

固定資産税・都市計画税

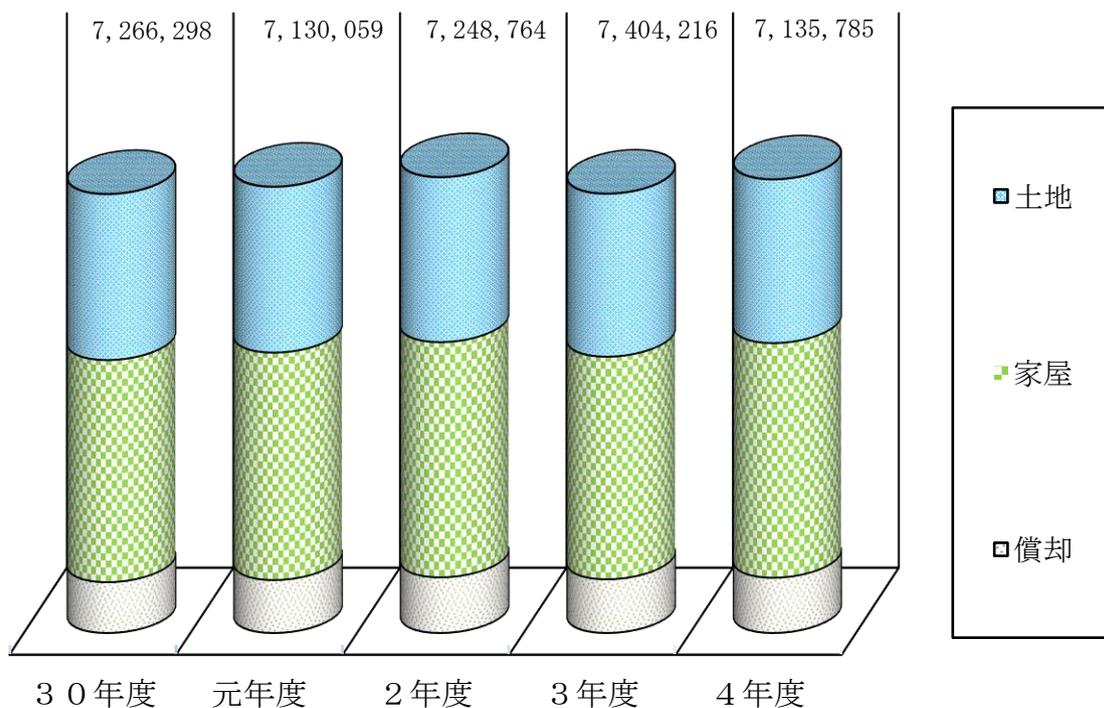
2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、4年度のみ8月末日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
2	納税義務者数(人)	56,040	100.3	55,280	100.2	999	102.6	63,102	100.1
	税 額(円)	2,674,630,700	99.5	3,821,804,600	103.4	907,780,400	105.1	7,404,215,700	102.1
	一人当たり税額(円)	47,727	99.2	69,135	103.2	908,689	102.5	117,337	102.0
3	納税義務者数(人)	55,694	99.4	54,924	99.4	898	89.9	62,523	99.1
	税 額(円)	2,642,620,600	98.8	3,617,244,900	94.6	876,025,600	96.5	7,135,891,100	96.4
	一人当たり税額(円)	47,449	99.4	65,859	95.3	975,530	107.4	114,132	97.3
4	納税義務者数(人)	55,808	100.2	55,148	100.4	1,000	111.4	62,622	100.2
	税 額(円)	2,653,980,100	100.4	3,813,105,900	105.4	901,517,500	102.9	7,368,603,500	103.3
	一人当たり税額(円)	47,556	100.2	69,143	105.0	901,518	92.4	117,668	103.1

2.3. 固定資産税年度別調定額の推移

(単位:千円)



