

旧市立川西幼稚園活用に係る対話型市場調査の実施結果について

令和7年7月

川西市 参画協働課 施設マネジメント課

旧市立川西幼稚園活用に係る対話型市場調査を実施したので、次の通り結果概要を公表します。

1 対話型市場調査の実施目的

本市では、現在利用されていない旧市立川西幼稚園（令和元年度閉園）の一部を地域住民や団体の活動の場所となるコミュニティセンターとして運用しますが、空きスペースについて、どのような活用が望ましいのか、どのような条件であれば利活用の用途があるのか活用策を検討していくために、民間事業者や団体を対象に対話型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施しました。

2 サウンディング調査の実施スケジュール

	内容	日程
①	募集要項等の公表	令和7年4月21日（月）
②	現地見学会の参加申込期限	令和7年5月9日（金）午後5時まで
③	現地見学会の実施	令和7年5月14日（水）～5月15日（木） 両日とも午前10時～午後3時頃まで
④	サウンディング参加の申込期限	令和7年5月19日（月）午後5時まで
⑤	サウンディング実施日時の通知	令和7年5月22日（木）
⑥	サウンディングシート提出期限	令和7年5月28日（水）午後5時まで
⑦	サウンディングの実施	令和7年6月2日（月）～6月6日（金）

3 現地見学会開催結果

（1）開催日時・開催場所

開催日：令和7年5月14日（水）～令和7年5月15日（木）

開催場所：旧市立川西幼稚園

（2）参加事業者

参加事業者数：7社

4 サウンディングの実施結果

(1) 開催日・開催場所

開催日：令和7年6月2日（月）～令和7年6月6日（金）

開催場所：川西市役所内会議室

(2) 参加事業者

参加事業者数：5社

(3) 参加事業者からの主な意見

対話項目	主な意見概要
1. 事業コンセプトについて	
事業・活用方針	○主な活用用途 ・障がい児福祉施設・不登校支援・児童発達支援 ・放課後デイサービス・就労支援 ・居場所事業・アートアトリエ ・物販・宅配商品の受取り・ヨガ教室
2. 事業内容・条件について	
(1) 事業スケジュール	・事業開始までに6ヶ月程度が必要なため、令和8年4月からの使用開始は間に合わない可能性がある
(2) 施設整備・条件について	・立地条件は魅力的で月額賃料も安価だが、業務用空調機の設置はかなりの負担であり、減価償却を考慮すると予定されている月額賃料では、結果として高額 ・子ども用のトイレが必要・2階のトイレ（個数）が少ない ・2階に手洗が少ない ・子どもの安全を考え防犯カメラが必要 ・ネットワーク環境が必要（施設全体に回線が引かれているかそれとも別途工事が必要かどうか） ・窓が大きいのでブラインドなどが必要 ・高齢者等の利用に合わせて階段型簡易昇降機の設置を希望 ・コミュニティセンターが開館していない時間も出入りできるような管理体制の希望
3. 事業実施にあたり想定される課題	
・事業者用の駐車場及び車寄せがないため荷物の搬入や子どもの送迎に苦慮する ・高齢者や身体の不自由な方が階段を使うことが困難なため、2階は使いにくい ・採択されてから事業開始まで6ヶ月程度必要なため空賃料が発生する可能性がある ・活用内容によって騒音トラブルなどにならないか懸念される	
4. その他	
・水道が近いことやバリアフリーなどの理由により1階を希望される事業者が多い	

5 今後の進め方について

いただいたご意見を参考に、空きスペースについて活用条件等の具体化を検討してまいります。