

旧市立川西幼稚園活用に係る
対話型市場調査募集要項

令和7年4月

川西市参画協働課

川西市施設マネジメント課

1 背景・目的

本市では、現在利用されていない旧市立川西幼稚園（令和元年度閉園）を令和7年度に耐震改修工事等（市施工）を行い、令和8年度からその一部を地域住民や団体の活動の場所となるコミュニティセンターとして運用しますが、空きスペースについて、どのような活用が望ましいのか、どのような条件であれば利活用の用途があるのか活用策を検討していくために、対話型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施し、民間業者や団体から広く意見を求めたいと考えています。

2 対話型市場調査（サウンディング）について

対話型市場調査とは、事業発案段階や事業化検討段階において、事業内容や事業スキーム等に関して、直接の対話により民間事業者等の意見や新たな事業提案の把握等を行うことで、対象事業の検討を進展させるための情報収集を目的とした手法です。

3 サウンディングの対象施設

別紙1 旧川西幼稚園 施設概要資料参照

4 サウンディングの流れ

内容		日程
①	募集要項等の公表	令和7年4月21日（月）
②	現地見学会の参加申込期限	令和7年5月9日（金）午後5時まで
③	現地見学会の実施	令和7年5月14日（水）～5月15日（木） 両日とも午前10時から午後3時頃まで
④	サウンディング参加の申込期限	令和7年5月19日（月）午後5時まで
⑤	サウンディング実施日時の通知	令和7年5月22日（木）
⑥	サウンディングシート提出期限	令和7年5月28日（水）午後5時まで
⑦	サウンディングの実施	令和7年6月2日（月）～ 令和7年6月6日（金）
⑧	サウンディング結果の公表	令和7年6月下旬頃

(1) 募集要項

令和7年4月21日（月）以降に、市ホームページへ掲載します。

(2) 現地見学会

以下の日程で建物に係る現地見学会を開催しますが、参加は任意とします。

参加を希望される場合は電子メールでご連絡ください。

① 申込受付期間

令和7年5月9日（金）午後5時まで

② 申込先

参加者の所属法人名（又は所属団体名）、氏名、

希望日時、電話番号、受信可能な電子メールアドレスを明記の上、以下のアドレス

へ電子メールでご連絡ください。

なお、件名には「サウンディング現地見学会参加申込」とお書きください。

電子メール：kawa0197@city.kawanishi.lg.jp

担当：川西市参画協働課 大宮・施設マネジメント課 横尾

③ 開催日時

令和7年5月14日（水）及び5月15日（木）

※ 両日ともに午前10時から午後3時頃の間で実施

※ 2日間の見学会内容は同じです。重複して参加することはできません。

④ 集合場所

申込みのあった希望日程を取りまとめた後、日時も含め、別途電子メールで通知します。

⑤ その他留意事項

a 1法人につき、参加人数は原則4名までとします。

b 当該申込は現地見学会のみの予約となります。サウンディングへの参加については、別途参加申込が必要となりますので、ご注意ください。

c 見学会当日は集団行動とします。

d 複数の参加者で一斉に見学会を行いますので、あらかじめご了承ください。

e 現地へお車でのお越しはご遠慮ください。近隣パーキングをご利用のうえ徒歩でお越しください。

(4) サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、「【別紙2】エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を「旧川西幼稚園利活用に係るサウンディング参加申込」として期日までに電子メールで提出してください。

また、サウンディング実施に際して、「【別紙3】事前サウンディングシート」を記入し、件名を「旧川西幼稚園利活用に係るサウンディングシート提出」として期日までに電子メールで提出してください。

① 申込受付期間

令和7年5月19日（月）午後5時まで

② 申込先

電子メール：kawa0197@city.kawanishi.lg.jp

担当：川西市参画協働課 大宮・施設マネジメント課 横尾

③ 事前サウンディングシートの提出

事前サウンディングシートは、後述の5(2)サウンディングの項目に基づき、分かる範囲で記載してください。

図面等を添付する場合は、事前サウンディングシートとともに、電子メールでPDFファイル等でお送りください。

令和7年5月28日（水）午後5時まで

④ 提出先

電子メール：kawa0197@city.kawanishi.lg.jp

担当：川西市参画協働課 大宮・施設マネジメント課 横尾

⑤ その他

サウンディングへの参加人数は、1申込につき原則4名までとさせていただきます。

(5) サウンディングの実施日時の通知

サウンディングへの参加申込のあった参加事業者等の担当者に、令和7年5月22日(木)に、実施日時を電子メールで通知します。

調整の結果、希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

(6) サウンディングの実施

① 実施日時

令和7年6月2日(月)～令和7年6月6日(金)

② 所要時間

1参加事業者につき1時間程度

③ 場所

川西市役所内会議室を予定(詳細は担当者宛に別途通知)

④ その他

当日は事前サウンディングシートに基づき、参加事業者から対象施設の活用に係る意見をいただき、その後双方で意見交換を行う流れを想定しています。

5 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

旧市立川西幼稚園の利活用による事業の実施主体となる意向を有する者・法人又はそれらのグループ、若しくはそれらのグループを構成しようとする法人。但し、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、本市指名停止基準要綱に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員若しくは役員又は実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人等、その他暴力団(同法第2条第2号に規定する暴力団をいう。)及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
- ⑤ 国税(法人税又は所得税及び消費税(地方消費税を含む)をいう。)及び地方税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

対象建物の一部は、地域住民や団体の活動の場となるコミュニティセンターとして活用します。その他の空きスペースについて、有効活用を図るとともに、周辺の地域住民、地域に貢献できる視点を求めます。以下の項目を参考し現時点で企画提案できる内容を可能な範囲で「【別紙3】事前サウンディングシート」へ記載してください。

- ① 主たる用途について
 - a 事業のアイデア

主に次の5テーマ毎にアイデアを募集します

- ア 子ども・若者支援に関する利活用
 - イ 芸術・文化に関する利活用
 - ウ 民間起業に関する利活用
 - エ 地域課題の解決
 - オ その他
- b 実施する事業内容、整備する内容
 - c 事業方式（管理・運営方法等）
 - d 市の施策の方向性を踏まえた意見
 - e 事業実施にあたり想定される課題に関する意見
 - f 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する意見

※当該スペースは貸付を検討しています。実施する事業に応じて想定される費用についても記載してください。

- ② 地域との交流、親和性について
 - a 地域と施設の交流方法、一体化策について（連携アイデア等）
 - b 地域の意見の具現化の方向性、可能性について

6 留意事項

- (1) サウンディングへの参加実績は、今後、利活用に関する公募があった場合、当対話への参加実績は加点の対象とはなりませんので、あらかじめご了承ください。
- (2) サウンディングへ参加する費用は、全て参加事業者の負担とします。
- (3) サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）を実施させていただく場合があります。

7 結果の公表

サウンディングの実施結果については、参加事業者及び団体のノウハウ等に配慮したうえで、概要を公表します。

8 参考図書

- (1) アスベスト調査結果報告書

9 連絡先

〒666-8501 川西市中央町12番1号

川西市参画協働課 大宮

TEL：072-740-1600

FAX：072-740-1322

電子メール：kawa0197@city.kawanishi.lg.jp

川西市施設マネジメント課 横尾

TEL：072-740-1206

FAX：072-740-1317

電子メール：kawa0198@city.kawanishi.lg.jp