

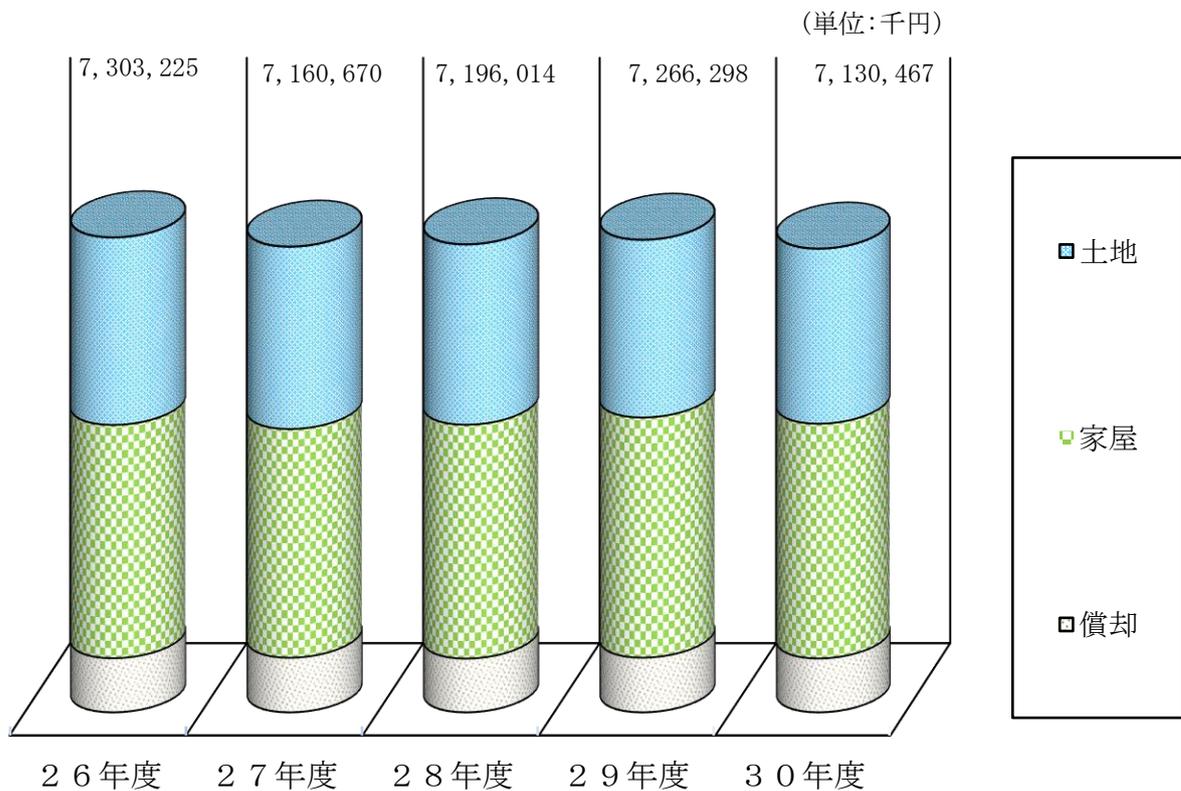
固定資産税・都市計画税

2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、30年度のみ8月末日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
28	納税義務者数(人)	55,427	100.3	54,593	100.4	907	102.5	62,673	100.2
	税 額(円)	2,771,817,500	98.9	3,596,406,100	102.3	827,790,300	98.4	7,196,013,900	100.5
	一人当たり税額(円)	50,008	98.6	65,877	101.8	912,668	96.0	114,818	100.3
29	納税義務者数(人)	55,657	100.4	54,843	100.5	940	103.6	62,850	100.3
	税 額(円)	2,731,136,200	98.5	3,693,140,900	102.7	842,020,700	101.7	7,266,297,800	101.0
	一人当たり税額(円)	49,071	98.1	67,340	102.2	895,767	98.1	115,613	100.7
30	納税義務者数(人)	55,807	100.3	55,068	100.4	952	101.3	62,974	100.2
	税 額(円)	2,690,793,600	98.5	3,609,788,100	97.7	829,885,000	98.6	7,130,466,700	98.1
	一人当たり税額(円)	48,216	98.3	65,551	97.3	871,728	97.3	113,229	97.9

