

新築・中古住宅取得補助 Q & A

最終更新日： 令和7年7月1日

No	カテゴリ	質問	回答
1	定義	店舗等併用住宅、車庫付住宅、倉庫付住宅などの場合も対象になりますか。また面積はどうなりますか。	店舗、車庫、倉庫など住宅以外の部分の床面積が延べ面積の1/2未満の場合は対象になります。また、面積は店舗、車庫、倉庫などの面積を除いた住戸部分の延べ面積となります。
2	定義	2世帯住宅の場合も対象になりますか。	対象になります。
3	定義	長屋住宅や共同住宅は対象になりますか。	対象になりません。
4	定義	既に住んでいるところに建替する場合も対象になりますか。	対象になります。
5	定義	親から譲渡や相続された住宅は対象になりますか。	対象になりません。 ※工事請負契約・売買契約を締結するもののみが対象です。
6	定義	「新築住宅」とは何ですか。	新たに建設されてまだ使用されていない住宅及び完成から売買契約時点で1年経過していない住宅をいいます。 ※使用されている住宅や1年以上経過している住宅は「中古住宅」となります。
7	定義	「長期優良住宅」とは何ですか。	長く良好な状態で住み続けるための措置を講じた（耐震性、省エネルギー性、居住環境等）性能の高い住宅をいいます。
8	補助対象住宅	事前エントリー前に工事請負契約済のものや建物の売買契約済のものは対象になりますか。	本制度は移住・定住を検討されている方々を支援することを目的としていますので、既に契約済のものは対象外となります。
9	補助対象住宅	土地の売買契約のみ締結済のものは対象になりますか。	土地の売買契約のみでは定住するとは判断できないため、対象となります。
10	補助対象住宅	安全性の基準にある項目「バルコニー」や「住戸内階段」がない場合の取り扱いはどうなりますか。	当該基準に満たしているものとします。
11	補助対象住宅	安全性の基準にある項目「住戸内階段」について、蹴込み板がない場合、「蹴込み30mm以下」の基準の取り扱いはどうなりますか。	蹴込み板がない場合は、落下する危険が生じるため、当該基準には満たしていないものとします。
12	補助対象者	年齢はいつの時点で算定するのですか。	住替（予定）日で算定します。
13	補助対象者	「親」に祖父母は含まれますか。	含みません。子育て世帯等の夫婦のいずれかの一親等の尊属（父母）となります。
14	補助対象者	若年世帯の婚約、子育て世帯の出産予定、妊娠は対象となりますか。	住替（予定）日から1年以内に結婚、出産する予定の方は対象になります。
15	補助対象者	子育て世帯で18歳の子どもがいますが、対象となりますか。	住替日時点で18歳に達する日以後の最初の3月31日までの子ども（高校3年生）は対象になります。
16	補助対象者	ひとり親世帯は対象ですか。	要件を満たす子どもがいるひとり親世帯は対象です。
17	補助対象者	住替後に入籍予定ですが対象となりますか。	申請時に要件を満たしていれば、住替と入籍の順序は問いません。
18	補助対象者	空き家リフォーム補助や耐震改修補助と併用はできますか。	各補助要件を満たす場合は併用できます。

No	カテゴリ	質問	回答
19	補助対象者	本補助は複数回受けることはできますか。	1世帯につき1回です。
20	補助対象者	兵庫県移住支援事業の補助と併用はできますか。	併用できません。
21	補助金 交付申請	申請は世帯主以外でも良いですか。	申請は世帯主に限らず、夫婦いずれかの名義で可です。ただし、工事請負契約書・売買契約書の名義人と整合してください。 ※工事請負契約書・売買契約書が連名の場合は連名で申請してください。
22	補助金 交付申請	若年世帯の婚約、内縁関係（事実婚）、同性婚及び子育て世帯の出産予定、妊娠、高校3年生、養子、里親、ひとり親がわかる書類はどのようなものを準備すれば良いですか。	「発行日」、「該当内容」、「証明者（本人以外の者）」の記載があるものを準備してください。 ※任意様式で作成したもので可です。 ※内縁関係（事実婚）について確認できる場合は住民票でも可です。 ※妊娠について母子手帳の写しでも可です。
23	補助金 交付申請	川西市にゆかりがあることを示す書類としてどのようなものを準備すれば良いですか。	「市内在住」、「市内通勤」、「市内通学（園）」、「過去市内居住」、「過去市内通学（園）」、「親が市内在住」のいずれかを示せるように、「住民票」、「戸籍謄本」、「在職証明書」、「在学（園）証明書」、「在学（園）期間証明書」、「卒業（園）証明書」、「卒業（園）証書」等を提出してください。
24	補助金 交付申請	注文住宅で工事が完了した後も交付申請はできますか。	工事着手前に「事前着工届」の提出がされていれば工事が完了した後も交付申請できます。 ※「事前着工届」がなく、交付申請された場合、補助対象外となりますのでご注意ください。
25	補助金 交付申請	「建築確認申請書の写し」がない場合、どうすればいいですか。	「建築計画概要書の写し」に代えて提出してください。 ※市役所5階 建築指導課窓口にて発行できます。（有料）
26	補助金 交付申請	「検査済証の写し」がない場合、どうすればいいですか。	紛失の場合は、「台帳記載事項証明書」に代えて提出してください。 ※市役所5階 建築指導課窓口にて発行可能できます。（有料） 検査済証がそもそも発行されていない場合は、補助対象外となります。
27	補助金 交付申請	長期優良住宅であることを示す書類としてどのようなものを準備すれば良いですか。	長期優良住宅建築等計画認定通知書の写しを提出してください。
28	補助金 交付申請	昭和56年5月31日以前に着工された住宅で耐震性能を有していることがわかる書類とはどのようなものを準備すれば良いですか。	耐震基準適合証明書、その他耐震性能を証する書類を提出してください。
29	補助金交付	工事写真はどのように提出すればいいですか。	ホームページに掲載している「提出写真の解説および撮り方」をご確認ください。
30	補助金交付	振込先を世帯主以外の口座にできますか。	振込先は世帯主に限らず、夫婦いずれかの名義の口座を指定できます。ただし、申請者と振込口座の名義人は同一にしてください。 ※申請者が連名の場合はいずれかの名義としてください。

No	カテゴリ	質問	回答
31	その他	今年度申請予定だが、工事完了が次年度に跨がる場合はどうなりますか。	今年度中に完了報告を提出できないものは、次年度予算での対応予定となります。
32	その他	郵送で申請できますか。	郵送でも受付できます。期限までに必着するようにしてください。 また、送料は申請者の負担で、宛先を記入し切手を貼った返信用封筒（レターパック可）をご用意ください。 なお、何かあった場合、すぐに連絡が取れるように電話番号をご記入いただくようお願いします。 ※郵送に時間を要する場合がありますので時間的余裕をもって申請してください。また、郵送事故に関しては、本市は責任を負いませんのでご了承ください。
33	その他	10年を経過するまでに家を手放すことになった場合、補助金の返還となりますか。	財産処分の手続きが必要となります。補助金の返還が必要かどうかは、事情を踏まえて川西市が判断します。
34	その他	国の子育てグリーン住宅支援事業と併用はできますか。	併用できます。
35	その他	委任状の様式はありますか。	ありません。任意様式で提出してください。