別添１

川西市本庁舎 ESCO 事業
提出書類様式

提出書類（各様式）への代表者等の押印は、

「様式第４号」を除き、省略することとする。

令和４年６月 17 日

川西市総務部総務課

様　式　リ　ス　ト

使用時期	区分番号	様式番号	書　類　名
参加表明		様式第１号	質問書
	①	様式第２号	参加表明書
	②	様式第３号	グループ構成表
	③	様式第４号	履行保証書
	⑦	様式第５号の１	企業状況表
	⑦	様式第５号の２	有資格技術職員内訳書
	⑦	様式第５号の３	各役割の責任者業務実績表
	⑨	様式第６号	ESCO 関連事業実績一覧表
		様式第７号	提案辞退届
提案共通	①	様式第８号	提案書提出届
		様式第９号	提出書類表紙の記載方法（共通）
		様式第１０号	提出書類の体裁（共通）
選考	②	様式第１１号の１	提案総括表　（ａ．改修提案項目一覧表）
	②	様式第１１号の２	提案総括表　（ｂ．ESCO 事業契約内容提案書）
	③	様式第１２号の１	技術提案書　（ａ．基本方針）
	③	様式第１２号の２	技術提案書　（ｂ．省エネルギー改修項目等の説明）
	③	様式第１２号の３	技術提案書　（ｃ．環境への配慮）
	③	様式第１２号の４	技術提案書　（ｄ．ESCO 設備と既設設備の関係）
	③	様式第１２号の５	技術提案書　（ｅ．改修工事等サービス期間中の対応）
	④	様式第１３号の１	事業資金計画表　（ａ．事業収支計画書）
	④	様式第１３号の２	事業資金計画表　（ｂ．改修工事等サービス経費計画書）
	⑤	様式第１４号の１	維持管理等提案書　（ａ．維持管理計画書）
	⑤	様式第１４号の２	維持管理等提案書　（ｂ．計測・検証計画書）
	⑤	様式第１４号の３	維持管理等提案書　（ｃ．運転管理方針計画書）
	⑤	様式第１４号の４	維持管理等提案書　（ｄ．緊急時対応提案書）
	⑥	様式第１５号	主要機器等の設置計画図

（様式第１号）

質　問　書

事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業

　標記事業について、以下の質問をします。
質問内容：

令和　　年　　月　　日

（あて先）　川西市長

提出者：
所　　在　　地
商号又は名称（※１）

実務担当責任者（※２）
電　話　番　号
ＦＡＸ番号
E-mail

※１：グループで参加の場合は、グループの代表企業名を記入のこと
※２：押印は不要とする

（様式第２号）

① 参 加 表 明 書

事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業

　標記事業の提案書に基づく選定の参加の意思がありますので、プロポーザル参加資格の審査を申請します。なお、この参加表明書及び添付書類の全ての記載事項は、事実と相違ないことを誓約します。

令和　　年　　月　　日

（あて先）川西市長

提出者：

所　　在　　地（※１）
商号又は名称（※２）
代 表 者 氏 名（※３）
電　話　番　号
Ｆ Ａ Ｘ 番 号

※１：建築士法上主たる営業所と登記簿上の所在地が異なる場合は、登記簿上の所在地を（　）書で上段に記載すること。
※２：グループで参加の場合は、グループの代表企業名を記入すること。
※３：押印は不要とする

（様式第３号）

② グループ構成表

事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業

標記事業の提案書に基づく選定の参加に関しまして、以下の構成員で申請します。

令和　　年　　月　　日

（あて先）川西市長

代表者：

所　　在　　地
商号又は名称
代 表 者 氏 名（※１）
電　話　番　号
Ｆ Ａ Ｘ 番 号
担　当　役　割　　［事業役割・設計役割・建設役割・その他（　　）］

その他企業グループ構成員：

所　　在　　地
商号又は名称
代 表 者 氏 名（※１）
担　当　役　割　　［事業役割・設計役割・建設役割・その他（　　）］

所　　在　　地
商号又は名称
代 表 者 氏 名（※１）
担　当　役　割　　［事業役割・設計役割・建設役割・その他（　　）］

所　　在　　地
商号又は名称
代 表 者 氏 名（※１）
担　当　役　割　　［事業役割・設計役割・建設役割・その他（　　）］

※１：押印は不要とする

（様式第４号）

③ 履 行 保 証 書

（あて先）川西市長

■■■■■■は、▲▲▲▲▲▲が、川西市本庁舎 ESCO 事業に関する ESCO 事業提案の優秀提案として採用され、最終的に市と▲▲▲▲▲▲が ESCO 事業契約を締結した場合、▲▲▲▲▲▲に係る ESCO 事業の遂行を保証します。