2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



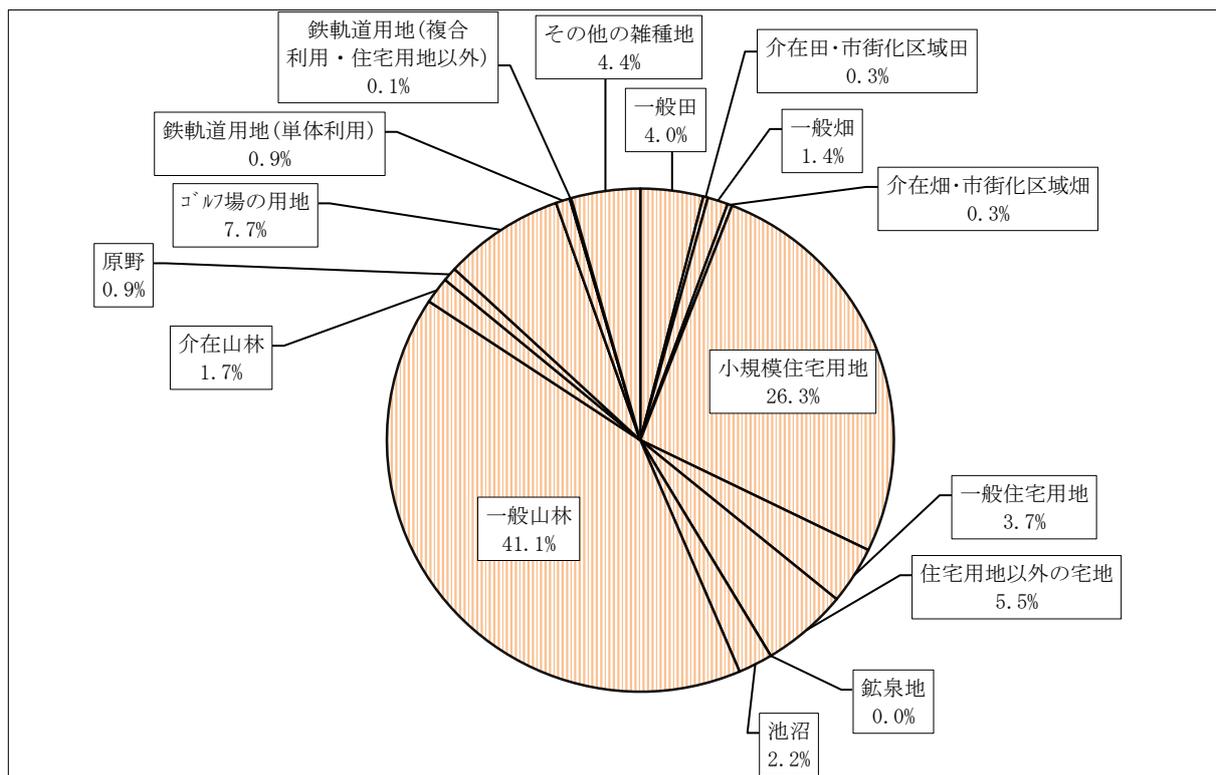
(単位:円)

年 度	昭和41年度 ～昭和47年度	昭和48年度 ～平成2年度	平成3年度～
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 平成30年度の土地に関する調（概要調書より）

