

第 7 章 評価結果と今後の取組方針等

第7章 評価結果と今後の取組方針等

本章では施設ごとの現状と評価結果を明らかにした上で、今後の取組方針と年度別スケジュールを示します。

No.	施設区分	評価単位	主な施設	数
7-1	行政系施設	庁舎等	市役所（本庁舎・分庁舎）、美化衛生部、各行政センター	12
		消防施設	消防本部、久代出張所、北消防署、清和台出張所、多田出張所	5
7-2	学校教育系施設	小・中・特別支援学校	市立小学校、中学校、中学校給食センター、養護学校	26
7-3	社会教育系施設	資料館等	文化財資料館、郷土館（（旧）平賀邸）、郷土館（（旧）平安邸等）、歴史民俗資料館、（旧）生涯学習センター	5
		図書館	中央図書館	1
7-4	市民文化系施設	多目的施設	各公民館、黒川里山センター、アステ市民プラザ、パレットかわにし、各コミュニティセ	17
		集会施設	共同利用施設	14
		文化施設	みつなかホール、（旧）文化会館、キセラ川西プラザ（文化棟）	3
7-5	保健・福祉施設	保健・社会福祉施設	保健センター、キセラ川西プラザ（福祉棟）、総合センター、久代児童センター	4
		高齢・障害福祉施設	ひまわり荘、心身障害者総合福祉センター、老人憩いの家鶴寿会館・多田東会館など	8
7-6	子育て支援施設	幼稚園、保育所 放課後児童施設	市立幼稚園、保育所、認定こども園 育成クラブ室	23
7-7	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ等施設	総合体育館、弓道場、市民体育館、東久代運動公園、市民温水プール、知明湖キャンプ場	6
7-8	公営住宅	公営住宅	市営住宅、改良住宅、再開発住宅	14
7-9	供給処理施設	供給処理施設	（旧）南部処理センター、し尿中継所	2
7-10	その他施設	その他施設	斎場、シルバー人材センター事務所	2
掲載対象施設数				142

※令和4年度までに廃止している施設（（旧）出在家分庁舎、（旧）生涯学習センターなど）については施設評価（＝130施設）の対象外として扱いますが、今後における利活用等の方向性を示す必要があることから、「取組方針」「年度別スケジュール」の作成対象（＝142施設）に含めます。

第6章の評価手順に基づいて実施した130施設の総合評価(3次評価)の結果は、下表のとおりです。

【図表 総合評価(3次評価)の結果】

建物評価 機能評価	I 継続	II 改善	IV 廃止	機能評価合計 →
I 継続	96	Ⓐ 12	0	108
III 見直し	Ⓑ 1	Ⓒ 2	Ⓓ 5	8
IV 廃止	Ⓔ 12	Ⓕ 2	Ⓖ 2	16
建物評価合計 ↓	109	16	7	132

- Ⓐ けやき坂行政センター、北陵行政センター、多田小学校、多田東小学校、東谷小学校、牧の台小学校
川西南中学校、けやき坂公民館、北陵公民館、保健センター、多田保育所、総合体育館
(計12施設)
- Ⓑ アステ市民プラザ (計1施設)
- Ⓒ 北消防署、多田出張所 (計2施設)
- Ⓓ 北消防署、多田出張所、東谷団地、東畦野団地、川西団地 (計5施設)
- Ⓔ (旧) 小花会館、(旧) 寺畑会館、(旧) 栄根会館、(旧) 南花屋敷会館、(旧) 南花屋敷中央会館
(旧) 加茂会館、(旧) 加茂第二会館、(旧) 下加茂会館、(旧) 老人憩いの家鶴寿会館
(旧) 老人憩いの家多田東会館、(旧) 久代老人福祉センター、(旧) 清和台幼稚園 (計12施設)
- Ⓕ (旧) 緑台老人福祉センター、(旧) 東谷幼稚園 (計2施設)
- Ⓖ (旧) 一の鳥居老人福祉センター、小戸団地 (計2施設)
- ※ ⒸとⒹには重複施設が2施設あるため、「評価合計」は130施設+2施設=132施設となります。

【図表 総合評価(3次評価)の内容 ※40頁の再掲】

評価項目	評価結果	今後の主な取組手法
機能 (ソフト面)	I 継続	今後3年間は機能(サービス)の現状を維持する
	II 改善	
	III 見直し	今後3年以内に他機能と複合化、集約化(統合)、若しくは他用途へ転用 又は3年以内にサービス内容を見直す
	IV 廃止	今後3年以内に機能を廃止する
建物 (ハード面)	I 継続	今後3年間は必要な小修繕等を行いながら建物の現状を維持する
	II 改善	今後3年以内に耐震補強、大規模改修又は建替に着手
	III 見直し	
	IV 廃止	今後3年以内に建物を廃止し、民間等へ貸付又は譲渡、解体、売却する

◆◆「(1) 施設一覧」の見方◆◆

【削減指標又は方向性】

将来人口推計や今後における本市の政策動向等を踏まえ、令和37年（2055年）時点における各施設の「削減指標又は方向性」を以下の手順でシミュレーションしました。

なお、削減指標又は方向性については、市の政策動向等を踏まえ、適宜見直しを行います。

施設No.	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	耐震基準	耐震診断	耐震補強	削減指標又は方向性	機能(ソフト)	建物(ハード)
1	市役所(本庁舎)	中央町	1991(H3)	32	21,046.87	SRC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
	出石支庁		1977(S52)	46	2,687.00	RC造	旧	-	-	解体等	機能の廃止	貸付又は売却

- 【削減指標】川西市の将来人口推計（40年後）【公共施設等総合管理計画 11 頁「2-4 将来における人口の見通し」より】

※平成27年（2015年）～令和37年（2055年）の減少率

全体人口	年少人口(0～14歳)	生産年齢人口(15～64歳)	老年人口(65歳以上)
▲22.4%	▲37.3%	▲36.5%	10.6%

- 【方向性】

再編整備：複合化等を行う施設

適正化：施設の更新時期で適正化を図る施設

機能廃止：機能の廃止を行う施設

解体等：施設の解体または民間活用を行う施設

対象外：重要文化財施設等、削減できない施設

- 各施設の利用者年齢層と将来人口推計（減少率）と市の政策的要素を加味した場合

施設(例)	市役所	自治会館	保育所	高齢者福祉施設
削減指標又は方向性	全体人口	適正化	年少人口	老年人口
延床面積減少率	▲22.4%	0%	▲37.3%	0%

