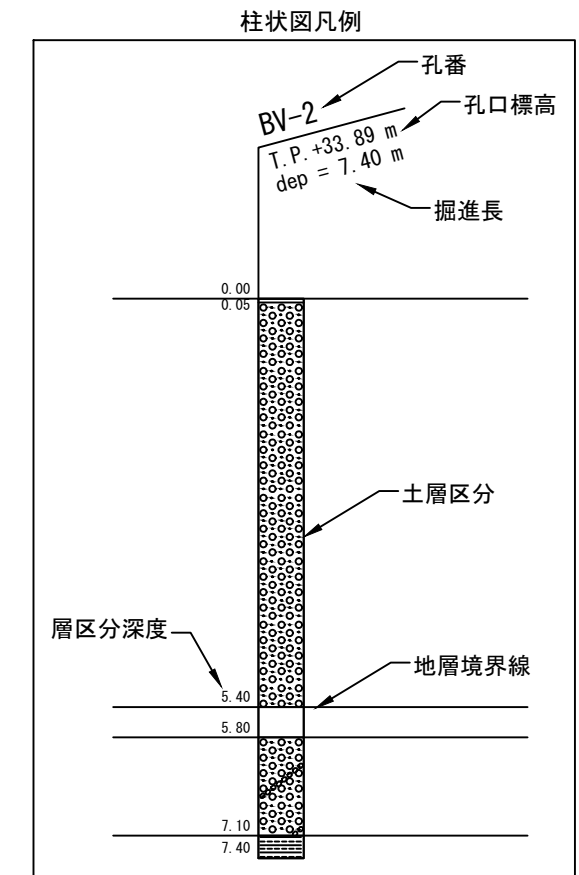
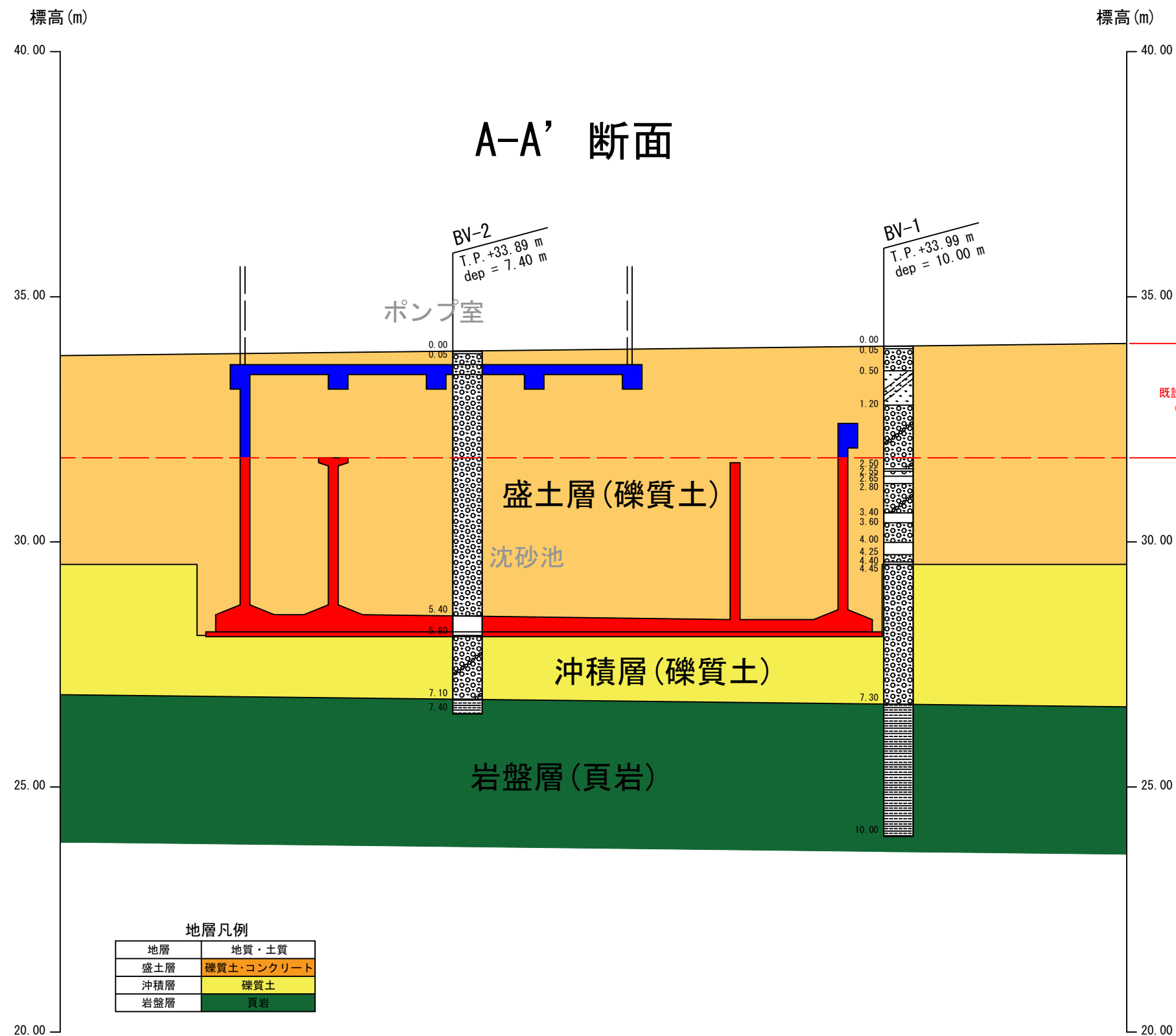
— 以 上 —







