

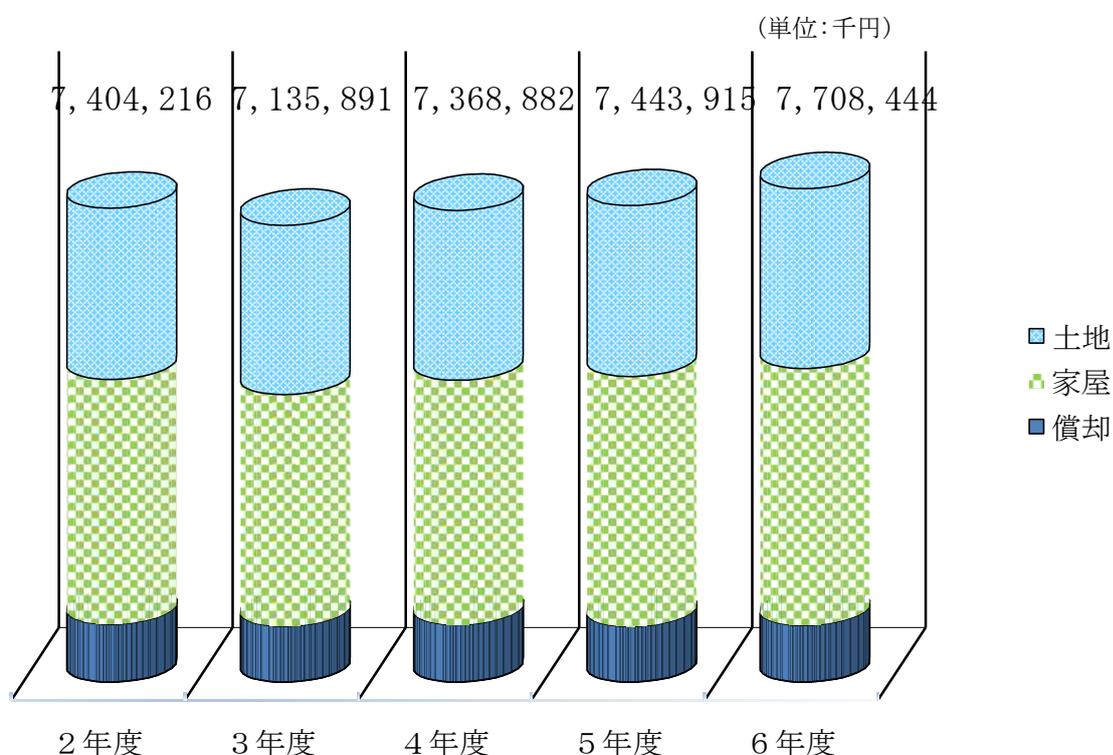
# 固定資産税・都市計画税

## 2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、6年度のみ7月末日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
4	納税義務者数(人)	55,808	100.2	55,148	100.4	990	110.2	62,613	100.1
	税 額(円)	2,653,879,900	100.4	3,813,067,900	105.4	901,934,300	103.0	7,368,882,100	103.3
	一人当たり税額(円)	47,554	100.2	69,142	105.0	911,045	93.4	117,689	103.1
5	納税義務者数(人)	56,073	100.5	55,412	100.5	998	100.8	62,747	100.2
	税 額(円)	2,670,223,800	100.6	3,900,630,200	102.3	873,060,900	96.8	7,443,914,900	101.0
	一人当たり税額(円)	47,620	100.1	70,393	101.8	874,811	96.0	118,634	100.8
6	納税義務者数(人)	56,100	100.0	55,462	100.1	989	99.1	62,653	99.9
	税 額(円)	2,809,671,200	105.2	4,006,935,400	102.7	891,937,100	102.2	7,708,443,700	103.6
	一人当たり税額(円)	50,083	105.2	72,247	102.6	901,858	103.1	123,034	103.7