上記のように、各施設の利用者年齢層と将来人口推計（減少率）を単純に連動させるだけではなく、市としての政策的要素を加味して減少区分を最終決定します。

【耐震補強】

耐震補強の状況については、以下のとおり分類しています。

- 「実施済」（耐震補強工事が実施済みの建物）
- 「未実施」（耐震診断の結果、耐震補強工事が必要であるが未実施の建物）
- 「対象外」
 - ① 耐震診断の結果、耐震性があった建物
 - ② 木造等の建物
 - ③ 将来の施設計画が策定されているなど、存続させる予定のない建物
- 「－」（新耐震基準の建物）

【構造】

W造：木造 CB造：コンクリートブロック造 RC造：鉄筋コンクリート造 S造：鉄骨造
SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造 FRP造：強化プラスチック

◆◆「(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール」の見方◆◆

【”市役所（本庁舎）”の総合評価（3次評価）結果】

総合評価（3次）			
機能 (ソフト)	☒ I 継続 (現状維持)	☐ III 見直し (他施設と機能集約など)	☐ IV 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	市民サービスや災害時等における拠点施設であり、今後も機能を維持する。		
建物 (ハード)	☒ I 継続 (現状維持)	☐ II 改善 (大規模改修又は建替等)	☐ IV 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。庁舎の大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。		

●「評価結果」の落とし込み

【今後の取組方針・年度別スケジュールの様式】

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)	【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)	【年度別スケジュール】			
							2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
1	市役所 (本庁舎)	建築 年度	経過 年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1991(H3)	32	SRC造	方針	市民サービスや災害時等における拠点施設であり、今後も機能を維持する。				
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	I 継続	現状維持			●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。庁舎の大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。				

【取組手法の選択肢】

●「取組手法」の選択

評価項目	評価結果	主な取組手法の選択肢
機能 (ソフト面)	I 継続	現状維持
	II 改善	
	III 見直し	複合化・集約化（統合・移転）／用途転用／サービス内容の見直し
	IV 廃止	機能の廃止
建物 (ハード面)	I 継続	現状維持
	II 改善	耐震補強／大規模改修／建替
	III 見直し	
	IV 廃止	貸付／譲渡／解体／売却

<「年度別スケジュール」の見方（補足）>

表中に落とし込んでいる「●」については、下記のとおり着手時期等を示しています。

- ・「機能」…「III 見直し」「IV 廃止」に係る移転等の着手時期
- ・「建物」…「II 改善」「IV 廃止」に係る工事等の着手と完了時期

※「取組方針」及び「年度別スケジュール」の掲載内容については、社会・経済情勢の変化や施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組んでいきます。

7-1 行政系施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
1	市役所(本庁舎)	中央町	1991(H3)	34	21,046.87	SRC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
2	(旧)出在家分庁舎	出在家町	1977(S52)	48	2,691.82	RC造	旧	実施済	対象外①	解体等	機能の廃止	貸付又は売却
3	川西市美化衛生部	丸山台3丁目	1984(S59)	41	3,968.81	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
4	川西南行政センター	久代3丁目	1979(S54)	46	併設	RC造	旧	実施済	対象外①	機能廃止	現状維持	現状維持
5	明峰行政センター	萩原台西3丁目	1989(H1)	36	併設	RC造	新	-	-	機能廃止	現状維持	現状維持
6	多田行政センター	多田院1丁目	1976(S51)	49	併設	RC造	旧	実施済	対象外①	機能廃止	現状維持	現状維持
7	緑台行政センター	向陽台1丁目	1970(S45)	55	併設	RC造	旧	実施済	実施済	機能廃止	現状維持	現状維持
8	けやき坂行政センター	けやき坂2丁目	1998(H10)	27	併設	RC造	新	-	-	機能廃止	現状維持	大規模改修等
9	清和台行政センター	清和台西3丁目	1983(S58)	42	併設	RC造	新	-	-	機能廃止	現状維持	現状維持
10	東谷行政センター	見野2丁目	1973(S48)	52	併設	RC造	旧	実施済	実施済	機能廃止	現状維持	現状維持
11	北陵行政センター	丸山台1丁目	1998(H10)	27	併設	RC造	新	-	-	機能廃止	現状維持	大規模改修等
12	大和行政センター	大和西4丁目	1976(S51)	49	75.65	RC造	旧	実施済	対象外①	機能廃止	現状維持	現状維持
13	消防本部・南消防署	火打1丁目	2019(H31)	6	3,358.62	RC造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
14	久代出張所	久代3丁目	2014(H26)	11	390.26	S造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
15	北消防署	見野2丁目	1973(S48)	52	678.40	RC造	旧	実施済	対象外①	再編整備	複合化・集約化	建替・解体
16	清和台出張所	清和台西5丁目	1974(S49)	51	542.00	RC造	旧	実施済	対象外①	適正化	現状維持	現状維持
17	多田出張所	緑台6丁目	1976(S51)	49	590.87	RC造	旧	実施済	対象外①	再編整備	複合化・集約化	建替・解体
18	第10分団黒川部格納庫	黒川字大上	1977(S52)	48	29.64	CB造	旧	対象外	対象外②	適正化	-	-
19	第10分団一庫部格納庫	一庫2丁目	1980(S55)	45	26.62	CB造	旧	対象外	対象外②	適正化	-	-
20	第8分団山原部格納庫	山原2丁目	1986(S61)	39	16.68	CB造	新	-	-	適正化	-	-
21	第9分団下財部格納庫	下財町	1989(H1)	36	22.61	S造	新	-	-	適正化	-	-
22	第10分団国崎部格納庫	東畦野6丁目	1990(H2)	35	40.96	S造	新	-	-	適正化	-	-
23	第8分団東畦野部格納庫	東畦野3丁目	1985(S60)	40	20.16	CB造	新	-	-	適正化	-	-
24	第5分団平野部格納庫	平野3丁目	1988(S63)	37	22.68	S造	新	-	-	適正化	-	-
25	第6分団西多田部格納庫	西多田1丁目	1991(H3)	34	39.37	S造	新	-	-	適正化	-	-
26	第7分団石道部格納庫	石道字下ノ垣内	2007(H19)	18	46.90	S造	新	-	-	適正化	-	-
27	第7分団赤松・虫生格納庫	赤松字大前	1986(S61)	39	17.70	CB造	新	-	-	適正化	-	-
28	第2分団川西北部格納庫	出在家町	1988(S63)	37	19.80	RC造	新	-	-	適正化	-	-
29	第3分団火打部格納庫	火打2丁目	1996(H8)	29	78.00	S造	新	-	-	適正化	-	-
30	第1分団小花部格納庫	小戸2丁目	1997(H9)	28	40.30	S造	新	-	-	適正化	-	-
31	第1分団栄根部格納庫	栄根2丁目	1995(H7)	30	35.20	S造	新	-	-	適正化	-	-
32	第4分団加茂部格納庫	加茂1丁目	1998(H10)	27	51.42	S造	新	-	-	適正化	-	-
33	第1分団寺畑部格納庫	寺畑1丁目	1976(S51)	49	43.20	RC造	旧	実施済	対象外①	適正化	-	-
34	第9分団笹部部格納庫	笹部1丁目	2003(H15)	22	45.65	S造	新	-	-	適正化	-	-
35	第9分団見野部格納庫	見野2丁目	2004(H16)	21	72.00	W造	新	-	-	適正化	-	-
36	第2分団天王宮部格納庫	小戸3丁目	2005(H17)	20	45.65	S造	新	-	-	適正化	-	-
37	第2分団小戸部格納庫	小戸3丁目	2008(H20)	17	46.90	S造	新	-	-	適正化	-	-
38	第5分団新田部格納庫	新田1丁目	2009(H21)	16	46.90	S造	新	-	-	適正化	-	-
39	第8分団西畦野部格納庫	西畦野2丁目	2009(H21)	16	46.90	S造	新	-	-	適正化	-	-
40	(旧)南部防災会館(東久代2丁目公園集会所)	東久代2丁目	1987(S62)	38	64.59	S造	新	-	-	適正化	-	-
41	加茂水防倉庫	加茂6丁目	1996(H8)	29	19.29	CB造	新	-	-	適正化	-	-
42	水防センター	出在家町	2011(H23)	14	110.88	S造	新	-	-	適正化	-	-
43	出在家健幸公園防災倉庫	出在家町	2018(H30)	7	396.00	RC造	新	-	-	適正化	-	-
44	向陽台備蓄倉庫	向陽台3丁目	1991(H3)	34	46.58	S造	新	-	-	適正化	-	-

