

R5事業実施プロセスシート

都市政策部

No.	所管部課	基本計画		総合戦略	事業名	取組名	取組の概要	年度目標	年度計画	進捗度	進捗状況	関係所管
		視点・政策	施策									
1	都市政策部	都市政策課	(視点)01暮らし(政策)01住む 1. 良好な都市環境を整備します	都市計画管理事業	舎羅林山ネットワーク道路に係る調査	舎羅林山地区から箕面森町方面への約1kmの新設ネットワーク道路について、調査及び検討を進める。	ネットワーク道路のルート等の検討を行うため、交通量推計及び概略設計を実施する。	5～6月: 交通量推計および概略設計委託業務作成 7月: 委託業務契約 2月: 交通推計及び概略設計業務の完了	5～6月: 交通推計及び概略設計委託業務作業 7月: 道路概略設計委託業務契約 8月: 交通量調査委託業務契約 9～1月: 委託業務の実施 2月: 交通量推計及び概略設計業務の工期延期(3/末)			
2	都市政策部	住宅政策課	(視点)01暮らし(政策)01住む 1. 良好な都市環境を整備します	住宅長寿命化推進事業	分譲マンションの適正な管理の推進	老朽化や居住者の高齢化が進む民間分譲マンションの適正管理を推進するため、専門家の派遣等の支援を行う。	・アドバイザー派遣制度の実施 ・分譲マンション管理セミナーの開催	4月～5月: アドバイザー派遣制度の要綱作成 7月: アドバイザー派遣受付開始 10月～12月: セミナー開催 2月: アドバイザー派遣受付終了	4月: アドバイザー派遣制度について近隣市調査実施 5月: マンション管理士会訪問、要綱作成 6月: 要綱の制定 7月: アドバイザー派遣制度開始 11月～: アドバイザー派遣制度について広報誌にて周知 8月: セミナー共催(2/10予定)に向け地元NPO法人と内容協議 12月: アドバイザー派遣実施 セミナー開催について周知(HP, 広報誌, 管理組合宛てに郵送) 1月: セミナー共催(2/10予定)事前打ち合わせ 2月: 2/10分譲マンション管理セミナー及び相談会開催(参加者25名)アドバイザー派遣受付終了			
3	都市政策部	都市政策課	(視点)01暮らし(政策)01住む 1. 良好な都市環境を整備します	都市計画管理事業	都市計画マスタープラン改定	総合計画の見直しに合わせ、市がめざすまちの将来ビジョンを示した都市計画マスタープランの改定を行う。	令和6年3月に都市計画マスタープランを改定する	4月: 専門委員会へ都市マス改定素案等の説明・意見聴取 5月: 都計審へ改定素案の報告 7月: 改定案の閲覧 8月: 専門委員会へ改定案の確認 10月: 都計審へ改定案答申 12月: パブリックコメント 1～2月: 専門委員会・都計審へ改定案の報告 3月: 改定・公表	4月: 都市マス専門委員会の開催 5月: 都計審の開催(素案報告) 7月: 改定案の閲覧 8月: 都市マス専門委員会の開催 10月: 都計審の開催(答申)、議員協議会、パブコメ(10/31～) 11月: パブリックコメント(～11/29) 12月: 議員協議会 1月: 都市マス専門委員会への報告、パブコメ結果公表(1/15～) 2月: 都計審の開催(結果報告)			
4	都市政策部	都市政策課	(視点)01暮らし(政策)01住む 1. 良好な都市環境を整備します	都市計画管理事業	新名神高速道路IC周辺土地利用計画改定	川西IC周辺の土地利用を円滑に進めるため、都市計画マスタープランの改定に合わせ、新名神高速道路IC土地利用周辺土地利用計画の見直しを行う。	令和6年3月に新名神高速道路IC周辺土地利用計画を改定する	4～5月: 新名神IC土地利用計画の改定素案作成 5～6月: 都計審・景観審にて改定素案の説明・意見聴取 7月: 改定案の閲覧 9月: 景観審へ改定案の確認 10月: 都計審へ改定案答申 12月: パブリックコメント 2～3月: 都計審・景観審へ改定案の報告 3月: 改定・公表	4月: 改定素案の作成 5月: 都計審の開催(素案報告) 6月: 景観審の開催(素案報告) 7月: 改定案の閲覧 8月: 景観審の開催(経過報告) 10月: 都計審・景観審の開催(答申) 11月: 委員協議会、パブリックコメント(11/8～12/7) 12月: パブリックコメント(～12/7) 1月: 委員協議会 2月: 都計審の開催(結果報告)、パブコメ結果公表(2/15～)			