2.4. 免税点の推移

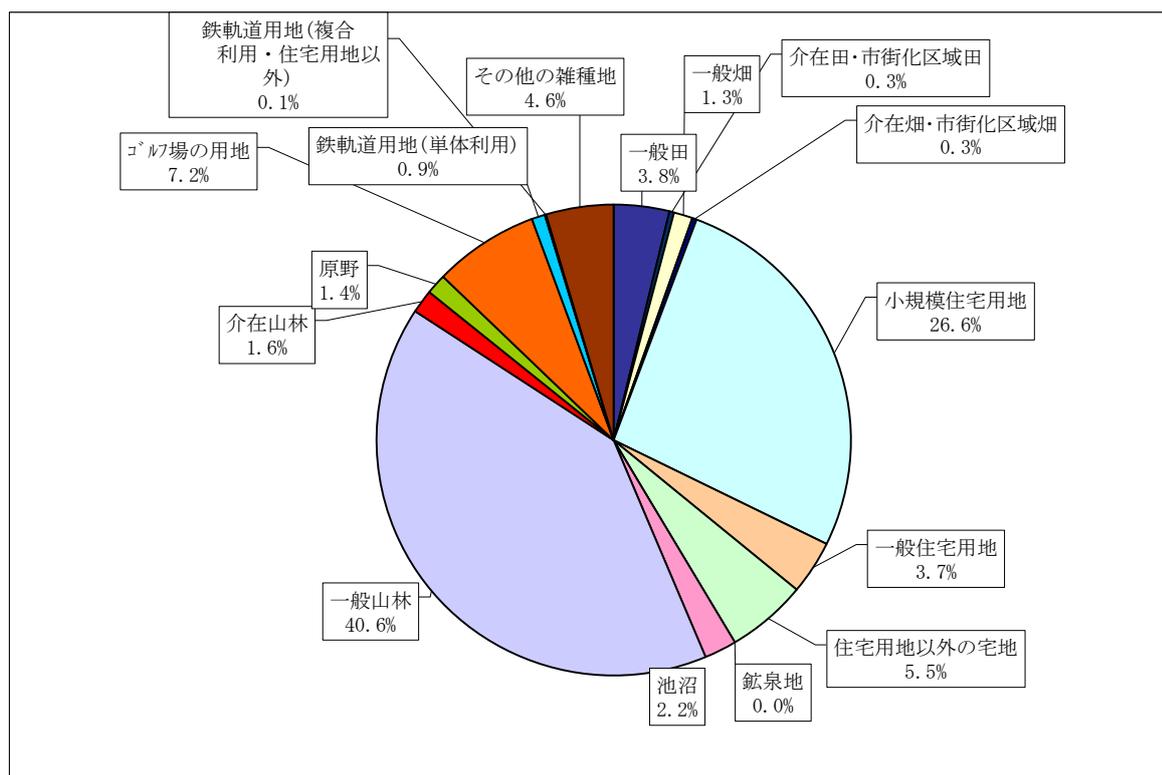
(単位:円)

年度 区 分	昭和41年度 ~昭和47年度	昭和48年度 ~平成2年度	平成3年度~
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 令和4年度の土地に関する調（概要調書より）

