

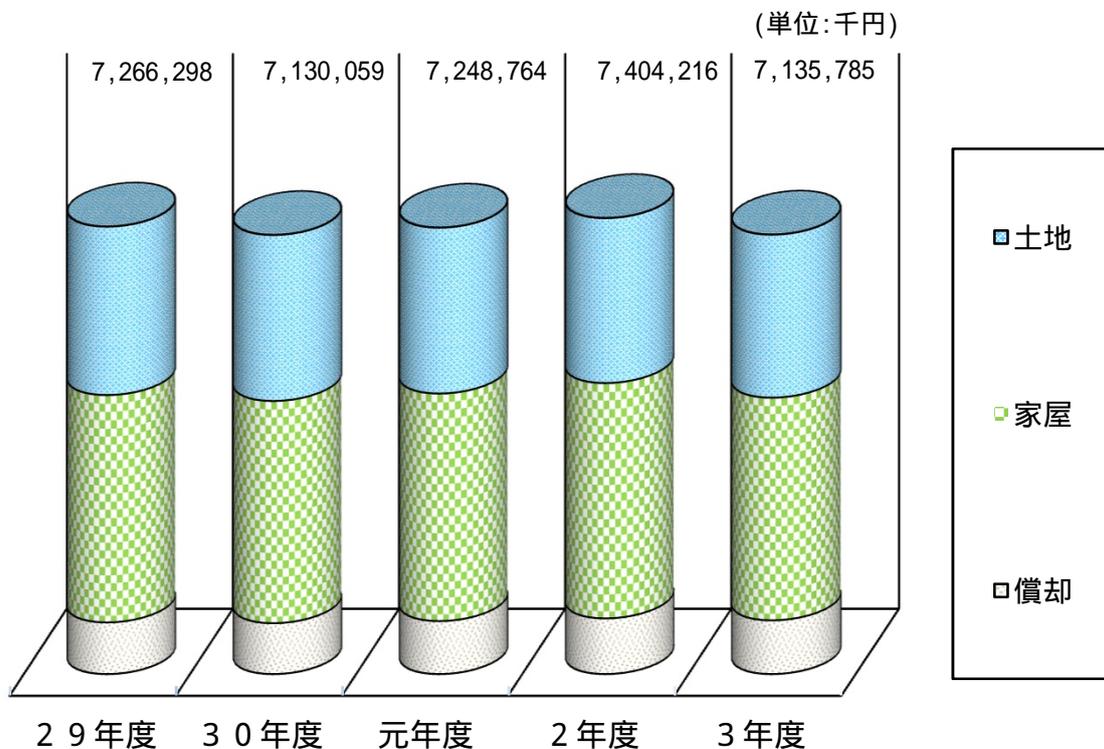
固定資産税・都市計画税

2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、3年度のみ8月末日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
元	納税義務者数(人)	55,890	100.2	55,179	100.2	974	102.0	63,037	100.1
	税 額(円)	2,689,095,600	99.9	3,695,995,200	102.4	863,673,200	104.2	7,248,764,000	101.7
	一人当たり税額(円)	48,114	99.8	66,982	102.2	886,728	102.1	114,992	101.6
2	納税義務者数(人)	56,040	100.3	55,280	100.2	999	102.6	63,102	100.1
	税 額(円)	2,674,630,700	99.5	3,821,804,600	103.4	907,780,400	105.1	7,404,215,700	102.1
	一人当たり税額(円)	47,727	99.2	69,135	103.2	908,689	102.5	117,337	102.0
3	納税義務者数(人)	55,694	99.4	54,924	99.4	898	89.9	62,523	99.1
	税 額(円)	2,642,750,900	98.8	3,617,290,100	94.6	875,744,100	96.5	7,135,785,100	96.4
	一人当たり税額(円)	47,451	99.4	65,860	95.3	975,216	107.3	114,131	97.3