5	都市政策部	都市政策課	(視点)01暮らし(政策)01住む 1. 良好な都市環境を整備します	都市景観形成事業	景観計画改定	都市計画マスタープランの改定に合わせ、景観形成の基本的な方向性を示した景観計画の改定を行う。	令和6年3月に景観計画を改定する	4～5月: 景観計画の改定素案作成 5～6月: 都計審・景観審にて改定素案の説明・意見聴取 7月: 改定案の閲覧 9～10月: 都計審・景観審へ改定案答申 12月: パブリックコメント 2～3月: 都計審・景観審へ改定案の報告 3月: 改定・公表	4月: 改定素案の作成 5月: 都計審の開催(素案報告) 6月: 景観審の開催(素案報告) 7月: 改定案の閲覧 8月: 景観審の開催(経過報告) 10月: 都計審・景観審の開催(答申) 11月: 委員協議会、パブリックコメント(11/2～12/1) 12月: パブリックコメント(～12/1)、委員協議会 1月: パブコメ結果公表(1/15～) 2月: 都計審の開催(結果報告)			
6	都市政策部	建築指導課	(視点)01暮らし(政策)01住む 1. 良好な都市環境を整備します	開発行為審査事業	舎羅林山地区の民間開発との調整	舎羅林山地区の開発計画が適切に進められるよう、基本協定に基づく覚書等を事業者と締結する。	各覚書等の締結	4～2月: 環境・交通・産業・防災覚書等の締結に向けた継続協議・調整・交流ゾーンに関する協議 3月: 環境・交通・産業・防災覚書等の締結	4月～8月: 環境・交通・産業覚書 事業者と協議 9月: 環境・交通・産業覚書 事業者と締結 8月～2月: 防災覚書 事業者と協議	都市政策課 総務部 市民環境部 土木部 消防本部		
7	都市政策部	都市政策課	(視点)01暮らし(政策)01住む 6. 市街地の整備を進めます	空港周辺地域整備事業	南部地域整備実施計画に基づく基盤整備	南部地域整備実施計画に基づき、地元との調整を図りながら、雨水排水整備、道路改良及び公園整備を進めます。	令和4年度から継続している高芝地区の雨水排水施設整備、三葉地区の公園工事等に加え、新たに摂代地区の雨水排水工事等を行う。 また、令和5年度は計画の最終年度であることから、事業総括を行う。	【工事】 4～1月: 高芝地区雨水排水工事 4～7月: 三葉公園及び市道57号道路改良工事 9～3月: 高芝地区憩い公園工事 10月: 摂代地区の雨水排水工事契約(令和6年度完了) 【総括】 4～9月: 新開空会社との覚書等について協議 10～12月: 南部計画の総括	【工事】 4月～: 高芝地区雨水排水、三葉公園工事及び市道57号道路改良工事 7月: 三葉公園工事及び市道57号道路改良工事完了 8月: 高芝地区憩い公園工事契約 9月: 摂代地区の雨水排水工事契約 【総括】 4月～覚書等の協議 10月～南部計画の総括に係る協議			
8	都市政策部	住宅政策課	(視点)01暮らし(政策)01住む 9. 公営住宅を適正・効率的に管理します	市営住宅維持管理事業	公営住宅基本計画の見直し	建替事業等の進捗状況に対応するため川西市公営住宅基本計画を検証し、将来のストック量を踏まえた管理戸数を見直す。	川西市公営住宅基本計画の事業進捗や中間検証を行う。	4月～5月: 事業の進捗確認と課題の洗い出し 5月: 課題について近隣市にヒアリングを実施 6月: スケジュール見直し 10月: これまでの事業方針を検証 1月: 今後の事業方針を見直し 3月: 検証結果をホームページで公表	4月: 各事業の進捗確認と課題の洗い出し 5月: 課題について近隣市にヒアリングを実施 6月: スケジュール見直し(3月公表予定) 8月: 中間検証素案の作成開始 9月～: 中間検証素案の作成作業			