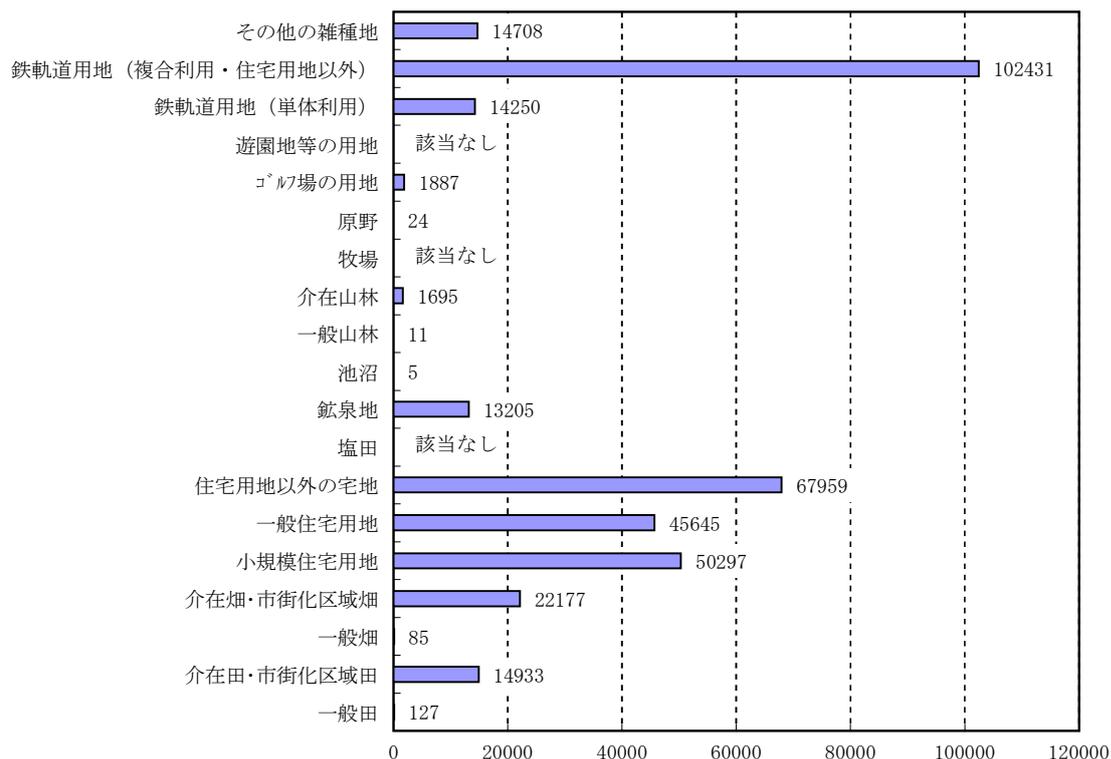
区 分 地 目		非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳					
		筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	法定免税点未満のもの(ウ)		法定免税点以上のもの(エ)			
						筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)		
田	一般田	151	25,877	2,259	1,218,928	227	104,157	2,032	1,114,771		
	介在田・市街化区域田	318	58,354	305	93,645	7	2,221	298	91,424		
畑	一般畑	34	7,043	1,074	407,848	138	57,170	936	350,678		
	介在畑・市街化区域畑	158	28,745	398	82,941	10	210	388	82,731		
宅 地	小規模住宅用地	—	—	57,170	8,475,663	836	29,094	56,334	8,446,569		
	一般住宅用地	—	—	19,126	1,171,746	34	359	19,092	1,171,387		
	住宅用地以外の宅地	—	—	6,042	1,748,687	126	1,231	5,916	1,747,456		
	計	3,492	1,013,760	82,338	11,396,096	996	30,684	81,342	11,365,412		
塩田		—	—	—	—	—	—	—	—		
鉱泉地		0	0	6	132	0	0	6	132		
池沼		27	17,809	584	716,647	0	0	584	716,647		
山 林	一般山林	474	942,562	5,210	12,938,952	1,852	2,210,137	3,358	10,728,815		
	介在山林	422	632,713	1,286	494,602	147	26,087	1,139	468,515		
牧場		0	0	0	0	0	0	0	0		
原野		149	71,234	578	438,642	143	44,052	435	394,590		
雑 種 地	ゴルフ場の用地	0	0	1,140	2,287,007	3	507	1,137	2,286,500		
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0		
	鉄 軌 道 用 地	単体利用	475	75,507	805	287,757	0	0	805	287,757	
		複 合 利 用	小規模住宅用地	—	—	0	0	0	0	0	0
			一般住宅用地	—	—	0	0	0	0	0	0
			住宅用地以外	—	—	313	26,844	0	0	313	26,844
	計	46	1,547	313	26,844	0	0	313	26,844		
その他の雑種地	2,697	1,752,321	2,785	1,453,010	118	2,152	2,667	1,450,858			
計	3,218	1,829,375	5,043	4,054,618	121	2,659	4,922	4,051,959			
その他		22,064	16,969,477	—	—	—	—	—	—		
合 計		30,507	21,596,949	99,081	31,843,051	3,641	2,477,377	95,440	29,365,674		

