

入札説明書に関する質問書の回答

No	ページ	章	番号	項( )	大項目 加加	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	その他	質 問	回 答
001	002	第2	2	1・2				要求水準書3-2-1-2	<p>入札説明書には、建設計画地に廃道地が含まれておりますが、4/3補足のHP情報では、【建築確認申請の対象となる敷地面積は廃道前の敷地面積となる（廃道前11,252.49㎡）】となっております。この場合、容積率300%の法廷床面積限度が33,757.47㎡となり、廃道後の法廷床面積限度の35,827.47㎡とは2,070㎡の差があります。要求水準による所要室面積を考慮すると、33,757.47㎡に収めることは困難と思われると思います。一方、免震構造による、大臣認定（または告示免震）があるため、計画変更により、確認申請を取り直すことは大幅な工期遅延となります。廃道前の面積で計画を収めることが必要条件となりますか。</p>	お見込みのとおりです。
002	002	第2	2	1					<p>建設計画地に廃道地が含まれていますが、廃道のスケジュールをご教示願います。</p>	2020年度中の予定です。
003	002	第2	2	3					<p>地域地区等の中で「道路幅員 東・西・南側：区画道路 幅員 10m」との記載がありますが、現状の幅員とは異なるようです。10mを正として計画を行うのでしょうか。</p>	02別添資料1_03参考資料3-2_敷地平面図に示す道路幅員を正として計画してください。
004	002	第2	2	2					<p>今回の敷地面積が廃道前面積となると建物容積対象面積が33,750㎡程度となり、要求水準書の施設計画延床面積の35,000㎡を建設できないように思えますがどのようにお考えでしょうか。ご教示願います。</p>	共用部分の計画の工夫や各種法令による容積率の緩和をご検討下さい。
005	002	第2	2						<p>廃道部分での建築行為は可能でしょうか。また、廃道部分からの道路斜線制限はかかりますか。</p>	<p>地下に水路があるため建築不可です。植栽や通路等を整備してください。また、廃道部分からの道路斜線制限はかかります。</p>

入札説明書に関する質問書の回答

No	ページ	章	番号	項（）	大項目 加加	小項目 (加ナ)	大項目 Q-マ	その他	質 問	回 答
006	003	第2	7					2月12日付HP公表 基本構想概要版	平成31年2月12日付HP公表（仮称）市立総合医療センター基本構想 概要版 P 6 10.事業費、【第5-1、2】 キセラ川西センター 事業費 265.9億円【内訳 「土地：約17.0億」、 「設計・監理等 約9.4億（地質調査費 開発行為許可申請費 測量費 基本・実施設計費 工事管理費）」、「 建築工事費 約167.5億新築工事費（1㎡あたり 360,000円）にその他（免震加算費、外構工事 費、造成費）等を含む」、「 システム導入費 約18.0億」、「医療機器・備品費 約40.0億」、「 土壤汚染対策費 約14.0億」】について、「予定価格（消費税地方消費税を除く）」 15,590,000,000円に見込む必要のある細分内訳項目をご教示願います。	基本的には、 です。詳細については入札説明書、要求水準書を参照してください。
007	004	第3	1	(1)					応募者の構成が 建設企業と設計企業のグループの場合、様式4に相当するフォーマットを提示してください。	様式4を修正し市ホームページに掲載しています。
008	004	第7	3						7月15日プレゼンテーション時の参加者・参加人数について、（様式7）対話参加申請書 注記 2「参加者は、応募者を構成する法人に属する者に限る」 及び 3「参加者は、1 共同企業体あたり、15名以内とすること」 の条件を満たし名簿を提出すれば参加できると考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
009	004	第4	1	3			b		今回の応募で建設企業と設計企業で特定建設工事共同企業体を組成し応募する場合において、乙型」Vでの応募は可能でしょうか。その場合は出資割合だけでなく負担額での割合となりますが、その様に考えてよろしいでしょうか。ご教示願います。	設計会社とのグループの場合、協力企業となり、様式 1 3 の提出は不要です。 入札説明書 P 4 . 1 . ( 3 ) 及び ( 4 ) 参照ください。
010	004	第4	2	2	イ				イのただし書きに、「ただし、工事業務を行う者が設計業務を行う場合は、一級建築事務所の登録がなされていること及び（3）工事業務の参加要件を満たしていること」との記載がありますが、この場合、設計業務を実施する者が複数いる場合の設計の主担当で無い者は（3）工事業務の参加要件を満たしていれば、平成31・32年度測量・建設コンサルタント一般競争入札等参加申請を行ってなくても設計業務への参加は可能と考えてよろしいでしょうか。ご教示願います。	入札説明書P.6 第4 2(2)に記載のとおり、設計業務を実施する者が複数いる場合は、そのうち少なくとも1 者はアからケまでの全ての要件を満たし、その他の者はア及びイの要件を満たす必要があります。

