

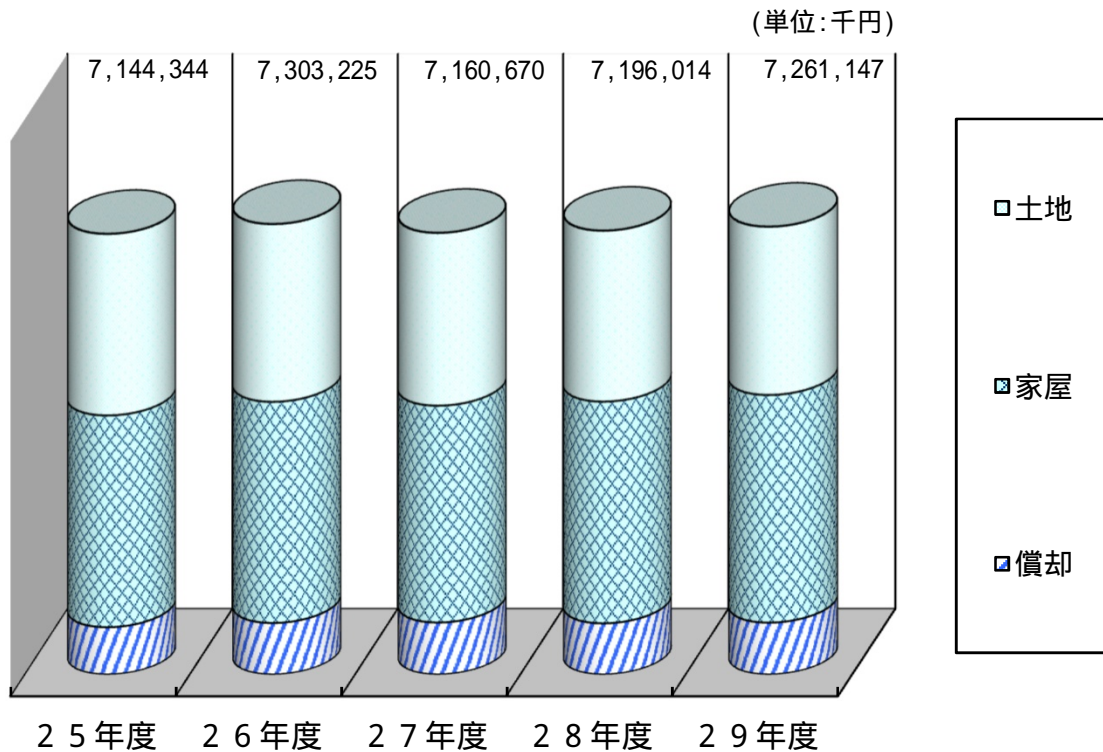
固定資産税・都市計画税

2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、29年度のみ8月末日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
27	納税義務者数(人)	55,235	100.8	54,360	100.9	885	105.9	62,541	100.6
	税 額(円)	2,802,603,100	97.9	3,517,009,800	104.4	841,056,600	109.0	7,160,669,500	102.2
	一人当たり税額(円)	50,740	97.1	64,698	103.5	950,346	103.0	114,496	101.7
28	納税義務者数(人)	55,427	100.3	54,593	100.4	907	102.5	62,673	100.2
	税 額(円)	2,771,817,500	98.9	3,596,406,100	102.3	827,790,300	98.4	7,196,013,900	100.5
	一人当たり税額(円)	50,008	98.6	65,877	101.8	912,668	96.0	114,818	100.3
29	納税義務者数(人)	55,657	100.4	54,845	100.5	938	103.4	62,848	100.3
	税 額(円)	2,729,457,600	98.5	3,692,688,100	102.7	839,001,000	101.4	7,261,146,700	100.9
	一人当たり税額(円)	49,041	98.1	67,330	102.2	894,457	98.0	115,535	100.6