万一、提案者である▲▲▲▲▲▲において、ESCO 事業の遂行に支障のある場合には、■■■■■■は保証人として責任を持って事業を遂行し、川西市本庁舎の運営に支障を及ぼさないために、市と▲▲▲▲▲▲が締結した ESCO 事業契約に基づく一切の義務を引き継き、誠意を持って迅速に履行することを誓約します。

保　証　人
所　在　地
商号又は名称
代表者氏名　　■■■■■■　　（実印）
電 話 番 号
ＦＡＸ 番 号

（様式第５号の１）

⑦ 企 業 状 況 表

住　　所	
商号または名称	
代　表　者　名	
建設業許可番号	
経営事項審査点数（総合評点）	
ISO　9000 ｼﾘｰｽﾞ認証取得状況	（認証部署等　　） （適用規格　　） （審査登録機関　　） （登録番号　　）
ISO　14000 ｼﾘｰｽﾞ認証取得状況	（認証部署等　　） （適用規格　　） （審査登録機関　　） （登録番号　　）
地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の第 167 条の 4 の規定に該当する。	有　　無 （有の場合の理由　　）
本募集要項の公示の日から提案書提出日までの期間に市競争入札参加資格者指名停止等措置要領に基づく指名停止の措置を受けている。	有　　無 （有の場合の理由　　）
公示の日から提案書提出日までの期間に建設業法(昭和 24 年法律第 100 号)第 28 条第 3 項もしくは第 5 項の規定による営業停止の処分を受けている。	有　　無 （有の場合の理由　　）
暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律 77 号）第 3 条または第 4 条の規定に基づき都道府県公安委員会が指定した暴力団等の構成員を、役員、代理人、支配人その他の使用人または入札代理人として使用している。	有　　無 （有の場合の理由　　）
商法(明治 32 年法律第 48 号)第 381 条第 1 項の規定による会社の整理の開始を命ぜられている。	有　　無 （有の場合の理由　　）
民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)第 21 条の規定による民事再生手続開始の申し立てをしている。	有　　無 （有の場合の理由　　）
会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)第 17 条第 1 項又は第 2 項の規定による構成手続開始の申し立て(同法附則第 2 条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件(以下「旧更生事件」という。)に係る同法による改正前の会社更生法(昭和 27 年法律第 172 号。以下「旧法」という。)第 30 条第 1 項または第 2 項の規定による更生手続開始の申し立てを含む。以下「更生手続開始の申し立て」という。）をしている、または更正手続開始の申し立てをなされている。	有　　無 （有の場合の理由　　）

注）必要事項を記入し、対応する部分には○を付けること。

（様式第５号の２）

⑦ 有資格技術職員内訳表

有資格技術職員内訳			人　数		合　計
建築工事	一級建築士		人		
	一級建築施工管理技士		人		
	二級建築施工管理技士	建築	人		
		躯体	人		
		仕上げ	人	小計　人	
	監理技術者		人		
	その他(※1)		人		
電気工事	一級電気工事施工管理技士		人		
	二級電気工事施工管理技士		人		
	監理技術者		人		
	その他(※1)		人		
管工事	一級管工事施工管理技士		人		
	二級管工事施工管理技士		人		
	監理技術者		人		
	その他(※1)		人		
技術士		建設	人		
		電気・電子	人		
		機械	人		
		衛生工学	人	小計　人	
エネルギー管理士			人		
建築設備士			人		
その他(※1)			人		人

※1：その他については、可能な範囲で具体的に記入すること。

（企業名：　　）

（様式第５号の３）

⑦ 各役割の責任者業務実績表

<table>
<tr><td rowspan="2">分　　担

氏名・年齢</td><td>実務経験年数</td><td colspan="3">過去に従事したESCO事業等
類　似　業　務　の　実　績</td></tr>
<tr><td>資　　格</td><td colspan="3">実施年度　　立場　　業務概要</td></tr>
<tr><td rowspan="4">事業役割責任者
社名

氏名

年齢　　才</td><td>経験年数　　年</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">資格の種類：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">設計役割責任者
社名