## 2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



## 2.4. 免税点の推移

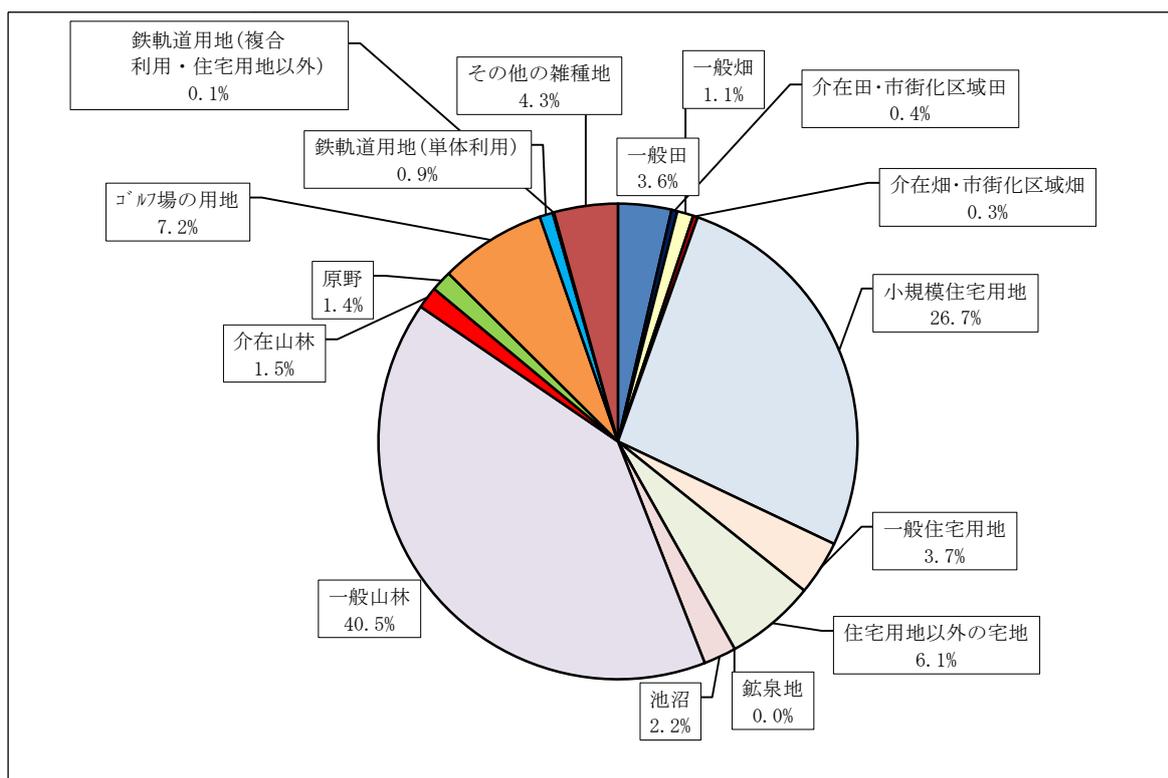
(単位:円)

区 分 \ 年 度	昭和41年度 ～昭和47年度	昭和48年度 ～平成2年度	平成3年度～
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 令和6年度の土地に関する調（概要調書より）

