

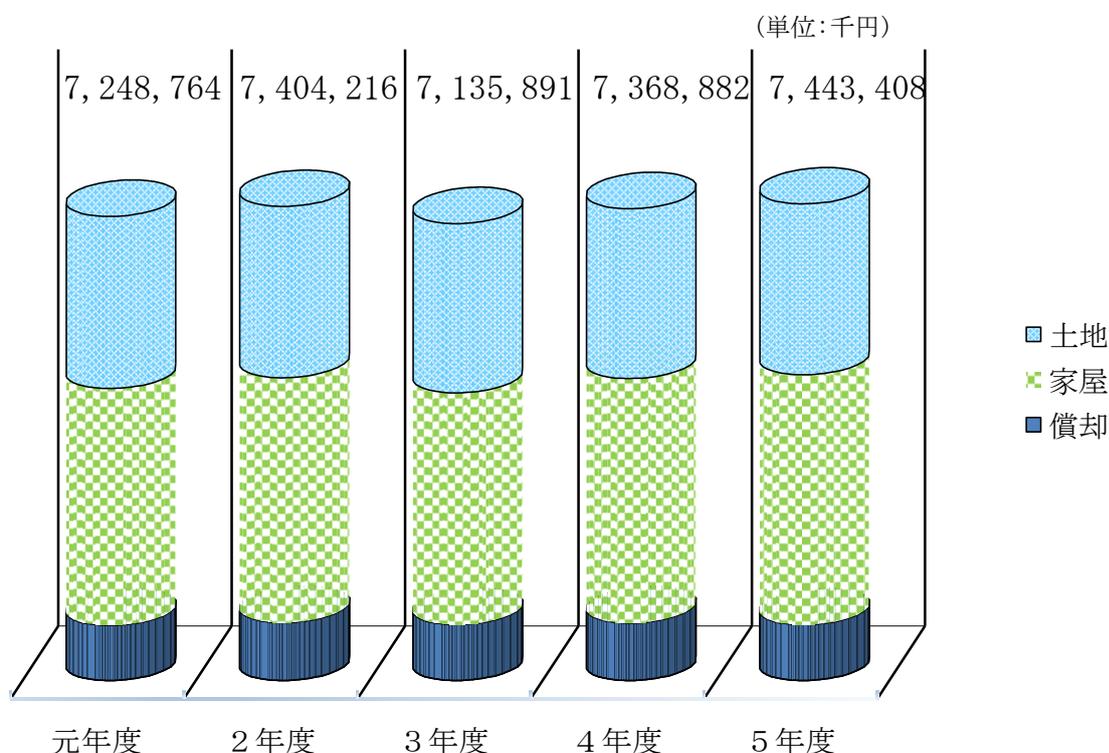
固定資産税・都市計画税

2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、5年度のみ7月末日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
3	納税義務者数(人)	55,694	99.4	54,924	99.4	898	89.9	62,523	99.1
	税 額(円)	2,642,620,600	98.8	3,617,244,900	94.6	876,025,600	96.5	7,135,891,100	96.4
	一人当たり税額(円)	47,449	99.4	65,859	95.3	975,530	107.4	114,132	97.3
4	納税義務者数(人)	55,808	100.2	55,148	100.4	990	110.2	62,613	100.1
	税 額(円)	2,653,879,900	100.4	3,813,067,900	105.4	901,934,300	103.0	7,368,882,100	103.3
	一人当たり税額(円)	47,554	100.2	69,142	105.0	911,045	93.4	117,689	103.1
5	納税義務者数(人)	56,074	100.5	55,413	100.5	998	100.8	62,749	100.2
	税 額(円)	2,668,789,300	100.6	3,901,303,300	102.3	873,315,700	96.8	7,443,408,300	101.0
	一人当たり税額(円)	47,594	100.1	70,404	101.8	875,066	96.1	118,622	100.8