2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



2.4. 免税点の推移

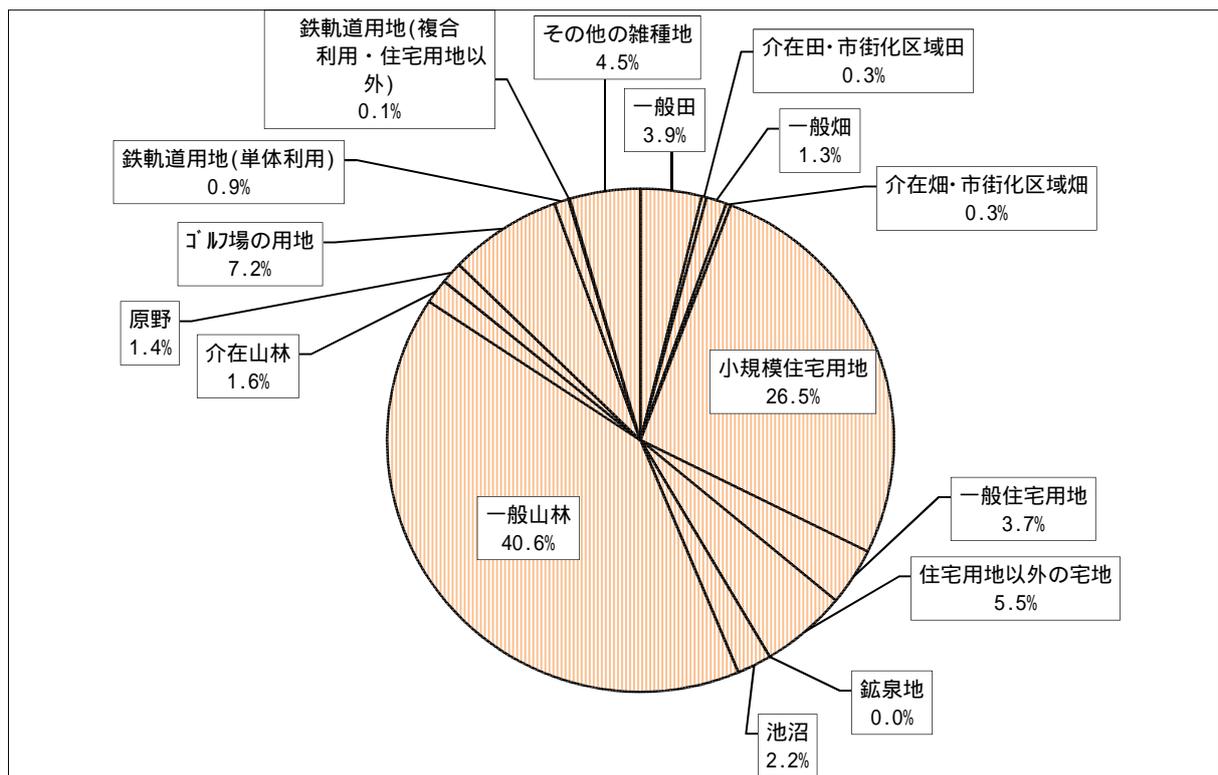
(単位:円)

年度 区 分	昭和41年度 ~昭和47年度	昭和48年度 ~平成2年度	平成3年度~
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 令和3年度の土地に関する調（概要調書より）