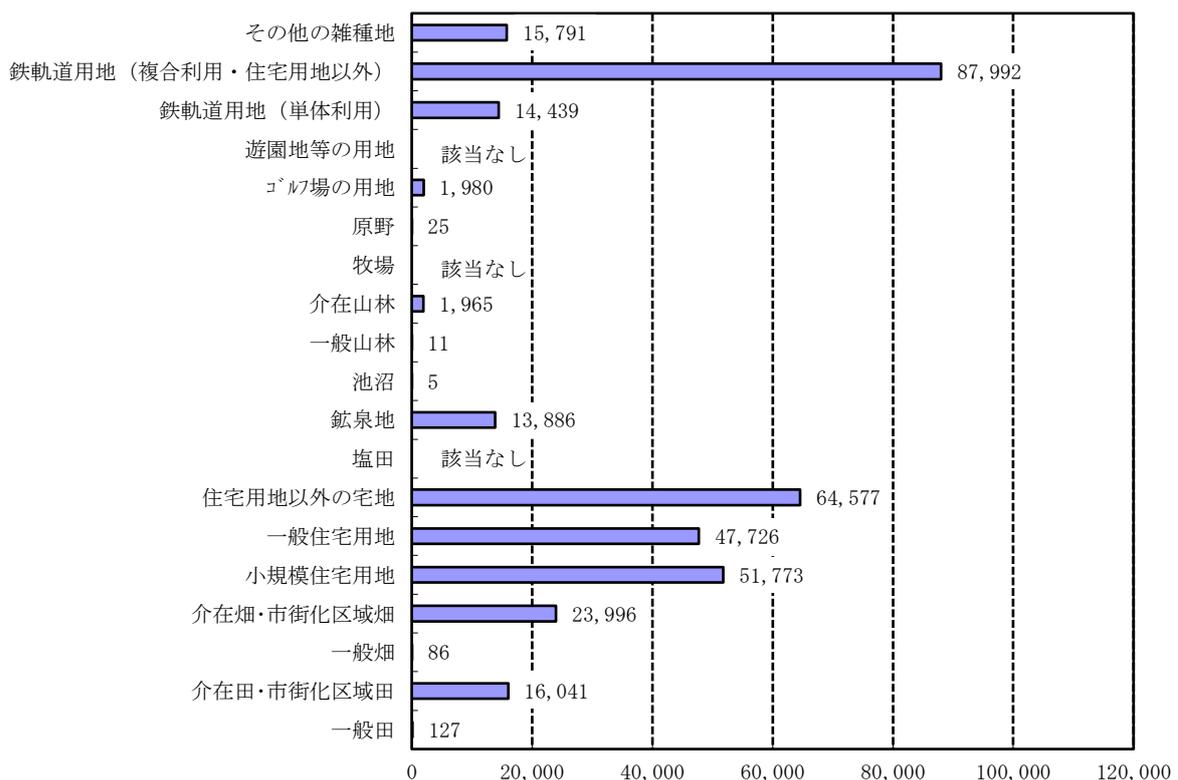
地目	区分	非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳				
		筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	法定免税点未満のもの(ウ)		法定免税点以上のもの(エ)		
						筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	
田	一般田	173	32,712	2,348	1,267,869	229	107,066	2,119	1,160,803	
	介在田・市街化区域田	326	60,340	352	111,229	8	2,239	344	108,990	
畑	一般畑	36	7,758	1,100	425,784	129	54,972	971	370,812	
	介在畑・市街化区域畑	160	28,970	443	92,602	10	190	433	92,412	
宅地	小規模住宅用地	—	—	55,916	8,373,022	807	25,384	55,109	8,347,638	
	一般住宅用地	—	—	19,107	1,187,009	42	397	19,065	1,186,612	
	住宅用地以外の宅地	—	—	6,355	1,741,967	112	1,023	6,243	1,740,944	
	計	3,793	1,092,542	81,378	11,301,998	961	26,804	80,417	11,275,194	
塩田	—	—	—	—	—	—	—	—		
鉱泉地	0	0	6	132	0	0	6	132		
池沼	10	8,442	584	716,647	0	0	584	716,647		
山林	一般山林	510	998,878	5,213	12,955,953	1,889	2,294,869	3,324	10,661,084	
	介在山林	410	631,062	1,348	526,491	158	30,765	1,190	495,726	
牧場	0	0	0	0	0	0	0	0		
原野	158	74,693	546	286,660	100	26,935	446	259,725		
雑種地	ゴルフ場の用地	0	0	1,155	2,443,035	3	507	1,152	2,442,528	
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	
	鉄軌道用地 （複合利用）	単体利用	477	75,724	804	288,899	0	0	804	288,899
		小規模住宅用地	—	—	0	0	0	0	0	0
		一般住宅用地	—	—	0	0	0	0	0	0
		住宅用地以外の宅地	—	—	313	26,845	0	0	313	26,845
	計	46	1,547	313	26,845	0	0	313	26,845	
その他の雑種地	2,929	1,933,789	2,681	1,410,367	106	1,883	2,575	1,408,484		
計	3,452	2,011,060	4,953	4,169,146	109	2,390	4,844	4,166,756		
その他	21,043	16,639,030	—	—	—	—	—	—		
合計	30,071	21,585,487	98,271	31,854,511	3,593	2,546,230	94,678	29,308,281		