令和4年度 地目別地積割合図（総地積31,843,051m²）ただし、非課税は除く。



決 定 価 格 (千円)			課税標準額 (千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
総額 (オ)	法定免税点未満のもの(カ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
154,558	12,837	141,721	141,721	127	168
1,398,429	2,812	1,395,617	478,482	14,933	72,300
34,728	4,730	29,998	29,998	85	112
1,839,363	2,063	1,837,300	671,628	22,177	81,900
426,298,313	908,627	425,389,686	70,746,925	50,297	361,580
53,484,291	9,008	53,475,283	17,822,059	45,645	307,705
118,838,406	13,972	118,824,434	77,477,022	67,959	408,728
598,621,010	931,607	597,689,403	166,046,006	52,529	408,728
—	—	—	—	—	—
1,743	0	1,743	1,743	13,205	13,325
3,602	0	3,602	3,602	5	561
146,670	27,180	119,490	119,490	11	19
838,299	7,867	830,432	598,513	1,695	90,330
0	0	0	0	0	0
10,319	1,096	9,223	9,223	24	693
4,315,089	723	4,314,366	3,020,056	1,887	2,110
0	0	0	0	0	0
4,100,585	0	4,100,585	2,824,741	14,250	43,908
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,749,658	0	2,749,658	1,614,636	102,431	435,174
2,749,658	0	2,749,658	1,614,636	102,431	435,174
21,370,660	13,463	21,357,197	14,740,440	14,708	282,000
32,535,992	14,186	32,521,806	22,199,873	8,024	435,174
—	—	—	—	—	—
635,584,713	1,004,378	634,580,335	190,300,279	19,960	—

令和4年度 地目別単位当たり平均価格図 (単位：円/㎡)



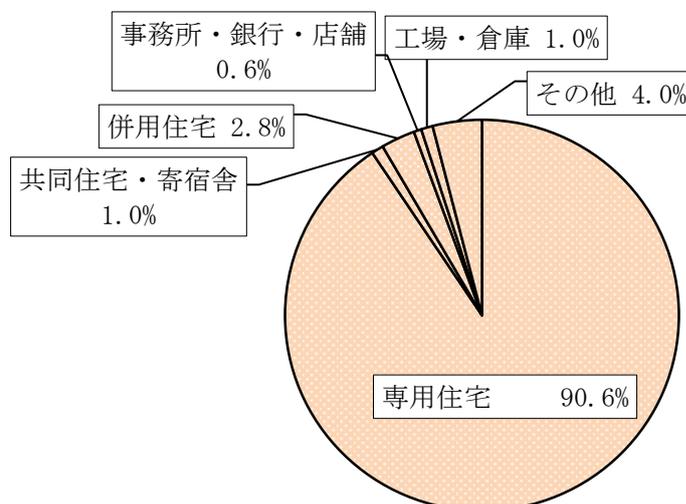
26. 令和4年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	—	43,186	4,614,826	122,216,478	26,483
	法定免税点未満のもの	—	1,041	42,354	74,936	1,769
	法定免税点以上のもの	—	42,145	4,572,472	122,141,542	26,712
木造以外	総 数	—	14,738	3,500,628	160,083,830	45,730
	法定免税点未満のもの	—	102	1,838	10,957	5,961
	法定免税点以上のもの	—	14,636	3,498,790	160,072,873	45,751
合 計	総 数	56,077	57,924	8,115,454	282,300,308	34,786
	法定免税点未満のもの	927	1,143	44,192	85,893	1,944
	法定免税点以上のもの	55,150	56,781	8,071,262	282,214,415	34,965
非 課 税 家 屋		—	1,131	443,188		

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分	専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計	
棟 数 (棟)	2年度	38,677	429	1,234	267	420	1,802	42,829
	3年度	38,863	429	1,217	268	413	1,777	42,967
	4年度	39,116	427	1,208	271	413	1,751	43,186
床 面 積 (㎡)	2年度	4,223,183	104,075	138,320	24,167	24,319	53,196	4,567,260
	3年度	4,244,507	105,468	136,375	24,384	24,009	52,770	4,587,513
	4年度	4,273,019	105,678	135,372	24,788	23,632	52,337	4,614,826
決定価格 (千円)	2年度	115,259,957	3,526,489	2,400,118	565,259	148,634	241,190	122,141,647
	3年度	110,816,997	3,423,460	2,248,367	557,311	142,130	258,800	117,447,065
	4年度	115,400,487	3,541,603	2,260,087	603,089	144,847	266,365	122,216,478
単位当 価格 (円/㎡)	2年度	27,292	33,884	17,352	23,390	6,112	4,534	26,743
	3年度	26,108	32,460	16,487	22,856	5,920	4,904	25,601
	4年度	27,007	33,513	16,695	24,330	6,129	5,089	26,483