2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



2.4. 免税点の推移

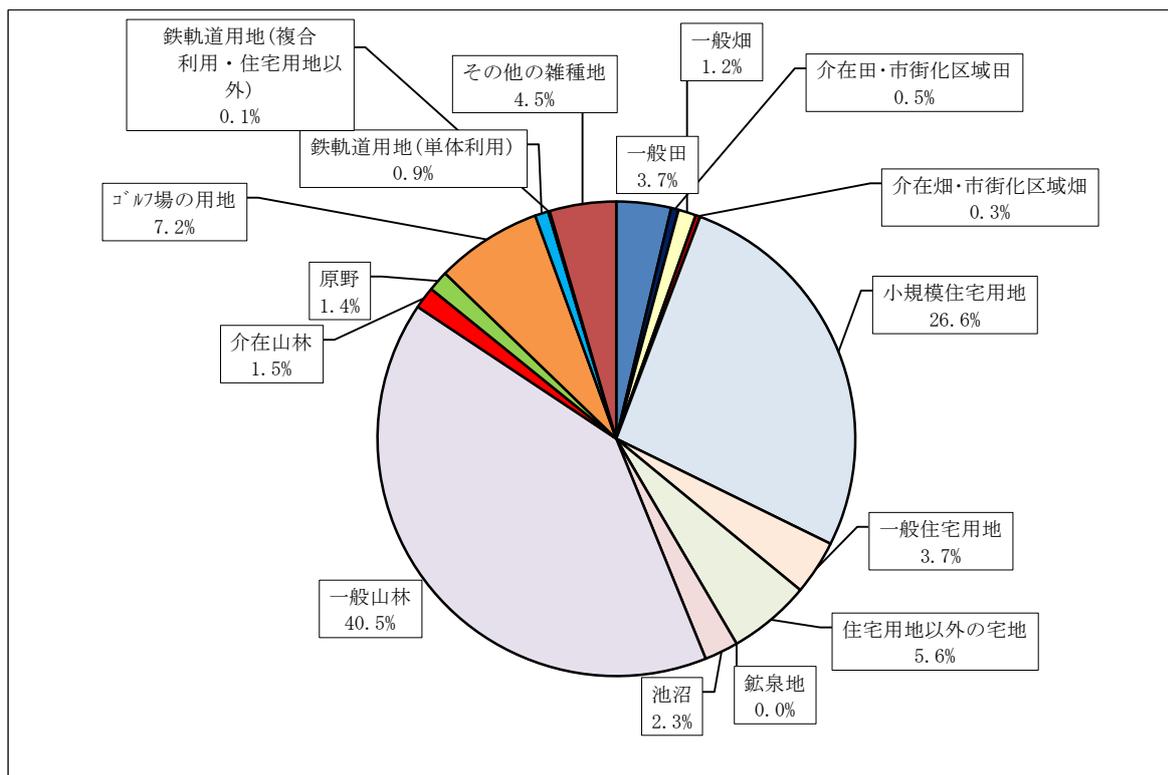
(単位:円)

区 分 \ 年 度	昭和41年度 ～昭和47年度	昭和48年度 ～平成2年度	平成3年度～
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 令和5年度の土地に関する調（概要調書より）

