

入札説明書「別添資料4 事業契約書（案）」 に関する質問書の回答

No	ページ	条又は別紙番号	項	号（）	その他	質 問	回 答
001	003	6	1			「本契約に基づく義務を履行するために必要となる一切の許認可は、事業者が自己の責任及び費用により取得するものとする。」について、市が想定される「一切の許認可」の内容をご教示頂けないでしょうか。	土壌汚染対策法による追加調査等の許可申請手続きや水質汚濁防止法に基づく届出等、計画を進めるうえで必要な手続きを想定しております。
002	005	第13条	1			「管理技術者、照査技術者その他の設計業務の責任者を配置し」と記載がありますが、入札説明書第1の5に記載の事業内容には、設計業務内に設計の照査業務が含まれておりません。今回の業務内容には、設計業務とは別途、照査業務についても発注される予定であるという認識でよろしいでしょうか。	本業務に含みます。
003	005	第13条	1			通常、弊社が公共発注の設計業務を受注する際は、意匠・構造・設備各分野の主任技術者が設計を行い、主任技術者らが設計を行った図書について管理技術者が精査のうえ、発注者様にご提出しております。今回案件についても、万が一弊社が受注した場合、弊社としては照査技術者としての配置に代え、上記のとおり管理技術者及び主任技術者が業務を行う者と考えてよろしいでしょうか。	設計担当者（管理技術者等）とは別の者を照査技術者としてください。
004	007	第18条	1			「建築基準法...その他の法令の改正その他法令変更等により、要求水準書、事業者提案、基本設計図書等若しくは実施設計図書等又は本件工事の変更が必要となった場合...事業者は、市に対し...変更の承諾を求めることができ、市は、必要かつ相当と判断したときは、これを承諾する。」とありますが、設計期間中で計画通知の発行前に法令が変わり、設計を変更しなければいけなくなった場合等については、必要かつ相当な変更であるご判断いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
005	011	第27条	1			「事業者は...工事監理者を設置するものとし...市に対して、当該工事監理者の...必要な事項を通知する。」と記載がありますが、入札説明書第4の1(1) に記載のとおり本事業を単独企業にて受注した場合、設計業務責任者と工事監理者は同一人物を定めてもよろしいでしょうか。	宜しいです。
006	011	第27条	1			「事業者は...工事監理者を設置するものとし...市に対して、当該工事監理者の...必要な事項を通知する。」と記載がありますが、入札説明書第4の1(1) に記載のとおり本事業を単独企業にて受注した場合、設計部門と工事監理部門に独立性(建築士事務所として別箇の登録になっている必要がある等)を持たせる必要があるか、ご教示ください。	不要です。

入札説明書「別添資料4 事業契約書（案）」 に関する質問書の回答

No	ページ	条又は別紙番号	項	号（）	その他	質 問	回 答
007	015	38	1			「市による医療機器、医療情報システム又は一般備品の搬入に協力する。」とあり、第1回質疑回答にて作業内容については搬入路の確保や養生とありました。 費用算出の為、各機器の重量、大きさ、数量、搬入場所、搬入時期、搬入経路、養生方法等をご指示ください。	事業の後半で詳細なスペックが決定しますので、各参加者の同規模案件での経験を踏まえ計画してください。
008	026	第62条	1			工事対象施設引渡し前の解除時において、事業者から発注者様に引渡しした設計図書に関する設計責任等の取扱については、発注者様と事業者とで協議のうえ定めさせていただくものと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。約定に従って協議いたします。
009	039				別紙4	設計図図書等一覧に記載されている成果物の内容が、要求水準書P31に記載されている内容と異なりませんが、いずれを正と考えればよろしいでしょうか。	成果物の内容については、要求水準書を基本として下さい。 ただし、事業契約書（案）別紙4（共通事項）に記載があるように、市との協議によって適宜追加できるものとします。基本設計図書及び実施設計図書の仕様・部数については事業契約書（案）に記載の仕様・部数としてください。 なお、完成図については、竣工図及び施工図を提出することとし、仕様・部数については、事業契約書（案）に記載の仕様・部数としてください。
010	040 041 042	別紙4	2			実施設計図の成果品に工事費概算書が含まれていますが、工事費内訳明細書を提出するため、不要と考えてよろしいでしょうか。	必要です。 実施設計時にコストモニタリングの一環として工事概算書の提出を想定しております。
011	049	別紙8				第一回目の質疑で前払金および中間前払金の限度額また部分払の回数について質問をさせて頂いた回答が「金額と時期については別途協議とさせていただきます」とのことでしたが、今回の予定価格は155.9億円と高額であり、事業者の金利負担が非常に大きくなりますので、前払金および中間前払金の（）書きの限度額1億円以内の削除をお願いします。また削除をして頂ける場合、前払金および中間前払金の額は年度出来高予定額の10分の4および10分の2でよろしいでしょうか。	支払い回数は全5回で以下のとおり予定しています。 基本設計完了時 （基本設計に係る費用分） 実施設計完了時 （実施設計に係る費用分） 建設工事着手時（建設工事費の40%） 2022年2月末時点の出来高払 事業完了時
012	049 051	別紙8				第1回質疑回答No.19,20より、前払金、中間前払金、部分払について金額と時期、回数については別途協議とする、とのご回答ですが事業者負担に大きく影響し、見積条件としても大きく差異が生じると考えられます。支払い諸条件のご確定をお願い致します。	支払い回数は全5回で以下のとおり予定しています。 基本設計完了時 （基本設計に係る費用分） 実施設計完了時 （実施設計に係る費用分） 建設工事着手時（建設工事費の40%） 2022年2月末時点の出来高払 事業完了時