2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



2.4. 免税点の推移

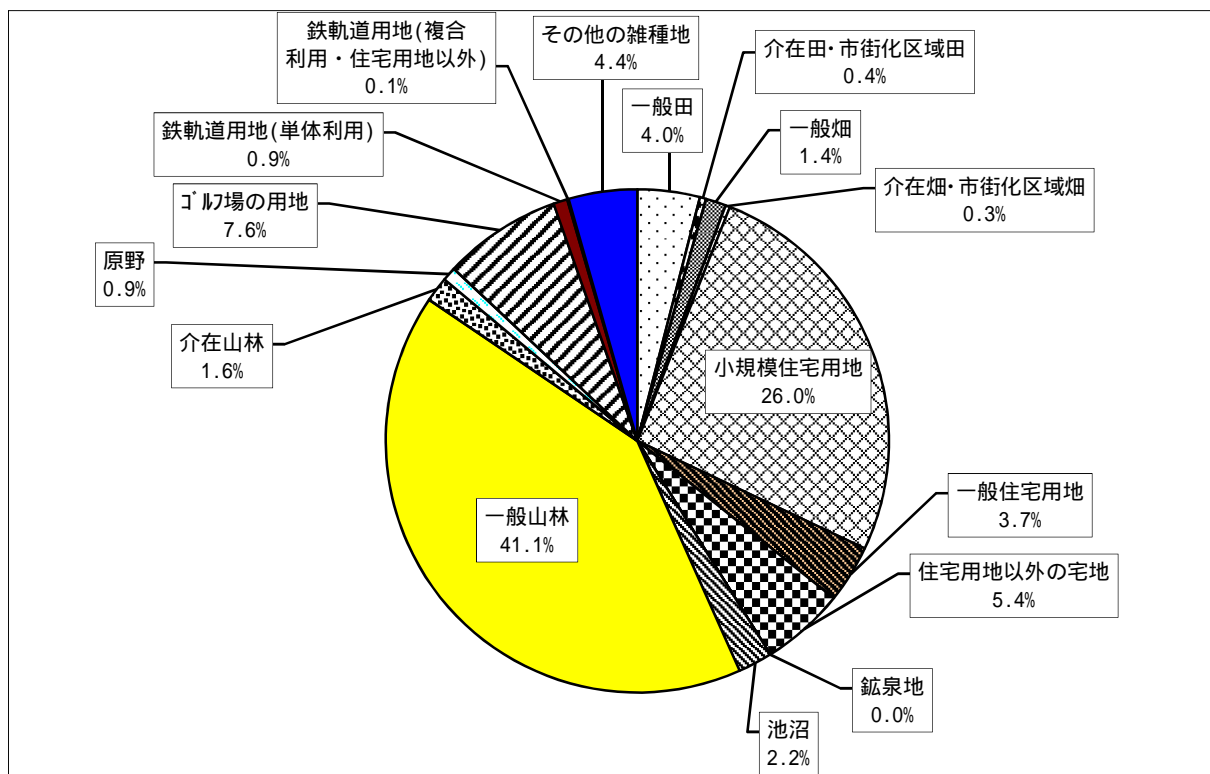
(単位:円)

年度	昭和41年度 ~昭和47年度	昭和48年度 ~平成2年度	平成3年度~
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 平成29年度の土地に関する調（概要調書より）