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)	【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)	【年度別スケジュール】			
							2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
1	市役所（本庁舎）	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1991(H3)	34	SRC造	方針	市民サービスや災害時等における拠点施設であり、今後も機能を維持する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			大規模改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。庁舎の大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。				
2	(旧) 出在家分庁舎	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止			
		1977(S52)	48	RC造	方針	令和2年度に機能廃止をしている。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV廃止	貸付又は売却	●		
		旧	実施済	対象外①	方針	一般競争入札またはプロポーザル方式により貸付または売却先を選定する。				
3	川西市美化衛生部	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1984(S59)	41	RC造	方針	現状を維持する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
4	川西南行政センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1979(S54)	46	RC造	方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、行政サービスDX化の進展や地域の特性を考慮し、行政センター全体のあり方を検討する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			大規模改修 ●
		旧	実施済	対象外①	方針	公民館と併設している。必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。				
5	明峰行政センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1989(H1)	36	RC造	方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、行政サービスDX化の進展や地域の特性を考慮し、行政センター全体のあり方を検討する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	公民館と併設している。必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
6	多田行政センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1976(S51)	49	RC造	方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、行政サービスDX化の進展や地域の特性を考慮し、行政センター全体のあり方を検討する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		旧	実施済	対象外①	方針	公民館と併設している。必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)	【年度別スケジュール】			
								2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
7	緑台行政センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1970(S45)	55	RC造	方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、行政サービスDX化の進展や地域の特性を考慮し、行政センター全体のあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				貸付又は売却 ●
		旧	実施済	実施済	方針	公民館と併設している。必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。その後、川西市北部地域まちづくり方針に係る整備基本構想に基づき、緑台公民館とともに移転し、施設を更新する。跡地については、貸付又は売却の検討を行う。					
8	けやき坂行政センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1998(H10)	27	RC造	方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、行政サービスDX化の進展や地域の特性を考慮し、行政センター全体のあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修等			●	
		新	-	-	方針	公民館と併設している。ZEB化改修及び大規模改修を行う。					
9	清和台行政センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1983(S58)	42	RC造	方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、行政サービスDX化の進展や地域の特性を考慮し、行政センター全体のあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				大規模改修 ●
		新	-	-	方針	公民館と併設している。必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。					
10	東谷行政センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1973(S48)	52	RC造	方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、行政サービスDX化の進展や地域の特性を考慮し、行政センター全体のあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	実施済	方針	公民館と併設している。必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
11	北陵行政センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1998(H10)	27	RC造	方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、行政サービスDX化の進展や地域の特性を考慮し、行政センター全体のあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修等			●	
		新	-	-	方針	公民館と併設している。ZEB化改修及び大規模改修を行う。					
12	大和行政センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1976(S51)	49	RC造	方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、行政サービスDX化の進展や地域の特性を考慮し、行政センター全体のあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	対象外①	方針	自治会館と併設している。必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)	【年度別スケジュール】			
		建築年度	経過年数	構造	機能			2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
13	消防本部・南消防署	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2019(H31)	6	RC造	方針	消防・救急体制の拠点施設であり、今後も機能を維持する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
14	久代出張所	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2014(H26)	11	S造	方針	消防・救急体制の拠点施設であり、今後も機能を維持する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
15	北消防署	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅲ見直し	複合化・集約化 (統合・移転)				
		1973(S48)	52	RC造	方針	老朽化している北消防署と多田出張所を新北消防署へ機能集約する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅱ改善 Ⅳ廃止	建替 解体	●	●	●	
		旧	実施済	対象外①	方針	老朽化している北消防署と多田出張所を集約化し、新たに北消防署を整備する。現在の建物は解体し、跡地については、川西市北部地域のまちづくり方針に係る整備基本構想に基づき、活用する。					
16	清和台出張所	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1974(S49)	51	RC造	方針	消防・救急体制の拠点施設であり、今後も機能を維持する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
17	多田出張所	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅲ見直し	複合化・集約化 (統合・移転)				
		1976(S51)	49	RC造	方針	老朽化している北消防署と多田出張所を新北消防署へ機能集約する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅱ改善 Ⅳ廃止	建替 解体	●	●	●	
		旧	実施済	対象外①	方針	老朽化している北消防署と多田出張所を集約化し、新たに北消防署を整備する。現在の建物は解体し、跡地については、川西市北部地域のまちづくり方針に係る整備基本構想に基づき、活用する。					