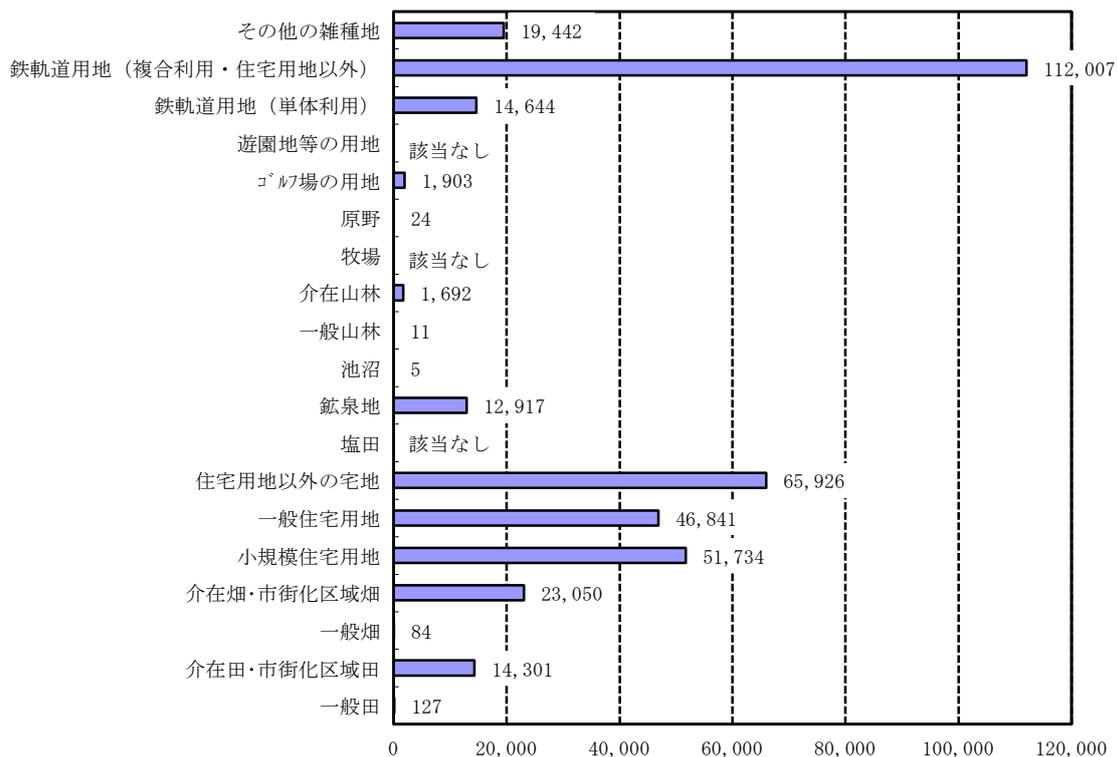
区 分 地 目		非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳					
		筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	法定免税点未満のもの(ウ)		法定免税点以上のもの(エ)			
						筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )		
田	一般田	173	26,103	2,149	1,156,435	196	90,654	1,953	1,065,781		
	介在田・市街化区域田	321	58,334	358	124,414	6	2,112	352	122,302		
畑	一般畑	34	7,043	996	366,005	134	54,459	862	311,546		
	介在畑・市街化区域畑	157	28,656	405	88,679	11	247	394	88,432		
宅 地	小規模住宅用地	—	—	58,001	8,511,930	790	27,994	57,211	8,483,936		
	一般住宅用地	—	—	19,167	1,171,495	36	347	19,131	1,171,148		
	住宅用地以外の宅地	—	—	6,309	1,941,868	139	1,334	6,170	1,940,534		
	計	3,615	1,019,487	83,477	11,625,293	965	29,675	82,512	11,595,618		
塩田		—	—	—	—	—	—	—	—		
鉱泉地		0	0	6	132	0	0	6	132		
池沼		28	17,914	584	716,647	0	0	584	716,647		
山 林	一般山林	479	923,716	5,212	12,913,556	1,820	2,102,485	3,392	10,811,071		
	介在山林	422	632,800	1,275	489,160	143	27,481	1,132	461,679		
牧場		0	0	0	0	0	0	0	0		
原野		149	71,177	578	433,433	136	43,880	442	389,553		
雑 種 地	ゴルフ場の用地	0	0	1,140	2,287,790	3	507	1,137	2,287,283		
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0		
	鉄 軌 道 用 地	単体利用	475	75,507	804	287,327	0	0	804	287,327	
		複 合 利 用	小規模住宅用地	—	—	0	0	0	0	0	0
			一般住宅用地	—	—	0	0	0	0	0	0
			住宅用地以外	—	—	311	26,654	0	0	311	26,654
	計	48	1,737	311	26,654	0	0	311	26,654		
その他の雑種地	2,846	1,752,933	2,741	1,366,016	116	2,293	2,625	1,363,723			
計	3,369	1,830,177	4,996	3,967,787	119	2,800	4,877	3,964,987			
その他		22,413	16,943,052	—	—	—	—	—	—		
合 計		31,160	21,558,459	100,036	31,881,541	3,530	2,353,793	96,506	29,527,748		