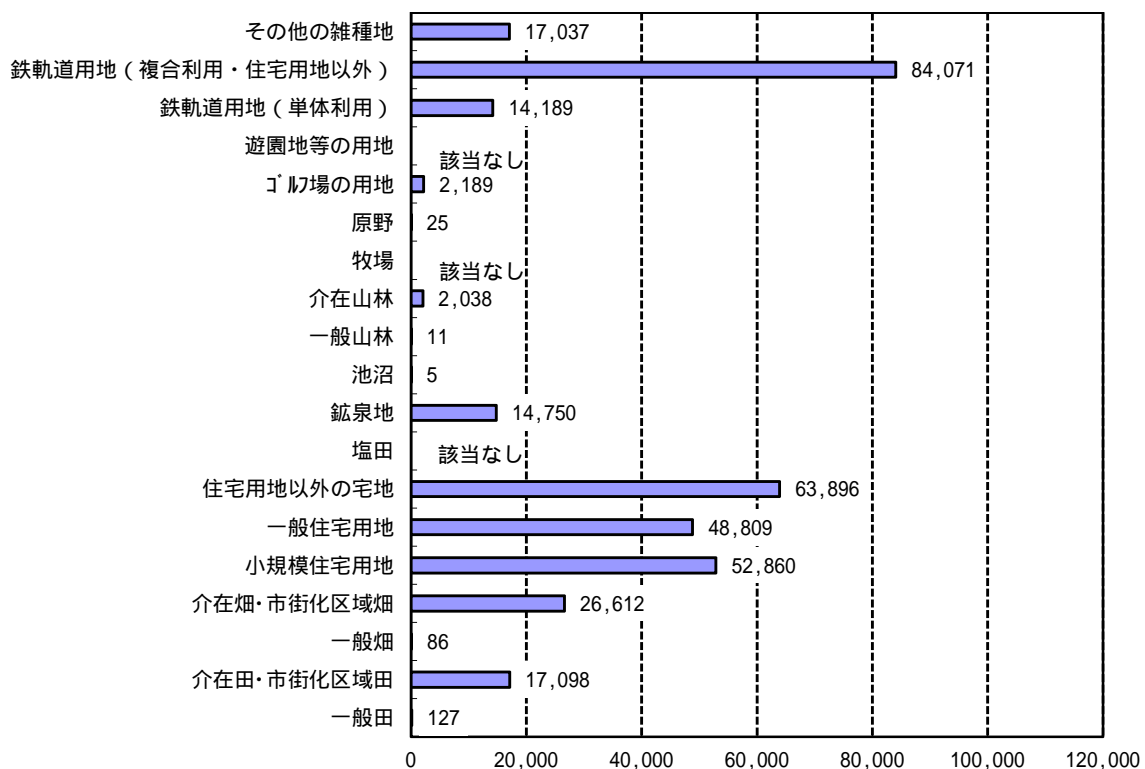
地目	区分	非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳				
		筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	法定免税点未満のもの(リ)		法定免税点以上のもの(ロ)		
						筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	
田	一般田	173	32,712	2,368	1,276,960	233	107,576	2,135	1,169,384	
	介在田・市街化区域田	324	59,785	359	115,512	7	1,836	352	113,676	
畑	一般畑	36	7,758	1,106	427,895	127	55,214	979	372,681	
	介在畑・市街化区域畑	160	28,542	456	94,033	10	191	446	93,842	
宅地	小規模住宅用地	-	-	55,550	8,348,960	759	22,760	54,791	8,326,200	
	一般住宅用地	-	-	19,052	1,187,707	42	382	19,010	1,187,325	
	住宅用地以外の宅地	-	-	6,377	1,731,634	110	978	6,267	1,730,656	
	計	4,609	1,066,985	80,979	11,268,301	911	24,120	80,068	11,244,181	
塩田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
鉱泉地	0	0	6	132	0	0	6	132		
池沼	10	8,442	584	716,647	0	0	584	716,647		
山林	一般山林	496	795,181	5,234	13,164,492	1,907	2,305,416	3,327	10,859,076	
	介在山林	409	630,999	2,461	528,910	158	30,621	2,303	498,289	
牧場	0	0	0	0	0	0	0	0		
原野	158	74,693	547	286,660	102	27,238	445	259,422		
雑種地	ゴルフ場の用地	0	0	1,159	2,443,035	2	210	1,157	2,442,825	
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	
	鉄軌道用地 単体利用	476	75,687	804	288,936	0	0	804	288,936	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	0	0	0	0	0
			一般住宅用地	-	-	0	0	0	0	0
			住宅用地以外	-	-	313	26,845	0	0	313
	計	0	0	313	26,845	0	0	313	26,845	
その他の雑種地	2,955	1,927,931	2,710	1,419,195	101	1,726	2,609	1,417,469		
計	3,431	2,003,618	4,986	4,178,011	103	1,936	4,883	4,176,075		
その他	21,839	16,673,732	-	-	-	-	-	-		
合計	31,645	21,382,447	99,086	32,057,553	3,558	2,554,148	95,528	29,503,405		