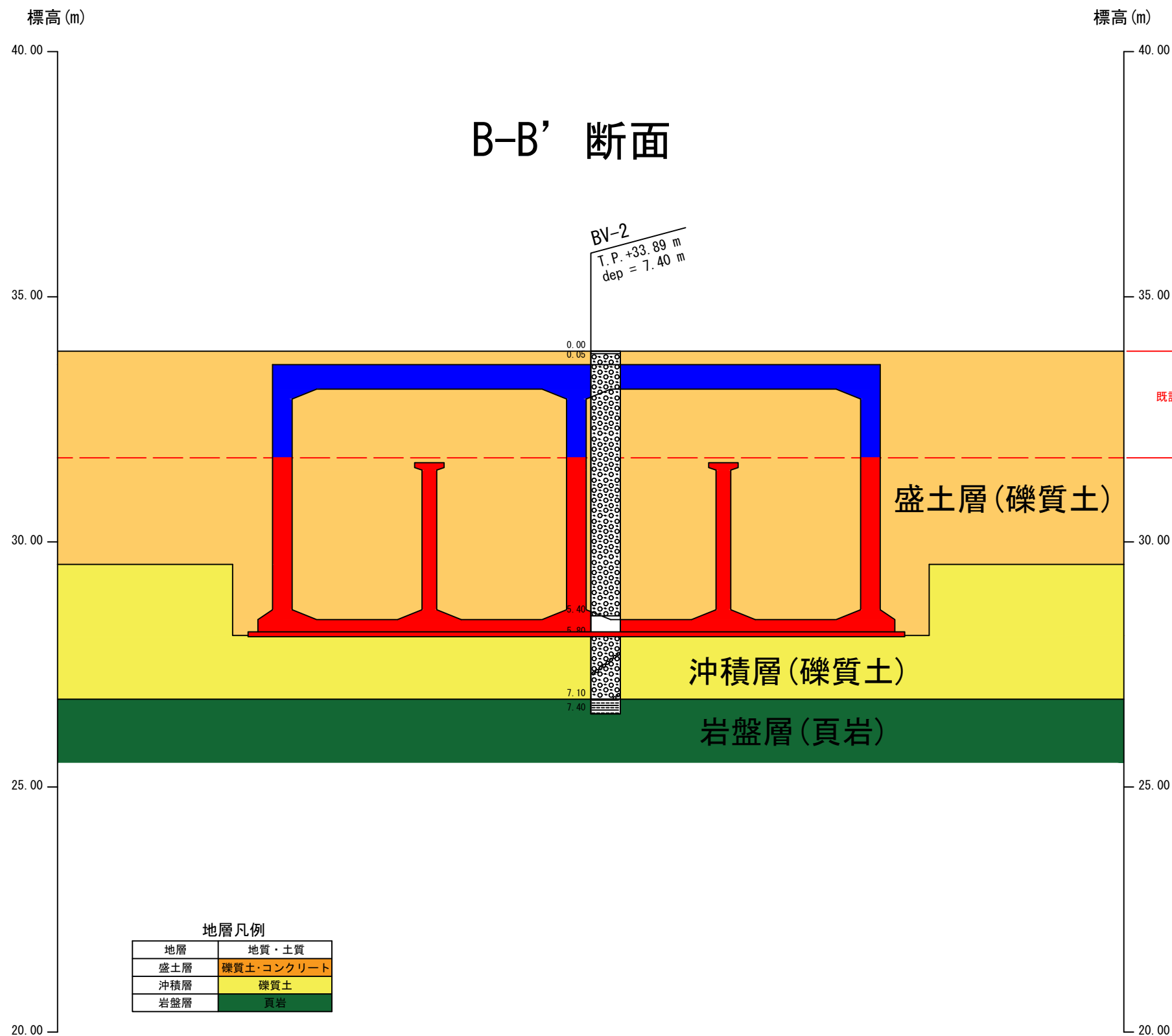




### その他凡例

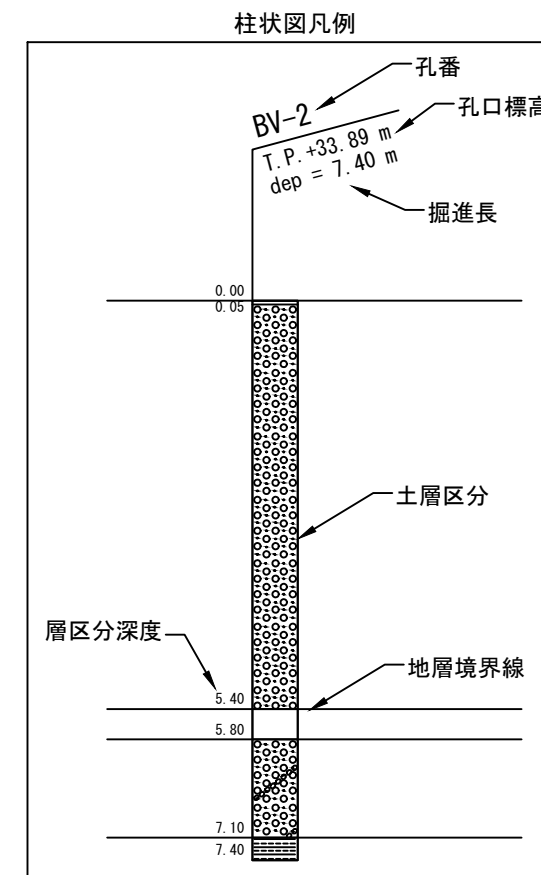
- 既設構造物
- 既設構造物の内、撤去済部分
- 既設構造物の内、残存部分

|       |                   |      |       |
|-------|-------------------|------|-------|
| 工事名   | 旧滝山取水場地下構造物探索業務委託 |      |       |
| 図面名   | 推定断面図 (A-A' 断面)   |      |       |
| 作成年月日 | 2022年9月           |      |       |
| 縮尺    | S=1:100           | 図面番号 | 5 / 7 |
| 会社名   | 株式会社ソイルシステム       |      |       |
| 事業者名  | 川西市上下水道局          |      |       |



地層凡例

| 地層  | 地質・土質      |
|-----|------------|
| 盛土層 | 礫質土・コンクリート |
| 沖積層 | 礫質土        |
| 岩盤層 | 頁岩         |



## その他凡例

|  |               |
|--|---------------|
|  | 既設構造物         |
|  | 既設構造物の内、撤去済部分 |
|  | 既設構造物の内、残存部分  |

|       |                   |      |       |
|-------|-------------------|------|-------|
| 工事名   | 旧滝山取水場地下構造物探索業務委託 |      |       |
| 図面名   | 推定断面図 (B-B' 断面)   |      |       |
| 作成年月日 | 2022年9月           |      |       |
| 縮尺    | S=1:100           | 図面番号 | 6 / 7 |
| 会社名   | 株式会社ソイルシステム       |      |       |
| 事業者名  | 川西市上下水道局          |      |       |

標高 (m)

40.00

35.00

30.00

25.00

20.00

## C-C' 断面

BV-1  
T.P. +33.99 m  
dep = 10.00 m

0.00  
0.05  
0.50  
1.20  
2.50  
2.55  
2.65  
2.80  
3.40  
3.60  
4.00  
4.25  
4.40  
4.45  
7.30  
10.00

盛土層 (礫質土)

沖積層 (礫質土)

岩盤層 (頁岩)

地層凡例

| 地層  | 地質・土質      |
|-----|------------|
| 盛土層 | 礫質土・コンクリート |
| 沖積層 | 礫質土        |
| 岩盤層 | 頁岩         |

標高 (m)