7-2 学校教育系施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
45	久代小学校	久代3丁目	1968(S43)	57	7,130.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
46	加茂小学校	加茂3丁目	1975(S50)	50	7,769.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
47	川西小学校	栄根1丁目	1971(S46)	54	7,331.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
48	桜が丘小学校	日高町	1971(S46)	54	6,620.31	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
49	川西北小学校	丸の内町	1971(S46)	54	7,182.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
50	明峰小学校	萩原台西3丁目	1975(S50)	50	8,012.07	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
51	多田小学校	多田院1丁目	1973(S48)	52	7,058.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	長寿命化改修 又は大規模改修
52	多田東小学校	東多田3丁目	1982(S57)	43	6,724.00	RC造	新	-	-	年少人口	現状維持	長寿命化改修
53	緑台小学校	向陽台1丁目	1970(S45)	55	7,669.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
54	陽明小学校	向陽台3丁目	1974(S49)	51	6,861.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
55	清和台小学校	清和台東2丁目	1970(S45)	55	5,616.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
56	清和台南小学校	清和台西5丁目	1976(S51)	49	6,043.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
57	けやき坂小学校	けやき坂3丁目	1988(S63)	37	6,735.00	RC造	新	-	-	年少人口	現状維持	現状維持
58	東谷小学校	見野2丁目	1971(S46)	54	7,117.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	エレベーター整備
59	牧の台小学校	大和東1丁目	1972(S47)	53	8,036.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	部位改修 エレベーター整備
60	北陵小学校	丸山台1丁目	1986(S61)	39	5,783.00	RC造	新	-	-	年少人口	現状維持	現状維持
61	(旧)加茂小学校 体育館	加茂3丁目	1966(S41)	59	901.93	RC造	旧	未実施	対象外③	解体等	機能の廃止	解体
62	川西南中学校	久代3丁目	1960(S35)	65	8,672.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	部位改修
63	川西中学校	松が丘町	1964(S39)	61	9,353.05	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
64	明峰中学校	湯山台1丁目	1976(S51)	49	6,328.15	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
65	多田中学校	新田2丁目	1970(S45)	55	8,105.86	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
66	緑台中学校	向陽台3丁目	1978(S53)	47	6,660.59	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
67	清和台中学校	清和台西2丁目	1974(S49)	51	7,575.44	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
68	東谷中学校	見野1丁目	1970(S45)	55	8,321.53	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
69	川西市中学校給食センター	久代3丁目	2022(R4)	3	2,478.04	S造	新	-	-	年少人口	現状維持	現状維持
70	川西養護学校	清和台西2丁目	1977(S52)	48	2,922.00	RC造	旧	実施済	対象外①	年少人口	現状維持	現状維持

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-9)	【取組手法】 2025-2027 (R7-9)	【年度別スケジュール】			
							2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
45	久代小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1968(S43)	57	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
46	加茂小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1975(S50)	50	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
47	川西小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1971(S46)	54	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			予防保全改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。低学年棟、管理棟、中高学年棟については、予防保全改修工事に向けた検討を行う。				
48	桜が丘小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1971(S46)	54	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
49	川西北小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1971(S46)	54	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
50	明峰小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1975(S50)	50	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			長寿命化改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。体育館・教室棟については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。				

第7章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-9)		【年度別スケジュール】			
									2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
51	多田小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1973(S48)	52	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	長寿命化改修又は大規模改修				●	
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。南校舎棟については、長寿命化改修工事又は大規模改修工事を実施する。						
52	多田東小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1982(S57)	43	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	長寿命化改修				●	長寿命化改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。北校舎棟、南校舎棟、体育館については、順番に長寿命化改修工事を実施する。						
53	緑台小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1970(S45)	55	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
54	陽明小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1974(S49)	51	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
55	清和台小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1970(S45)	55	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
56	清和台南小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1976(S51)	49	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-9)	【年度別スケジュール】			
								2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
57	けやき坂小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1988(S63)	37	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
58	東谷小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1971(S46)	54	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	エレベーター整備		●		
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。校舎棟については、エレベーター整備工事を実施する。					
59	牧の台小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1972(S47)	53	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	部位改修	● 115,560千円			
						II 改善	エレベーター整備	● 115,500千円			
60	北陵小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1986(S61)	39	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
61	(旧)加茂小学校 体育館	建築年度	経過年数	構造	機能	IV 廃止	機能の廃止				
		1969(S44)	56	RC造	方針	平成9(1997)年3月末をもって機能を廃止している。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV 廃止	解体	● 348,720千円			
		旧	未実施	対象外③	方針	解体を実施、跡地について利活用を行う。					

第7章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-9)		【年度別スケジュール】			
									2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
62	川西南中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1960(S35)	65	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	部位改修	● 38,430千円				改築 ●
		旧	実施済	実施済	方針	体育館棟については、老朽化が進行している屋根の防水改修工事を実施する。また、改築に向けた検討を行う。						
63	川西中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1964(S39)	61	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					長寿命化改修等 ●
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。特別教室棟については解体、体育館、武道場については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。						
64	明峰中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1976(S51)	49	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					長寿命化改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。北校舎棟については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。						
65	多田中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1970(S45)	55	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					長寿命化改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。南校舎棟については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。						
66	緑台中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1978(S53)	47	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
67	清和台中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1974(S49)	51	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-9)		【年度別スケジュール】			
									2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
68	東谷中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1970(S45)	55	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
69	中学校給食センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		2022(R4)	3	S造	方針	今後3年間は現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
70	川西養護学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1977(S52)	48	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

7-3 社会教育系施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
71	文化財資料館	南花屋敷2丁目	1993(H5)	32	777.63	RC造	新	-	-	対象外	現状維持	現状維持
72	郷土館((旧)平賀邸)	下財町	1990(H2)	35	283.72	W造	旧	対象外	対象外②	対象外	現状維持	現状維持
73	郷土館((旧)平安邸・ミュージ レスポアール・アトリエ平通)	山下字城山下	1918(T7)	107	1,286.03	W造	旧	対象外	対象外②	対象外	現状維持	現状維持
74	歴史民俗資料館	美山台3丁目	1978(S53)	47	154.30	W造	旧	対象外	対象外②	対象外	現状維持	現状維持
75	中央図書館	栄町	1988(S63)	37	2,927.77	RC造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
76	(旧)生涯学習センター	丸の内町	1973(S48)	52	1,705.63	RC造	旧	実施済	実施済	解体等	機能の廃止	貸付

