

入札説明書「別添資料 1 要求水準書」 に関する質問書の回答

No	ページ	章	第	番号	項 ( )	大項目 加加	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	項目・	その他	質 問	回 答
001	001	001	001	3	2	ア、ウ					「ただし、代替方法の採用においては...市が確認・承認する必要があることに留意すること」「代替方法の内容は、下記を含めないものとする...提案の段階で実施できることが不確定なもの」と記載がありますが、事業者から今後提案させていただく代替方法について、発注者様の承認を得るまでは採用されないものとして計画及び見積を行うものと考えてよろしいでしょうか。	市が提示する要求水準と同等以上であるかどうかの確認及び判断は、対話の議題とし確認することが可能です。支障が無いと認められたものについては、提案の計画及び見積に反映できるものとします。ただし、事業費の増額は行いません。
002	002	001	002	3	2, 3, 4						「その他必要となる関連工事一式」「業務を履行するために必要となる申請等に必要な書類作成及び申請手続き一式」と記載がありますが、設計者や施工者として善良な管理者としての注意義務を払っても今回の入札説明書等や現地調査からでは想定することが困難であり、見積に反映させることができなかった事項や、入札時点で提示された内容と実情とが著しく異なっていることが受注後に発覚した事項等については個別に協議致します。	基本的には要求水準書の通りとします。ただし、「入札時点に提示された内容と実情とが著しく異なっていることが受注後に発覚した事項等」の例外が発生した場合については個別に協議致します。
003	002	001	002	3	3						確認申請の費用については、変更の申請を 1 回行うものと見込んで見積を作成してもよろしいでしょうか。	2回見込むものとします。
004	004	001	003							NO. 6, 8	「事業者において、一般的に企業努力によって費用を吸収することが期待できるため」とありますが、法の新設や変更による費用負担が合理的に考えて事業者で吸収しきれないものであった場合、費用の負担についてご協議いただけますでしょうか。	平成31年7月5日（入札日）以降の法の新設や変更に伴う費用負担が発生した場合は市と事業者双方の協議とします。 （要求水準書 P 4、1、1、3、リスク負担、No 5 参照）

入札説明書「別添資料１ 要求水準書」 に関する質問書の回答

No	ページ	章	第	番号	項（ ）	大項目 加加	小項目 （加加ナ）	大項目 0-マ字	項目・ その他	質 問	回 答
005	005	001	003						NO.10 ,11	許認可の遅延や建築基準法関連の許可等の遅延については、事業者が適切に申請を行っていても、申請の提出先機関の都合による遅延もあり得ますので、許認可や許可取得の遅延が起こった場合で、合理的に考えて事業者の責に帰さないときについては、リスクの負担についてご協議いただけますでしょうか。	基本的には要求水準書のとおりとします。例外が発生した場合には個別に協議します。
006	005	001	003						NO.17	「事業者の裁量により対応すべきものであり」と記載がありますが、設計や施工に関して事業者に帰責する場合を除き、No.16の事項にあたるものと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
007	006	001	003						NO.20 ,21,22	「事業者の裁量により対応すべきものであり」と記載がありますが、事象の原因が発注者様からいただいたご指示に起因する場合、リスク負担についてはご協議いただけますでしょうか。	内容により個別に協議します。
008	006	001	003						NO.24 ,26	「事業者の業務水準の低下」「協力企業等の能力不足」と記載がありますが、業務水準の低下や能力不足に関する判断基準や指標が入札説明書等には明示されておりませんので、業務水準や能力に関して疑義が生じた場合には、第三者機関による調査に基づいたものとさせていただきますようお願いいたします。	当該事案が懸念される場合は、調査方法を含め、協議によります。
009	006	001	003						NO.27	工事遅延について、工事遅延が発注者様の責に帰するものであった場合は、リスク負担は発注者様が行っていただけるものと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。