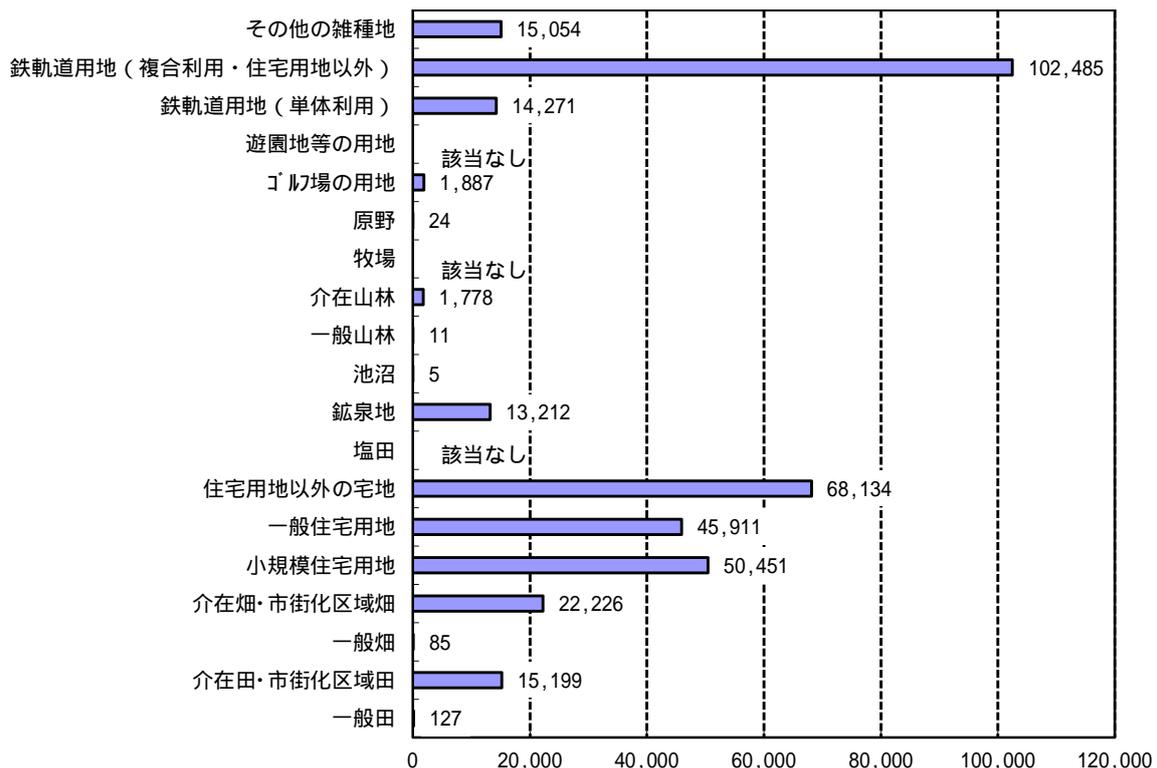
地目	区分	非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳					
		筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	法定免税点未満のもの(ウ)		法定免税点以上のもの(エ)			
						筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)		
田	一般田	155	26,950	2,321	1,258,514	225	103,527	2,096	1,154,987		
	介在田・市街化区域田	319	58,769	309	95,991	7	2,221	302	93,770		
畑	一般畑	34	7,043	1,079	410,596	139	57,447	940	353,149		
	介在畑・市街化区域畑	158	28,745	406	83,132	10	210	396	82,922		
宅地	小規模住宅用地	-	-	56,887	8,443,081	850	29,028	56,037	8,414,053		
	一般住宅用地	-	-	19,123	1,177,579	35	361	19,088	1,177,218		
	住宅用地以外の宅地	-	-	6,054	1,745,807	125	1,223	5,929	1,744,584		
	計	3,481	1,016,340	82,064	11,366,467	1,010	30,612	81,054	11,335,855		
塩田	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉地	0	0	6	132	0	0	6	132			
池沼	19	9,996	584	716,647	0	0	584	716,647			
山林	一般山林	473	929,777	5,209	12,937,416	1,857	2,230,088	3,352	10,707,328		
	介在山林	422	632,713	1,297	507,657	148	26,278	1,149	481,379		
牧場	0	0	0	0	0	0	0	0			
原野	149	71,234	578	438,643	144	44,101	434	394,542			
雑種地	ゴルフ場の用地	0	0	1,140	2,287,007	3	507	1,137	2,286,500		
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0		
	鉄軌道用地	単体利用	475	75,507	802	287,759	0	0	802	287,759	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	0	0	0	0	0	0
			一般住宅用地	-	-	0	0	0	0	0	0
			住宅用地以外の宅地	-	-	313	26,845	0	0	313	26,845
	計	46	1,547	313	26,845	0	0	313	26,845		
その他の雑種地	2,588	1,751,062	2,691	1,423,359	116	2,087	2,575	1,421,272			
計	3,109	1,828,116	4,946	4,024,970	119	2,594	4,827	4,022,376			
その他	21,705	16,990,152	-	-	-	-	-	-			
合計	30,024	21,599,835	98,799	31,840,165	3,659	2,497,078	95,140	29,343,087			