令和6年度 地目別地積割合図 (総地積31,881,541m<sup>2</sup>) ただし、非課税は除く。



決 定 価 格 (千円)			課税標準額 (千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
総額 (才)	法定免税点未満のもの(ハ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
146,798	11,161	135,637	135,637	127	168
1,779,269	2,092	1,777,177	625,076	14,301	75,800
30,590	4,394	26,196	26,196	84	112
2,044,062	2,063	2,041,999	668,078	23,050	84,000
440,353,732	857,751	439,495,981	73,069,761	51,734	398,804
54,874,528	8,359	54,866,169	18,270,807	46,841	346,800
128,020,018	14,674	128,005,344	82,495,396	65,926	451,336
623,248,278	880,784	622,367,494	173,835,964	53,611	451,336
—	—	—	—	—	—
1,705	0	1,705	1,705	12,917	13,031
3,602	0	3,602	3,602	5	561
146,419	25,808	120,611	120,611	11	19
827,499	7,952	819,547	583,496	1,692	96,533
0	0	0	0	0	0
10,210	1,090	9,120	9,120	24	693
4,354,326	746	4,353,580	3,021,198	1,903	2,130
0	0	0	0	0	0
4,207,595	0	4,207,595	2,821,418	14,644	46,266
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,985,427	0	2,985,427	1,802,223	112,007	479,407
2,985,427	0	2,985,427	1,802,223	112,007	479,407
26,558,596	13,448	26,545,148	17,915,645	19,442	338,000
38,105,944	14,194	38,091,750	25,560,484	9,604	479,407
—	—	—	—	—	—
666,344,376	949,538	665,394,838	201,569,969	20,901	—

令和6年度 地目別単位当たり平均価格図 (単位：円/㎡)



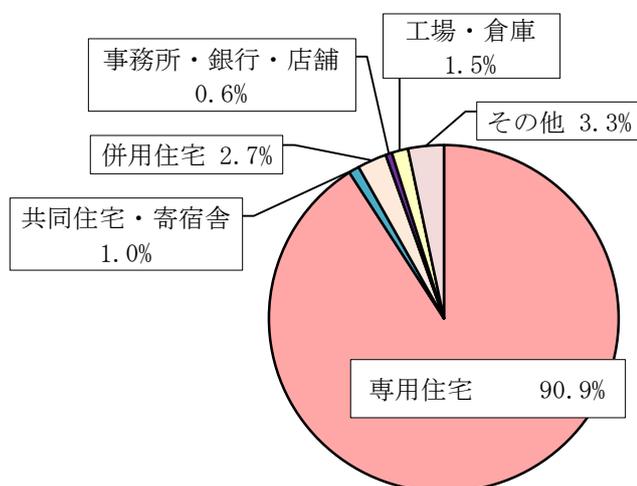
## 26. 令和6年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	—	43,388	4,644,714	127,096,751	27,364
	法定免税点未満のもの	—	986	40,483	70,574	1,743
	法定免税点以上のもの	—	42,402	4,604,231	127,026,177	27,589
木造以外	総 数	—	14,540	3,594,970	170,979,201	47,561
	法定免税点未満のもの	—	95	2,262	52,432	23,179
	法定免税点以上のもの	—	14,445	3,592,708	170,926,769	47,576
合 計	総 数	56,350	57,928	8,239,684	298,075,952	36,176
	法定免税点未満のもの	881	1,081	42,745	123,006	2,878
	法定免税点以上のもの	55,469	56,847	8,196,939	297,952,946	36,349
非課税家屋		—	1,114	439,765		