40.00

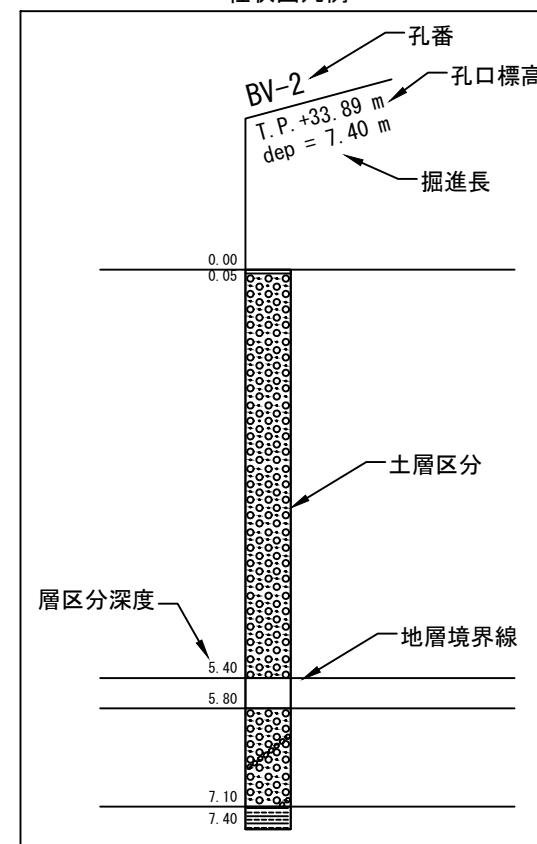
35.00

30.00

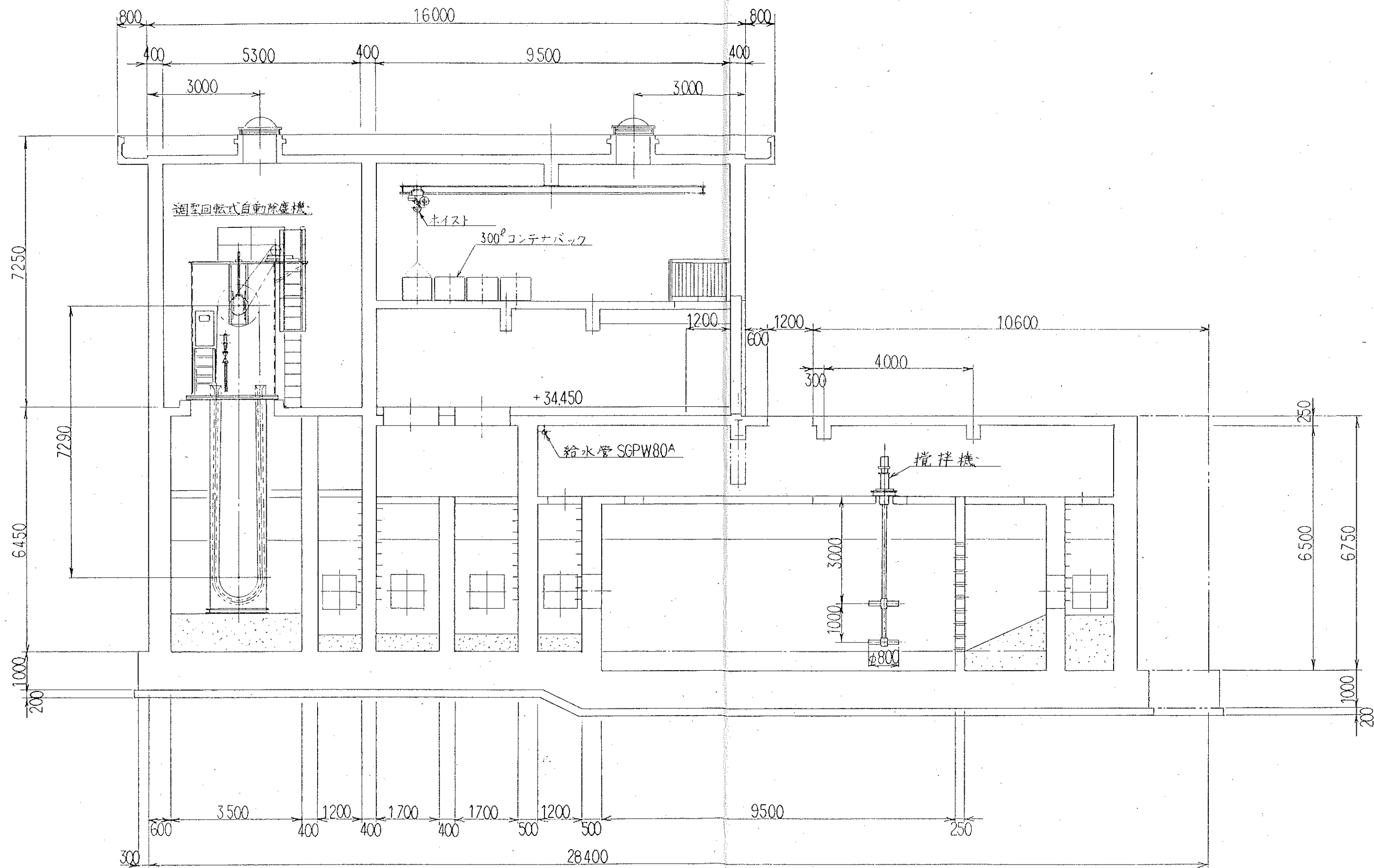
25.00

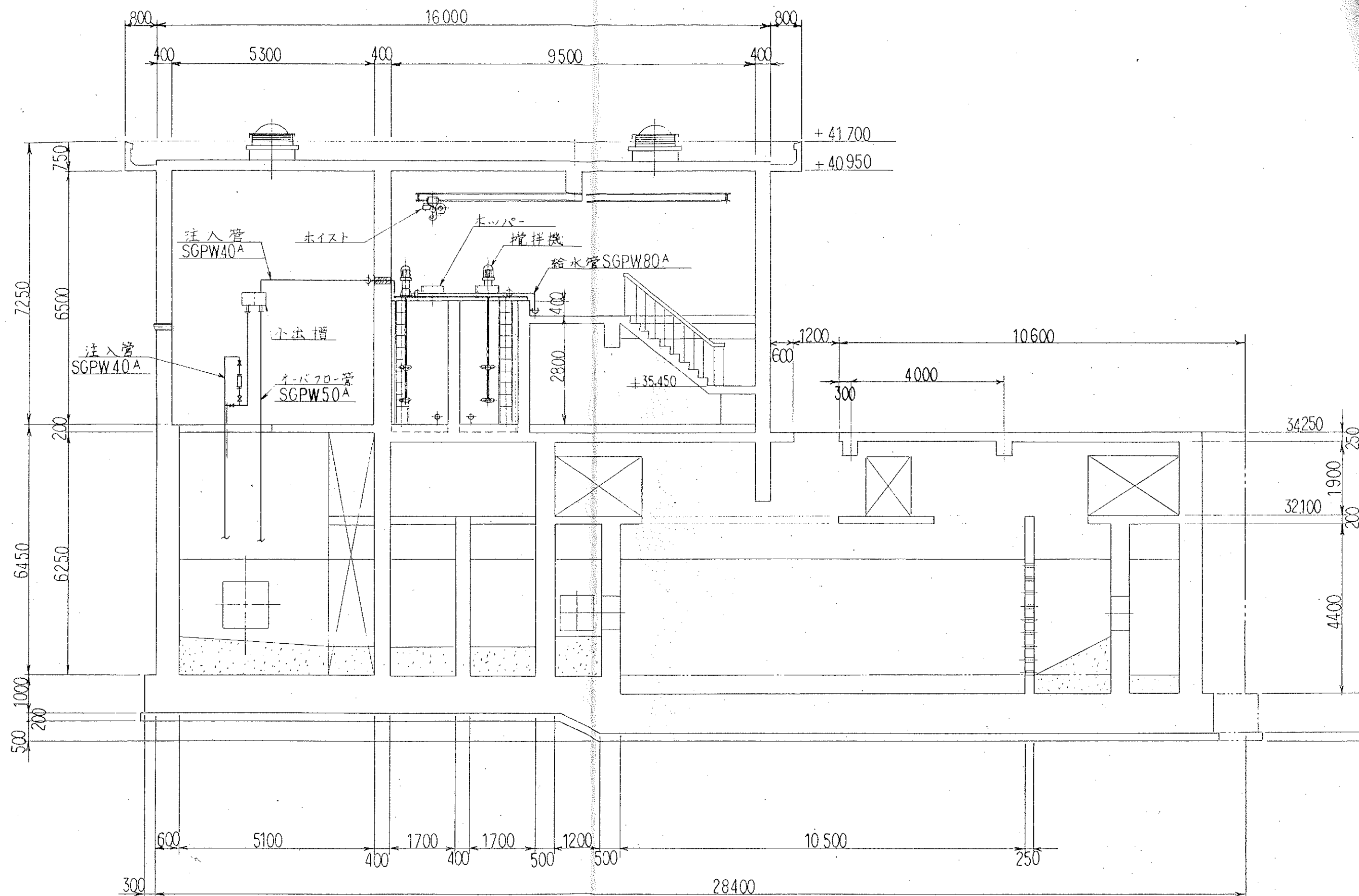
20.00

柱状図凡例

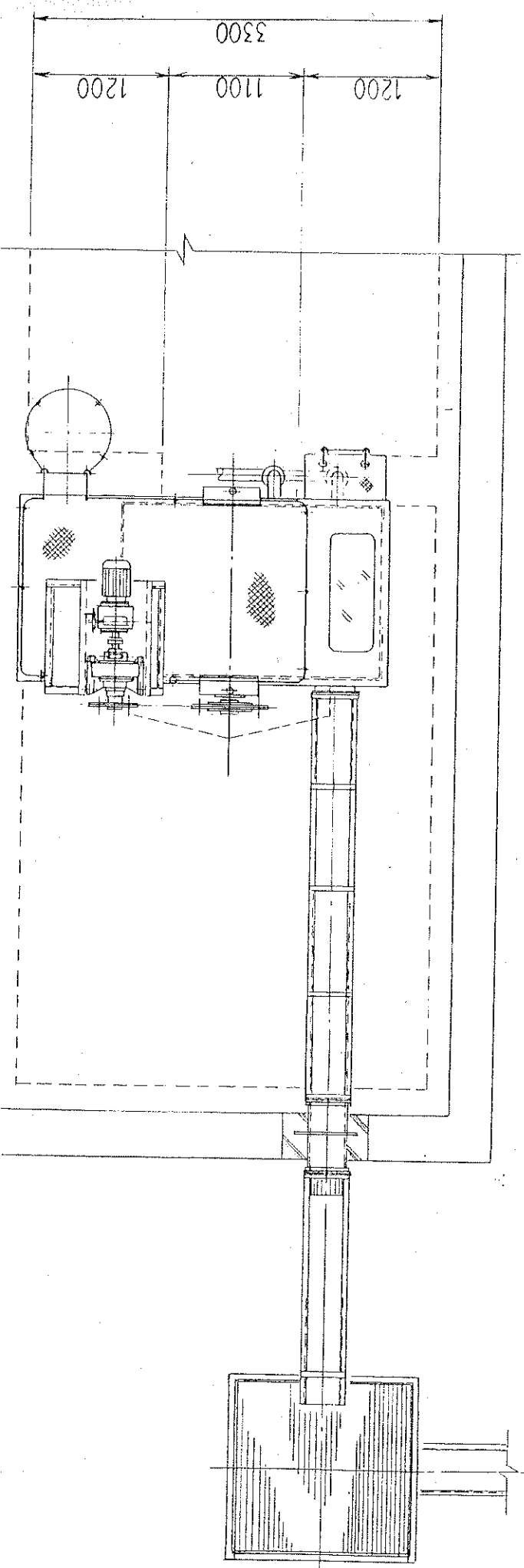


|       |                   |      |       |
|-------|-------------------|------|-------|
| 工事名   | 旧滝山取水場地下構造物探索業務委託 |      |       |
| 図面名   | 推定断面図 (C-C' 断面)   |      |       |
| 作成年月日 | 2022年9月           |      |       |
| 縮尺    | S=1:100           | 図面番号 | 7 / 7 |
| 会社名   | 株式会社ソイルシステム       |      |       |
| 事業者名  | 川西市上下水道局          |      |       |