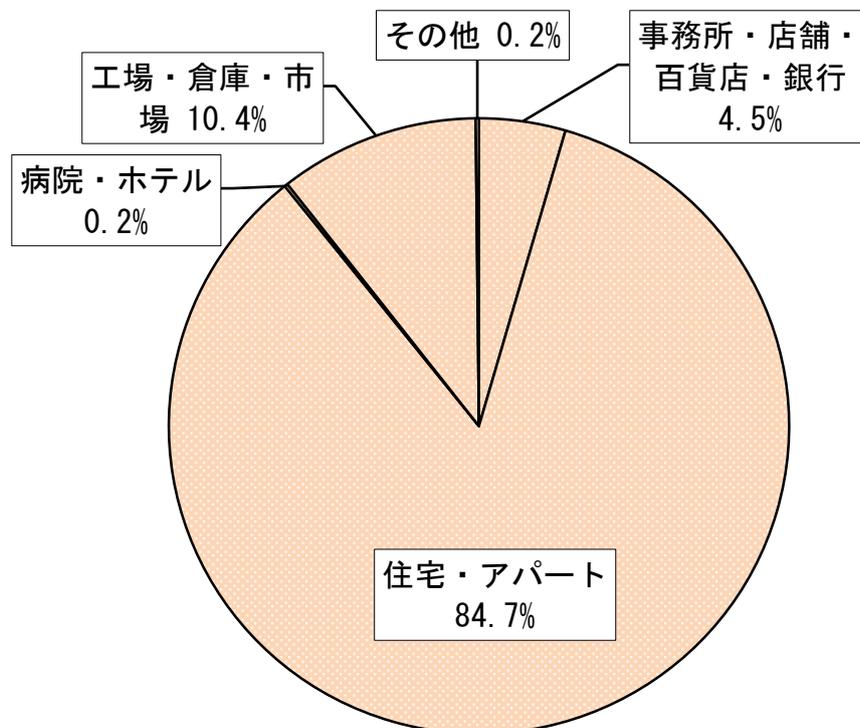
令和4年度 木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫・ 市場	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	2年度	674	12,569	23	1,530	25	14,821
	3年度	675	12,530	23	1,534	26	14,788
	4年度	668	12,483	25	1,537	25	14,738
床面積 (㎡)	2年度	633,273	2,322,807	69,221	495,795	20,622	3,541,718
	3年度	634,399	2,322,044	69,221	496,333	21,026	3,543,023
	4年度	598,062	2,323,846	70,342	487,442	20,936	3,500,628
決定価格 (千円)	2年度	37,660,953	100,790,599	5,259,427	15,857,479	1,142,949	160,711,407
	3年度	37,253,332	100,242,102	5,141,183	15,281,509	1,129,883	159,048,009
	4年度	36,699,907	101,845,248	5,269,579	15,105,223	1,163,873	160,083,830
単位当 価格 (円/㎡)	2年度	59,470	43,392	75,980	31,984	55,424	45,377
	3年度	58,722	43,170	74,272	30,789	53,737	44,890
	4年度	61,365	43,826	74,914	30,989	55,592	45,730