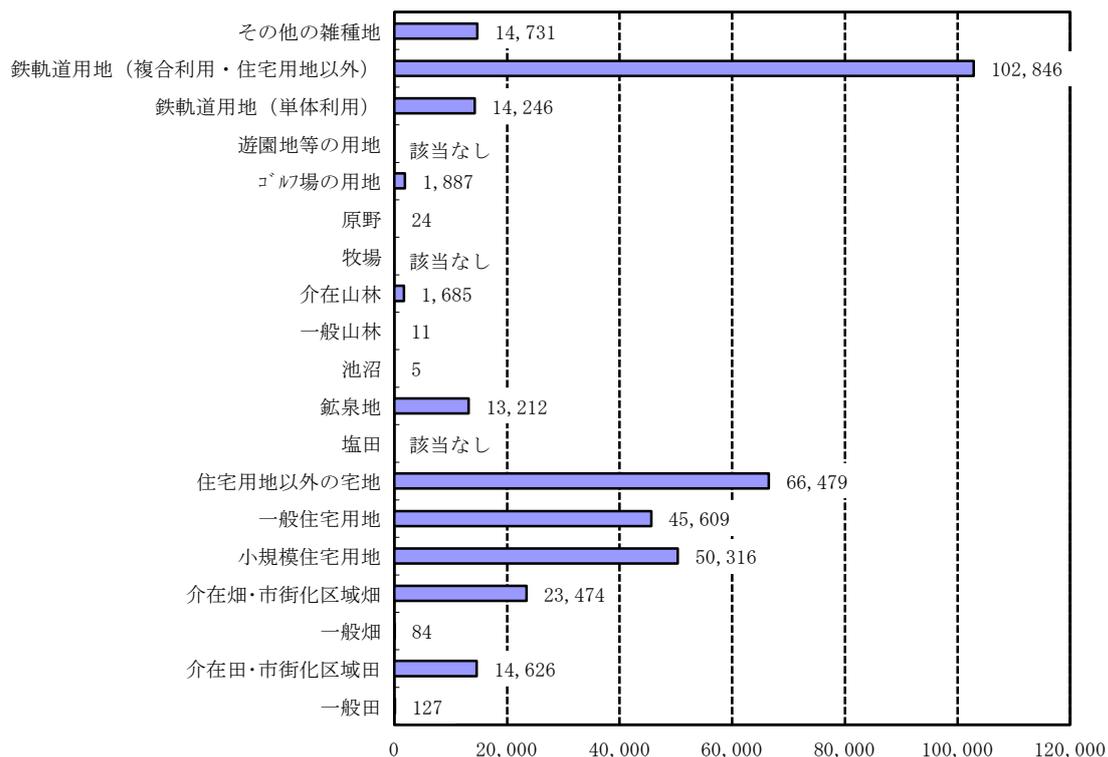
地目		区分	非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳				
			筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	法定免税点未満のもの(ウ)		法定免税点以上のもの(エ)		
							筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	
田	一般田		172	26,082	2,172	1,164,180	204	93,292	1,968	1,070,888	
	介在田・市街化区域田		322	58,353	392	148,932	6	2,112	386	146,820	
畑	一般畑		34	7,043	999	367,328	135	55,503	864	311,825	
	介在畑・市街化区域畑		159	28,782	444	107,848	15	508	429	107,340	
宅地	小規模住宅用地		—	—	57,833	8,501,810	816	28,877	57,017	8,472,933	
	一般住宅用地		—	—	19,128	1,170,928	35	353	19,093	1,170,575	
	住宅用地以外の宅地		—	—	6,346	1,789,790	133	1,332	6,213	1,788,458	
	計		3,571	1,016,254	83,307	11,462,528	984	30,562	82,323	11,431,966	
塩田			—	—	—	—	—	—	—	—	
鉱泉地			0	0	6	132	0	0	6	132	
池沼			27	17,809	584	716,647	0	0	584	716,647	
山林	一般山林		477	923,631	5,211	12,914,365	1,842	2,165,833	3,369	10,748,532	
	介在山林		421	632,674	1,278	493,112	147	27,638	1,131	465,474	
牧場			0	0	0	0	0	0	0	0	
原野			149	71,177	577	438,642	143	52,342	434	386,300	
雑種地	ゴルフ場の用地		0	0	1,140	2,287,007	3	507	1,137	2,286,500	
	遊園地等の用地		0	0	0	0	0	0	0	0	
	鉄軌道用地	単体利用		475	75,507	805	287,757	0	0	805	287,757
		複合利用	小規模住宅用地		—	—	0	0	0	0	0
			一般住宅用地		—	—	0	0	0	0	0
			住宅用地以外		—	—	311	26,654	0	0	311
	計		48	1,737	311	26,654	0	0	311	26,654	
	その他の雑種地		2,829	1,751,155	2,696	1,434,348	117	2,172	2,579	1,432,176	
計		3,352	1,828,399	4,952	4,035,766	120	2,679	4,832	4,033,087		
その他			22,224	16,980,316	—	—	—	—	—	—	
合計			30,908	21,590,520	99,922	31,849,480	3,596	2,430,469	96,326	29,419,011	