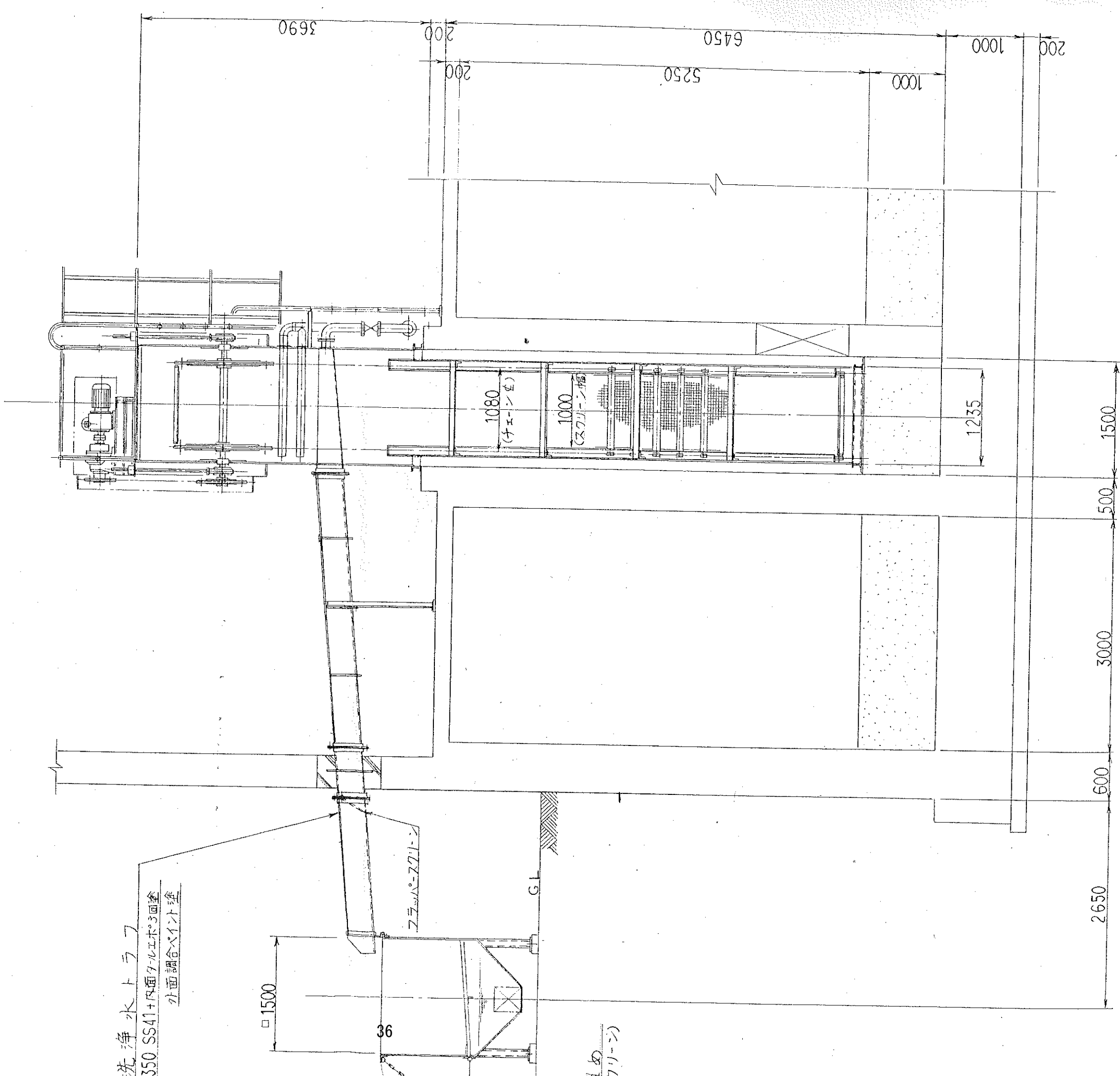


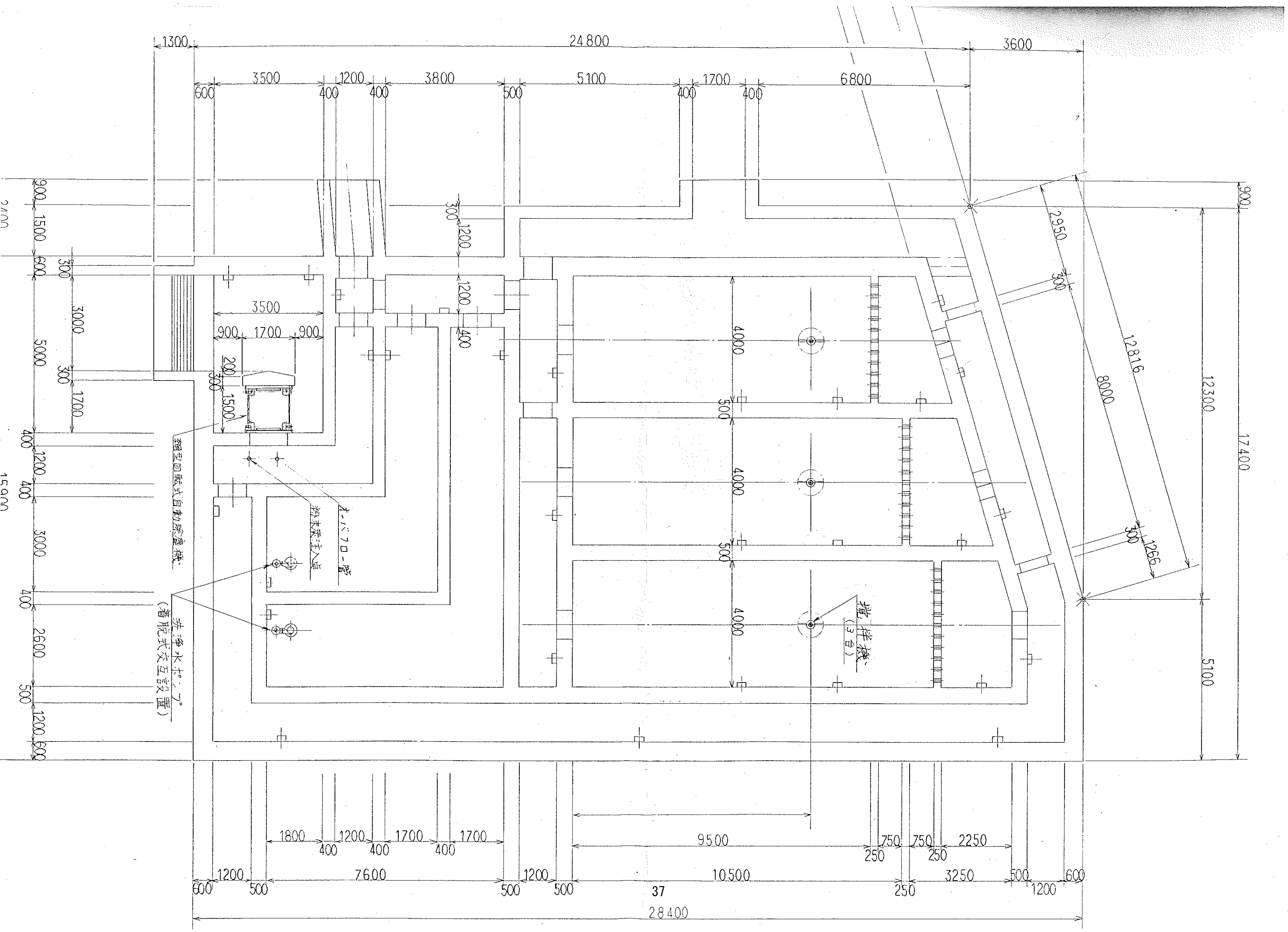


B-B' 断面图



排水路へ放流





# 一般競争入札参加申込書

川西市上下水道局が実施する下記の市有地等売却一般競争入札に参加したいので、令和7年度一般競争入札（市有地売却）実施要領等を承知のうえ、必要書類を添えて一般競争入札に参加申込みします。

|     |          |  |
|-----|----------|--|
| 受付印 | 受付<br>番号 |  |
|     |          |  |

郵便番号

入札参加申込者

住 所

氏 名

実印

(TEL      —      —      )

## 【入札物件】

| 所 在 地                      | 地 目  | 地積 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|------|-------------------|
| 川西市滝山町368番1<br>川西市滝山町370番1 | 水道用地 | 457               |

## 【添付書類】

- ① 印鑑登録証明書〔法人の場合は印鑑証明書〕
- ② 住民票〔法人の場合は登記事項証明書（履歴事項全部証明書）〕
- ③ 納税証明書〔法人の場合は法人税・消費税・法人市民税と固定資産税、  
個人の場合は所得税・消費税・住民税と固定資産税〕

※連絡先

郵便番号

住所

担当課

担当者

TEL

FAX

携帯電話

# 一般競争入札参加資格証

|     |          |  |
|-----|----------|--|
| 受付印 | 受付<br>番号 |  |
|     |          |  |

