

## 川西市都市整備公社経営健全化方針

この方針は、相当程度の財政的なリスクが存在する第三セクター等と関係を有する川西市（以下「市」という。）が、当該第三セクター等の抜本的改革を含む経営健全化のための方針を定めるものである。

### 1 作成年月日及び作成担当部署

作成年月日 平成 31 年 3 月 28 日

作成担当部署 総合政策部財政課

### 2 第三セクター等の概要

法人名 一般財団法人 川西市都市整備公社（以下「公社」という。）

代表者名 理事長 小田 秀平

所在地 川西市中央町 12 番 1 号（川西市役所内）

資本金 2,000 千円【市出資額 2,000 千円（出資割合 100%）】

業務内容

- ①阪急川西能勢口駅周辺の市街地における土地区画整理事業に必要な土地の取得、整備、管理及び処分並びに建物等の取得、管理及び処分
- ②柳谷地区公園墓地建設事業実施に必要な土地の取得、造成、管理及び処分
- ③特定優良賃貸住宅の供給に関する事業
- ④その他この法人の目的を達成するために必要な事業

### 3 経営状況、財政的なリスクの現状及びこれまでの市の関与

#### ① 法人の経営状況や財政的なリスクの現状

市は、公社が金融機関から借入れを行う際に損失補償を行っており、その損失補償付債務残高は平成 29 年度決算時点で 9,558,100 千円であり、市の標準財政規模 30,410,383 千円に対する比率が 31.4%となり、実質赤字の早期健全化基準（11.80%）の水準に達している。

#### ② 市としての財政支援、監査、評価の実施状況

公社は中央北地区整備事業会計において多大な債務を抱えているが、当該債務については同事業にかかる公社所有地の売却収入及び協定に基づく市からの補助金によって返済していくこととしている。

これは、公社が、「土地区画整理事業に必要な土地の取得、整備、管理及び処分並びに建物等の取得、管理及び処分」を事業の一つとしているため、中央北地区の再開発において、平成 15 年 3 月に住宅街区整備事業に対する国庫補助の中止が決定された後、平成 22 年 7 月に新たな事業手法として区画整理事業が認可されるまでの間、事業を速やかに進めるために、市からの委託により公社が地区内の皮革工場転廃業事業（土地取得や転廃業補償）を進めたことによるものである。

当該事業にかかる公社の資金については、市の損失補償を付した金融機関からの借入れによるものであり、当該債務の返済資金は、公社所有地の売却収入を原資とし、不足する金額につい

て市からの補助金によることは、当初から予定していた仕組みである。

また、地方自治法及び川西市出資法人等の経営への関与を定める条例の規定に基づき、公社の決算状況等について市議会に報告しており、また、公社への補助金は毎年度の歳出予算に計上するとともに、市の決算において、当該債務負担行為残高を議会に報告し、公表している。

#### 4 抜本的改革を含む経営健全化の取組に係る検討

- ① 当該事業の意義について、現在、公社は区画整理に必要な土地取得や転廃業補償はすでに完了し、取得した土地の管理、売却及び借入金の返済を行っている。これらの業務は、今後も公社により継続する必要がある。
- ② 当該事業の採算性について、公社所有地は適正な金額により売却し、借入金の返済に充てているが、当初の見込みどおり借入金の返済額に対して収支不足が生じるため、協定に基づく市からの補助金と合わせて借入金を返済しており、市からの補助金は今後も継続していく。

#### 5 抜本的改革を含む経営健全化のための具体的な対応

川西市都市整備公社債務解消計画

(単位：千円)

	H29	H30	H31	H32	H33	H34
償還元金 A	559,300	559,300	559,300	559,300	559,300	559,300
償還利子等 B	343,462	324,802	305,909	139,501	130,334	121,166
土地売却収入 C	331,475	85,008	340,685			
市からの補助金額 (A+B-C)	571,287	799,094	524,524	698,801	689,634	680,466
債務残高	9,558,100	8,998,800	8,439,500	7,880,200	7,320,900	6,761,600

	H35	H36	H37	H38	H39	H40
償還元金 A	559,300	559,300	559,300	559,300	559,300	559,300
償還利子等 B	111,999	102,831	93,664	84,497	75,329	66,162
土地売却収入 C						
市からの補助金額 (A+B-C)	671,299	662,131	652,964	643,797	634,629	625,462
債務残高	6,202,300	5,643,000	5,083,700	4,524,400	3,965,100	3,405,800

	H41	H42	H43	H44	H45	H46
償還元金 A	559,300	559,300	559,300	559,300	559,300	609,300
償還利子等 B	56,994	47,827	38,661	29,493	20,326	11,158
土地売却収入 C						
市からの補助金額 (A+B-C)	616,294	607,127	597,961	588,793	579,626	620,458
債務残高	2,846,500	2,287,200	1,727,900	1,168,600	609,300	0

6 法人の財務状況

	項目	金額（千円）		
		H27 年度	H28 年度	H29 年度
貸借対照表から	資産総額	11,198,315	10,618,191	10,073,076
	（うち現金預金）	298,055	267,507	276,293
	（うち未収金）	1,162,314	1,237,787	1,759,318
	負債総額	11,047,806	10,435,324	9,855,442
	（うち1年以内返済予定長期借入金）	559,300	559,300	559,300
	（うち長期借入金）	10,117,400	9,558,100	8,998,800
	純資産額	150,509	182,867	217,634

	項目	金額（千円）		
		H27 年度	H28 年度	H29 年度
損益計算書から	経常収益	673,445	1,189,516	935,325
	経常費用	640,089	1,157,158	900,558
	経常損益	33,357	32,358	34,767
	経常外損益	0	0	0
	当期純損益	33,357	32,358	34,767