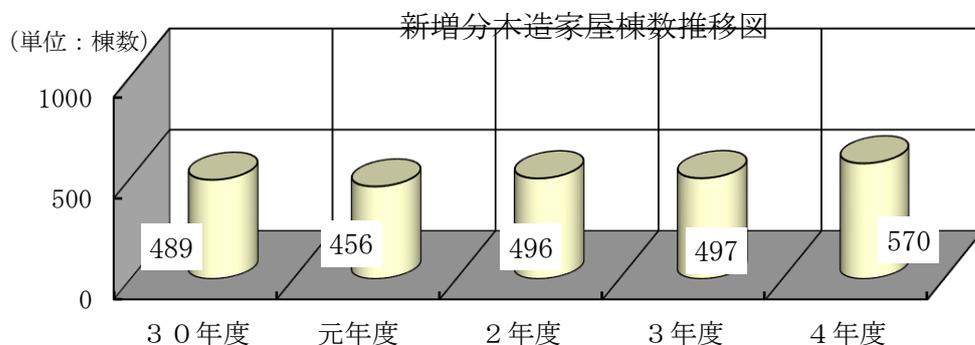
令和4年度 木造以外家屋棟数割合図



29. 新增分家屋に関する調（概要調書より）

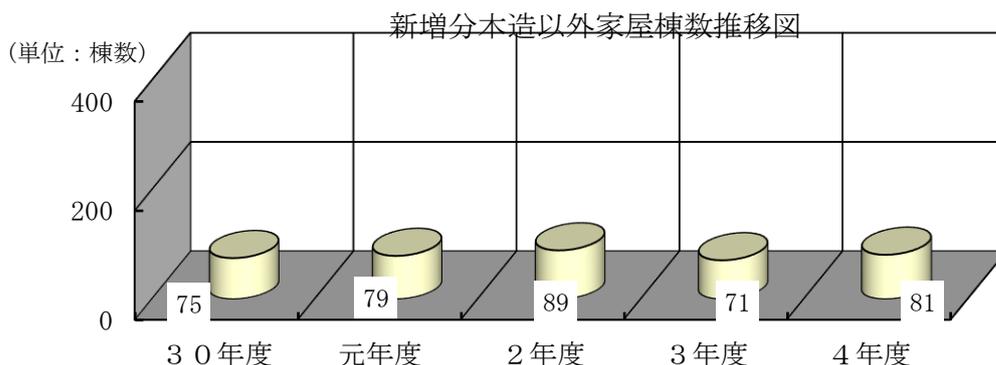
<木造家屋>

年度	区 分	専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
2	棟 数 (棟)	472	6	2	9	5	2	496
	床 面 積 (㎡)	49,056	1,844	205	1,132	369	464	53,070
	決定価格 (千円)	3,890,671	152,400	15,214	65,370	11,125	27,496	4,162,276
	単価当価格 (円/㎡)	79,311	82,646	74,215	57,747	30,149	59,259	78,430
3	棟 数 (棟)	481	7	0	5	1	3	497
	床 面 積 (㎡)	51,667	2,443	0	497	50	367	55,024
	決定価格 (千円)	4,324,636	201,931	0	34,715	2,075	27,507	4,590,864
	単価当価格 (円/㎡)	83,702	82,657	0	69,849	41,500	74,951	83,434
4	棟 数 (棟)	552	6	1	6	4	1	570
	床 面 積 (㎡)	59,055	1,584	393	696	145	79	61,952
	決定価格 (千円)	4,984,905	133,556	28,813	49,239	5,087	8,182	5,209,782
	単価当価格 (円/㎡)	84,411	84,316	73,316	70,746	35,083	103,570	84,094



<木造以外家屋>

年度	区 分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・ アパート	工場・倉庫・市場	そ の 他	合 計
2	棟 数 (棟)	7	62	20	0	89
	床 面 積 (㎡)	37,965	20,052	4,024	0	62,041
	決定価格 (千円)	3,685,414	2,004,005	258,870	0	5,948,289
	単価当価格 (円/㎡)	97,074	99,940	64,332	0	95,877
3	棟 数 (棟)	4	57	9	1	71
	床 面 積 (㎡)	2,168	15,087	821	405	18,481
	決定価格 (千円)	220,119	1,640,136	45,493	39,394	1,945,142
	単価当価格 (円/㎡)	101,531	108,712	55,412	97,269	105,251
4	棟 数 (棟)	5	63	11	2	81
	床 面 積 (㎡)	2,961	15,777	801	1,121	20,660
	決定価格 (千円)	274,551	1,827,021	44,049	128,396	2,274,017
	単価当価格 (円/㎡)	92,722	115,803	54,993	114,537	110,069