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
									2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
71	文化財資料館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1993(H5)	32	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					大規模改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
72	郷土館（旧平賀邸）	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1990(H2)	35	W造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	対象外	対象外②	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
73	郷土館（旧平安邸等）	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1918(T7)	107	W造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					大規模改修 ●
		旧	対象外	対象外②	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、ミュージアムポータルについては、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
74	歴史民俗資料館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1978(S53)	47	W造	方針	利用者ニーズを把握し、今後のあり方を検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	対象外	対象外②	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
75	中央図書館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1988(S63)	37	RC造	方針	他の自治体の状況を参考にしつつ、指定管理者制度の導入について検討を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
76	(旧)生涯学習センター	建築年度	経過年数	構造	機能	IV 廃止	機能の廃止					
		1973(S48)	52	RC造	方針	平成26年度に機能廃止をしている。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV 廃止	貸付	●				
		旧	実施済	実施済	方針	プロポーザル方式により貸付先を選定する。						

7-4 市民文化系施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
77	(旧)中央公民館	丸の内町	1973(S48)	52	2,467.90	SRC造	旧	実施済	対象外③	解体等	機能の廃止	貸付
78	キセラ川西プラザ(川西公民館)	火打1丁目	2018(H30)	7	693.70	S造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
79	川西南公民館	久代3丁目	1979(S54)	46	1,028.54	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持
80	明峰公民館	萩原台西3丁目	1989(H1)	36	1,183.45	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
81	多田公民館	多田院1丁目	1976(S51)	49	955.33	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持
82	緑台公民館	向陽台1丁目	1970(S45)	55	998.44	RC造	旧	実施済	実施済	全体人口	現状維持	現状維持
83	けやき坂公民館	けやき坂2丁目	1998(H10)	27	1,167.15	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	大規模改修
84	清和台公民館	清和台西3丁目	1983(S58)	42	850.30	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
85	東谷公民館	見野2丁目	1973(S48)	52	953.89	RC造	旧	実施済	実施済	全体人口	現状維持	現状維持
86	北陵公民館	丸山台1丁目	1998(H10)	27	1,135.53	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	大規模改修
87	川西市黒川里山センター	黒川字谷垣内	1904(M37)	121	835.27	W造	旧	実施済	未実施	全体人口	現状維持	現状維持
88	アステ市民プラザ	栄町	1988(S63)	37	2,195.28	RC造	新	-	-	適正化	サービス内容の見直し	現状維持
89	バレットかわにし	小花1丁目	1999(H11)	26	797.80	SRC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
90	みつなかホール	小花2丁目	1995(H7)	30	3,911.95	SRC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
91	(旧)文化会館	丸の内町	1973(S48)	52	3,902.58	SRC造	旧	実施済	対象外③	解体等	機能の廃止	貸付
92	キセラ川西プラザ(文化棟)	火打1丁目	2018(H30)	7	5,062.06	S造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
93	コミュニティセンター加茂ふれあい会館	加茂3丁目	2001(H13)	24	592.76	RC造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
94	コミュニティセンター満願寺ふれあい会館	満願寺町	1996(H8)	29	166.91	S造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
95	コミュニティセンター多田東会館	多田桜木1丁目	1986(S61)	39	467.48	RC造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
96	コミュニティセンター牧の台会館	大和西2丁目	1991(H3)	34	535.01	RC造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
97	花屋敷会館	花屋敷山手町	1965(S40)	60	138.32	W造	新	-	-	解体等	-	-
98	大和第1自治会館	大和西4丁目	1976(S51)	49	291.45	RC造	旧	実施済	対象外①	適正化	-	-
99	大和第3自治会館	大和東5丁目	1991(H3)	34	141.59	W造	新	-	-	適正化	-	-
100	清流台自治会館	清流台	1986(S61)	39	93.67	W造	新	-	-	適正化	-	-
101	グリーンハイツ第2自治会館	緑台6丁目	1978(S53)	47	548.10	RC造	旧	実施済	対象外①	適正化	-	-
102	グリーンハイツ第3自治会館	向陽台3丁目	1992(H4)	33	144.91	W造	新	-	-	適正化	-	-
103	清和台第1自治会館	清和台東2丁目	1973(S48)	52	238.40	RC造	旧	実施済	対象外①	適正化	-	-
104	清和台第2自治会館	清和台西2丁目	1975(S50)	50	242.73	RC造	旧	実施済	対象外①	適正化	-	-
105	清和台第3自治会館	清和台東5丁目	1975(S50)	50	238.27	RC造	旧	実施済	対象外①	適正化	-	-
106	清和台第4自治会館	清和台西4丁目	1982(S57)	43	236.65	S造	新	-	-	適正化	-	-
107	湯山台自治会館	湯山台1丁目	1975(S50)	50	233.30	S造	旧	対象外	対象外②	適正化	-	-
108	南野坂自治会館	南野坂1丁目	1996(H8)	29	212.55	W造	新	-	-	適正化	-	-
109	錦松台自治会館	錦松台	1994(H6)	31	175.23	S造	新	-	-	適正化	-	-
110	天王宮自治会館	小戸3丁目	1999(H11)	26	279.60	S造	新	-	-	適正化	-	-
111	北陵集会所	美山台3丁目	1987(S62)	38	424.00	W造	新	-	-	適正化	-	-
112	緑が丘集会所	緑が丘1丁目	1989(H1)	36	141.37	W造	新	-	-	適正化	-	-
113	けやき坂集会所さつき会館	けやき坂1丁目	1996(H8)	29	139.29	W造	新	-	-	適正化	-	-
114	けやき坂集会所鷹尾会館	けやき坂2丁目	1991(H3)	34	228.96	RC造	新	-	-	適正化	-	-
115	加茂平塚集会所	加茂3丁目	1961(S36)	64	39.23	W造	旧	対象外	対象外②	適正化	-	-
116	久代会館(共同利用施設用地内集会所)	久代2丁目	1988(S63)	37	33.12	S造	新	-	-	適正化	-	-
117	新田ふれあい会館	新田1丁目	1999(H11)	26	184.56	S造	新	-	-	適正化	-	-
118	エンゼルハイムふれあい会館	久代6丁目	1995(H7)	30	236.00	RC造	新	-	-	適正化	-	-
119	環境会館	小花2丁目	1999(H11)	26	231.63	S造	新	-	-	適正化	-	-
120	花屋敷さくら会館	花屋敷2丁目	2000(H12)	25	96.26	S造	新	-	-	適正化	-	-
121	栄町自治会館	栄町	2000(H12)	25	96.00	S造	新	-	-	適正化	-	-
122	清和台第5自治会館	清和台東4丁目	2001(H13)	24	260.41	S造	新	-	-	適正化	-	-
123	見んな野ふれあい会館	見野2丁目	2002(H14)	23	257.40	W造	新	-	-	適正化	-	-
124	けやき坂集会所よつば会館	けやき坂4丁目	2010(H22)	15	141.27	S造	新	-	-	適正化	-	-
125	黒川新滝横路共同会館	黒川字大上	1983(S58)	42	159.46	RC造	新	-	-	適正化	-	-
126	川西北地区コミュニティプラザ(田萩原会館)	丸の内町	1971(S46)	54	364.50	S造	旧	対象外	対象外②	適正化	-	-
127	県民交流広場「久代交流会館」	久代3丁目	2007(H19)	18	77.76	W造	新	-	-	適正化	-	-
128	地域交流室さくら	栄町	2013(H25)	12	62.15	RC造	新	-	-	適正化	-	-
129	(旧)小花会館	小花2丁目	1977(S52)	48	164.22	RC造	旧	実施済	未実施	機能廃止	機能の廃止	現状維持
130	(旧)寺畑会館	寺畑1丁目	1976(S51)	49	161.50	RC造	旧	実施済	対象外①	機能廃止	機能の廃止	現状維持
131	(旧)栄根会館	栄根1丁目	1975(S50)	50	164.22	RC造	旧	実施済	未実施	機能廃止	機能の廃止	現状維持
132	(旧)南花屋敷会館	南花屋敷3丁目	1972(S47)	53	151.93	RC造	旧	実施済	対象外①	機能廃止	機能の廃止	現状維持
133	(旧)南花屋敷中央会館	南花屋敷4丁目	1974(S49)	51	169.21	RC造	旧	実施済	対象外①	機能廃止	機能の廃止	現状維持
134	(旧)加茂会館	加茂3丁目	1971(S46)	54	509.80	RC造	旧	実施済	未実施	機能廃止	機能の廃止	現状維持
135	(旧)加茂第二会館	加茂1丁目	1973(S48)	52	153.89	RC造	旧	実施済	対象外①	機能廃止	機能の廃止	現状維持
136	(旧)下加茂会館	下加茂1丁目	1972(S47)	53	318.35	RC造	旧	実施済	対象外①	機能廃止	機能の廃止	現状維持
137	久代春日会館	久代3丁目	1970(S45)	55	148.30	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持
138	久代会館	久代2丁目	1969(S44)	56	500.98	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持
139	北久代会館	久代2丁目	1974(S49)	51	203.20	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持
140	西久代会館	久代4丁目	1972(S47)	53	317.01	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持
141	東久代春日会館	東久代1丁目	1971(S46)	54	153.62	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持
142	東久代会館	東久代2丁目	1968(S43)	57	503.10	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)	【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)	【年度別スケジュール】			
							2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
77	(旧)中央公民館	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅳ廃止	機能の廃止			
		1973(S48)	52	SRC造	方針	平成30年度で機能廃止をしている。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅳ廃止	貸付	●		
		旧	実施済	対象外③	方針	プロポーザル方式により貸付先を選定する。				
78	キセラ川西プラザ(川西公民館)	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅰ継続	現状維持			
		2018(H30)	7	S造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図るとともに、あり方を見直し、地域の実情に応じてコミュニティ単位の活動拠点として位置づけることを検討する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅰ継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
79	川西南公民館	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅰ継続	現状維持			
		1979(S54)	46	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図るとともに、あり方を見直し、地域の実情に応じてコミュニティ単位の活動拠点として位置づけることを検討する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅰ継続	現状維持			大規模改修 ●
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。				
80	明峰公民館	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅰ継続	現状維持			
		1989(H1)	36	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図るとともに、あり方を見直し、地域の実情に応じてコミュニティ単位の活動拠点として位置づけることを検討する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅰ継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
81	多田公民館	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅰ継続	現状維持			
		1976(S51)	49	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図るとともに、あり方を見直し、地域の実情に応じてコミュニティ単位の活動拠点として位置づけることを検討する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅰ継続	現状維持			
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
82	緑台公民館	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅰ継続	現状維持			
		1970(S45)	55	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図るとともに、あり方を見直し、地域の実情に応じてコミュニティ単位の活動拠点として位置づけることを検討する。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅰ継続	現状維持			解体 ●
		旧	実施済	未実施	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。その後、川西市北部地域まちづくり方針に係る整備基本構想に基づき、緑台行政センターとともに移転し、施設を更新する。跡地については、貸付又は売却の検討を行う。				