入札説明書に関する質問書の回答

No	ページ	章	番号	項( )	大項目 加加	小項目 (加カナ)	大項目 ローマ字	その他	質 問	回 答
011	007	第4	2	(3)	オ				現場代理人は監理技術者と兼任できないとありますが、事業契約書・第30条・2項に現場代理人、監理技術者、専門技術者は兼任できるとあります。優先順位から兼任できると考えますがよろしいでしょうか。	現場代理人と監理技術者は兼任は不可とします。
012	007	第4	2	(3)	オ、カ				現場代理人及び監理技術者の配置期間は提案する工事期間で宜しいでしょうか。事業契約日から着工までは配置不要との理解で宜しいでしょうか。	宜しいです。
013	007	第4	2	(3)	オ、カ				様式6(申請用)と様式17(加点審査用)の配置予定技術者は、同一人物でなくても宜しいでしょうか。加点審査用の技術者が優先されるとの理解で宜しいでしょうか。	同一人物としてください。
014	007	第4	2	(3)	オ、カ				配置予定技術者は、複数名で申請しても宜しいでしょうか。	配置予定技術者1名を記載し提出してください。
015	007	第4	2	3	オ・カ				「オ 現場代理人」及び「カ 監理技術者」について、現時点で技術者の配置を「確定」させることが出来兼ねますので、配置予定技術者として、評価点が高い技術者複数名(具体的には各2名)の書類を提出させていただいてよろしいでしょうか。	配置予定技術者1名を記載し提出してください。
016	007	第4	2	4	ウ				工事監理業務を実施するものの実績として、記載の条件での受注実績を求められておりますが、実績件数記載がありません。様式6-6の(注1)には「代表的なもの1件」と記載がありますが、様式には2件記載できる欄があります。記載は1件として宜しいでしょうか。	宜しいです。

入札説明書に関する質問書の回答

No	ページ	章	番号	項( )	大項目 加加	小項目 (加ナ)	大項目 ローマ字	その他	質 問	回 答
017	008	第5	3	(1)	イ				執務時間中とは「開庁日の9:00～17:00(昼休み時間を除く)」との理解で宜しいでしょうか。	9:00～17:30(12:00～12:45を除く)です。
018	008	第5	3	1	イ他				受付期間について、例えば、第1回入札説明書等の質問に関しては、「平成31年4月1日(月)～平成31年4月8日(月)(執務時間中)」とありますが、「執務時間中」とは、川西市役所様の業務時間である平日の午前9時から午後5時30分と考えてよろしいでしょうか。	9:00～17:30(12:00～12:45を除く)です。
019	008	第5	3	1	イ				受付時間(執務時間中)は何時～何時でしょうか。ご教示願います。	9:00～17:30(12:00～12:45を除く)です。
020	009	第5	3	1	オ				質問に対する回答は、全応募者からの質問に対する回答を公表いただけると考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
021	009	第5	4						「入札参加要件の確認等」ウ提出方法について、電子媒体(指定様式のPDFデータ)CD-ROM2枚とありますが、表紙等の体裁について指定はありますでしょうか。	指定はありません。
022	010	第5	5	6					個別対話の実施が、入札説明書等に関する質問(施設整備計画に関する質問)等【第2回】の回答より前に実施されるスケジュールとなっていますが、個別対話において、入札説明書等に関する質問の内容の一部を議題として宜しいでしょうか	宜しいです。ただし、原則、技術提案に係る応募者のノウハウに関する対話の内容は公表しませんが、要求水準書等の解釈方法など事業全体に係る質問については、対話の議題としても回答を公表しますのでご了承ください。

入札説明書に関する質問書の回答

No	ページ	章	番号	項( )	大項目 加加	小項目 (加加ナ)	大項目 0-マ字	その他	質 問	回 答
023	011	5	6	3	ア				「入札提出書類に含まれる著作物の著作権は応募者に帰属するが、市が公表、展示及びその他本事業に関し必要と認める用途に用いる場合、市は、これを無償で使用できるものとする。」とありますが、その使用時には、協議をお願いいたします。	協議しますが、最終的な判断は市が行います。
024	012	第5	7	1	ア				入札価格の確認は各社同時と考えてよろしいでしょうか。ご教示願います。	宜しいです。
025	012	第5	7	1	イ				内訳明細書の様式は任意とありますが、今回事業は基本設計・実施設計＋施工の設計施工一体型であり、入札時点では基本計画図程度での積算となります。そのため詳細な数量拾い出しができないと想定されますので、入札時点では単価×数量での記載ではなく、様式22に準じた項目と考えております。また、法定福利費についても入札時での算出が難しいため、実施設計成果物に記載するということで考えておりますが、よろしいでしょうか。ご教示願います。	概算図を作成されることと存じますが、その図面に基づき、拾い出しが可能な限り「単価×数量」で記載してください。
026	015	第9	5					参考資料 2K	土壌汚染の処理費について入札説明書では別途となっておりますが、発注区分表（参考資料2K）では報告書記載分まで本工事となっております。入札説明書を正と考え、別途と考えてよろしいですか。	宜しいです。ただし、運搬するまでの対策工事費については本工事とします。
027	015	第9	5						土壌汚染の処理費用について別途とありますが、この処理費用とは要求水準書・第2・2(3)にある処分費及び運搬費と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。ただし、運搬するまでの対策工事費については本工事とします。
028	015	第9	5						土壌汚染の調査結果について詳細資料はございますでしょうか。また、敷地面積が変わりますが土壌汚染調査について追加部分だけでよろしいでしょうか。ご教示願います。	土壌汚染調査の詳細資料については、後日公表を予定しており、時期等については後日市ホームページ上でお知らせします。追加調査は廃道部分と、建築計画による必要な部分を想定しています。