平成29年度地目別地積割合図（総地積32,057,553m²）ただし、非課税は除く。



決 定 価 格 (千円)			課税標準額(千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
総額(オ)	法定免税点未満のもの(カ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
161,658	13,354	148,304	148,304	127	168
1,975,016	3,021	1,971,995	675,345	17,098	102,000
36,693	4,564	32,129	32,129	86	112
2,502,438	2,138	2,500,300	925,427	26,612	84,451
441,325,421	800,383	440,525,038	73,405,659	52,860	273,350
57,971,147	10,304	57,960,843	19,319,544	48,809	162,641
110,645,163	11,759	110,633,404	75,969,452	63,896	304,504
609,941,731	822,446	609,119,285	168,694,655	54,129	304,504
-	-	-	-	-	-
1,947	0	1,947	1,947	14,750	14,875
3,602	0	3,602	3,602	5	561
150,361	28,675	121,686	121,686	11	19
1,077,703	7,419	1,070,284	769,726	2,038	85,712
0	0	0	0	0	0
7,128	744	6,384	6,384	25	693
5,348,189	355	5,347,834	3,743,484	2,189	2,550
0	0	0	0	0	0
4,099,800	0	4,099,800	2,868,062	14,189	42,549
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,256,890	0	2,256,890	1,572,678	84,071	324,621
2,256,890	0	2,256,890	1,572,678	84,071	324,621
24,179,517	10,685	24,168,832	16,825,439	17,037	223,000
35,884,396	11,040	35,873,356	25,009,663	8,589	324,621
-	-	-	-	-	-
651,742,673	893,401	650,849,272	196,388,868	20,330	-

平成29年度地目別単位当たり平均価格図 (単位：円/㎡)



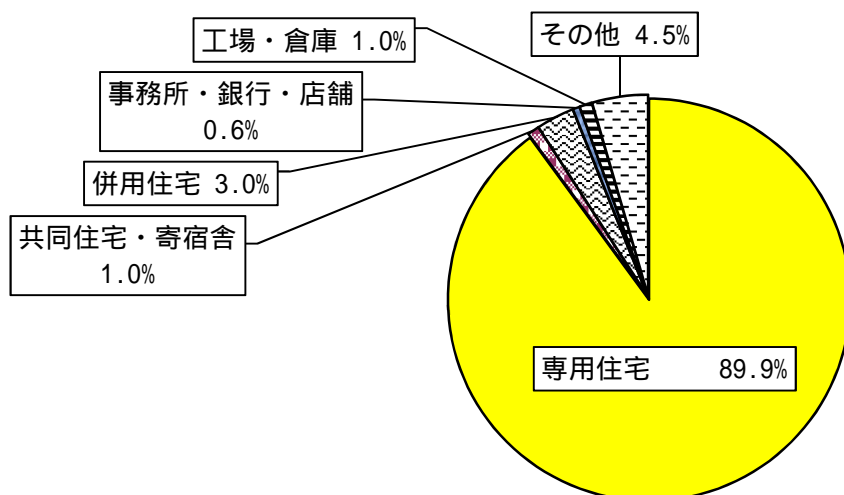
26. 平成29年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	-	42,479	4,514,317	119,209,839	26,407
	法定免税点未満のもの	-	1,173	48,001	84,604	1,763
	法定免税点以上のもの	-	41,306	4,466,316	119,125,235	26,672
木造以外	総 数	-	14,950	3,485,483	156,468,669	44,892
	法定免税点未満のもの	-	100	1,773	9,751	5,500
	法定免税点以上のもの	-	14,850	3,483,710	156,458,918	44,912
合 計	総 数	55,872	57,429	7,999,800	275,678,508	34,461
	法定免税点未満のもの	1,022	1,273	49,774	94,355	1,896
	法定免税点以上のもの	54,850	56,156	7,950,026	275,584,153	34,665
非課税家屋		223	1,124	448,105		

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分		専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	27年度	37,779	400	1,320	242	429	1,961	42,131
	28年度	38,010	400	1,311	245	422	1,932	42,320
	29年度	38,196	407	1,294	245	421	1,916	42,479
床面積 (㎡)	27年度	4,115,416	94,756	151,900	19,959	24,920	59,818	4,466,769
	28年度	4,143,672	94,656	150,493	20,347	24,509	59,153	4,492,830
	29年度	4,164,684	97,519	148,257	20,672	24,898	58,287	4,514,317
決定価格 (千円)	27年度	105,831,819	2,737,074	2,719,194	320,555	111,863	285,541	112,006,046
	28年度	109,213,138	2,804,816	2,716,264	353,271	112,267	286,399	115,486,155
	29年度	112,535,084	3,143,615	2,705,987	398,055	132,073	295,025	119,209,839
単位当 価格 (円/㎡)	27年度	25,716	28,885	17,901	16,061	4,489	4,773	25,075
	28年度	26,357	29,632	18,049	17,362	4,581	4,842	25,705
	29年度	27,021	32,236	18,252	19,256	5,305	5,062	26,407