氏名

年齢　　才</td><td>経験年数　　年</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">資格の種類：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">建設役割責任者
社名

氏名

年齢　　才</td><td>経験年数　　年</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">資格の種類：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">その他役割責任者
社名

氏名

年齢　　才</td><td>経験年数　　年</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">資格の種類：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

注：本提案における実務上の各役割の責任者を記入のこと。
　　ESCO事業等とは、省エネ診断、建築・設備設計、工事の実績も含む。

（グループ名(企業名)：　　）

（様式第６号）

⑨ ＥＳＣＯ関連事業実績一覧表

事業件名	発注者	受注形態	契約金額(千円)	契約年月日	契約期間	施設の概要			主な契約内容				
						用途	構造・規模面積	工事完了年月	対象機器	対象建物全体の省エネルギー率	ﾊﾟﾌｫｰﾏﾝｽ契約の有無と種類(ｷﾞｬﾗﾝﾃｨｰﾄﾞ/ｼｪｱｰﾄﾞ)	保証の有無	計測･検証の有無
							㎡	年 月		%	有(G･S)･無	有･無	有･無
							㎡	年 月		%	有(G･S)･無	有･無	有･無
							㎡	年 月		%	有(G･S)･無	有･無	有･無
							㎡	年 月		%	有(G･S)･無	有･無	有･無
							㎡	年 月		%	有(G･S)･無	有･無	有･無
							㎡	年 月		%	有(G･S)･無	有･無	有･無
							㎡	年 月		%	有(G･S)･無	有･無	有･無
							㎡	年 月		%	有(G･S)･無	有･無	有･無

注１）受注形態の欄には、単独、ＪＶの別を記入すること。

注２）構造は、構造種別・地上階数／地下階数を記載すること。（例：RC-5／1）

注３）ESCO 事業におけるパフォーマンス契約とは、省エネルギー改修による経費削減分で全ての経費を賄う契約であり、その中で、ギャランティード・セービングス契約では実際の金融負担を発注者が負い、シェアード・セービングス契約は ESCO 事業者が実際の金融負担を負う形態となる。

注４）上記の各契約を証明できる書類は提出、提示する必要はないが、別途、提示を求めることがある。

（企業名：　　）

（様式第７号）

提 案 辞 退 届

事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業

提案要請番号：

標記事業への提案書に係る選定の参加を以下の理由により、辞退します。

提案辞退理由：

令和　　年　　月　　日

（あて先）川西市長

提出者：

所　　在　　地（※１）
商号又は名称（※２）
代 表 者 氏 名（※３）
電　話　番　号
Ｆ Ａ Ｘ 番 号

※１：建築士法上主たる営業所と登記簿上の所在地が異なる場合は、登記簿上の所在地を（　）書で上段に記載すること。
※２：グループで参加の場合は、グループの代表企業名を記入すること。
※３：押印は不要とする

（様式第８号）

①　提 案 書 提 出 届

１．事　業　名　称：川西市本庁舎 ESCO 事業
２．提案要請番号：

標記事業に関しまして、下記の提案書類を提出します。

令和　　年　　月　　日

（あて先）川西市長

提　出　者　名（企業名又はグループの代表企業名）：
所　　在　　地（※１）
商号又は名称（※２）
代 表 者 氏 名（※３）

事務担当責任者氏名
所属　　職名

電　　話
ＦＡＸ番号

記

提出書類	
□	②提案総括表
□	③技術提案書
□	④事業資金計画書
□	⑤維持管理等提案書
□	⑥主要機器等の設置計画図

※１：建設業法上の主たる営業所と登記簿上の所在地が異なる場合は、登記簿上の所在地を（　）書で上段に記載すること。
※２：グループで参加の場合は、グループの代表企業名を記入すること。
※３：押印は不要とする
※４：□は該当する個所を塗りつぶすこと。

（様式第９号）

提出書類表紙の記載方法　（サイズはA4版とする）

（1）提案書名称
　　提案の種類ごとに①～⑧の提案書名称を記載すること。
　　（文字の大きさ：太字，MS明朝体16ポイント）
（2）提出年月日
　　提出日を記入すること。（文字の大きさ：MS明朝体14ポイント）

