

川西市本庁舎ESCO事業 現場ウォークスルー調査に係る質問回答書

令和4年7月26日
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
1	(29 ページ)提案募集要項 - 参考資料「事業者が詳細設計及び工事施工に関して提出する書類」<工事施工時>	資材仮置・産廃置場について 資材の仮置きや産廃置場で駐車場を使用させて頂きたくお願いいたします。 その際、無償借用することは可能でしょうか。	地下駐車場南側マシンハッチの周辺においては、資材仮置・産廃置場の設置をしていただけます。駐車管制システムの駐車台数の設定に係る費用については有償となります。
2	(29 ページ)提案募集要項 - 参考資料「事業者が詳細設計及び工事施工に関して提出する書類」<工事施工時>	施工時現場事務所について B1 階会議室を現場事務所として借用させていただく事は可能でしょうか。 または現場事務所スペースとして B1 階駐車場を無償で借用させていただく事は可能でしょうか。	会議室を貸し出しすることはできませんが、地下駐車場または庁舎1階南側にある市民広場を貸し出しいたします。 市民広場については、無償で貸し出しいたしますが、地下駐車場については、駐車管制システムの駐車台数の設定に係る費用については有償となります。
3	(29 ページ)提案募集要項 - 参考資料「事業者が詳細設計及び工事施工に関して提出する書類」<工事施工時>	市長室エリア施工について 市長室エリア（応接室も含め）の作業は連続7日間工事を行うことで照明・パッケージともに改修工事が可能と見込んでいます。 連続で工事を行わせて頂くことで工程を短縮でき、影響度も最小に抑えることが可能と考えています。1週間連続しての工事は可能でしょうか。	提案募集要項P29<工事施工時>1により、施設の運営管理に支障となるため不可とします。

川西市本庁舎ESCO事業 現場ウォークスルー調査に係る質問回答書

令和4年7月26日
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
4	(29 ページ)提案募集要項 - 参考資料「事業者が詳細設計及び工事施工に関して提出する書類」<工事施工時>	土日夜間施工について 土日夜間施工時には、貴市の指定する警備員を配置する必要はございますでしょうか。 また、必要な場合、その費用は貴市と ESCO 事業者のどちらの負担になりますでしょうか。	原則、土日夜間施工時には、本市指定の警備員を配置する必要はございません。ただし、庁舎内で会議等が行われる場合は、事業者の費用負担で配置を求めることがあります。
5	(20 ページ)提案募集要項 - 9 . 契約に関する事項	履行保証保険について 契約に際し、履行保証保険の締結は必要でしょうか。 また、免除要件がございましたら、ご教示いただけますでしょうか。	履行保証保険契約の締結が必要です。なお、履行保証保険の免除の要件はありません。
6	(29 ページ)提案募集要項 - 参考資料「事業者が詳細設計及び工事施工に関して提出する書類」<工事施工時>	屋上への機器の搬入・搬出について 機器の搬入・搬出作業を実施する際に、1 階駐車場をレッカー設備設置場所として借用することは可能でしょうか。その際、無償借用することは可能でしょうか。 また、土日昼間借用することは可能でしょうか。	土日昼間の貸し出しについては、貸し出しが可能です。駐車管制システムの駐車台数の設定に係る費用については有償となります。
7		パッケージエアコンについて、集中リモコンは必要でしょうか。	現状、4階秘書課および6階市議会事務局に各エリアの集中リモコンがありますが、集中リモコンの設置については各事業者のご提案に委ねます。
8		ヒートポンプ空調機更新対象の室名で非常発電機回路（G回路）が必要な室名は何処でしょうか。	必要な箇所はありません。

川西市本庁舎ESCO事業 現場ウォークスルー調査に係る質問回答書

令和4年7月26日
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
9		屋上冷却塔CT - 1・2置場耐荷重値をご教示頂けますでしょうか。	配布資料(5)～(10)機械設備工事(竣工図)のP7機器一覧表に明記されている屋上冷却塔CT - 1・2の荷重を最大とお考え下さい。
10		<p>空調機の稼動時間について、ご教示ください。 現場ウォークスルー調査の際、ご担当者様から下記の内容を伺いました。</p> <p>空調機スケジュール運転の時間(執務室)</p> <p>1) 平日 7:00～19:00 2) 土日 9:00～17:00 (コロナ対策で出勤) 3) 祝日は空調なし 4) 休業日は 12/29～1/3</p> <p>上記の内容で 年間運転時間を算出して宜しいでしょうか。 異なる場合は、稼動時間をご教示頂けますでしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>
11		<p>中央監視設備にて下記既設図面ご提供いただけますでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央監視設備完成図書 アズビル(2012年10月竣工) ・中央監視設備工事関係書類 アズビル(平成24年9月) ・既設設備の配線番号の記載がある資料(中央監視 RS 盤) ・既設設備の配線系統図(中央監視 RS 盤の配線距離、電線仕様) 	<ul style="list-style-type: none"> ・中央監視設備完成図書 アズビル(2012年10月竣工) ・既設設備の配線番号の記載がある資料(中央監視 RS 盤) ・既設設備の配線系統図(中央監視 RS 盤の配線距離、電線仕様) <p>につきましては、貸し出しいたします。</p> <p>・中央監視設備工事関係書類 アズビル(平成24年9月)については、中央監視設備完成図書 アズビル(2012年10月竣工)と重複するため、これに代えさせていただきます。</p>
12		<p>中央監視設備について、「24時間365日の管理を可能とする」とは24時間365日稼働できるパソコンの設置と考えて宜しいでしょうか。なお、本システムは24時間365日常時監視を想定しております。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>

