

川西市本庁舎ESCO事業 質問回答書

令和4年6月28日  
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
1	(2ページ) 提案募集要項 - 2. 事業概要 - 2.5 業務の範囲 - (1) -	(1)改修工事等サービス- BELS等の第三者認証取得は、改修工事等サービス期間である令和5年6月30日までに、取得できていればよろしいでしょうか？	令和5年2月28日までに第三者認証を取得し、証明書の提出をお願いいたします。
2	(3ページ) 提案募集要項 - 2. 事業概要 - 2.6 契約期間等	「当該議案が議決されたか否かについては、募集要項に関する質問の回答と合わせて公表するとともに、議決されなかった場合は、修正したスケジュールを改めて公表する。」とありますが、事業中止する可能性はありますでしょうか？	6月24日付で議決されましたので、募集要項に記載のスケジュールにて進めます。
3	(3ページ) 提案募集要項 - 2. 事業概要 - 2.6 契約期間等 - (1)、(5)	(1)省エネルギーサービス契約期間 (5)省エネルギーサービス開始 (1)省エネルギーサービス契約期間は、"最大3年（令和7年度末まで）"とあります。対して(5)省エネルギーサービス開始日は、"令和5年7月1日"からとあります。最大3年となると、令和7年6月30日までとなりますが、令和7年度末（令和7年 3月31日）とどちらを期間末と認識すればよろしいでしょうか？	契約期間末は令和7年度末（令和8年3月31日）までとなりますので、最大2年9か月に改めます。

川西市本庁舎ESCO事業 質問回答書

令和4年6月28日  
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
4	(3ページ) 提案募集要項 - 2. 事業概要 - 2.6 契約期間等 - (4) (24 ページ) 提案 募集 要項 - 11. ESCO 事業 提案 提出 書類	(4)改修工事等サービス期間は、“ 契約締結日から令和5年6月30日 ” までと年度をまたいだ期間で設定されています。 また、11.ESCO事業提案提出書類・作成要領には、国庫補助事業活用提案の記載がありません。 上記2点により、本ESCO事業では、国庫補助事業を活用しない方針と理解しました。 その理解でよろしいでしょうか？	貴見のとおりです。
5	(3ページ) 提案募集要項 - 2. 事業概要 - 2.6 契約期間等 - (4)	(4)改修工事等サービス期間 今後、新型コロナウイルス等の影響で、再び上海ロックダウンの様な事象が発生し、機器納期に大幅な遅延が発生する様な状況に至った場合には、改修工事等サービス 期間の延長協議は可能でしょうか？	別添2 予想されるリスクと責任分担 5ページ 工事遅延・未完工に基づき、コロナ禍影響による工事遅延・未完工による引き渡しの遅延について、協議することとします。
6	(9ページ) 提案募集要項 - 5.ESCO 事業スケジュール -5.2 .ESCO 事業提案募集 手引き -(5)	(5)現場ウォークスルー調査 現場ウォークスルーの参加人数の制限、または参加日数の制限はありますか？	参加人数は10人程度、日数は2日各3時間程度を想定していますが、応募者数に応じて調整し、別途通知いたします。
7	(15 ページ) 提案募集要項 - 7. 提示条件 - 7.6 ESCO サービス料の支払い等 - (2) -	(2)支払方法- 省エネルギーサービス料の支払い-a 「ESCO事業契約期間の各年度にわたる均等払いとし、支払い回数と時期については、市と優先交渉権者との協議によるものとする。」とあります。毎月均等支払での提案も、対応可能でしょうか？	毎月均等支払での提案も対応可能です。