平成30年度 地目別地積割合図（総地積31,854,511m²）ただし、非課税は除く。



決定価格 (千円)			課税標準額 (千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
総額 (才)	法定免税点未満のもの(カ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
160,555	13,273	147,282	147,282	127	168
1,784,179	3,264	1,780,915	605,622	16,041	106,000
36,472	4,520	31,952	31,952	86	112
2,222,093	2,089	2,220,004	813,995	23,996	80,500
433,494,041	861,691	432,632,350	72,074,840	51,773	291,674
56,651,625	10,921	56,640,704	18,876,604	47,726	260,110
112,490,327	12,988	112,477,339	76,335,337	64,577	324,272
602,635,993	885,600	601,750,393	167,286,781	53,321	324,272
—	—	—	—	—	—
1,833	0	1,833	1,833	13,886	14,012
3,602	0	3,602	3,602	5	561
146,919	28,503	118,416	118,416	11	19
1,034,562	8,437	1,026,125	737,561	1,965	87,296
0	0	0	0	0	0
7,127	736	6,391	6,391	25	693
4,838,208	745	4,837,463	3,386,224	1,980	2,330
0	0	0	0	0	0
4,171,325	0	4,171,325	2,867,139	14,439	43,044
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,362,149	0	2,362,149	1,570,669	87,992	345,599
2,362,149	0	2,362,149	1,570,669	87,992	345,599
22,270,412	11,444	22,258,968	15,478,414	15,791	236,000
33,642,094	12,189	33,629,905	23,302,446	8,069	345,599
—	—	—	—	—	—
641,675,429	958,611	640,716,818	193,055,881	20,144	—

平成30年度 地目別単位当たり平均価格図 (単位：円/㎡)



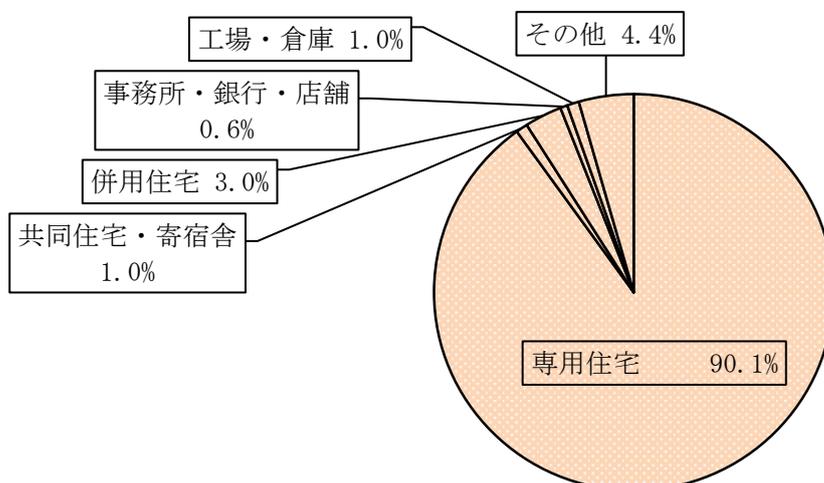
26. 平成30年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	—	42,612	4,534,738	114,804,244	25,317
	法定免税点未満のもの	—	1,148	46,789	82,715	1,768
	法定免税点以上のもの	—	41,464	4,487,949	114,721,529	25,562
木造以外	総 数	—	14,906	3,488,635	153,853,434	44,101
	法定免税点未満のもの	—	98	1,732	10,067	5,812
	法定免税点以上のもの	—	14,808	3,486,903	153,843,367	44,120
合 計	総 数	56,083	57,518	8,023,373	268,657,678	33,484
	法定免税点未満のもの	1,003	1,246	48,521	92,782	1,912
	法定免税点以上のもの	55,080	56,272	7,974,852	268,564,896	33,676
非 課 税 家 屋		224	1,126	451,841		