## 27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分		専用住宅	集合住宅	併用住宅	事務所・ 店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	4年度	39,116	427	1,208	271	413	1,751	43,186
	5年度	39,306	423	1,191	276	411	1,719	43,326
	6年度	39,435	414	1,183	281	670	1,405	43,388
床面積 (㎡)	4年度	4,273,019	105,678	135,372	24,788	23,632	52,337	4,614,826
	5年度	4,295,567	104,661	133,337	25,431	23,515	51,633	4,634,144
	6年度	4,310,334	103,200	132,579	26,213	31,541	40,847	4,644,714
決定価格 (千円)	4年度	115,400,487	3,541,603	2,260,087	603,089	144,847	266,365	122,216,478
	5年度	119,515,669	3,666,370	2,247,272	661,401	148,833	275,707	126,515,252
	6年度	120,103,065	3,694,220	2,183,998	704,160	177,485	233,823	127,096,751
単位当 価格 (円/㎡)	4年度	27,007	33,513	16,695	24,330	6,129	5,089	26,483
	5年度	27,823	35,031	16,854	26,008	6,329	5,340	27,301
	6年度	27,864	35,797	16,473	26,863	5,627	5,724	27,364

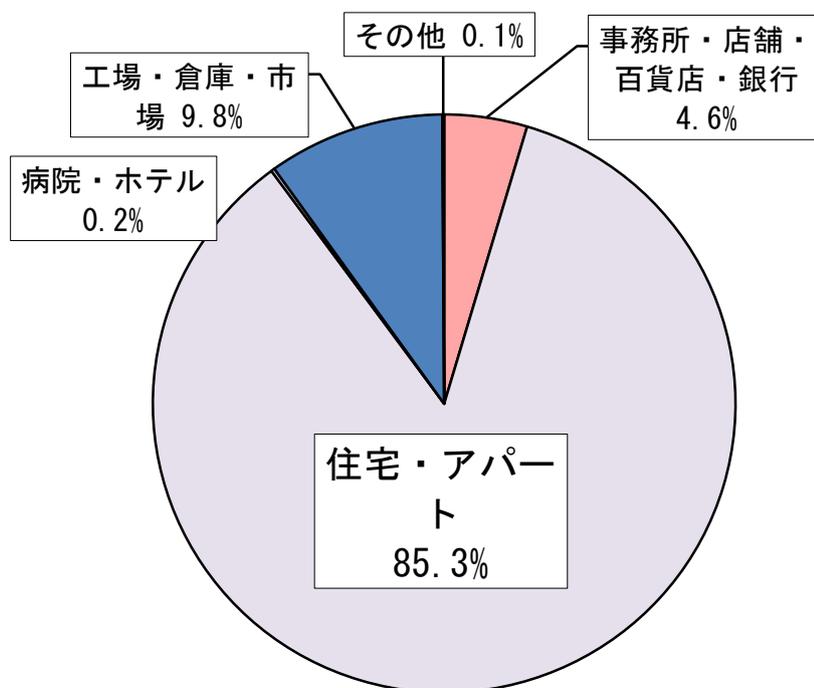
令和6年度 木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	4年度	668	12,483	25	1,537	25	14,738
	5年度	664	12,442	26	1,421	24	14,577
	6年度	666	12,402	26	1,422	24	14,540
床面積 (㎡)	4年度	598,062	2,323,846	70,342	487,442	20,936	3,500,628
	5年度	596,297	2,333,114	70,600	489,287	20,014	3,509,312
	6年度	601,222	2,335,223	69,757	568,754	20,014	3,594,970
決定価格 (千円)	4年度	36,699,907	101,845,248	5,269,579	15,105,223	1,163,873	160,083,830
	5年度	36,753,195	104,444,405	5,281,886	15,341,670	1,096,513	162,917,669
	6年度	36,711,810	103,730,789	5,685,171	23,815,635	1,035,796	170,979,201
単位当 価格 (円/㎡)	4年度	61,365	43,826	74,914	30,989	55,592	45,730
	5年度	61,636	44,766	74,814	31,355	54,787	46,424
	6年度	61,062	44,420	81,500	41,873	51,754	47,561