# R5事業実施プロセスシート

# 都市政策部

No.	所管部課	基本計画		総合戦略	事業名	取組名	取組の概要	年度目標	年度計画	進捗度	進捗状況	関係所管
		視点・政策	施策									
9	都市政策部 都市政策課	(視点)02安全安心(政策)05守る	29. 快適な生活環境を守ります		共同利用施設管理運営事業	<b>共同利用施設の今後のあり方</b>	公共施設等総合管理計画に基づき、騒音対策区域外共同利用施設9会館(小花、栄根、寺畑、鶴寿、下加茂、加茂、加茂第2、南花屋敷、南花屋敷中央)の機能廃止(譲渡・貸付)に向けた具体的な検討及び協議を行う。	共同利用施設9会館の各管理者と、機能廃止及び今後の施設の在り方について協議を行う。	6月:下加茂・加茂第2・南花屋敷・南花屋敷中央・寺畑・栄根・加茂・小花の各会館管理者を対象に説明会を実施 7月:各地域からのアンケートの回収 8月:会館管理者との協議に向けた調整 9月:会館の状況を踏まえた方針の見直し 10月~:各施設管理者と協議(南花屋敷・南花屋敷中央・寺畑・栄根・加茂・小花・鶴寿会館・加茂第二・下加茂) 10月~:鶴寿会館を含む会館管理者との協議	→	5月:協議準備 6月:会館管理者への説明会の開催(全館の管理者) 7月:各地域からアンケートを回収 8月:会館管理者との協議に向けた調整 9月:会館毎の状況を踏まえた対応方針の見直し 10月~:各施設管理者と協議(南花屋敷・南花屋敷中央・寺畑・栄根・加茂・小花・鶴寿会館・加茂第二・下加茂) 11月~:各施設管理者と2回目の協議開始	参画協働課 地域福祉課
10	都市政策部 住宅政策課	(視点)01暮らし(政策)01住む	10. ふるさと団地の再生を推進します	【戦略3-2】良好な住環境の維持向上に向けて、空き家対策を進めます	住宅政策推進事業	<b>空家等対策計画の改定</b>	老朽化が進み危険な状態となる前の管理不全な空き家に対応するため、空家等対策計画を改定する。計画には、マンション管理適正化推進計画を盛り込む。	令和5年度の1年間で、空家等対策計画を改定する。法改正の施行状況を鑑みながら、「(仮称)管理不全空家認定制度」の創設に向けて取り組む。	4月~10月:計画案作成 10月:議員協議会(パブコメ案を提示) 11月~12月:パブリックコメント 1月:議員協議会(パブコメ結果報告) 2月:パブコメを受けて修正 3月:公表	→	4月・5月:計画素案の作成作業 6月:空家等対策委員会(素案の確認) 7月:空家等対策協議会(状況報告) 8月:空家等対策協議会専門部会(素案の確認) 9月:空家等対策協議会専門部会(計画案の確認) 10月:空家等対策協議会(答申) 11月:建設常任委員協議会、パブリックコメント開始(11/8~12/7) 12月:パブリックコメント終了(11/8~12/7) 1月:建設常任委員協議会 2月:空家等対策協議会(パブコメ報告)、パブコメ結果公表(2/15~3/15)	
11	都市政策部 住宅政策課	(視点)01暮らし(政策)01住む	9. 公営住宅を適正・効率的に管理します		市営住宅維持管理事業	<b>市営住宅の指定管理者の選定</b>	市営住宅の指定管理業務が令和5年度末で終了するため、新たに指定管理者を選定する。	令和6年4月から5年間にわたって、市営住宅の管理運営業務を行う指定管理者を選定する。	4月~5月:募集要項、業務委託仕様書の検討 8月:募集要項のHP公表 9月:指定管理者募集受付 10月:指定管理者候補法人等の選定 12月:議案上程	→	4月:現行計画の業務委託仕様書における課題を抽出 5月:募集要項の見直し・近隣市にヒアリングを実施 6月:募集要項の検討 7月:第1回指定管理者選定委員会(募集要項の審議) 8月:募集要項のHP公表 9月:申請受付 10月:第2回指定管理者選定委員会(申請法人によるプレゼン、委員評価、候補法人等の選定) 11月:申請法人に選定結果を通知 12月:議案上程、承認 1月:基本協定書の内容について指定管理者と協議 2月:基本協定書案の作成	