

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人晴風園 川西リハビリテーションセンター	階数	地上6F
建設地	兵庫県川西市東畦野5丁目186番	構造	S造
用途地域	第2種中高層住居専用	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 予定	評価の実施日	2022年2月14日
敷地面積	5,584 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 弓削 隆
建築面積	1,885 m ²	確認日	2022年2月14日
延床面積	7,381 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 弓削 英毅



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)</p> <p>②建築物の取組み 92% (138 kg-CO₂/年・m²)</p> <p>③上記②以外の 92% (138 kg-CO₂/年・m²)</p> <p>④上記+ 92% (138 kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア= 2.9</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.9</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.2</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.1</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.3</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.1</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>周辺環境に対しては市道沿いに緑地帯を設ける等配慮した。地域にひらかれた施設とし、良好な室内空間の確保と共に環境に配慮している。</p>	<p>その他</p> <p>特に無し</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>利用者に配慮して、サッシの遮音性能はT-2を採用している。居室面積に対して十分な大きさの窓を設置し、積極的な昼光利用がされている。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>配管の更新間隔を長くする為に、高寿命の建材が採用されている。内壁面、床面には防汚性の高い建材を採用し維持管理に配慮している。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>敷地内に中高木をバランス良く配置し周辺環境に配慮している。建物内外を連関させる豊かな領域を形成し、ベンチを設置したり、屋上緑化をするなど利用者が緑を感じられる空間を提供している。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>BPIm=0.77、BEIm=0.90。LED照明の採用。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>リサイクル材を利用し、資源の有効活用に努めている。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>適切な量の自転車置き場と駐車スペースの確保、導入路への配慮等交通負荷抑制に努めている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される