令和3年度 地目別地積割合図 (総地積31,840,165m²) ただし、非課税は除く。



決定価格 (千円)			課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円 / m ²)	
総額 (オ)	法定免税点未満のもの(カ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
159,541	12,814	146,727	146,727	127	168
1,458,977	2,829	1,456,148	488,604	15,199	72,300
35,007	4,769	30,238	30,238	85	112
1,847,731	2,072	1,845,659	684,252	22,226	81,900
425,959,686	931,998	425,027,688	70,394,988	50,451	361,580
54,063,389	9,130	54,054,259	17,963,132	45,911	307,705
118,947,974	14,176	118,933,798	76,899,164	68,134	408,728
598,971,049	955,304	598,015,745	165,257,284	52,696	408,728
-	-	-	-	-	-
1,744	0	1,744	1,744	13,212	13,325
3,602	0	3,602	3,602	5	561
146,650	27,460	119,190	119,190	11	19
902,452	8,113	894,339	643,216	1,778	90,330
0	0	0	0	0	0
10,319	1,097	9,222	9,222	24	693
4,315,089	723	4,314,366	3,020,056	1,887	2,110
0	0	0	0	0	0
4,106,603	0	4,106,603	2,828,458	14,271	43,908
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,751,219	0	2,751,219	1,565,280	102,485	435,174
2,751,219	0	2,751,219	1,565,280	102,485	435,174
21,426,996	13,011	21,413,985	14,755,583	15,054	282,000
32,599,907	13,734	32,586,173	22,169,377	8,099	435,174
-	-	-	-	-	-
636,136,979	1,028,192	635,108,787	189,553,456	19,979	-

令和3年度 地目別単位当たり平均価格図 (単位: 円 / m²)



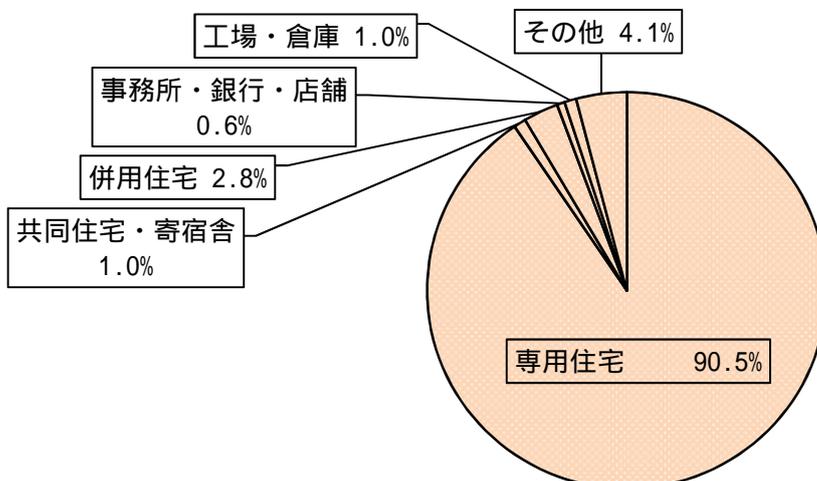
26. 令和3年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	-	42,967	4,587,513	117,447,065	25,601
	法定免税点未満のもの	-	1,121	49,898	324,606	6,505
	法定免税点以上のもの	-	41,846	4,537,615	117,122,459	25,811
木造以外	総 数	-	14,788	3,543,023	159,048,009	44,890
	法定免税点未満のもの	-	227	100,673	5,546,025	55,089
	法定免税点以上のもの	-	14,561	3,442,350	153,501,984	44,592
合 計	総 数	55,960	57,755	8,130,536	276,495,074	34,007
	法定免税点未満のもの	1,034	1,348	150,571	5,870,631	38,989
	法定免税点以上のもの	54,926	56,407	7,979,965	270,624,443	33,913
非課税家屋		254	1,151	447,393		