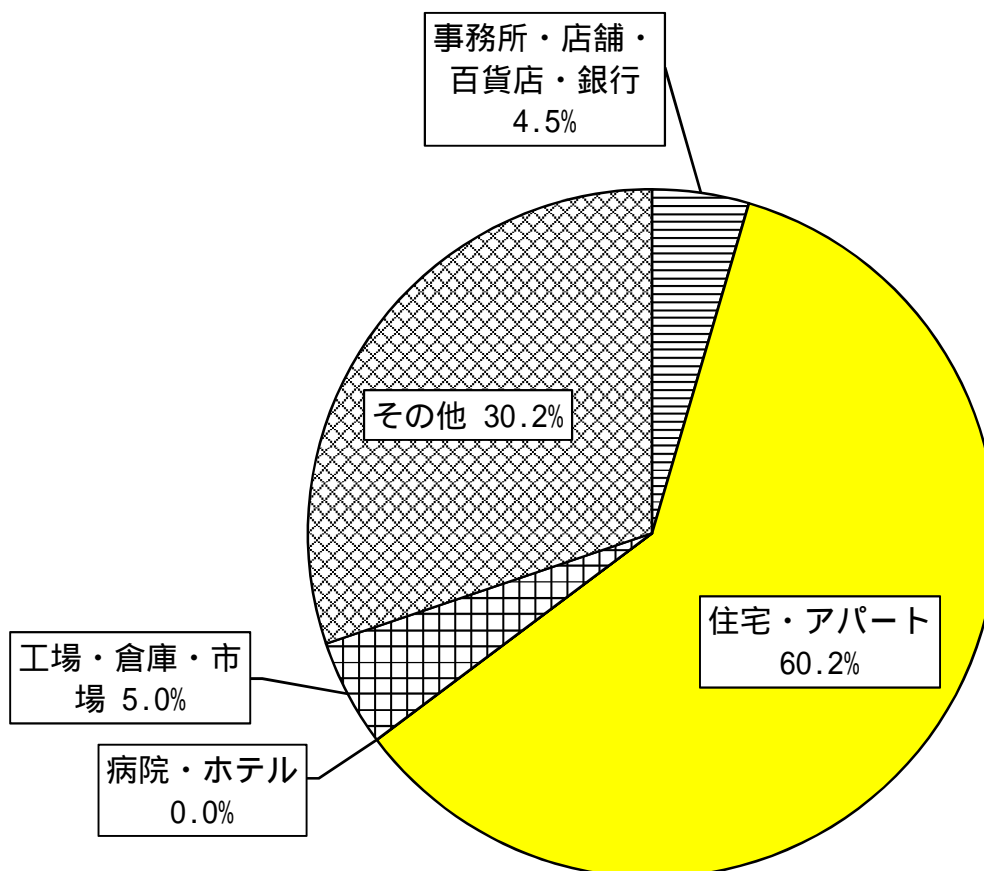
平成29年度木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫 ・市場	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	27年度	676	8,987	3	747	4,549	14,962
	28年度	678	9,000	3	752	4,527	14,960
	29年度	680	9,000	2	753	4,515	14,950
床面積 (㎡)	27年度	564,464	2,195,654	10,797	436,700	246,062	3,453,677
	28年度	573,209	2,202,324	10,797	440,720	239,380	3,466,430
	29年度	578,225	2,220,985	4,399	442,131	239,743	3,485,483
決定価格 (千円)	27年度	32,385,089	94,372,261	274,841	13,703,464	10,424,015	151,159,670
	28年度	33,309,371	95,528,705	274,840	13,969,145	10,179,661	153,261,722
	29年度	33,983,595	97,994,338	137,597	14,143,382	10,209,757	156,468,669
単位当 価格 (円/㎡)	27年度	57,373	42,981	25,455	31,380	42,363	43,768
	28年度	58,110	43,376	25,455	31,696	42,525	44,213
	29年度	58,772	44,122	31,279	31,989	42,586	44,892