令和5年度 地目別地積割合図 (総地積31,849,480m²) ただし、非課税は除く。



決 定 価 格 (千円)			課税標準額 (千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
総額 (才)	法定免税点未満のもの(ハ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
147,668	11,461	136,207	136,207	127	168
2,178,232	2,079	2,176,153	541,343	14,626	72,300
30,689	4,525	26,164	26,164	84	112
2,531,616	5,343	2,526,273	687,799	23,474	81,900
427,772,915	886,674	426,886,241	71,073,877	50,316	361,580
53,404,418	8,610	53,395,808	17,797,530	45,609	307,705
118,983,538	14,215	118,969,323	78,478,594	66,479	408,728
600,160,871	909,499	599,251,372	167,350,001	52,359	408,728
—	—	—	—	—	—
1,744	0	1,744	1,744	13,212	13,325
3,602	0	3,602	3,602	5	561
146,428	26,652	119,776	119,776	11	19
831,010	7,969	823,041	593,312	1,685	90,330
0	0	0	0	0	0
10,319	1,268	9,051	9,051	24	693
4,315,089	723	4,314,366	3,020,056	1,887	2,110
0	0	0	0	0	0
4,099,530	0	4,099,530	2,824,002	14,246	43,908
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,741,249	0	2,741,249	1,675,625	102,846	435,174
2,741,249	0	2,741,249	1,675,625	102,846	435,174
21,129,902	13,344	21,116,558	14,564,553	14,731	282,000
32,285,770	14,067	32,271,703	22,084,236	8,000	435,174
—	—	—	—	—	—
638,327,949	982,863	637,345,086	191,553,235	20,042	—

令和5年度 地目別単位当たり平均価格図 (単位：円/㎡)



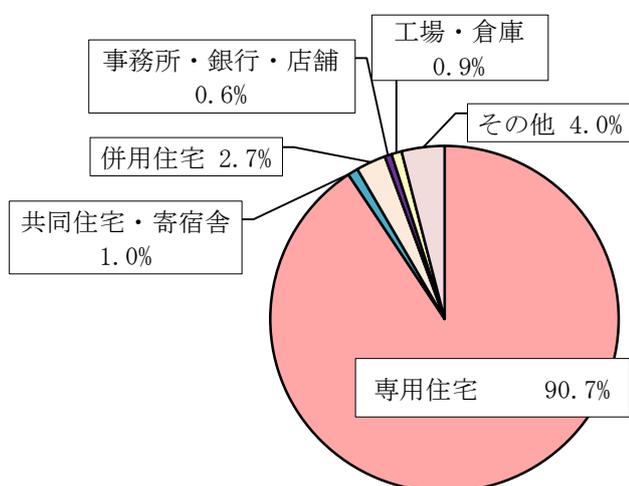
26. 令和5年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単価当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	—	43,326	4,634,144	126,515,252	27,301
	法定免税点未満のもの	—	1,014	41,717	73,390	1,759
	法定免税点以上のもの	—	42,312	4,592,427	126,441,862	27,533
木造以外	総 数	—	14,577	3,509,312	162,917,669	46,424
	法定免税点未満のもの	—	95	1,706	9,779	5,732
	法定免税点以上のもの	—	14,482	3,507,606	162,907,890	46,444
合 計	総 数	56,310	57,903	8,143,456	289,432,921	35,542
	法定免税点未満のもの	900	1,109	43,423	83,169	1,915
	法定免税点以上のもの	55,410	56,794	8,100,033	289,349,752	35,722
非課税家屋		—	1,126	440,178		