（1）事業名称

川西市本庁舎ESCO事業提案
例：④事業資金計画書

（2）提案書名称

（3）提出年月日

提出日　令和　　年　　月　　日

（様式第 10 号）

提出書類の体裁　（サイズは A4 版とする）

（1）通し番号

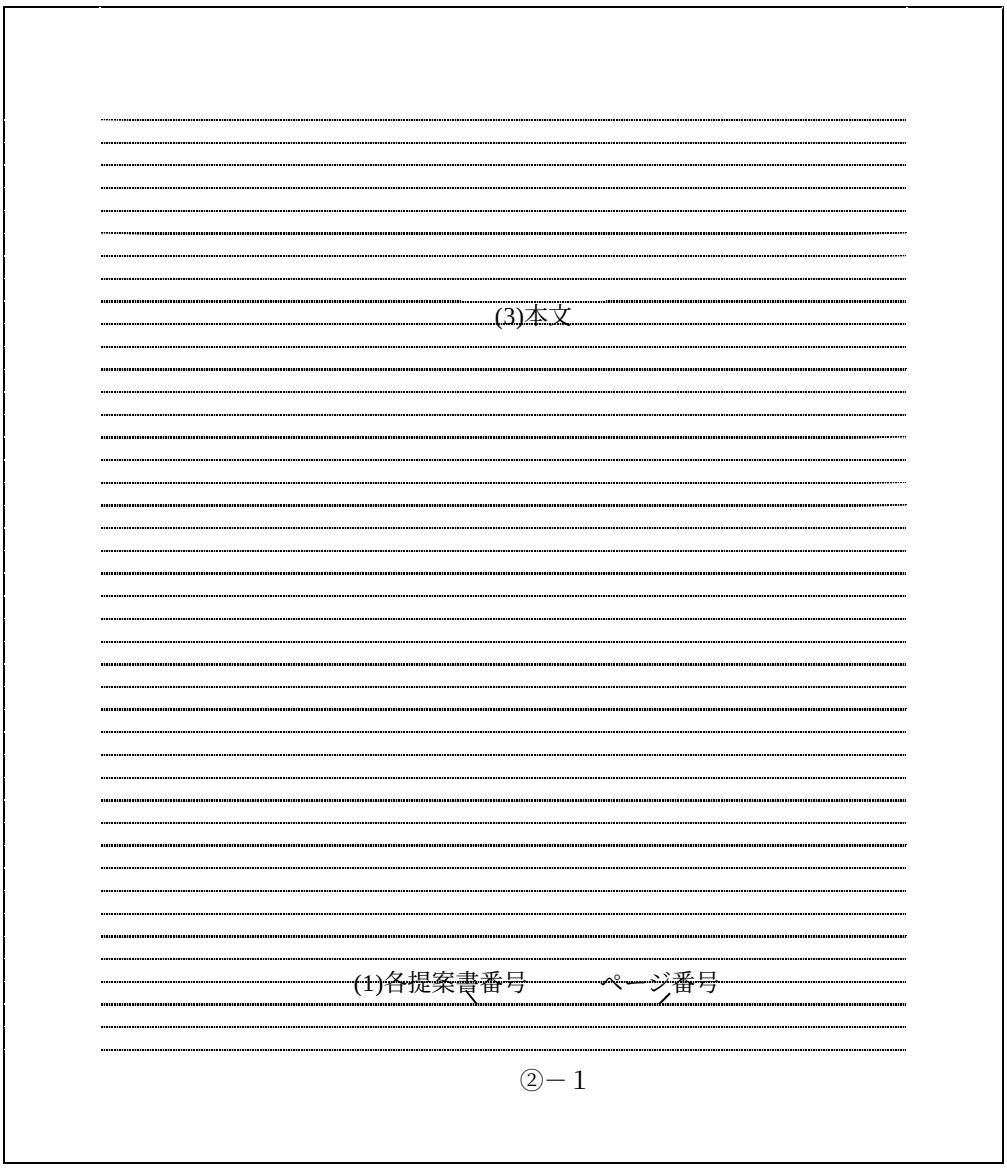
提案書本文の各ページ下部中央に通し番号を入れること。（例：②－〇）

文字の大きさ：MS 明朝体 11 ポイント

（2）本文

文字の大きさ：MS 明朝体 11 ポイント

字数：40 行×40 文字程度



（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 11 号の 1）

② 提 案 総 括 表

ａ．改修提案項目一覧表 （消費税込み）

提案項目	電気・ガス・石油類 市水・井水 使用量		１次エネルギー ベース量 ○○○○MＪ／年		二酸化炭素 ベース量 ○○○ｋｇ-CO_2／年		年 間 削減額 円／年 A	工事他 投資額 円 B	単 純 回収年 年 B/A
	種別	削減量 単位	削減量 MJ／年	削減率 %	削減量 kg-CO_2／年	削減率 %			
計	－	－							