平成29年度木造以外家屋棟数割合図

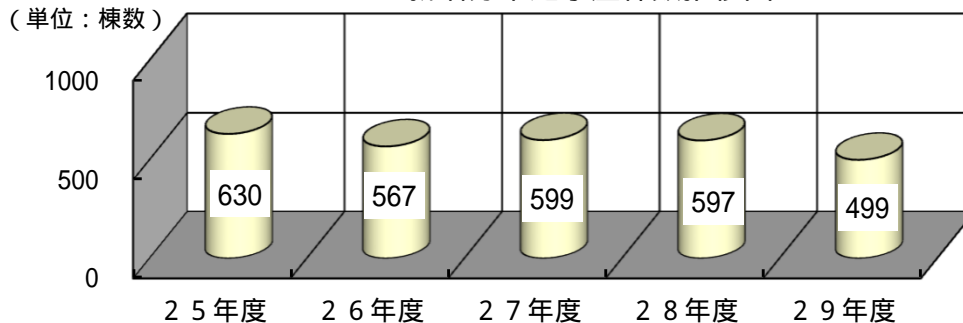


29. 新增分家屋に関する調（概要調書より）

< 木造家屋 >

年度	区 分	専用住宅	共同住宅 ・寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
27	棟 数 (棟)	580	10	1	3	1	4	599
	床 面 積 (㎡)	60,728	2,752	147	486	12	211	64,336
	決定価格 (千円)	4,509,310	214,120	10,160	27,869	238	10,457	4,772,154
	単価当価格 (円/㎡)	74,254	77,805	69,116	57,344	19,833	49,559	74,175
28	棟 数 (棟)	572	5	3	5	3	9	597
	床 面 積 (㎡)	60,843	1,058	294	534	82	203	63,014
	決定価格 (千円)	4,293,096	76,901	18,326	33,753	1,766	3,348	4,427,190
	単価当価格 (円/㎡)	70,560	72,685	62,333	63,208	21,537	16,493	70,257
29	棟 数 (棟)	469	13	2	5	4	6	499
	床 面 積 (㎡)	49,855	4,542	239	811	591	205	56,243
	決定価格 (千円)	3,724,088	358,357	17,703	47,414	20,475	11,701	4,179,738
	単価当価格 (円/㎡)	74,698	78,899	74,071	58,464	34,645	57,078	74,316

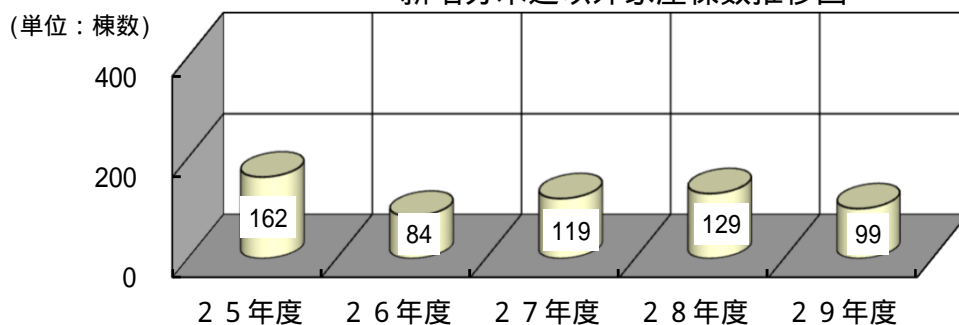
新增分木造家屋棟数推移図



< 木造以外家屋 >

年度	区 分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・ アパート	工場・倉庫・市場	そ の 他	合 計
27	棟 数 (棟)	14	71	15	19	119
	床 面 積 (㎡)	5,052	24,819	2,267	2,984	35,122
	決定価格 (千円)	350,912	2,476,868	192,757	231,936	3,252,473
	単価当価格 (円/㎡)	69,460	99,797	85,027	77,727	92,605
28	棟 数 (棟)	11	101	0	17	129
	床 面 積 (㎡)	10,972	18,755	0	6,555	36,282
	決定価格 (千円)	1,020,797	1,501,878	0	181,023	2,703,698
	単価当価格 (円/㎡)	93,037	80,079	0	27,616	74,519
29	棟 数 (棟)	10	67	8	14	99
	床 面 積 (㎡)	7,745	29,174	2,188	1,442	40,549
	決定価格 (千円)	855,876	2,651,228	171,242	49,122	3,727,468
	単価当価格 (円/㎡)	110,507	90,876	78,264	34,065	91,925