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分		専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	3年度	38,863	429	1,217	268	413	1,777	42,967
	4年度	39,116	427	1,208	271	413	1,751	43,186
	5年度	39,306	423	1,191	276	411	1,719	43,326
床面積 (㎡)	3年度	4,244,507	105,468	136,375	24,384	24,009	52,770	4,587,513
	4年度	4,273,019	105,678	135,372	24,788	23,632	52,337	4,614,826
	5年度	4,295,567	104,661	133,337	25,431	23,515	51,633	4,634,144
決定価格 (千円)	3年度	110,816,997	3,423,460	2,248,367	557,311	142,130	258,800	117,447,065
	4年度	115,400,487	3,541,603	2,260,087	603,089	144,847	266,365	122,216,478
	5年度	119,515,669	3,666,370	2,247,272	661,401	148,833	275,707	126,515,252
単価当 価格 (円/㎡)	3年度	26,108	32,460	16,487	22,856	5,920	4,904	25,601
	4年度	27,007	33,513	16,695	24,330	6,129	5,089	26,483
	5年度	27,823	35,031	16,854	26,008	6,329	5,340	27,301

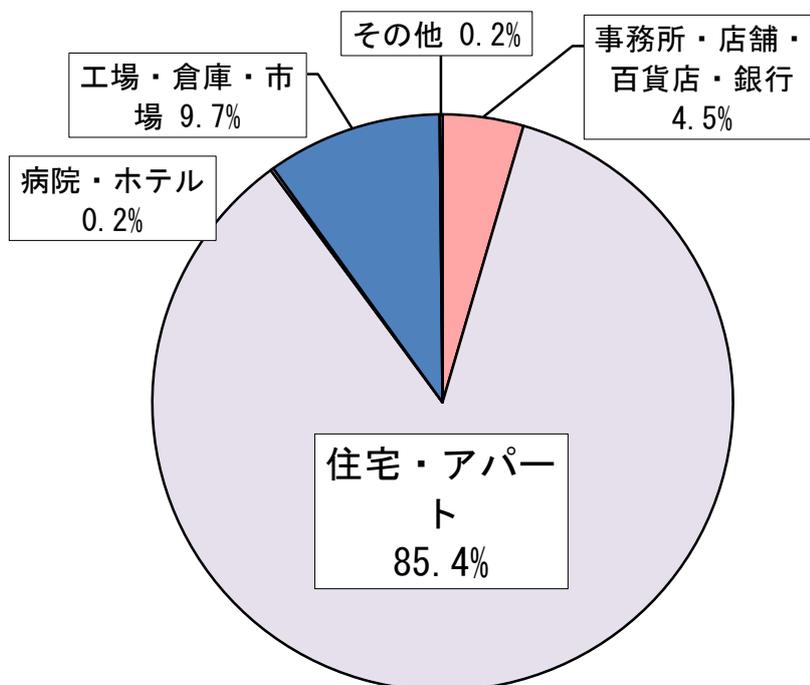
令和5年度 木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫 ・市場	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	3年度	675	12,530	23	1,534	26	14,788
	4年度	668	12,483	25	1,537	25	14,738
	5年度	664	12,442	26	1,421	24	14,577
床面積 (㎡)	3年度	634,399	2,322,044	69,221	496,333	21,026	3,543,023
	4年度	598,062	2,323,846	70,342	487,442	20,936	3,500,628
	5年度	596,297	2,333,114	70,600	489,287	20,014	3,509,312
決定価格 (千円)	3年度	37,253,332	100,242,102	5,141,183	15,281,509	1,129,883	159,048,009
	4年度	36,699,907	101,845,248	5,269,579	15,105,223	1,163,873	160,083,830
	5年度	36,753,195	104,444,405	5,281,886	15,341,670	1,096,513	162,917,669
単当 価格 (円/㎡)	3年度	58,722	43,170	74,272	30,789	53,737	44,890
	4年度	61,365	43,826	74,914	30,989	55,592	45,730
	5年度	61,636	44,766	74,814	31,355	54,787	46,424