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分		専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	28年度	38,010	400	1,311	245	422	1,932	42,320
	29年度	38,196	407	1,294	245	421	1,916	42,479
	30年度	38,373	405	1,287	249	410	1,888	42,612
床 面 積 (㎡)	28年度	4,143,672	94,656	150,493	20,347	24,509	59,153	4,492,830
	29年度	4,164,684	97,519	148,257	20,672	24,898	58,287	4,514,317
	30年度	4,186,857	97,456	147,574	21,220	24,228	57,403	4,534,738
決定価格 (千円)	28年度	109,213,138	2,804,816	2,716,264	353,271	112,267	286,399	115,486,155
	29年度	112,535,084	3,143,615	2,705,987	398,055	132,073	295,025	119,209,839
	30年度	108,389,498	3,080,029	2,503,202	422,060	127,491	281,964	114,804,244
単位当 価格 (円/㎡)	28年度	26,357	29,632	18,049	17,362	4,581	4,842	25,705
	29年度	27,021	32,236	18,252	19,256	5,305	5,062	26,407
	30年度	25,888	31,604	16,962	19,890	5,262	4,912	25,317

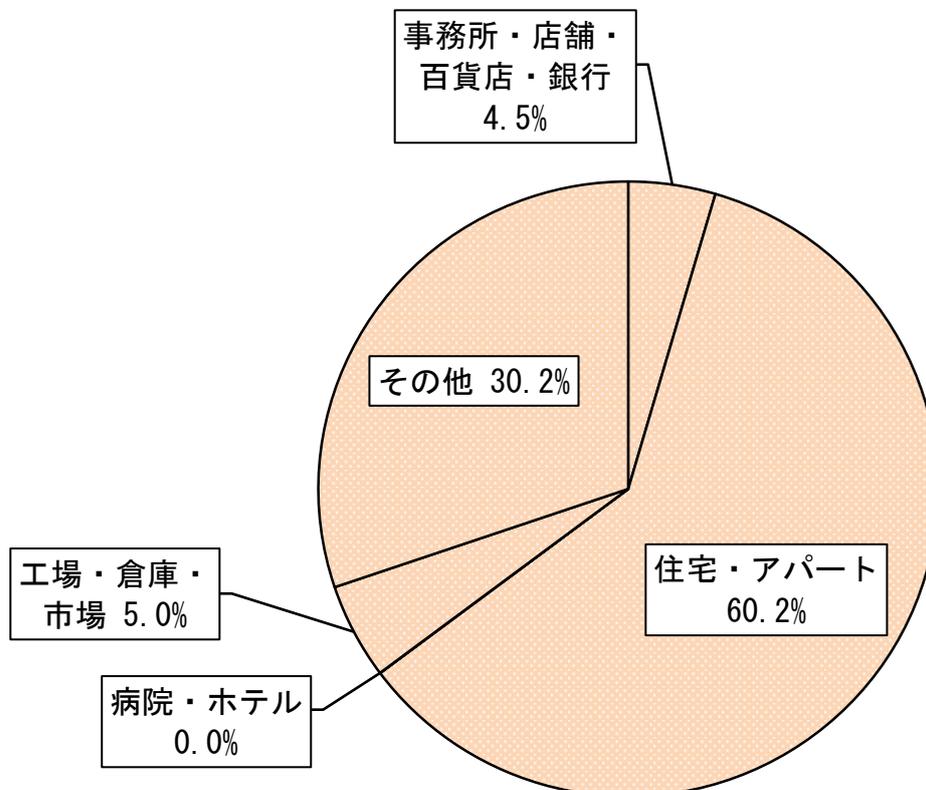
平成30年度 木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫・ 市場	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	28年度	678	9,000	3	752	4,527	14,960
	29年度	680	9,000	2	753	4,515	14,950
	30年度	677	8,979	2	750	4,498	14,906
床面積 (㎡)	28年度	573,209	2,202,324	10,797	440,720	239,380	3,466,430
	29年度	578,225	2,220,985	4,399	442,131	239,743	3,485,483
	30年度	579,893	2,219,899	4,399	445,154	239,290	3,488,635
決定価格 (千円)	28年度	33,309,371	95,528,705	274,840	13,969,145	10,179,661	153,261,722
	29年度	33,983,595	97,994,338	137,597	14,143,382	10,209,757	156,468,669
	30年度	33,455,829	96,584,111	116,705	13,758,470	9,938,319	153,853,434
単位当 価格 (円/㎡)	28年度	58,110	43,376	25,455	31,696	42,525	44,213
	29年度	58,772	44,122	31,279	31,989	42,586	44,892
	30年度	57,693	43,508	26,530	30,907	41,533	44,101

