

市営住宅等の概要

(令和6年4月1日予定)

	団地名	棟名	所在地	建築年度	住戸タイプ	管理戸数	構造	EV(基)	駐車場区画数	集会所	管理人※2	用途廃止※3	備考
市営住宅	久代		久代3丁目16番	S40	2K	0	簡易耐火平屋建	—	—	—		○	R5年度解体のため業務委託の対象外
	加茂桃源	1号棟	加茂4丁目8番1号	H5	3DK	48	鉄筋7階建	101	1	1	○		
					2DK(車椅子)	4							
		2号棟	加茂4丁目8番2号	H6	1DK(シルバー※1)	12					○		
					3DK	26							
		3号棟	加茂4丁目8番3号	H2	3DK	60					○		
				4DK	6								
		4号棟	加茂4丁目8番4号	H6	1DK(シルバー※1)	24	○						
				3DK	40								
	栄花	J棟	栄町7番6号	H1	3DK	34	鉄筋5階建	—	2	1	○		
					2DK(車椅子)	2							
	小戸		小戸3丁目12番18号	S47	3K	40	鉄筋5階建	—	—	—	○	○	R7年度以降解体予定
	絹延	1号棟	絹延町3番14号	S44	2K	0	鉄筋5階建	—	—	1		○	R5年度解体のため業務委託の対象外
		2号棟	絹延町3番11号	S50	3DK	0						○	
	新生	I期	日高町7番7号	S52	3DK	15	鉄筋5階建	—	—	1	○		
		II期		S62		15							
	出在家		出在家町13番32号	H4	3DK	12	鉄筋4階建	—	7	1	○		
												1DK	4
	川西		萩原2丁目2番	S30	3K	5	木造平屋建	—	—	—	○	○	
	滝山		滝山町20番2号	H4	3DK	44	鉄筋8階建	1	28	1	○		
	東畦野		東畦野5丁目2番	S41	2K	0	簡易耐火平屋建	—	—	—		○	R5年度解体のため敷地のみ管理対象
			東畦野5丁目1番	S42		19						○	
	東谷		見野1丁目17番	S30	3K	1	木造平屋建	—	—	—		○	
		見野2丁目23番	S48	2K	3	簡易耐火平屋建	—	—	—		○		
花屋敷	A棟	花屋敷1丁目12番3号	R3	1DK	20	鉄筋8階建	2	50	1				
			R3	1LDK	50								
			R3	2DK	75								
			R3	3DK	19								
			R3	2DK(車いす)	2								
			R4	店舗	1								
計						581		7	188	6			

市営住宅等の概要

(令和6年4月1日予定)

	団地名	棟名	所在地	建築年度	住戸タイプ	管理戸数	構造	EV(基)	駐車場区画数	集会所	管理人※2	用途廃止※3	備考	
改良住宅	花屋敷	B棟	花屋敷1丁目12番11号	S46	3DK	0	鉄筋5階建	-	-	-		○	民間分譲棟と合築	
					2DK(店舗付)	0								
		E棟	花屋敷1丁目14番15	S53	3DK	30	鉄筋5階建	-	-	1	○			
	F棟	花屋敷1丁目14番12号	S56	3DK	24	鉄筋4階建	-	-		○				
	栄町	G棟	栄町9番1号	S55	3DK	2	鉄筋4階建	-	-	-				民間分譲部分と混在
					2DK(店舗付)	2								
	H棟	栄町8番2号	S57	3DK	21	鉄筋5階建	-	-	-	○				
	店舗	7												
	日高	A棟	日高町5番1号	H8	3DK	18	鉄筋3階建	-	36	1	○			
		B1棟	日高町8番1号	H8	2DK	10	鉄筋5階建	1						
3DK					22									
2DK(車椅子)		2	○											
B2棟		H15			4DK	8								
	計				146		1	36	2					
再開発住宅	栄南	1号棟	栄町27番1号	S57	2DK	10	鉄骨鉄筋11階建	1	-	-				
					3DK	50								
					4DK	20								
					店舗	4								
	2号棟	栄町27番2号	S58	2DK	6	鉄筋7階建	1	-	-					
				3DK	18									
				4DK	12									
				店舗	9									
	7号棟	栄町27番7号	S58	4DK	16	鉄筋4階建	-	-	-				民間分譲部分と混在	
	栄北		栄町10番5号	S60	2DK	11	鉄骨鉄筋11階建	1	-	-				民間分譲部分と混在 EVの保守点検は建物管理者が実施
3DK					12									
栄花	K棟	栄町7番13号	H4	3DK	31	鉄筋4階建	-	-	-	○				
				2DK(車椅子)	1									
	計				200		3	0	0					
	総計				927		11	224	8					

※1 緊急通報システムや生活援助員による生活相談などのサービスが受けられる満60歳以上の方を対象とした住戸です。LSAは加茂桃源団地に1名配置しています。

※2 栄南団地1.2号棟は管理組合があり、管理人業務を行っています。また、民間分譲部分と混在している団地は管理人は不要です。

※3 既存入居者が退去後に計画的に用途廃止する団地に○印をつけています。