

会 議 録

会議名 (付属機関等名)	令和5年度第1回川西市市営住宅等に係る指定管理者選定委員会		
事務局(担当課)	都市政策部 住宅政策課 (内線2915)		
開催日時	令和5年7月19日(水)午後3時~5時		
開催場所	川西市役所 202会議室		
出席者	委員	野崎委員長、安本副委員長、相川委員、植田委員、中田委員	
	その他		
	事務局	都市政策部 萩倉副部長、小野副部長 住宅政策課 藤田課長補佐、西津主査、山本	
傍聴の可否	一部不可	傍聴者数	0人
傍聴不可・一部不可の場合は、その理由	《審議事項》については、審査の視点(落札者決定基準)などの情報が、公表前に公になることにより、公平な競争環境を阻害するとともに、民間事業者の競争上の地位その他正当な利害を害し、又は契約に係る事務に関し本市の財産上の利益を不当に害するおそれがあるため、傍聴不可とした。		
会議次第	別紙のとおり		
会議結果	議事 《報告事項》 川西市市営住宅等の概要を説明した。 《審議事項》 川西市市営住宅等の指定管理者の選定方法等について審議した。		

審議経過

1 開会

2 委員紹介

3 委員長及び副委員長の選出

委員長には「野崎委員」、副会長には「安本委員」を選出

4 会議の公開及び傍聴について

●事務局

審議事項については、「非公開」として取り扱うこととしてよろしいか。

●委員一同

異議なし。

5 諮問

6 議事 報告第1号「川西市市営住宅等の概要について」

●事務局

※内容説明

●委員

建築年度が平成元年から9年の団地の割合が多いが、阪神・淡路大震災を受けて公営住宅を必要とする方が多く、集中して建てられたのですか。

●事務局

災害復興で建てられた団地は加茂桃源団地の一部のみでございます。

●委員

小戸団地はどのあたりにあるのですか。

●事務局

絹延団地の少し南になります。市役所から東側に歩いて5分ほどの位置にあります。

●委員

木造の平屋建て住宅は戦災復興住宅ですか。

●事務局

戦災復興住宅という認識はございません。

●委員

単身世帯の割合の推移がわかる資料はありますか。

●事務局

今すぐにはデータの用意がございません。

●委員

コミュニティの停滞とありますが、以前はコミュニティー活動が盛んだったのでしょうか。

●事務局

市直営時に大学と連携して、入居者のふれあいを促進する活動を行いましたが、継続した活動には至りませんでした。

※審議第1号「川西市市営住宅等指定管理者募集要項等について」第2号「川西市市営住宅等指定管理候補者選定について」の審議経過は川西市情報公開条例第7条第1項第2号に該当するため、非公開とする。

7 その他

●次回の委員会はヒアリングとなり、10月中旬を予定しています。

8 閉会