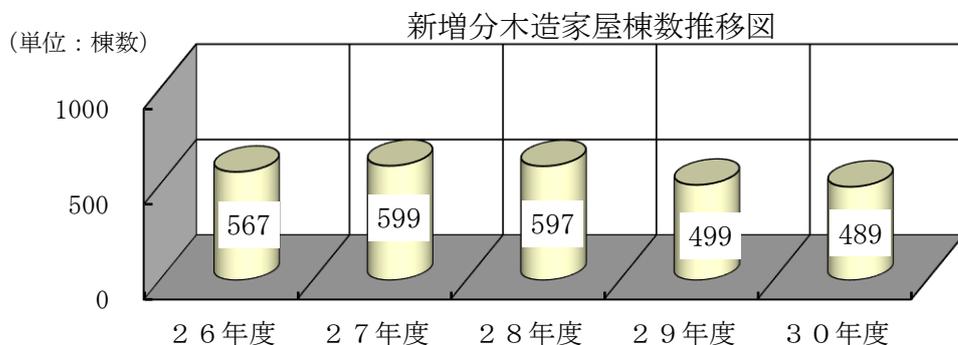
平成30年度 木造以外家屋棟数割合図



29. 新增分家屋に関する調（概要調書より）

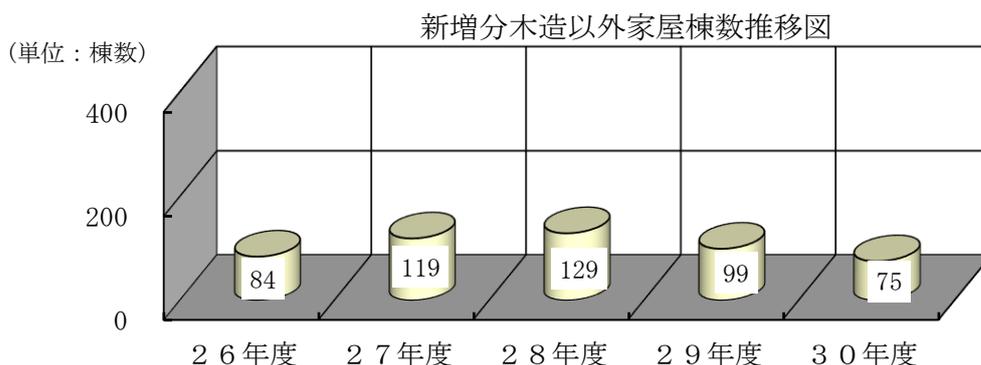
<木造家屋>

年度	区 分	専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
28	棟 数 (棟)	572	5	3	5	3	9	597
	床 面 積 (㎡)	60,843	1,058	294	534	82	203	63,014
	決定価格 (千円)	4,293,096	76,901	18,326	33,753	1,766	3,348	4,427,190
	単価当価格 (円/㎡)	70,560	72,685	62,333	63,208	21,537	16,493	70,257
29	棟 数 (棟)	469	13	2	5	4	6	499
	床 面 積 (㎡)	49,855	4,542	239	811	591	205	56,243
	決定価格 (千円)	3,724,088	358,357	17,703	47,414	20,475	11,701	4,179,738
	単価当価格 (円/㎡)	74,698	78,899	74,071	58,464	34,645	57,078	74,316
30	棟 数 (棟)	468	9	0	7	0	5	489
	床 面 積 (㎡)	49,798	2,170	0	737	0	130	52,835
	決定価格 (千円)	3,909,904	175,389	0	50,281	0	4,487	4,140,061
	単価当価格 (円/㎡)	78,515	80,824	0	68,224	0	34,515	78,358



<木造以外家屋>

年度	区 分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・ アパート	工場・倉庫・市場	そ の 他	合 計
28	棟 数 (棟)	11	101	0	17	129
	床 面 積 (㎡)	10,972	18,755	0	6,555	36,282
	決定価格 (千円)	1,020,797	1,501,878	0	181,023	2,703,698
	単価当価格 (円/㎡)	93,037	80,079	0	27,616	74,519
29	棟 数 (棟)	10	67	8	14	99
	床 面 積 (㎡)	7,745	29,174	2,188	1,442	40,549
	決定価格 (千円)	855,876	2,651,228	171,242	49,122	3,727,468
	単価当価格 (円/㎡)	110,507	90,876	78,264	34,065	91,925
30	棟 数 (棟)	5	53	9	8	75
	床 面 積 (㎡)	2,554	9,564	1,191	311	13,620
	決定価格 (千円)	285,636	903,854	61,194	6,290	1,256,974
	単価当価格 (円/㎡)	111,839	94,506	51,380	20,225	92,289