注）水については，１次エネルギー・二酸化炭素の削減量・削減率は計上しないこと。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 11 号の 2）

② 提 案 総 括 表

b．ESCO 事業契約内容提案書

ESCO 事業期間における事業収支を下表に基づき記載すること。

<table>
<tr><td>a</td><td rowspan="9">ESCOサービス期間</td><td colspan="2">改修工事等サービス料</td><td></td><td>円</td><td></td></tr>
<tr><td>b</td><td rowspan="5">省エネルギーサービス</td><td>年間削減予定額</td><td></td><td>円／年</td><td></td></tr>
<tr><td>c</td><td>年間削減保証額</td><td></td><td>円／年</td><td></td></tr>
<tr><td>d</td><td>年間省エネルギーサービス料</td><td></td><td>円／年</td><td></td></tr>
<tr><td>e</td><td>年間の市の保証利益</td><td></td><td>円／年</td><td>c－d</td></tr>
<tr><td>f</td><td>省エネルギーサービス期間</td><td></td><td>年</td><td></td></tr>
<tr><td>g</td><td colspan="2">削減保証総額</td><td></td><td></td><td>c×f</td></tr>
<tr><td>h</td><td colspan="2">ESCOサービス料総額</td><td></td><td></td><td>a＋d×f</td></tr>
<tr><td>i</td><td colspan="3">ESCOサービス期間中の市の支出総額</td><td></td><td></td><td>h－g</td></tr>
<tr><td>j</td><td rowspan="2">ESCOサービス終了後</td><td colspan="2">年間光熱水費削減額（b.年間削減予定額）</td><td></td><td>円／年</td><td>b</td></tr>
<tr><td>l</td><td colspan="2">15年-省エネルギーサービス期間</td><td></td><td>年</td><td>15－f</td></tr>
<tr><td>m</td><td colspan="3">ESCOサービス終了後の市利益総額</td><td></td><td>円</td><td>j×l</td></tr>
<tr><td colspan="4">事業収支（市の支出総額）</td><td></td><td>円</td><td>i－m</td></tr>
</table>

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 12 号の 1）

③　技 術 提 案 書－1

a．基本方針

注）A4 版 3 枚以内かつ 2,000 字以内で記載すること。（図表も記入可）

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 12 号の 2）

③　技 術 提 案 書　－2

b．省エネルギー改修項目等の説明

提案する省エネルギー手法ごとに下記の内容について記載すること。

(１頁目)

１．改修前と改修後の構成（システム）図

(２頁～３頁)

２．対象設備に関するエネルギー消費状況の評価内容。

３．省エネルギー改修項目の内容及びシステム説明。

４．エネルギー削減量、光熱水費削減額、CO2 削減等に関する技術的・数値的根拠。

注）A4 版１枚以内かつ 1,000 字以内で記載すること。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 12 号の 3）

③　技 術 提 案 書　－3

c．環境への配慮

下記の内容について記載すること。

・NO_X、SO_X、ばいじん、騒音等についての環境対策内容。

注）A4 版 1 枚以内かつ 1,000 字以内で記載すること。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 12 号の 4）

③　技 術 提 案 書－4

d．ＥＳＣＯ設備と既存設備の関係

下記の内容について記載すること。

・ESCO 設備と既存設備の関係。特に導入する省エネ手法が既存設備の更新や効率化改修に寄与する内容について。

注）A4 版２枚以内かつ 2,000 字以内で記載すること。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 12 号の 5）

③　技 術 提 案 書－5

ｅ．改修工事等サービス期間中の対応

下記の内容について記載すること。

・工事施工に当たり，安全管理・工程管理などにおいて特に重要と判断する事項及び品質管理、工事完了期限、設備引渡しに関する内容。

注）A4 版２枚以内かつ 2,000 字以内で記載すること。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 13 号の 1）