第7章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
									2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
83	けやき坂公民館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1998(H10)	27	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図るとともに、あり方を見直し、地域の実情に応じてコミュニティ単位の活動拠点として位置づけることを検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修等				●	
		新	-	-	方針	ZEB化改修及び大規模改修を行う。						
84	清和台公民館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1983(S58)	42	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図るとともに、あり方を見直し、地域の実情に応じてコミュニティ単位の活動拠点として位置づけることを検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					大規模改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
85	東谷公民館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1973(S48)	52	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図るとともに、あり方を見直し、地域の実情に応じてコミュニティ単位の活動拠点として位置づけることを検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
86	北陵公民館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1998(H10)	27	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図るとともに、あり方を見直し、地域の実情に応じてコミュニティ単位の活動拠点として位置づけることを検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修等				●	
		新	-	-	方針	ZEB化改修及び大規模改修を行う。						
87	川西市黒川里山センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1904(M37)	121	W造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	令和6年度に南北棟の耐震工事を実施した。今後は必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
88	アステ市民プラザ	建築年度	経過年数	構造	機能	III 見直し	サービス内容の見直し	●				
		1988(S63)	37	RC造	方針	行政サービスDX化の進展を踏まえ、各証明書の発行状況等に応じて、管理・運営の効率化を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
		建築年度	経過年数	構造	機能				2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
89	パレットかわにし	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1999(H11)	26	SRC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
90	みつなかホール	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1995(H7)	30	SRC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					大規模改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
91	(旧)文化会館	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1973(S48)	52	SRC造	方針	平成30年度で機能廃止をしている。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV廃止	貸付	●				
		旧	実施済	対象外③	方針	プロポーザル方式により貸付先を選定する。						
92	キセラ川西プラザ(文化棟)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		2018(H30)	7	S造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
93	コミュニティふれあいセンター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		2001(H13)	24	RC造	方針	地域住民の活動拠点として定着するよう指定管理者と連携を図るとともに、利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
94	コミュニティふれあいセンター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1996(H8)	29	S造	方針	地域住民の活動拠点として定着するよう指定管理者と連携を図るとともに、利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