30. 償却資産に関する調

(最終調定額、30年度のみ8月末日現在)

年度		28	29	30
納税義務者数	個人(人)	109	115	108
	法人(人)	798	825	844
	合計(人)	907	940	952
課税標準額	市長価格決定分(千円)	28,713,407	29,394,657	29,120,313
	総務大臣配分(千円)	30,264,270	30,376,936	30,053,711
	合計(千円)	58,977,677	59,771,593	59,174,024
税額(円)		827,790,300	842,020,700	829,885,000
対前年比(%)		98.4	101.7	98.6
納税義務者一人当たり税額(円)		912,668	895,767	871,728

※課税標準額は概要調書より

31. 平成30年度 償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調(概要調書より)

課税標準額	区分	納税義務者数(人)	課税標準額(千円)
150万円未満のもの	(免税点未満)	1,315	504,437
150万円以上160万円未満のもの		15	23,354
160万円以上170万円未満のもの		18	29,577
170万円以上180万円未満のもの		19	33,168
180万円以上190万円未満のもの		14	25,858
190万円以上200万円未満のもの		16	31,395
200万円以上250万円未満のもの		90	201,383
250万円以上300万円未満のもの		69	188,317
300万円以上1,000万円未満のもの		335	1,880,755
1,000万円以上2,000万円未満のもの		134	1,900,650
2,000万円以上3,000万円未満のもの		49	1,209,407
3,000万円以上1億円未満のもの		105	5,521,650
1億円以上のもの		76	48,128,510
合計		2,255	59,678,461

32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、30年度のみ8月末日現在)

年度	区分	土地	対前年比(%)	家屋	対前年比(%)	合計	対前年比(%)
28	納税義務者数(人)	54,741	100.4	54,007	100.4	60,911	100.2
	税額(円)	855,193,200	98.8	786,419,600	102.4	1,641,612,800	100.5
	一人当たり税額(円)	15,623	98.5	14,561	101.9	26,951	100.3
29	納税義務者数(人)	54,980	100.4	54,258	100.5	61,065	100.3
	税額(円)	844,718,400	98.8	806,516,700	102.6	1,651,235,100	100.6
	一人当たり税額(円)	15,364	98.3	14,864	102.1	27,041	100.3
30	納税義務者数(人)	55,140	100.3	54,487	100.4	61,184	100.2
	税額(円)	830,702,900	98.3	786,914,800	97.6	1,617,617,700	98.0
	一人当たり税額(円)	15,065	98.1	14,442	97.2	26,439	97.8

3.3. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	平成29年度	平成30年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地 積 (㎡)		備 考
	交付金額(円)	台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (㎡)		
近畿中部防衛局	100	9,828	9,000	100	100.0	土地	1	0.18	駐屯地	
近畿財務局	40,200	16,927,195	2,821,000	39,400	98.0	土地	4	485.42	自用住宅敷地 外	
近畿地方整備局	1,152,900	328,982,623	80,091,000	1,121,200	97.3	土地	1	2,294.00	住宅敷地	
						家屋	1	1,840.00	住宅	
						償却	—	—		
阪神水道企業団	1,597,200	114,091,510	114,091,000	1,597,200	100.0	土地	1	3,445.00	水道用地	
兵庫 県	317,800	82,616,749	22,386,000	313,400	98.6	土地	1	1,124.33	公舎敷地	
						家屋	1	813.38	公舎	
兵庫 県 (企業庁)	6,118,100	522,458,706	487,482,000	6,824,700	111.5	土地	3	58,554.48	取水施設敷地 外	
						家屋	1	645.36	職員宿舎	
兵庫 県 (県住特別会計)	45,365,200	9,560,426,000	3,240,378,000	45,365,200	100.0	土地	6	55,398.04	県営住宅敷地	
						家屋	6	83,855.94	県営住宅	
合 計	54,591,500	10,625,512,611	3,947,258,000	55,261,200	101.2	-----	---	-----	-----	