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分		専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	元年度	38,534	405	1,275	250	408	1,860	42,732
	2年度	38,677	429	1,234	267	420	1,802	42,829
	3年度	38,863	429	1,217	268	413	1,777	42,967
床面積 (㎡)	元年度	4,206,432	99,188	145,441	21,580	23,542	56,928	4,553,111
	2年度	4,223,183	104,075	138,320	24,167	24,319	53,196	4,567,260
	3年度	4,244,507	105,468	136,375	24,384	24,009	52,770	4,587,513
決定価格 (千円)	元年度	111,765,215	3,330,372	2,478,591	449,079	124,629	284,756	118,432,642
	2年度	115,259,957	3,526,489	2,400,118	565,259	148,634	241,190	122,141,647
	3年度	110,816,997	3,423,460	2,248,367	557,311	142,130	258,800	117,447,065
単位当 価格 (円/㎡)	元年度	26,570	33,576	17,042	20,810	5,294	5,002	26,011
	2年度	27,292	33,884	17,352	23,390	6,112	4,534	26,743
	3年度	26,108	32,460	16,487	22,856	5,920	4,904	25,601

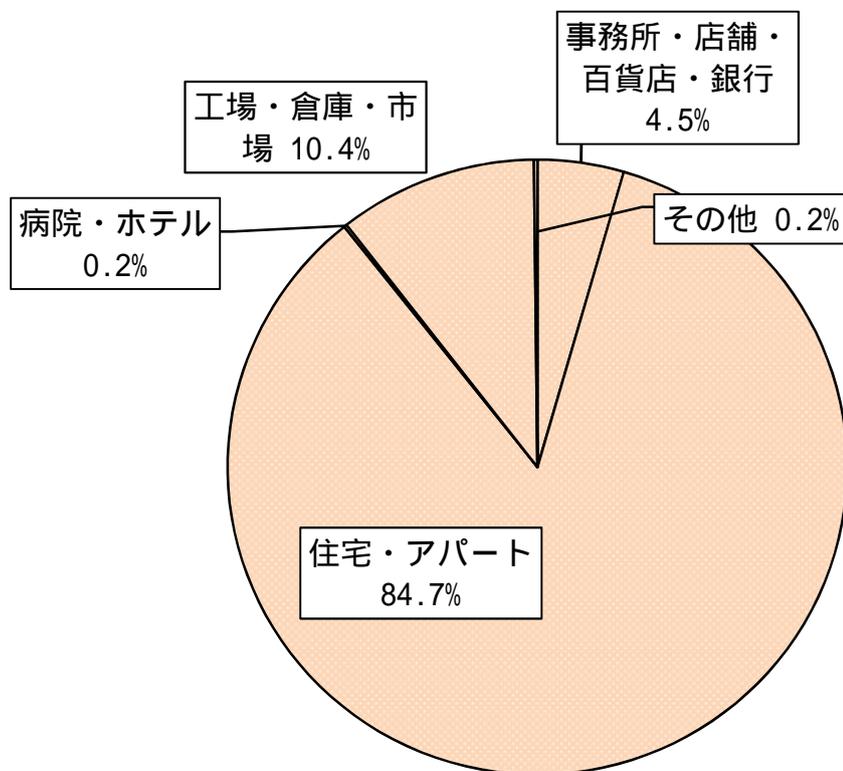
令和3年度 木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫・ 市場	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	元年度	686	8,952	2	752	4,474	14,866
	2年度	674	12,569	23	1,530	25	14,821
	3年度	675	12,530	23	1,534	26	14,788
床面積 (㎡)	元年度	594,381	2,221,192	4,399	442,847	235,545	3,498,364
	2年度	633,273	2,322,807	69,221	495,795	20,622	3,541,718
	3年度	634,399	2,322,044	69,221	496,333	21,026	3,543,023
決定価格 (千円)	元年度	34,335,326	97,563,926	116,705	13,835,574	9,823,463	155,674,994
	2年度	37,660,953	100,790,599	5,259,427	15,857,479	1,142,949	160,711,407
	3年度	37,253,332	100,242,102	5,141,183	15,281,509	1,129,883	159,048,009
単位当 価格 (円/㎡)	元年度	57,767	43,924	26,530	31,242	41,705	44,499
	2年度	59,470	43,392	75,980	31,984	55,424	45,377
	3年度	58,722	43,170	74,272	30,789	53,737	44,890