30. 償却資産に関する調

(最終調定額、4年度のみ8月末日現在)

年度		2	3	4
区分	個人 (人)	111	95	118
	法人 (人)	888	803	882
	合計 (人)	999	898	1,000
課税標準額	市長価格決定分 (千円)	35,062,625	34,112,327	36,173,760
	総務大臣配分 (千円)	29,340,283	28,890,578	28,015,068
	合計 (千円)	64,402,908	63,002,905	64,188,828
税額 (円)	907,780,400	876,025,600	901,517,500	
対前年比 (%)	105.1	96.5	102.9	
納税義務者一人当たり税額 (円)	908,689	975,530	901,518	

※課税標準額は概要調書より

31. 令和4年度 償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調 (概要調書より)

課税標準額	区分	納税義務者数 (人)	課税標準額 (千円)
150万円未満のもの (免税点未満)		1,363	553,771
150万円以上 160万円未満のもの		23	35,690
160万円以上 170万円未満のもの		17	27,937
170万円以上 180万円未満のもの		17	29,743
180万円以上 190万円未満のもの		21	38,931
190万円以上 200万円未満のもの		19	37,006
200万円以上 250万円未満のもの		74	164,303
250万円以上 300万円未満のもの		62	168,299
300万円以上1,000万円未満のもの		352	1,984,382
1,000万円以上2,000万円未満のもの		132	1,865,461
2,000万円以上3,000万円未満のもの		71	1,733,196
3,000万円以上 1億円未満のもの		111	5,492,066
1億円以上のもの		79	52,611,814
合計		2,341	64,742,599

32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、4年度のみ8月末日現在)

年度	区分	土地	対前年比 (%)	家屋	対前年比 (%)	合計	対前年比 (%)
2	納税義務者数 (人)	55,373	100.3	54,700	100.2	61,268	100.1
	税額 (円)	822,349,100	99.4	830,040,100	103.3	1,652,389,200	101.3
	一人当たり税額 (円)	14,851	99.1	15,174	103.1	26,970	101.3
3	納税義務者数 (人)	55,050	99.4	54,354	99.4	60,806	99.2
	税額 (円)	813,088,500	98.9	787,249,200	94.8	1,600,337,700	96.8
	一人当たり税額 (円)	14,770	99.5	14,484	95.5	26,319	97.6
4	納税義務者数 (人)	55,172	100.2	54,578	100.4	60,812	100.0
	税額 (円)	815,505,000	100.3	828,251,100	105.2	1,643,756,100	102.7
	一人当たり税額 (円)	14,781	100.1	15,176	104.8	27,030	102.7

3.3. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	令和3年度	令和4年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地積 (㎡)		備考
	交付金額(円)	台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (㎡)		
近畿中部防衛局	100	15,127,424	3,452,000	48,300	483.0	土地	2	204.46	川西駐屯地	
						家屋	1	27.49		
						償却	1	—		
近畿財務局	18,500	2,328,947	388,000	5,400	29.2	土地	1	76.92	自用住宅敷地	
近畿地方整備局	1,001,900	303,966,555	71,139,000	995,900	99.4	土地	1	2,294.00	住宅敷地	
						家屋	1	1,840.00	住宅	
						償却	1	—		
阪神水道企業団	1,523,700	106,843,230	106,843,000	1,495,800	98.2	土地	1	3,445.00	水道用地	
兵庫県 (令和2年度より 交付なし)	0				0.0					
兵庫県 (企業庁)	6,796,700	514,088,921	483,110,000	6,763,500	99.5	土地	3	58,554.48	取水施設敷地 外	
						家屋	1	645.36	職員宿舎	
兵庫県 (県住特別会計)	41,059,600	8,795,007,000	2,926,698,000	40,973,700	99.8	土地	6	55,398.04	県営住宅敷地	
						家屋	6	83,855.94	県営住宅	
合計	50,400,500	9,737,362,077	3,591,630,000	50,282,600	99.8	-----	---	-----	-----	