

川西市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則の一部を改正する規則をここに公布する。

令和7年3月31日

川西市長 越 田 謙 治 郎

川西市規則第 19 号

川西市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則の一部を改正する規則

川西市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則（平成15年川西市規則第18号）の一部を次のように改正する。

第2条の次に次の1条を加える。

（認定申請等）

第2条の2 条例別表第2 26 東畦野1丁目地区地区整備計画区域に規定する市長が認める建築物としての認定（以下「認定」という。）を受けようとする者は、認定申請書（様式第4号）を市長に提出しなければならない。

2 前項の認定申請書には、次に掲げる図書を添付しなければならない。

- （1） 付近見取図（方位、道路及び目標となる地物等を明示したものをいう。）
- （2） 配置図（縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置及び階数、土地の高低、緑地並びに敷地に接する道路の位置及び幅員を明示したものをいう。）
- （3） 各階平面図
- （4） 床面積求積図
- （5） 敷地面積求積図
- （6） 立面図（2面以上）
- （7） 断面図（2面以上）
- （8） 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

3 市長は、前項の申請書の提出があった場合において、当該申請に対する認定をしたとき、又は認定をしないときは、その旨を当該申請書を提出した者に通知するものとする。

4 前項の通知は、認定をしたときは認定通知書（様式第5号）により、認定をしないときは認定しない旨の通知書（様式第6号）により行うものとする。

第3条中「前条第1項」を「第2条第1項又は前条第1項」に、「許可前」を「許可又

は認定（以下「許可等」という。）の前」に、「許可後」を「許可等の後に」に改め、第7条中「許可申請書」の次に「、認定申請書」を加える。

様式第3号の次に次の3様式を加える。

様式第4号（別紙）

様式第5号（別紙）

様式第6号（別紙）

付 則

この規則は、令和7年4月1日から施行する。

認定申請書

(第一面)

川西市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例別表第2_____の規定による認定を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

川西市長

様

令和 年 月 日

申請者氏名

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【日.氏名】

【ハ. 郵便番号】

【二.住所】

【本、電話番号】

【2. 設計者】

【4.資格】 () 建築士 () 登録第 号

【口.氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【二. 郵便番号】

【本所在地】

【△. 電話番号】

※受付欄	※決裁欄	※認定番号欄
令和 年 月 日		令和 年 月 日
第 号		第 号
係員氏名		係員氏名

申請区域及びその区域内の建築物等に関する事項

【1. 地名地番】

【2. 住居表示】

【3. 防火地域】 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 指定なし

【4. その他の区域、地域、地区又は街区】

【5. 道路】

【イ. 幅員】 m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 m

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) () () () ()

(2) () () () ()

【ロ. 用途地域等】 () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

() () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

() () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) m²

(2)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】

【チ. 備考】

【7. 主要用途】 (区分)

【8. 工事種別】

☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替

【9. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 () () ()

【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】

() () ()

【ハ. 建蔽率】 %

【10. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 () () ()

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】

() () ()

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】

() () ()

【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】

() () ()

【ホ. 認定機械室等の部分】 () () ()

【ヘ. 自動車車庫等の部分】 () () ()

【ト. 備蓄倉庫の部分】 () () ()

【チ. 蓄電池の設置部分】 () () ()

【リ. 自家発電設備の設置部分】

() () ()

【ヌ.貯水槽の設置部分】 ()()()

【ル.宅配ボックスの設置部分】

()()()

【ヲ.その他の不算入部分】 ()()()

【ワ.住宅の部分】 ()()()

【カ.老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】

()()()

【エ.延べ面積】 m^2

【ク.容積率】 %

【11.建築物の数】

【イ.申請に係る建築物の数】

【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】

【12.工事着手予定年月日】 令和 年 月 日

【13.工事完了予定年月日】 令和 年 月 日

【14.その他必要な事項】

【15.備考】

建築物別概要

【1. 番号】

【2. 工事種別等】 ☐新築 ☐増築 ☐改築 ☐移転 ☐用途変更
 ☐大規模の修繕 ☐大規模の模様替 ☐既設

【3. 構造】 造 一部 造

【4. 高さ】

【イ. 最高の高さ】

【ロ. 最高の軒の高さ】

【5. 用途別床面積】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.】	()	()	()	()	()
【ロ.】	()	()	()	()	()
【ハ.】	()	()	()	()	()
【ニ.】	()	()	()	()	()
【ホ.】	()	()	()	()	()

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

様式第5号(第2条の2関係)

認 定 通 知 書

第 号
令和 年 月 日

様

川西市長 印

1. 申請年月日 令和 年 月 日

2. 申請区域の場所

【地 名 地 番】

3. 申請区域及びその区域内の建築物等の概要

【イ. 主 要 用 途】

【ロ. 工 事 種 別】

【ハ. 構 造】

【ニ. 申請部分の延べ面積】

【ホ. 申請に係る建築物の数】

上記による認定申請書及び添付図書に記載の計画について、川西市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例別表第2_____の規定に基づき、下記の条件等を付して認定しましたので通知します。

記

(条件等)

(注意) この通知書は、大切に保存しておいてください。

様式第6号(第2条の2関係)

認 定 し な い 旨 の 通 知 書

第 号
令和 年 月 日

様

川西市長 印

別添の認定申請書(副本)及び添付図書に記載の計画につきましては、下記の理由により川西市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例別表第2_____の規定による認定をしないこととしましたので、通知します。

なお、この処分に不服があるときは、この通知書を受けた日の翌日から起算して3箇月以内に川西市建築審査会に対して審査請求をすることができます。

(理 由)