川西市本庁舎ESCO事業 現場ウォークスルー調査に係る質問回答書

令和4年7月26日
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
13		中央監視設備について、【遠隔設備管理】の機能として、「対象設備機器の遠方からの運転及び停止操作並びに制御を可能とする」との記載がありますが、『遠方から』とは庁舎 B2 の中央監視設備から各対象設備機器への制御のことと考えて宜しいでしょうか。	地下2階の中央監視室ではなく、災害時、緊急時に遠隔地から運転及び停止操作並びに制御を24時間対応可能とするシステムが必要です。
14		中央監視設備について、【遠隔設備管理】の機能として、設備管理責任者他（10 人程度）へのメールでの通報（故障項目の通知）を想定しておりますが、宜しいでしょうか。	事業者様が用意された独自の通信回線を用いてメールを送信するシステムの設置は可能です。
15		中央監視設備について、【遠隔設備管理】の機能として、「応急措置の報告」の具体的な内容をご教示頂けますでしょうか。	具体的な内容については、応急措置の対応の内容となります。
16		中央監視設備について、【遠隔設備管理】の機能として、「監視、運転操作報告書の提出が行えること」とありますが、報告書のフォーマットをシステム上で保有し、監視、運転操作履歴を入力できるようにすると考えて宜しいでしょうか。具体的な内容があればご教示ください。	操作時間、操作方法など運転操作に関するすべての履歴を保有し、必要なときに文書にて提出できるものとします。

川西市本庁舎 E S C O 事業 現場ウォークスルー調査に係る質問回答書

令和4年7月26日
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
17		中央監視設備について、設備切替に伴う監視・制御ができない期間・時間帯等で制約はございますでしょうか。	原則、冷房や暖房を使用していない期間での施工としてください。
18		中央監視設備について、遠隔設備管理センターとはどのようなものをお考えでしょうか。具体的にご教示ください。	質問13にもありますとおり、地下2階の中央監視設備でなく、災害時や緊急時を含む24時間の対応を可能とするものです。
19		各図面の CAD 図があれば頂けますでしょうか。	各図面の C A D 図はありません。平面図の C A D 図はありますので、必要であれば提供いたします。
20		執務室の施工については、平日は夜間、土日は日中と認識しておりますが宜しいでしょうか。 また、施設運営に影響のないエリア（執務室以外・機械室・屋外等）については、平日昼間に施工させて頂いて宜しいでしょうか。	原則は左記のとおりですが、庁舎の使用状況により調整が必要な場合があります。

川西市本庁舎ESCO事業 現場ウォークスルー調査に係る質問回答書

令和4年7月26日
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
21		<p>中央階段の階段灯について、現場ウォークスルー調査時に照度が不足していると貴市ご担当者様より意見を伺いました。改善の為に器具交換を予定しており、その際、現状のデザインを維持する事が出来なくなります。宜しいでしょうか。</p>	<p>照度が確保できるのであれば、現状のデザインの変更を認めます。</p>
22		<p>誘導灯の消防申請の仕様書の特記事項に「誘導灯は全職員退館後消灯、朝に点灯とする」旨の記載がありました。ベースラインでは 24 時間点灯とありましたが、ベースラインを正として宜しいでしょうか。</p>	<p>ベースラインを正としてください。ただし、改修時には機能を残すこととします。</p>
23		<p>施設内ベース照明にて、ルーバーを使用している箇所、使用していない箇所が混在しておりました。器具ごと交換の場合は、ルーバーを使用しない提案とさせて頂いて宜しいでしょうか。</p>	<p>光源が直接見えない器具へ変更の場合は、ルーバーは必要ありません。</p>
24		<p>市長室の洗面台に FL20W のブラケットが 2 灯ありましたが、洗面台のシステムユニットに組み込まれている器具の為、交換対象外とさせて頂いても宜しいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>

川西市本庁舎ESCO事業 現場ウォークスルー調査に係る質問回答書

令和4年7月26日
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
25		7 階 モニター室の調光スイッチについて、現状、照明器具 4 台に対して調光用スイッチを 2 台使用していますが、操作の単純化の為に調光用スイッチを 1 台に纏めても宜しいでしょうか。	よろしいです。
26		議場の天井照明は足場を組んで施工させて頂いて宜しいでしょうか。	よろしいです。
27		ビルマルチの部分更新が不可能な場合、室外機と対象外の室内機も更新との認識良いでしょうか。	貴見のとおりです。
28		市長室の天井内隠ぺいエアコンは撤去済でしょうか。竣工図に記載がありましたが、現地では確認ができませんでした。	撤去しておりません。

川西市本庁舎ESCO事業 現場ウォークスルー調査に係る質問回答書

令和4年7月26日
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
29		各機器が通常納期より大幅遅延しており、工期内に竣工できない可能性が考えられます。 その際は、工期延長等の協議ができるものと考えて宜しいでしょうか。	別添2 予想されるリスクと責任分担 5ページ 工事遅延・未完工に基づき、コロナ禍影響による工事遅延・未完工による工期延長等について、協議することとします。
30		機器納期を考慮し、必須の更新設備以外で既設機器が流用可能な場合、流用とさせて頂いて宜しいでしょうか。	流用はできません。
31		アスベスト含有調査は実施済みでしょうか。 実施済みの場合、調査記録をご教示頂けますでしょうか。	アスベスト含有調査は実施していません。
32		更新後、不使用となる機器は残置させて頂いて宜しいでしょうか。	撤去をしてください。 また、6階議員控室の室外機については、更新対象機器ではありませんが、屋上設置の他の機器とともに撤去をお願いします。