川西市本庁舎ESCO事業 質問回答書

令和4年6月28日  
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
8	(17 ページ) 提案募集要項 - 7. 提示条件 - 7.8 計測・検証に 関する事項 -(2)	(17 ページ)提案募集要項 - 7. 提示条件 - 7.8 計測・検証に関する事項 -(2) 「事業者は、計測・検証結果を毎年市に報告し、市はそれを確認する。」とありますが、報告回数はESCO事業者からの提案によるとの認識でよろしいでしょうか？	提案によるものとしますが、年3回以上報告するものとします。
9	(25 ページ) 提案募集要項 - 11.ESCO 事業提案 提出書類・作成要 領 - 11.2 作成要 領 -(3)	(3)技術提案書 別添1 提案書類書式では様式第12号の1が基本方針となっており、以降12号の5 までありますが、募集要項25ページでは様式第12号1 が省エネルギー改修項目等の説明で以降12号の4までとなっております。どちらを正とすればよろしいでしょうか？	別添1提案書類様式を正としてください。
10	(25 ページ) 提案募集要項 - 11.ESCO 事業提案 提出書類・作成要 領 - 11.2 作成要 領 -(3) -	(3)技術提案書- ESCO設備と既存設備の関係 募集要項ではA4版1枚以内かつ1000字以内で記載するとなっておりますが、別添1 提案書類書式ではA4版2枚以内かつ2000字以内となっております。どちらを正とすればよろしいでしょうか？	提案募集要項及び提出書類様式ともに共通でA4版3枚以内かつ2000文字以内に改めます。
11	(25 ページ) 提案募集要項 - 11.ESCO 事業提案 提出書類・作成要 領 - 11.2 作成要 領 -(4)	(4)事業資金計画書- 改修工事等サービス経費計画書 改修工事等サービスにおける必要な工事用電力、水などの費用は、川西市の無償提供ということではよろしいでしょうか？	常識の使用範囲内において、無償で提供いたします。

川西市本庁舎ESCO事業 質問回答書

令和4年6月28日  
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
12	(25 ページ) 提案募集要項 - 11.ESCO 事業提案 提出書類・作成要 領 - 11.2 作成要 領 -(4)	(4)事業資金計画書- 改修工事等サービス経費計画書 改修工事等サービスにおいて撤去する設備には鉄等の有価物が含まれていますが、これら設備の撤去、処分の対応は、元請事業者責任でよろしいでしょうか？	貴見のとおりです。
13	(25 ページ) 提案募集要項 - 11.ESCO 事業提案 提出書類・作成要 領 - 11.2 作成要 領 -(4)	アスベストについては「大気汚染防止法に基づく建築物解体等に伴う石綿飛散防止の規制」に基づき、元請事業者責任で、事前調査を実施する必要があります。 よって、改修工事等サービス費用には、撤去・改造を実施する範囲において、事前調査費用を見込みます。 事前調査の結果、含有が確認された場合、そのアスベスト除去に関する工事は、別途工事扱いとなるものと理解しておりますが、その認識でよろしいでしょうか？	含有が確認された場合、ESCO事業契約の中で工事を行うこととなりますが、アスベスト除去に関する工事についての費用は、別途市が支払うこととします。
14	(28、29 ページ) 提案募集要項 - 参考資料 - 「事業者が詳細設計及び工事施工に関して提出する書類」	詳細設計の仕様として定められている公共建築工事 標準仕様書（平成 16 年度版）、監理指針（平成 13 年版）については、公共建築工事標準仕様書（令和 4年度版）、監理指針（令和元年版）と読み替えてよろしいでしょうか？	公共建築工事標準仕様書（平成31年度版）、監理指針（令和元年版）に改めます。
15	(8ページ) 別添2 予想される リスクと責任分担 - 維持管理関連 - 第三者賠償	第三者賠償について両者「○」が記載されていますが、ESCO事業者の責による場合にのみ ESCO事業者が負担するという理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

川西市本庁舎ESCO事業 質問回答書

令和4年6月28日  
川西市 総務部 総務課

番号	質問箇所 (仕様書 頁・項目など)	質問	回答
16	(8ページ)別添2 予想されるリスク と責任分担 - 維持 管理関連 - 第三 者賠償	賠償責任の範囲に二次損害（逸失利益等の間接損害）は含まれないという理解でよろしいでしょうか。	事案が発生した際は、双方にて協議を行うこととします。
17	(9ページ) 別添2 予想される リスクと責任分担 - 維持管理関連 - 公共施設損傷	維持管理関連における公共施設損傷について、「ESCO 設備に起因する市の施設・設備の損傷は事業者責」とありますが、事業者責の場合においてのみ事業者が負担するという理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
18	別添3 エネルギー サービス契約書 (案)	エネルギーサービス契約書（案）は最優秀獲得後にESCO事業者と協議し、合意のもと締結することができるという理解でよろしいでしょうか？	エネルギーサービス契約書（案）を基本とし、双方で協議し、合意のもと締結するものとします。
19	別添4 提案審査要 領 - 3. 提案書の 審査 - 7. 環境面 に対する配慮	『7-1. 二酸化炭素排出の削減効果』、『7-2. エネルギー削減効果』については、4月～3月までの12ヶ月分の削減効果、削減量の認識でよろしいでしょうか？	提案募集要項14ページに記載のとおり、過去3年間のエネルギー消費量（電気、ガス、上下水道）の単純平均値（別添6）をベースライン（消費量）とし、12ヶ月分の削減効果、削減量にて比較いたします。