郵便番号

入札参加申込者

住 所

氏 名

実印

(TEL — — )

## 【入札物件】

| 所 在 地                                | 開 札 日 時 等                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 川西市滝山町 3 6 8 番 1<br>川西市滝山町 3 7 0 番 1 | 令和 7 年 9 月 1 1 日 (木) 午後 1 時 3 0 分から<br>川西市役所 5 階 5 0 2 会議室 |

## 【注意】

開札の立会は任意です。立会される場合は、この参加資格証を開札当日に必ず持参してください。

# 立 会 委 任 状

|                |       |
|----------------|-------|
| 代 理 人<br>(受任者) | 住 所   |
|                | 氏 名 印 |

私は、上記の者をもって代理人と定め、下記物件の売却にかかる一般競争入札立会及びこれらに付帯する一切の権限を委任します。

## 記

入札物件の表示

| 所 在 地                                | 地 目  | 地積 m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| 川西市滝山町 3 6 8 番 1<br>川西市滝山町 3 7 0 番 1 | 水道用地 | 4 5 7             |

川西市上下水道事業管理者 酒本 恭聖 様

令和 年 月 日

|     |        |
|-----|--------|
| 委任者 | 住 所    |
|     | 氏 名 実印 |

(上記の内容が記載されていれば様式は問いません)