④ 事 業 資 金 計 画 書

a．事業収支計画書　（省エネルギーサービス契約期間　　年）

（消費税込み　単位：千円）

収支内訳		0年度	初年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	合計
①収入（光熱水費等削減）	ｱ+ｲ																	
削減保証額（ESCOサービス中）	ア																	
削減予定額（ESCOサービス終了後）	イ																	
②支出（ESCOサービス料他）	A+B																	
A：改修工事等サービス料	計(a～f)																	
詳細診断費（様式13号の4）	a																	
設計費（様式13号の4）	b																	
工事費（様式13号の4）	c																	
計測機器設置費（様式14号の2）	d																	
工事監理費（様式13号の4）	e																	
その他（※1）	f																	
B：省エネルギー等サービス料	計(g～i)																	
計測・検証費（様式14号の2）	g																	
運転管理費（様式14号の2）	h																	
その他	i																	
③支出（維持管理費他）	j+k																	
維持管理費（様式14号の1）	j																	
その他	k																	
ESCOサービス期間中の支出総額	②-①																	
省エネルギーサービス開始から15年度までの支出総額②-①	②-①																	
維持管理費を含めた、省エネルギーサービス開始から15年度までの支出総額②-①	②+③-①																	

1 ページ

※１：A3 版横書きで作成すること。

※２：省エネルギーサービス料は毎年一定とすること。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 13 号の 2）

④　事 業 費 計 画 書

b．改修工事等サービス料経費

初期投資に係る費用を記入の上、内訳を添付すること。

（消費税込み）

項　　目	金額(円)	備　考
詳細診断費		包括的エネルギー管理計画書作成費含む
設計費		
第三者認証取得費		BELS 又はそれに相当する認証を必須
工事費		
工事監理費		
計測機器設置費		内訳は様式〇〇維持管理等提案（b 計測・検証計画書）に記載する。
その他※1		
合　　計		

※１：別途作成する内訳がある場合は添付すること。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 14 号の 1）

⑤　維 持 管 理 等 提 案 書

ａ．維持管理計画書

①ESCO 設備の維持管理業務計画書

・ESCO 設備の維持管理業務及び定期点検（消耗品を含むフルメンテナンス）に関する計画を示す。

・ESCO 設備に関する維持管理費用及び定期点検費用は全て川西市の負担とする。
書式の仕様は、原則 A4 縦枚数は制限しない

②維持管理費・定期点検費見積書

項目	金額 〔千円／年〕	備考
合計（税込み）		

注１）毎年かかる経費を記入すること
注２）その他の様式と関連のある項目の数値については整合を図ること
注３）年度ごとに異なる場合は、内訳を添付すること
注４）消耗品交換費用とフルメンテナンス費用等の区別を備考欄に記載すること

書式の仕様は、原則 A4 縦枚数は制限しない。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 14 号の 2）

⑤ 維 持 管 理 等 提 案 書

b．計測・検証計画書

1）省エネ効果の測定・検証方法

省エネ改修項目	省エネ効果の測定・検証方法

2）計測機器設置見積書

（消費税込み）

名　称	数　量	単位	単価（円）	金額（千円）	備　考
合　計					

3）計測・検証費見積書

（消費税込み）

項　目	金額 (円/年)	備考（積算根拠共）
合　計		

注）毎年かかる経費を記入し、内訳を添付すること。

4）その他

計測・検証業務を行う上で、コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で工夫している点があれば記載すること。

書式の仕様は、A4 版（縦）で記載すること。(枚数の制限はない)

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 14 号の 3）

⑤　維 持 管 理 等 提 案 書

c．運転管理方針計画書

1）運転管理方針

ESCO 設備及び市の既存設備に関する適切な運転管理の考え方、市と ESCO 事業者の役割について記載すること。

また、運転管理を行う上で、コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で工夫している点があれば記載すること。

書式の仕様は、A4 版（縦）1 枚以内かつ 1,000 字以内で記載すること。

2）運転管理費見積書

（消費税込み）

項　目	金額 (円/年)	備考（積算根拠共）
合　計		

注）毎年かかる費用を記入すること。また、別途作成する内訳がある場合は、添付すること。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 14 号の 4）

⑤　維 持 管 理 等 提 案 書

d．緊急時対応提案書

提案の安全性・信頼性・災害時を含む緊急時対応方法についての考え方を記載すること。

注）A4 版 1 枚以内かつ 1,000 字以内で記載すること。

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）

（様式第 15 号）

⑥　主要機器等の設置計画図

提案する ESCO 設備等の設置箇所図を示すこと。
書式の仕様は自由とする。

主要設備機器等の設置箇所図

（事業名称：川西市本庁舎 ESCO 事業）
（提案要請番号：　　）