入札説明書「別添資料1 要求水準書」に関する質問書の回答

No	ページ	章	第	番号	項（ ）	大項目 加加	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	項目・ その他	質 問	回 答
010	007	003			33					リスク負担の33)用地準備遅延リスクについてですが、廃道部分は2020年度中(「2021年3月末」)に廃道が完了し、即、計画変更申請にて建築敷地に組み込むことが申請上可能になると考えて宜しいでしょうか？ (道路の廃道については、土地区画整理事業上の廃道、道路管理者による廃道含む)	確認申請の対象敷地は、廃道前の敷地とします。
011	007	003			33					廃道予定道路の污水管の撤去工事は 廃道手続きが完了する前に施工が可能と考えてよろしいでしょうか	宜しいです。
012	007	003			33					また、この廃道を行う行為は開発行為にはならないと考えてよろしいでしょうか？	現在協議中のため、第2回の質問回答時まで公表します。
013	007	001	003						NO.34	「事業者の発注による各種契約」とは、事業者から他の業者へ発注するための契約のことと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
014	007	001	003						NO.38	「事業者の発注の際の指示」とは、事業者から他の業者へ発注する際の指示のことと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
015	016	2	1	13	(4)					「契約書に準ずる期間」とありますが、この契約書は添付資料4の事業契約書との理解でよろしいでしょうか。またその場合の期間は引き渡し日までとの理解でよろしいでしょうか。ご教示願います。	契約書は「添付資料4事業契約書(案)」の理解でよろしいです。期間については、「添付資料4事業契約書(案)」の第49条を参照ください。
016	016	2	1	13	(4)					「引渡し後12か月、24か月2回に建築及び設備全般について瑕疵検査を行う」とありますが、12か月目に1回、24か月目に1回の計2回という理解でよろしいでしょうか。ご教示願います。	宜しいです。

入札説明書「別添資料 1 要求水準書」に関する質問書の回答

No	ページ	章	第	番号	項（）	大項目 (加加)	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	項目・	その他	質 問	回 答
017	018	002	002	2	6						「施設整備において事業を履行するために必要となる調査業務は、調査費用を含め事業者の業務として調査を行うこと。」とありますが、片務契約となります。そのような事象が生じた時には、随時ご協議としていただきたい。	本事業は、基本設計から事業者へ発注するデザインビルド方式を採用している為、各事業者が提案する計画の内容によって、設計に必要な調査、施工に必要な調査が異なります。従って、事業の特性上、事業を履行するために必要な調査は法順守の上、事業者が計画し事業費に見込むこととします。
018	018	002	002	2	3						土壌汚染状況調査について、敷地内一部未調査部分の調査結果は、いつ頃どのような形が提示されるのでしょうか？	既存建築物の撤去後に調査を実施する予定であり、公表時期については公募後になる予定です。
019	019	002	003	2	10						「上記以外、業務の履行及び病院開設に向けて必要となる設計・図面作成業務」と記載がありますが、要求水準書の変更等、入札説明書等に記載のあった条件から変更が生じ、見積外の作業が発生した場合には、業務期間及び契約金額を変更させていただけないでしょうか。	基本的には要求水準書のとおりとします。例外が発生した場合には個別に協議します。
020	019	2	3	2	(5)						パンフレットの作成とありますが、その仕様及び部数についてご教示願います。（A3版2つ折り程度等）	パンフレットの作成支援とします。パースや図面の一部を加工し提示していただくことを想定しております。パンフレットの作成費用については、市の負担とします。
021	020	002	003	3	4						「万が一、抜け・漏れが発生することは否定できない」「『病院運営上必要な設備等』については...市の意向を反映して適所に必要な設備等を設置すること」と記載がありますが、設計者や施工者として善良な管理者としての注意義務を払っても今回の入札説明書等や現地調査からでは想定することが困難であり、見積に反映させることができなかった場合や、要求水準の変更等、入札説明書等に記載のあった条件から変更が生じ、見積外の作業が発生した場合には、業務期間及び契約金額を変更させていただけないでしょうか。	基本的には要求水準書のとおりとします。ただし、内容によっては信義則に従い個別に協議致します。