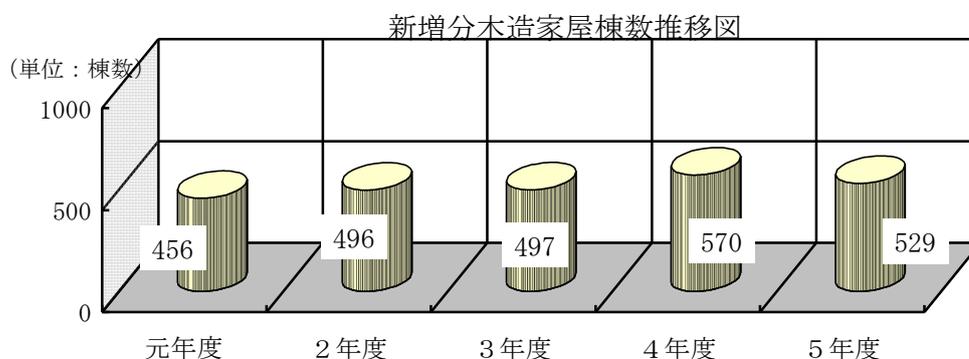
令和5年度 木造以外家屋棟数割合図



29. 新增分家屋に関する調（概要調書より）

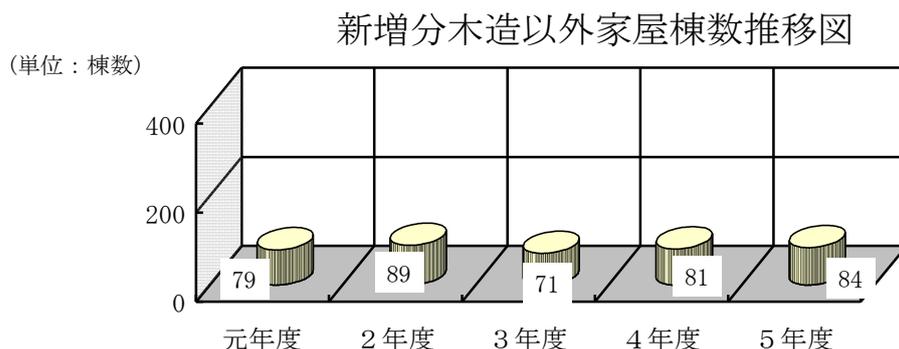
<木造家屋>

年度	区 分	専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
3	棟 数 (棟)	481	7	0	5	1	3	497
	床 面 積 (㎡)	51,667	2,443	0	497	50	367	55,024
	決定価格 (千円)	4,324,636	201,931	0	34,715	2,075	27,507	4,590,864
	単価当価格 (円/㎡)	83,702	82,657	0	69,849	41,500	74,951	83,434
4	棟 数 (棟)	552	6	1	6	4	1	570
	床 面 積 (㎡)	59,055	1,584	393	696	145	79	61,952
	決定価格 (千円)	4,984,905	133,556	28,813	49,239	5,087	8,182	5,209,782
	単価当価格 (円/㎡)	84,411	84,316	73,316	70,746	35,083	103,570	84,094
5	棟 数 (棟)	509	6	1	11	1	1	529
	床 面 積 (㎡)	53,492	1,460	121	957	16	174	56,220
	決定価格 (千円)	4,506,252	125,779	9,704	61,982	1,995	12,098	4,717,810
	単価当価格 (円/㎡)	84,242	86,150	80,198	64,767	124,688	69,529	83,917



<木造以外家屋>

年度	区 分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・ アパート	工場・倉庫・市場	そ の 他	合 計
3	棟 数 (棟)	4	57	9	1	71
	床 面 積 (㎡)	2,168	15,087	821	405	18,481
	決定価格 (千円)	220,119	1,640,136	45,493	39,394	1,945,142
	単価当価格 (円/㎡)	101,531	108,712	55,412	97,269	105,251
4	棟 数 (棟)	5	63	11	2	81
	床 面 積 (㎡)	2,961	15,777	801	1,121	20,660
	決定価格 (千円)	274,551	1,827,021	44,049	128,396	2,274,017
	単価当価格 (円/㎡)	92,722	115,803	54,993	114,537	110,069
5	棟 数 (棟)	8	55	20	1	84
	床 面 積 (㎡)	2,238	27,345	2,966	258	32,807
	決定価格 (千円)	182,808	3,057,969	255,202	12,307	3,508,286
	単価当価格 (円/㎡)	81,684	111,829	86,042	47,702	106,937



