

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)川西市中央町PJ新築工事	階数	地上14F
建設地	兵庫県川西市中央町163, 165-1	構造	RC造
用途地域	市街化区域,法第22条区域,下水道外	平均居住人員	78 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年9月 予定	評価の実施日	2023年2月20日
敷地面積	655 m ²	作成者	積水ハウス株式会社 西日本特建支店 一級
建築面積	295 m ²	確認日	
延床面積	3,387 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.0 ★★★★★ S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★	標準計算 30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆ ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)			
Q 環境品質			
Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.7	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.7	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.7	LR 環境負荷低減性
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.4	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0	Q のスコア= 2.7 LR のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	断熱等性能等級で等級4や、開口部遮音性能 T-2を取得などを行い、付加価値を設けた。	その他 特に無し。
Q1 室内環境	開口部遮音性能 T-2を取得し、室内環境向上に努めた。	Q2 サービス性能 特に無し。
Q3 室外環境 (敷地内)		特に無し。
LR1 エネルギー	断熱等性能等級で等級4を取得予定であり、高い断熱性能のある建築材を採用し建物の熱負荷抑制に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 特に無し。
LR3 敷地外環境		ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される