

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人協和会 職員用立体駐車場	階数	地上4F
建設地	兵庫県川西市中央町425番1、439番	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2023年12月15日
敷地面積	4,007 m ²	作成者	北川鉄工所 本谷航士
建築面積	1,862 m ²	確認日	2023年12月25日
延床面積	7,140 m ²	確認者	北川鉄工所 和田輝昌



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 0.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	外観には落ち着いた色のある色を採用し、周囲の街並みに調和するように努めました。	その他 特に無し
Q1 室内環境	特に無し	Q2 サービス性能 耐用年数が長い材料を使用する。
Q3 室外環境(敷地内)	建物・敷地に緑化を施し、景観への配慮をしました。	Q3 室外環境(敷地外)
LR1 エネルギー	特に無し	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げが容易に分別しやすく、解体時にリサイクルしやすい設計としました。
LR3 敷地外環境	適切な駐車台数を確保し、交通渋滞に配慮した車両出入口を計画している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される