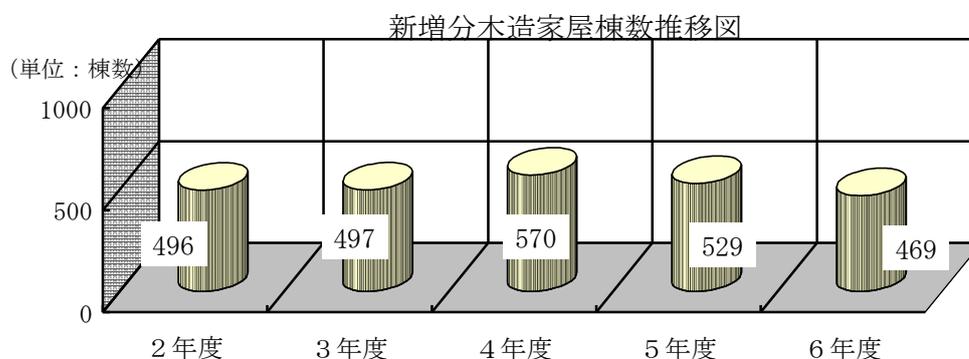
令和6年度 木造以外家屋棟数割合図



## 29. 新增分家屋に関する調（概要調書より）

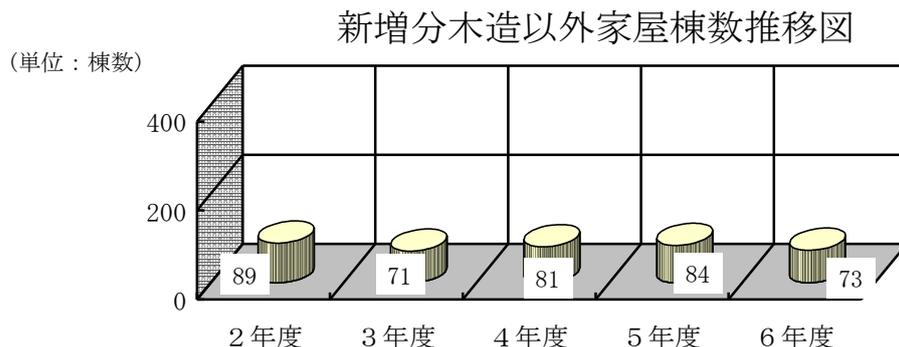
### <木造家屋>

年度	区 分	専用住宅	集合住宅	併用住宅	事務所・店舗	工場・倉庫	その他	合 計
4	棟 数 (棟)	552	6	1	6	4	1	570
	床 面 積 (㎡)	59,055	1,584	393	696	145	79	61,952
	決定価格 (千円)	4,984,905	133,556	28,813	49,239	5,087	8,182	5,209,782
	単価当価格 (円/㎡)	84,411	84,316	73,316	70,746	35,083	103,570	84,094
5	棟 数 (棟)	509	6	1	11	1	1	529
	床 面 積 (㎡)	53,492	1,460	121	957	16	174	56,220
	決定価格 (千円)	4,506,252	125,779	9,704	61,982	1,995	12,098	4,717,810
	単価当価格 (円/㎡)	84,242	86,150	80,198	64,767	124,688	69,529	83,917
6	棟 数 (棟)	458	4	0	5	2	0	469
	床 面 積 (㎡)	48,252	1,737	0	811	195	0	50,995
	決定価格 (千円)	4,736,894	172,497	0	59,886	5,863	0	4,975,140
	単価当価格 (円/㎡)	98,170	99,307	0	73,842	30,067	0	97,561



### <木造以外家屋>

年度	区 分	事務所・店舗	戸建・集合住宅	工場・倉庫	そ の 他	合 計
4	棟 数 (棟)	5	63	11	2	81
	床 面 積 (㎡)	2,961	15,777	801	1,121	20,660
	決定価格 (千円)	274,551	1,827,021	44,049	128,396	2,274,017
	単価当価格 (円/㎡)	92,722	115,803	54,993	114,537	110,069
5	棟 数 (棟)	8	55	20	1	84
	床 面 積 (㎡)	2,238	27,345	2,966	258	32,807
	決定価格 (千円)	182,808	3,057,969	255,202	12,307	3,508,286
	単価当価格 (円/㎡)	81,684	111,829	86,042	47,702	106,937
6	棟 数 (棟)	8	50	14	1	73
	床 面 積 (㎡)	3,936	9,048	79,789	7,381	100,154
	決定価格 (千円)	621,618	1,009,325	9,158,568	963,311	11,752,822
	単価当価格 (円/㎡)	157,931	111,552	114,785	130,512	117,348