第7章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
		建築年度	経過年数	構造	機能				2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
95	コミュニティセンター 多田東会館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1986(S61)	39	RC造	方針	地域住民の活動拠点として定着するよう指定管理者と連携を図るとともに、利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
96	コミュニティセンター 牧の台会館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1991(H3)	34	RC造	方針	地域住民の活動拠点として定着するよう指定管理者と連携を図るとともに、利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
129	(旧) 小花会館	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1977(S52)	48	RC造	方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					解体・売却 ●
		旧	実施済	未実施	方針	機能廃止の経過措置として、当面は市が運営を支援する。ただし、耐震性を満たしていないため、代替地への移転(令和8年度を予定)後に解体・売却する。						
130	(旧) 寺畑会館	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1976(S51)	49	RC造	方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	機能廃止の経過措置として、当面は市が運営を支援する。併設している消防団格納庫を含め、建物と借地に係る今後の方向性を検討する。						
131	(旧) 栄根会館	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1975(S50)	50	RC造	方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	未実施	方針	機能廃止の経過措置として、当面は市が運営を支援する。ただし、耐震性を満たしていないため、原則解体することを前提に、令和9年度までに方向性を協議・整理する。						
132	(旧) 南花屋敷会館	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1972(S47)	53	RC造	方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	機能廃止の経過措置として、当面は市が運営を支援する。状況を総合的に勘案しながら、令和9年度までに方向性を整理する。						

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
		建築 年度	経過 年数	構造	機能				2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
133	(旧) 南花屋敷中央会館	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅳ廃止	機能の廃止					
		1974(S49)	51	RC造	方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅰ継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	機能廃止の経過措置として、当面は市が運営を支援する。状況を総合的に勘案しながら、令和9年度までに方向性を整理する。						
134	(旧) 加茂会館	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅳ廃止	機能の廃止					
		1971(S46)	54	RC造	方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅰ継続	現状維持					解体・売却 ●
		旧	実施済	未実施	方針	機能廃止の経過措置として、当面は市が運営を支援する。ただし、耐震性を満たしていないため、代替地への移転(令和9年度を予定)後に解体・売却する。						
135	(旧) 加茂第二会館	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅳ廃止	機能の廃止					
		1973(S48)	52	RC造	方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅰ継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	機能廃止の経過措置として、当面は市が運営を支援する。状況を総合的に勘案しながら、令和9年度までに方向性を整理する。						
136	(旧) 下加茂会館	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅳ廃止	機能の廃止					
		1972(S47)	53	RC造	方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅰ継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	機能廃止の経過措置として、当面は市が運営を支援する。運営支援の終了後(令和10年度以降)の地域による運営・管理に向け、必要な小修繕を実施する。						
137	久代春日会館	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅰ継続	現状維持					
		1970(S45)	55	RC造	方針	現状を維持するが、利用実態や建物の老朽化具合等を総合的に勘案しながら、近接する会館との機能集約も可能性のひとつとして検討する。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅰ継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
138	久代会館	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅰ継続	現状維持					
		1969(S44)	56	RC造	方針	現状を維持するが、利用実態や建物の老朽化具合等を総合的に勘案しながら、近接する会館との機能集約も可能性のひとつとして検討する。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅰ継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

第7章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
									2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
139	北久代会館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1974(S49)	51	RC造	方針	現状を維持するが、利用実態や建物の老朽化具合等を総合的に勘案しながら、近接する会館との機能集約も可能性のひとつとして検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
140	西久代会館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1972(S47)	53	RC造	方針	現状を維持するが、利用実態や建物の老朽化具合等を総合的に勘案しながら、近接する会館との機能集約も可能性のひとつとして検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
141	東久代春日会館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1971(S46)	54	RC造	方針	現状を維持するが、利用実態や建物の老朽化具合等を総合的に勘案しながら、近接する会館との機能集約も可能性のひとつとして検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
142	東久代会館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1968(S43)	57	RC造	方針	現状を維持するが、利用実態や建物の老朽化具合等を総合的に勘案しながら、近接する会館との機能集約も可能性のひとつとして検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

7-5 保健・福祉施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
143	保健センター	中央町	1985(S60)	40	2,505.77	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	大規模改修
144	キセラ川西プラザ(福祉棟)	火打1丁目	2018(H30)	7	5,503.35	S造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
145	ひまわり荘	湯山台2丁目	1985(S60)	40	438.94	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
146	心身障害者総合福祉センター	小戸3丁目	1981(S56)	44	3,487.63	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持
147	福祉作業所りんどう・美園ホーム	美園町	1997(H9)	28	391.80	S造	新	-	-	全体人口	-	-
148	地域住民の福祉活動拠点 湯山台	湯山台1丁目	1987(S62)	38	122.20	S造	新	-	-	全体人口	-	-
149	総合センター	日高町	1980(S55)	45	1,613.85	RC造	旧	実施済	実施済	全体人口	現状維持	現状維持
150	久代児童センター	久代3丁目	1985(S60)	40	392.93	RC造	新	-	-	年少人口	現状維持	現状維持
151	(旧)老人憩いの家鶴寿会館	小戸2丁目	1981(S56)	44	321.70	RC造	新	-	-	機能廃止	機能の廃止	現状維持
152	(旧)老人憩いの家多田東会館	多田桜木1丁目	1986(S61)	39	併設	RC造	新	-	-	機能廃止	機能の廃止	現状維持
153	一の鳥居福祉作業所	長尾町	1986(S61)	39	223.10	S造	新	-	-	全体人口	-	-
154	養護老人ホーム満寿荘	湯山台2丁目	1985(S60)	40	1,589.81	RC造	新	-	-	老年人口	現状維持	現状維持
155	(旧)一の鳥居老人福祉センター	長尾町	1976(S51)	49	555.53	RC造	旧	実施済	実施済	機能廃止	機能の廃止	貸付又は売却
156	(旧)久代老人福祉センター	久代3丁目	1985(S60)	40	407.48	RC造	新	-	-	機能廃止	機能の廃止	現状維持
157	(旧)緑台老人福祉センター	緑台6丁目	1994(H6)	31	1,876.47	SRC造	新	-	-	機能廃止	機能の廃止	大規模改修
158	久代障がい者福祉施設	久代3丁目	1998(H10)	27	602.63	RC造	新	-	-	全体人口	-	-