新增分木造以外家屋棟数推移図



30. 償却資産に関する調

(最終調定額、29年度のみ8月末日現在)

年度		27	28	29
区分	個人(人)	104	109	115
	法人(人)	781	798	823
	合計(人)	885	907	938
課税標準額	市長価格決定分(千円)	29,287,534	28,713,407	29,394,657
	総務大臣配分(千円)	30,961,170	30,264,270	30,376,936
	合計(千円)	60,248,704	58,977,677	59,771,593
税額(円)	841,056,600	827,790,300	839,001,000	
対前年比(%)	100.9	98.4	101.4	
納税義務者一人当たり税額(円)	950,346	912,668	894,457	

課税標準額は概要調書より

31. 平成29年度償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調(概要調書より)

区分	納税義務者数(人)	課税標準額(千円)
150万円未満のもの(免税点未満)	1,295	496,179
150万円以上160万円未満のもの	27	41,798
160万円以上170万円未満のもの	14	22,990
170万円以上180万円未満のもの	17	29,677
180万円以上190万円未満のもの	16	29,444
190万円以上200万円未満のもの	17	33,083
200万円以上250万円未満のもの	74	166,721
250万円以上300万円未満のもの	66	179,380
300万円以上1,000万円未満のもの	337	1,888,809
1,000万円以上2,000万円未満のもの	135	1,936,576
2,000万円以上3,000万円未満のもの	53	1,283,764
3,000万円以上1億円未満のもの	98	5,299,870
1億円以上のもの	72	48,859,481
合計	2,221	60,267,772

32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、29年度のみ8月末日現在)

年度	区分	土地	対前年比(%)	家屋	対前年比(%)	合計	対前年比(%)
27	納税義務者数(人)	54,543	100.8	53,774	100.9	60,800	100.6
	税額(円)	865,266,800	97.8	768,079,600	98.4	1,633,346,400	98.1
	一人当たり税額(円)	15,864	97.0	14,283	97.6	26,864	97.5
28	納税義務者数(人)	54,741	100.4	54,007	100.4	60,911	100.2
	税額(円)	855,193,200	98.8	786,419,600	102.4	1,641,612,800	100.5
	一人当たり税額(円)	15,623	98.5	14,561	101.9	26,951	100.3
29	納税義務者数(人)	54,980	100.4	54,260	100.5	61,065	100.3
	税額(円)	844,210,000	98.7	806,420,300	102.5	1,650,630,300	100.5
	一人当たり税額(円)	15,355	98.3	14,862	102.1	27,031	100.3

3 3 . 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	平成28年度	平成 2 9 年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地 積 (㎡)	備考
	交付金額(円)	台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (㎡)	
近畿中部防衛局	100	9,828	9,000	100	100.0	土地	1	0.18	駐屯地
近畿財務局	40,600	17,272,650	2,878,000	40,200	99.0	土地	4	485.42	自用住宅敷地 外
近畿地方整備局	1,193,400	334,477,948	82,352,000	1,152,900	96.6	土地	1	2,294.00	住宅敷地
						家屋	1	1,840.00	住宅
						償却	-	-	
阪神水道企業団	1,597,200	114,091,510	114,091,000	1,597,200	100.0	土地	1	3,445.00	水道用地
兵庫県	319,200	84,511,245	22,702,000	317,800	99.6	土地	1	1,124.33	公舎敷地
						家屋	1	813.38	公舎
兵庫県 (企業庁)	6,122,900	472,984,932	437,009,000	6,118,100	99.9	土地	3	52,257.88	取水施設敷地 外
						家屋	1	645.36	職員宿舎
兵庫県 (県住特別会計)	45,365,200	9,560,426,000	3,240,378,000	45,365,200	100.0	土地	6	55,398.04	県営住宅敷地
						家屋	6	83,855.94	県営住宅
合 計	54,638,600	10,583,774,113	3,899,419,000	54,591,500	99.9				