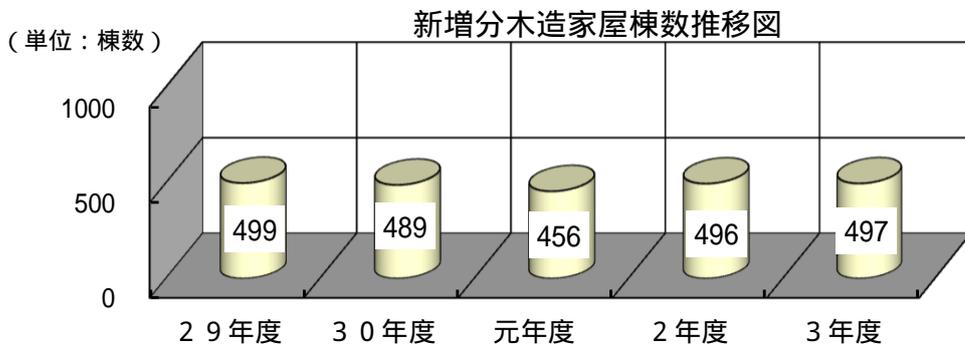
令和3年度 木造以外家屋棟数割合図



29. 新增分家屋に関する調（概要調書より）

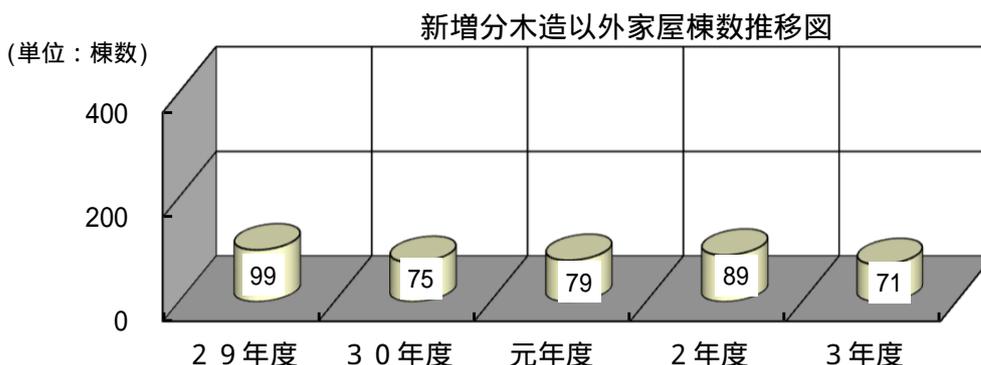
< 木造家屋 >

年度	区分	専用住宅	共同住宅・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合計
元	棟数（棟）	439	8	0	5	0	4	456
	床面積（㎡）	46,782	3,168	0	508	0	90	50,548
	決定価格（千円）	3,695,189	265,325	0	27,721	0	4,110	3,992,345
	単価当価格（円/㎡）	78,987	83,752	0	54,569	0	45,667	78,981
2	棟数（棟）	472	6	2	9	5	2	496
	床面積（㎡）	49,056	1,844	205	1,132	369	464	53,070
	決定価格（千円）	3,890,671	152,400	15,214	65,370	11,125	27,496	4,162,276
	単価当価格（円/㎡）	79,311	82,646	74,215	57,747	30,149	59,259	78,430
3	棟数（棟）	481	7	0	5	1	3	497
	床面積（㎡）	51,667	2,443	0	497	50	367	55,024
	決定価格（千円）	4,324,636	201,931	0	34,715	2,075	27,507	4,590,864
	単価当価格（円/㎡）	83,702	82,657	0	69,849	41,500	74,951	83,434



< 木造以外家屋 >

年度	区分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・ アパート	工場・倉庫・市場	その他	合計
元	棟数（棟）	7	57	8	7	79
	床面積（㎡）	11,353	12,199	2,170	634	26,356
	決定価格（千円）	285,636	903,854	61,194	6,290	1,256,974
	単価当価格（円/㎡）	25,160	74,092	28,200	9,921	47,692
2	棟数（棟）	7	62	20	0	89
	床面積（㎡）	37,965	20,052	4,024	0	62,041
	決定価格（千円）	3,685,414	2,004,005	258,870	0	5,948,289
	単価当価格（円/㎡）	97,074	99,940	64,332	0	95,877
3	棟数（棟）	4	57	9	1	71
	床面積（㎡）	2,168	15,087	821	405	18,481
	決定価格（千円）	220,119	1,640,136	45,493	39,394	1,945,142
	単価当価格（円/㎡）	101,531	108,712	55,412	97,269	105,251