# 入札保証金還付請求書

令和 年 月 日

川西上下水道事業管理者 酒本 恭聖 様

住 所

氏 名

実印

¥ . —

落札とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、川西市上下水道局に納めた入札保証金を次の口座に振り込んでください。

|             |              |                   |    |
|-------------|--------------|-------------------|----|
| 振<br>込<br>先 | 金融機関名        | 銀行(金庫)            | 支店 |
|             | 銀行・支店<br>コード |                   |    |
|             | 預金の種類        | 普通預金 ・ 当座預金 ・ その他 |    |
|             | 口座番号         |                   |    |
|             | 口座名義人        | (フリガナ)            |    |

上記口座に振り込んでください。  
口座名義人(受任者)

住所

氏名

委  
任  
状

上記の者を私の代理人として、入札保証金の受領について委任します。  
債権者(委任者)

住所

氏名

(注)この請求書に、振込先の銀行通帳の写しを添付してください。  
銀行名・支店名・預金の種類・口座番号・口座名義人を確認するために必要です。

# 入 札 書

- ・金額はアラビア数字1・2・3…とすること。
- ・訂正しないこと。
- ・最初の数字の頭に¥を入れること。

|    | 拾<br>億 | 億 | 千<br>万 | 百<br>万 | 拾<br>万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|----|--------|---|--------|--------|--------|---|---|---|---|---|
| 金額 |        |   |        |        |        |   |   |   |   |   |
|    |        | , |        |        | ,      |   |   | , |   |   |

但し、川西市滝山町368番1、370番1の一般競争入札価格

上記のとおり、令和7年度一般競争入札（市有地売却）実施要領の内容を承知のうえ入札します。

令和    年    月    日

## 入札者

住 所

氏 名

実印

## 代理人

住 所

氏 名

印  
(代理人使用印)

川西市上下水道事業管理者 酒本 恭聖 様

\*  
係員  
認印

- (注) 1 黒又は青のボールペンにより記入してください。
- 2 入札者の印鑑は、一般競争入札参加申込書の申込者印と同一のものを使用してください。
- 3 代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名（印は不要）を記入のうえ、代理人の住所、氏名を記入し、委任状の代理人使用印を必ず押印してください。

# 入 札 辞 退 届

|     |          |  |
|-----|----------|--|
| 受付印 | 受付<br>番号 |  |
|     |          |  |

入札物件の表示

| 物件の所在地等                              | 開 札 日 時 等                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 川西市滝山町 3 6 8 番 1<br>川西市滝山町 3 7 0 番 1 | 令和 7 年 9 月 1 1 日 (木) 午後 1 時 3 0 分から<br>川西市役所 5 階 5 0 2 会議室 |

既に参加申込みした上記にかかる入札については、都合により辞退します。

川西市上下水道事業管理者 酒本 恭聖 様

令和 年 月 日

郵便番号

入札参加申込者

住 所

氏 名

実印

(TEL - - )

くじによる契約の相手方決定シート

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 件 名 | 令和7年度一般競争入札（市有地売却）<br>実施要領 |
|-----|----------------------------|

|        |      |      |
|--------|------|------|
|        | 受付番号 | 入札者名 |
| くじ対象者① |      |      |
| くじ対象者② |      |      |
| くじ対象者③ |      |      |
| くじ対象者④ |      |      |
| くじ対象者⑤ |      |      |

受付番号が若い者から順に 0 ➡ 1、2・・・

|          |      |      |      |
|----------|------|------|------|
|          | くじ番号 | 受付番号 | 入札者名 |
| くじ順位 1 位 | 0    |      |      |
| くじ順位 2 位 | 1    |      |      |
| くじ順位 3 位 | 2    |      |      |
| くじ順位 4 位 | 3    |      |      |
| くじ順位 5 位 | 4    |      |      |

|        |  |   |    |
|--------|--|---|----|
| くじ対象者数 |  | 者 | =A |
|--------|--|---|----|

|      |  |   |    |                     |
|------|--|---|----|---------------------|
| 入札者数 |  | 者 | =B | （対象となる物件に入札した入札者の数） |
|------|--|---|----|---------------------|

|            |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |
|------------|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|
|            | 億 | 千万 | 百万 | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 壱 |   |
| くじ対象となった金額 |   |    |    |    |   |   |   |   |   | 円 |
|            | ① | ②  | ③  | ④  | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ |   |

くじ対象となった金額を一桁ずつ加算

|           |  |        |    |
|-----------|--|--------|----|
| ➡ 金額各桁合計値 |  | ①～⑨の合計 | =C |
|-----------|--|--------|----|

|          |   |          |   |      |    |
|----------|---|----------|---|------|----|
| <b>B</b> |   | <b>C</b> |   |      |    |
| 入札者数     |   | 金額各桁合計値  |   | 足算結果 |    |
|          | + |          | = |      | =D |

|          |   |          |   |    |    |           |
|----------|---|----------|---|----|----|-----------|
| <b>D</b> |   | <b>A</b> |   |    |    |           |
| 足算結果     |   | くじ対象者数   |   | 答え | 余り | 当選番号（=余り） |
|          | ÷ |          | = |    |    |           |

|     |  |
|-----|--|
| 当選者 |  |
|-----|--|

**【問い合わせ先】**

川西市上下水道局 経営企画課  
(市役所 3 階 1 5 番)

〒666-8501 川西市中央町 1 2 番 1 号

TEL 072-740-1261 (直通)