入札説明書「別添資料1 要求水準書」に関する質問書の回答

No	ページ	章	第	番号	項( )	大項目 加加	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	項目・ その他	質 問	回 答
022	023	002	005	3	2					「工事監理者への対応」と記載がありますが、要求水準書第1章第2の3(5)に事業者の対象業務として「工事監理業務」と記載がございます。入札説明書第4の1(1)に記載のとおり、本事業を単独企業にて受注した場合は、同法人内の工事監理部門と施工部門とで要求水準書に記載のとおり運用を行う旨のご指示と解釈してよろしいでしょうか。	宜しいです。
023	025	2	5	3	4	イ	イ	f	1つ目	周辺地域の井水状況の調査が定められていますが、影響のあった場合の対策工事費用は電波障害同様、市の負担をお願いいたします。事業者ではリスクを把握することは難しい状況です。	市の負担とします。
024	027	002	005	3	4	イ	ス			「本要求水準書及び実施設計図書に明記されていない事項であっても...必要な工事については本工事とする。」と記載がありますが、設計者や施工者として善良な管理者としての注意義務を払っても見積に反映させることができなかった工事や、発注者様からの追加や変更に関するご指示により生じた工事については、業務期間及び契約金額を変更させていただけないでしょうか。	基本的には要求水準書のとおりとします。ただし、内容によっては信義則に従い個別に協議致します。
025	035	2	7	1	(2)				(4)その他 成果物	実施設計成果物に「模型(家具・什器・サイン等)」がありますが、その対象・仕様・程度をご教示願います。	「模型(家具・什器・サイン等)」の項目を削除します。
026	039	3	2	1	2					敷地面積が廃道前は11,252.49㎡の為、許容延床面積は33,757.47㎡となりますが、想定されている延床面積は約35,000㎡と記載されています。確認申請(実施設計)は拡張後の敷地面積を前提とした計画で許可されと考えてよろしいでしょうか。	建築確認申請の対象となる敷地面積は、廃道前の敷地とします。(廃道前 11,252.49平方メートル)
027	040	003	002	1	3	オ				建蔽率を正確に算出するため、用途境のラインを明示ください。	02別添資料1_03参考資料3-2_敷地平面図を基に、法令に従って用途境を設定してください。

入札説明書「別添資料1 要求水準書」に関する質問書の回答

No	ページ	章	第	番号	項( )	大項目 (加加)	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	項目・	その他	質 問	回 答
028	040	003	002	1	3	オ					建ぺい率は川西市の建築基準法細則の基準により角地による緩和は適用できないと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
029	040	003	002	1	3	オ					将来的に隣接敷地に病院を拡張する計画はありますでしょうか？可能性があればご教示いただけませんか？	現時点では拡張の計画はありません。
030	042	003	003	3		イ	ア	k			県道篠山線からのアクセス道路となる市道1313号に設置される拡幅道路の完成予想時期をご教示ください。	2020年度末を予定しています。
031	043	003	003	3		イ	(オ)	a	6つ目		「モックアップは本設とは兼用しないこと」との記載がございますが、本設躯体を利用して一旦モックアップ室を施工し、不要となった際に、モックアップで使用する仕上げ材は一旦撤去し、新築に際しては新たに仕上げを施すということは可能でしょうか。 不可の場合、下記についてご指示下さい。	施設整備に関する質問と判断。次回、回答します。
032	043	003	003	3		イ	(オ)	a	6つ目		・計画建物内でのモックアップ施工の可否(本体は兼用しない)	
033	043	003	003	3		イ	(オ)	a	6つ目		・モックアップの敷地内外のご指示(敷地内で施工しなければならないか否か)	
034	045	3	3	3		イ	オ	f	7つ目		「扉は、原則としてストッパー付」について、排煙免除条件等で常時閉鎖式が必要となる扉(病室扉等)は除外してよろしいでしょうか。	
035	054	3	3	3		オ	(イ)	i	9つ目		高速衛星通信設備の業務区分に関しまして、配管対応は事業者、機器・配線は市の業務区分と考えてよろしいでしょうか。	

