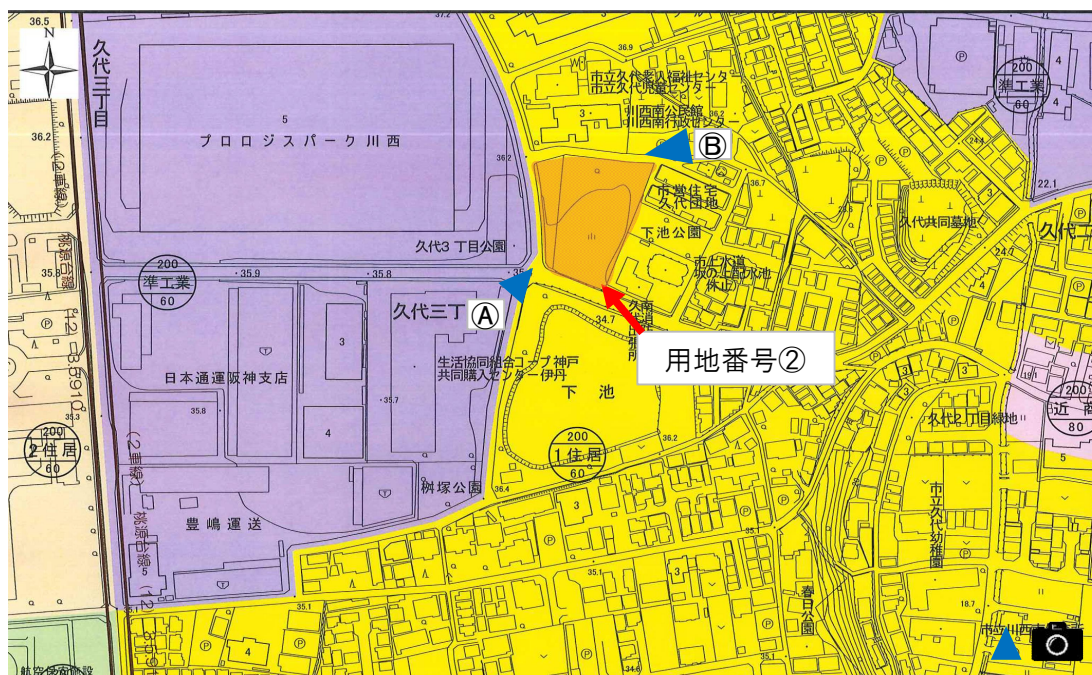


# 土地調書

## 用地番号②（中池等）

所在地	川西市久代3丁目			地番	141番、142番1	
土地	地積	登記簿	4,361㎡	地目	登記簿	溜池、畑
		実測	-		現況	溜池、畑
接面道路状況	川西市道1308号（北側）			幅員約5.00m～7.00m（歩道等含む）		
	川西市道9号（西側）			幅員7.20m～8.56m（歩道等含む）		
	川西市道8号（南側）			幅員約9.22m（歩道等含む）		
都市計画法等により制限	区域区分	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	高度地区	-		地区計画	-	
	高さ制限	-		特別用途地区	-	
その他	※141番の所有者は川西市（登記簿上、久代村と記載）。地元組合が水利権を有する旧慣財産。 ※142番1は現在福祉施設へ駐車場として貸付。					



①



②