30. 償却資産に関する調

(最終調定額、3年度のみ8月末日現在)

区分		年度	元	2	3
納税義務者数	個人 (人)		112	111	95
	法人 (人)		862	888	803
	合計 (人)		974	999	898
課税標準額	市長価格決定分 (千円)		31,536,544	35,062,625	34,112,327
	総務大臣配分 (千円)		29,640,911	29,340,283	28,890,578
	合計 (千円)		61,177,455	64,402,908	63,002,905
税額 (円)			863,673,200	907,780,400	875,744,100
対前年比 (%)			104.2	105.1	96.5
納税義務者一人当たり税額 (円)			886,728	908,689	975,216

課税標準額は概要調書より

31. 令和3年度 償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調 (概要調書より)

課税標準額	区分	納税義務者数 (人)	課税標準額 (千円)
150万円未満のもの (免税点未満)		1,427	518,626
150万円以上 160万円未満のもの		23	36,068
160万円以上 170万円未満のもの		16	26,344
170万円以上 180万円未満のもの		16	27,980
180万円以上 190万円未満のもの		15	27,711
190万円以上 200万円未満のもの		18	35,060
200万円以上 250万円未満のもの		76	170,040
250万円以上 300万円未満のもの		56	153,442
300万円以上 1,000万円未満のもの		306	1,754,903
1,000万円以上 2,000万円未満のもの		120	1,725,358
2,000万円以上 3,000万円未満のもの		61	1,488,648
3,000万円以上 1億円未満のもの		104	5,408,598
1億円以上のもの		70	52,148,753
合計		2,308	63,521,531

32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、3年度のみ8月末日現在)

年度	区分	土地	対前年比 (%)	家屋	対前年比 (%)	合計	対前年比 (%)
元	納税義務者数 (人)	55,230	100.2	54,602	100.2	61,236	100.1
	税額 (円)	827,510,900	99.6	803,586,800	102.1	1,631,097,700	100.8
	一人当たり税額 (円)	14,983	99.4	14,717	101.9	26,636	98.5
2	納税義務者数 (人)	55,373	100.3	54,700	100.2	61,268	100.1
	税額 (円)	822,349,100	99.4	830,040,100	103.3	1,652,389,200	101.3
	一人当たり税額 (円)	14,851	99.1	15,174	103.1	26,970	101.3
3	納税義務者数 (人)	55,050	99.4	54,354	99.4	60,806	99.2
	税額 (円)	813,141,500	98.9	787,258,500	94.8	1,600,400,000	96.9
	一人当たり税額 (円)	14,771	99.5	14,484	95.4	26,320	97.6

3 3 . 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	令和2年度 交付金額(円)	令和3年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地 積 (㎡)		備 考
		台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (㎡)		
近畿中部防衛局	10,200	9,936	9,000	100	1.0	土地	1	0.18	駐屯地	
						償却	-	-		
近畿財務局	18,500	7,952,308	1,325,000	18,500	100.0	土地	2	230.88	自用住宅敷地 外	
近畿地方整備局	1,055,200	299,880,480	71,570,000	1,001,900	94.9	土地	1	2,294.00	住宅敷地	
						家屋	1	1,840.00	住宅	
						償却	-	-		
阪神水道企業団	1,523,700	108,837,885	108,837,000	1,523,700	100.0	土地	1	3,445.00	水道用地	
兵庫県 (令和2年度より 交付なし)	0	0	0	0	0.0					
兵庫県 (企業庁)	6,806,100	517,461,220	485,484,000	6,796,700	99.9	土地	3	58,554.48	取水施設敷地 外	
						家屋	1	645.36	職員宿舎	
兵庫県 (県住特別会計)	41,059,600	8,831,799,000	2,932,830,000	41,059,600	100.0	土地	6	55,398.04	県営住宅敷地	
						家屋	6	83,855.94	県営住宅	
合 計	50,473,300	9,765,940,829	3,600,055,000	50,400,500	99.9	-----	---	-----	-----	