入札説明書「別添資料1 要求水準書」に関する質問書の回答

No	ページ	章	第	番号	項( )	大項目 加加	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	項目・	その他	質 問	回答
036	054	3	3	3		オ	(イ)	i	11つ目		院内通話はFMCを想定するとありますが、利用される通信会社をお教授願います。	施設整備に関する質問と判断。次回、回答します。
037	058	3	3	3		カ	(イ)	a	3つ目		熱源にエネルギーの併用は電気・ガス・油のうち、2つ若しくは3つを併用すると考えてよろしいでしょうか？必ず3つを併用する必要はないと考えてよろしいでしょうか？	
038	059	3	3			カ	イ	b			換気設備について 排気装置付実験台、安全キャビネット、クリーンベンチ、ドラフトチャンバー等で必要な排気量、機器静圧を各々ご教示願います。	
039	059	3	3			カ	イ	b			換気設備について 排気装置付実験台、安全キャビネットの排気風量は定風量と考えてよろしいでしょうか。	
040	016	2	1	13	3						事業者は、建物引渡し後も、1年間は建物の各設備等の試運転、調整に係ることとありますが、冷房・暖房の切替時期の確認・調整を行うものと考えてよろしいでしょうか。	
041	048	3	3	3		ウ	(ウ)	c			告示免震を採用した場合にも、必要に応じて別途検討等を実施してこの項目を順守する必要があるという考えでよろしいでしょうか。	
042	048	3	3	3		ウ	(エ)	e			告示免震を採用した場合にも、必要に応じて別途検討等を実施してこの項目を順守する必要があるという考えでよろしいでしょうか。	
043	059	3	3	3		カ	(イ)	a	6つ目		屋外に設置する機器類は耐蝕仕様とすることとありますが、海岸より10km以上離れているため、一般仕様と考えてよろしいでしょうか？	



入札説明書「別添資料1 要求水準書」に関する質問書の回答

No	ページ	章	第	番号	項( )	大項目 加加	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	項目・	その他	質 問	回答
044	061	3	3	3		キ	(イ)	a-(b)	4つ目		人工透析室とありますが、今回の計画では人工透析室は計画されておりませんので、削除と考えてよろしいでしょうか？	施設整備に関する質問と判断。次回、回答します。
045	061	3	3	3		キ	(イ)	a-(c)	1つ目		レバー式混合水栓は高温出湯規制機能付きとありますが、グースネック水栓では、メーカーにて対応品がありません。患者が使用する水栓のみと考えてよろしいでしょうか？	
046	062	3	3	3		キ	(イ)	b	4つ目		透析用循環配管は、本工事に含むこととありますが、今回の計画では、人工透析が計画されていけませんので不要と考えてよろしいでしょうか？若しくは、緒元表に記載のあるHCUの5床分の個別透析に対応する給水設備と考えてよろしいでしょうか？	
047	062	3	3	3		キ	(イ)	c	2つ目		人工透析排水処理設備とありますが、今回の計画では人工透析が計画されていけませんので、不要と考えてよろしいでしょうか？若しくは、緒元表に記載のあるHCUの5床分のみ人工透析排水として考える必要がありますでしょうか？	
048	062	3	3	3		キ	(イ)	e	3つめ		厨房内の特殊消火設備については、官庁との協議ができませんので、消防法、川西市火災予防条例に記載されている内容までの対応と考えてよろしいでしょうか？	
049	062	3	3	3		キ	(イ)	f	1つ目		感染待合等感染対応の室に吸引がありますが、一般系統と同一系統としてよろしいでしょうか？若しくは別系統とするなどで対策が必要でしょうか？	建築確認申請の対象となる敷地面積は、廃道前の敷地とします。(廃道前 11,252.49平方メートル)
050										4/3 ホーム ページ	「建築確認申請の対象となる敷地面積は、廃道前の敷地とする」と補足説明があります。延床面積は、 $11,252.49 \times 3 = 33,757.47\text{m}^2$ と考えてよろしいでしょうか。	



入札説明書「別添資料1 要求水準書」に関する質問書の回答

No	ページ	章	第	番号	項（ ）	大項目 加加	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	項目・	その他	質 問	回 答
051											<p>病棟階の外周部は、川西市消防局の内規に基づき強い指導により、バルコニーを設置することが、指導され、全周に回すことが現実的な提案と考えてよろしいでしょうか？また、低層階は、周囲に消防活動空地を確保するため、バルコニーの免除が想定されるため、バルコニー無しが現実的な提案と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>消防本部消防課と協議の上、提案願います。</p>
052											<p>対象業務に「計画に伴う敷地周辺道路整備工事（歩道の切り下げ等がある場合）」とありますが、上水道、下水道、街灯などの整備は川西市の工事と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>上水道、下水道の引き込み工事やそれに伴い道路整備が必要な場合や、新たに敷地に出入口口を設ける計画により、出入口部分の通路に街灯などが設置しており、移設しなければ計画が成り立たない場合、移設移設費用等の周辺道路整備費用は本工事の範囲とします。</p>