30. 償却資産に関する調

(最終調定額、5年度のみ7月末日現在)

区分		年度	3	4	5
納税義務者数	個人 (人)		95	118	110
	法人 (人)		803	872	888
	合計 (人)		898	990	998
課税標準額	市長価格決定分 (千円)		34,112,327	36,173,760	34,106,050
	総務大臣配分 (千円)		28,890,578	28,015,068	27,827,058
	合計 (千円)		63,002,905	64,188,828	61,933,108
税額 (円)			876,025,600	901,934,300	873,315,700
対前年比 (%)			96.5	102.9	96.8
納税義務者一人当たり税額 (円)			975,530	911,045	875,066

※課税標準額は概要調書より

31. 令和5年度 償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調 (概要調書より)

課税標準額	区分	納税義務者数 (人)	課税標準額 (千円)
150万円未満のもの (免税点未満)		1,330	529,646
150万円以上 160万円未満のもの		21	32,542
160万円以上 170万円未満のもの		23	37,881
170万円以上 180万円未満のもの		19	33,387
180万円以上 190万円未満のもの		22	40,679
190万円以上 200万円未満のもの		16	31,273
200万円以上 250万円未満のもの		84	189,592
250万円以上 300万円未満のもの		61	165,986
300万円以上1,000万円未満のもの		336	1,882,576
1,000万円以上2,000万円未満のもの		139	1,997,608
2,000万円以上3,000万円未満のもの		67	1,590,618
3,000万円以上 1億円未満のもの		119	6,001,981
1億円以上のもの		73	49,928,985
合計		2,310	62,462,754

32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、5年度のみ7月末日現在)

年度	区分	土地	対前年比 (%)	家屋	対前年比 (%)	合計	対前年比 (%)
3	納税義務者数 (人)	55,050	99.4	54,354	99.4	60,806	99.2
	税額 (円)	813,088,500	98.9	787,249,200	94.8	1,600,337,700	96.8
	一人当たり税額 (円)	14,770	99.5	14,484	95.5	26,319	97.6
4	納税義務者数 (人)	55,171	100.2	54,578	100.4	60,811	100.0
	税額 (円)	815,451,300	100.3	828,242,900	105.2	1,643,694,200	102.7
	一人当たり税額 (円)	14,780	100.1	15,175	104.8	27,030	102.7
5	納税義務者数 (人)	55,437	100.5	54,845	100.5	60,944	100.2
	税額 (円)	819,767,800	100.5	852,050,200	102.9	1,671,818,000	101.7
	一人当たり税額 (円)	14,787	100	15,536	102.4	27,432	101.5

33. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	令和4年度	令和5年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地積 (㎡)		備考
	交付金額(円)	台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (㎡)		
近畿中部防衛局	48,300	4,444,884	749,000	10,400	21.5	土地 家屋 償却	2	78.81		川西駐屯地
近畿財務局	5,400	2,328,947	388,000	5,400	100.0	土地	1	76.92		自用住宅敷地
近畿地方整備局	995,900	299,270,592	69,359,000	971,000	97.5	土地	1	2,294.00		住宅敷地
						家屋	1	1,840.00		住宅
						償却	1	—		
阪神水道企業団	1,495,800	106,843,230	106,843,000	1,495,800	100.0	土地	1	3,445.00		水道用地
兵庫県 (令和2年度より 交付なし)	0				0.0					
兵庫県 (企業庁)	6,763,500	512,424,117	482,444,000	6,754,200	99.9	土地	3	58,554.48		取水施設敷地 外
						家屋	1	645.36		職員宿舎
兵庫県 (県住特別会計)	40,973,700	8,795,007,000	2,926,698,000	40,973,700	100.0	土地	6	55,398.04		県営住宅敷地
						家屋	6	83,855.94		県営住宅
合計	50,282,600	9,720,318,770	3,586,481,000	50,210,500	99.9	-----	---	-----		-----