### 30. 償却資産に関する調

(最終調定額、6年度のみ7月末日現在)

年度		4	5	6
区分	個人 (人)	118	110	113
	法人 (人)	872	888	876
	合計 (人)	990	998	989
課税標準額	市長価格決定分 (千円)	36,173,760	34,106,050	36,295,386
	総務大臣配分 (千円)	28,015,068	27,827,058	27,244,528
	合計 (千円)	64,188,828	61,933,108	63,539,914
税額 (円)	901,934,300	873,060,900	891,837,100	
対前年比 (%)	102.9	96.7	102.1	
納税義務者一人当たり税額 (円)	911,045	874,811	901,756	

※課税標準額は概要調書より

### 31. 令和6年度 償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調 (概要調書より)

課税標準額	区分	納税義務者数 (人)	課税標準額 (千円)
150万円未満のもの (免税点未満)		1,327	548,306
150万円以上 160万円未満のもの		28	43,358
160万円以上 170万円未満のもの		16	26,256
170万円以上 180万円未満のもの		20	34,990
180万円以上 190万円未満のもの		26	48,123
190万円以上 200万円未満のもの		14	27,414
200万円以上 250万円未満のもの		69	155,503
250万円以上 300万円未満のもの		53	147,935
300万円以上1,000万円未満のもの		334	1,881,256
1,000万円以上2,000万円未満のもの		154	2,125,151
2,000万円以上3,000万円未満のもの		77	1,915,488
3,000万円以上 1億円未満のもの		114	5,895,193
1億円以上のもの		77	51,239,247
合計		2,309	64,088,220

### 32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、6年度のみ7月末日現在)

年度	区分	土地	対前年比 (%)	家屋	対前年比 (%)	合計	対前年比 (%)
4	納税義務者数 (人)	55,171	100.2	54,578	100.4	60,811	100.0
	税額 (円)	815,451,300	100.3	828,242,900	105.2	1,643,694,200	102.7
	一人当たり税額 (円)	14,780	100.1	15,175	104.8	27,030	102.7
5	納税義務者数 (人)	55,436	100.5	54,844	100.5	60,942	100.2
	税額 (円)	820,256,100	100.6	852,128,800	102.9	1,672,384,900	101.7
	一人当たり税額 (円)	14,796	100.1	15,537	102.4	27,442	101.5
6	納税義務者数 (人)	54,706	98.7	54,944	100.2	60,858	99.9
	税額 (円)	857,030,600	104.5	849,589,400	99.7	1,706,620,000	102.0
	一人当たり税額 (円)	15,666	105.9	15,463	99.5	28,043	102.2

33. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	令和5年度	令和6年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地 積 (㎡)		備 考
	交付金額(円)	台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (㎡)		
近畿中部防衛局	10,400	19,410,060	4,044,000	56,600	544.2	土地	3	283.10	住宅敷地	
						家屋	2	27.49	住宅	
						償却	1	—		
近畿財務局 (令和6年度から 交付なし)	5,400					-----	---	-----	-----	
近畿地方整備局	971,000	295,227,005	67,736,000	948,300	97.7	土地	1	2,294.00	住宅敷地	
						家屋	1	1,840.00	住宅	
						償却	1	—		
阪神水道企業団	1,495,800	106,843,230	106,843,000	1,495,800	100.0	土地	1	3,445.00	水道用地	
兵庫県 (令和2年度より 交付なし)	0				0.0					
兵庫県 (企業庁)	6,754,200	510,759,313	481,778,000	6,774,800	99.9	土地	3	58,345.54	取水施設敷地 外	
						家屋	1	645.36	職員宿舎	
兵庫県 (県住特別会計)	40,973,700	8,795,007,000	2,926,698,000	40,973,700	100.0	土地	6	55,398.04	県営住宅敷地	
						家屋	6	83,855.94	県営住宅	
合 計	50,210,500	9,727,246,608	3,587,099,000	50,219,200	100.0	-----	---	-----	-----	