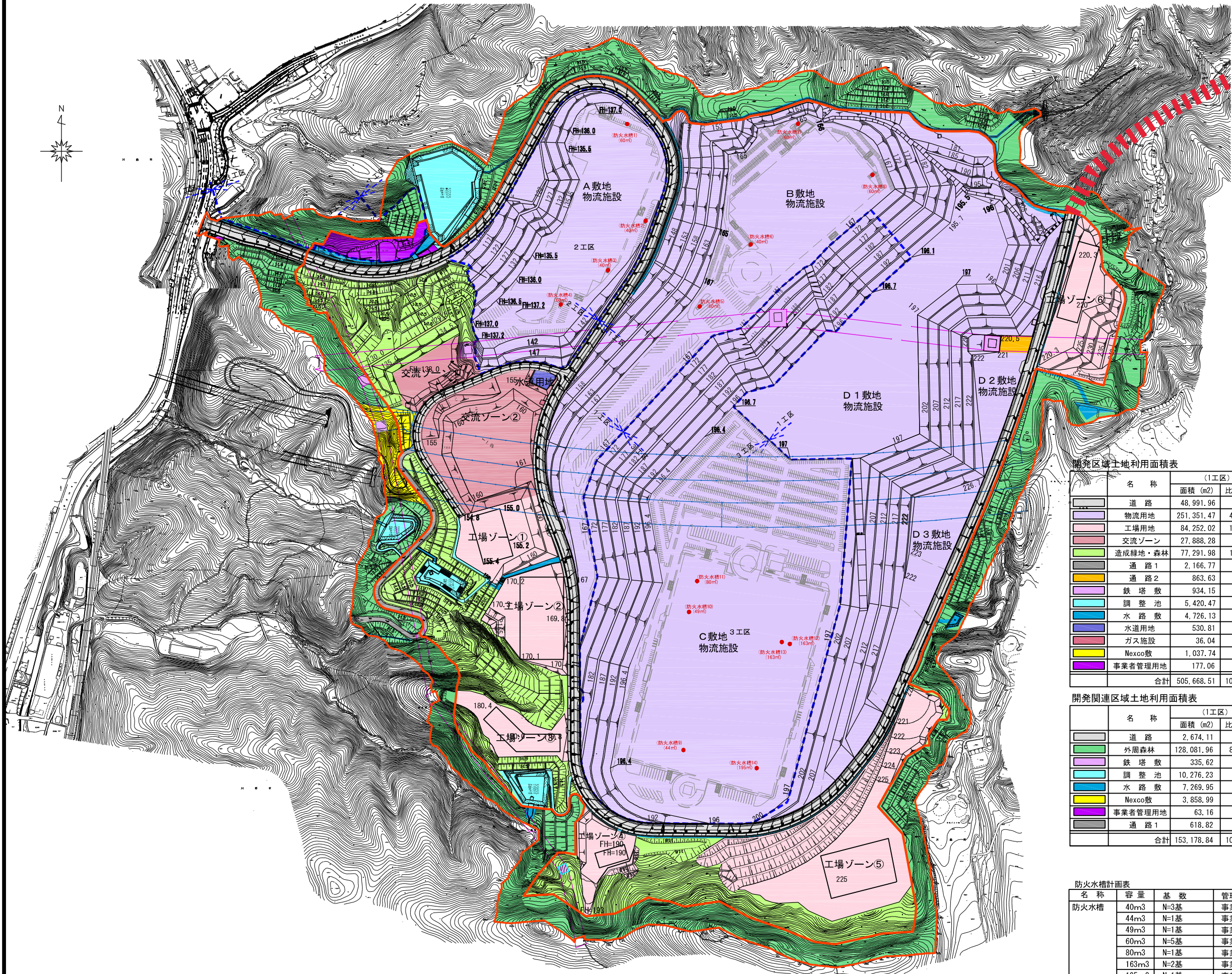




至 箕面市
<ネットワーク道路>
(令和10年度開通予定)

開発区域土地利用面積表										
名 称	(1工区)		(2工区)		(3工区)		合 計		備 考	
	面積 (m2)	比率 (%)	面積 (m2)	比率 (%)	面積 (m2)	比率 (%)	面積 (m2)	比率 (%)		
道 路	48,991.96	9.69					48,991.96	6.43	川西市・他	
物流用地	251,351.47	49.71	62,863.80	100.00	189,449.86	97.79	503,665.13	66.07		
工場用地	84,252.02	16.66					84,252.02	11.05		
交流ゾーン	27,888.28	5.51					27,888.28	3.66		
造成緑地・森林	77,291.98	15.29					77,291.98	10.14	川西市・他	
通 路 1	2,166.77	0.43					2,166.77	0.28	川西市・他	
通 路 2	863.63	0.17					863.63	0.11		
鉄 塔 敷	934.15	0.18			524.37	0.27	1,458.52	0.19		
調 整 池	5,420.47	1.07					5,420.47	0.71	川西市・他	
水 路 敷	4,726.13	0.94					4,726.13	0.62	川西市・他	
水道用地	530.81	0.10					530.81	0.07	川西市・他	
ガス施設	36.04	0.01					36.04	0.01		
Nexco敷	1,037.74	0.21					1,037.74	0.14		
事業者管理用地	177.06	0.03			3760.76	1.94	3,937.82	0.52		
合 計	505,668.51	100.00	62,863.80	100.00	193,734.99	100.00	762,267.30	100.00		

開発関連区域土地利用面積表										
名 称	(1工区)		(2工区)		(3工区)		合 計		備 考	
	面積 (m2)	比率 (%)	面積 (m2)	比率 (%)	面積 (m2)	比率 (%)	面積 (m2)	比率 (%)		
道 路	2,674.11	1.74					2,674.11	1.66	川西市・他	
外周森林	128,081.96	83.62			7,924.51	100.00	136,006.47	84.42	川西市・他	
鉄 塔 敷	335.62	0.22					335.62	0.21		
調 整 池	10,276.23	6.71					10,276.23	6.38	川西市・他	
水 路 敷	7,269.95	4.75					7,269.95	4.51	川西市・他	
Nexco敷	3,858.99	2.52					3,858.99	2.40		
事業者管理用地	63.16	0.04					63.16	0.04		
通 路 1	618.82	0.40					618.82	0.38	川西市・他	
合 計	153,178.84	100.00			7,924.51	100.00	161,103.35	100.00		

防火水槽計画表			
名 称	容 量	基 数	管理者
防火水槽	40m3	N=3基	事業主
	44m3	N=1基	事業主
	49m3	N=1基	事業主
	60m3	N=5基	事業主
	80m3	N=1基	事業主
	163m3	N=2基	事業主
合 計		N=14基	事業主

凡 例		
名 称	記 号	面 積
防火水槽	●	N=14基
開発区域面積	—	762,267.30m2
開発関連区域面積	- - -	161,103.35m2
合 計		923,370.65m2

変更後

※ 計画法面勾配は記載なきは1:2.5とする

工 事 名 称	(仮称)川西市倉庫林山産業団地開発事業		
図 面 名 称	土地利用計画図		
図 面 番 号	2-1	縮 尺	S=1:2500 (A1) S=1:5000 (A3)
作 成 年 月	令和7年1月9日		
照 査	担 当		柳 恒太郎
株式会社 日本エネルギーコンサルタント			