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
		建築年度	経過年数	構造	機能				2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
143	保健センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1985(S60)	40	RC造	方針	既存施設でのサービス提供を維持しつつ、中長期的な方向性として、民間と連携したサービス提供や施設の複合化等も視野に、今後のあり方を検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修	●				
		新	-	-	方針	令和6年度～令和7年度にZEB化改修及び大規模改修を行う。						
144	キセラ川西プラザ（福祉棟）	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		2018(H30)	7	S造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
145	ひまわり荘	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1985(S60)	40	RC造	方針	重度の身体障がい者を対象とした生活介護事業は障がい者施策上必要性が高く、現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					大規模改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
146	心身障害者総合福祉センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1981(S56)	44	RC造	方針	障がい者(児)数の増加が予想される中、民間事業者だけでは必要なサービス供給量を確保することが難しく、小戸作業所・川西作業所、川西さくら園の機能については、現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					大規模改修 ●
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、小戸作業所、川西作業所については大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
149	総合センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1980(S55)	45	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					大規模改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
150	久代児童センター	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					●
		1985(S60)	40	RC造	方針	併設の久代老人福祉センターが令和6年度末で閉所するに当たり、久代児童センターの今後のあり方について、検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、あり方の方向性に応じて大規模改修工事の検討を行う。						

第7章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
		建築年度	経過年数	構造	機能				2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
151	(旧)老人憩いの家鶴寿会館	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1981(S56)	44	RC造	方針	老人福祉センター及び老人憩いの家は令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	方向性について継続協議を行う。						
152	(旧)老人憩いの家多田東会館	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1986(S61)	39	RC造	方針	老人福祉センター及び老人憩いの家は令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	引き続き、隣接しているコミュニティセンター多田東会館として利用する。 必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
154	養護老人ホーム満寿荘	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1985(S60)	40	RC造	方針	市内に同様の施設が存在せず、高齢化の進行により入所者は増加が予想されるため、現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					大規模改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
155	(旧)一の鳥居老人福祉センター	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1976(S51)	49	RC造	方針	老人福祉センター及び老人憩いの家は令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV廃止	貸付又は売却			●	●	
		旧	実施済	実施済	方針	令和8年度以降に貸付又は売却を行う。						
156	(旧)久代老人福祉センター	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1985(S60)	40	RC造	方針	老人福祉センター及び老人憩いの家は令和6年度末で機能を廃止している。 併設する久代児童センターのあり方含めて検討する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					大規模改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、あり方の方向性に応じて大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
157	(旧)緑台老人福祉センター	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1994(H6)	31	SRC造	方針	老人福祉センター及び老人憩いの家は令和6年度末で機能を廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修			●	●	
		新	-	-	方針	川西市北部地域のまちづくり方針に係る整備基本構想に基づき、大規模改修工事を行う。						

7-6 子育て支援施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
159	久代幼稚園	久代2丁目	1969(S44)	56	682.00	RC造	旧	実施済	実施済	再編整備	現状維持	現状維持
160	(旧)加茂幼稚園	加茂1丁目	1970(S45)	55	655.00	RC造	旧	実施済	対象外③	適正化	機能の廃止	現状維持
161	(旧)川西幼稚園	小花1丁目	1967(S42)	58	944.00	RC造	旧	実施済	未実施	適正化	用途の転用	大規模改修
162	多田幼稚園	多田院1丁目	1974(S49)	51	705.00	RC造	旧	実施済	対象外①	再編整備	現状維持	現状維持
163	(旧)松風幼稚園	水明台1丁目	1974(S49)	51	640.00	RC造	旧	実施済	未実施	適正化	機能の廃止	売却
164	(旧)清和台幼稚園	清和台東2丁目	1970(S45)	55	675.00	RC造	旧	実施済	実施済	適正化	機能の廃止	現状維持
165	(旧)東谷幼稚園	見野2丁目	1976(S51)	49	729.00	RC造	旧	実施済	対象外①	年少人口	現状維持	大規模改修
166	(旧)ふたば幼稚園	加茂1丁目	1975(S50)	50	620.00	RC造	旧	実施済	対象外①	適正化	機能の廃止	現状維持
167	川西南保育所	久代2丁目	1970(S45)	55	450.36	RC造	旧	実施済	対象外①	再編整備	現状維持	現状維持
168	川西中央保育所	火打1丁目	1981(S56)	44	453.60	RC造	新	-	-	年少人口	現状維持	現状維持
169	小戸保育所	小戸3丁目	1976(S51)	49	550.00	RC造	旧	実施済	対象外①	年少人口	現状維持	現状維持
170	(旧)川西北保育所	出在家町	1974(S49)	51	450.00	RC造	旧	実施済	未実施	解体等	機能の廃止	貸付又は売却
171	多田保育所	東多田1丁目	1978(S53)	47	675.50	RC造	旧	実施済	対象外①	再編整備	現状維持	建替
172	(旧)緑保育所	大和西2丁目	1974(S49)	51	330.52	RC造	旧	実施済	対象外③	適正化	機能の廃止	貸付
173	加茂こども園	加茂3丁目	2018(H30)	7	2,222.23	RC造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
174	川西こども園	栄根1丁目	2019(H31)	6	1,275.89	RC造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
175	川西北こども園	丸の内町	2021(R3)	4	1,394.04	S造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
176	牧の台みどりこども園	大和東1丁目	2017(H29)	8	1,635.22	RC造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
177	育成クラブ室(明峰)	萩原台西3丁目	2008(H20)	17	240.00	W造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
178	育成クラブ室(多田東)	東多田3丁目	2000(H12)	25	156.61	S造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
179	育成クラブ室(けやき坂)	けやき坂3丁目	2014(H26)	11	160.65	W造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
180	育成クラブ室(東谷)	見野2丁目	2006(H18)	19	153.00	W造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
181	育成クラブ室(北陵)	丸山台1丁目	2006(H18)	19	126.10	S造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-9)		【年度別スケジュール】			
									2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
159	久代幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1969(S44)	56	RC造	方針	久代幼稚園と機能集約した民間認定こども園への機能移転に向けた検討・準備を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					売却 ●
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、売却に向けた検討を行う。						
160	(旧)加茂幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1970(S45)	55	RC造	方針	令和元年度末で機能廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外③	方針	文化財等の保管庫として使用するため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
161	(旧)川西幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅲ見直し	用途の転用	●				
		1967(S42)	58	RC造	方針	1階部分を「(仮称)コミュニティセンター川西会館」に用途の変更を行い、2階部分を民間事業者に貸付を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅱ改善	大規模改修	●	133,210千円			
		旧	実施済	未実施	方針	園舎の耐震化とリニューアル工事を実施する。						
162	多田幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1974(S49)	51	RC造	方針	多田幼稚園と機能集約した市立認定こども園への機能移転に向けた検討・準備を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					解体 ●
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、多田幼稚園と多田保育所を一体化した市立認定こども園を新設整備し、多田幼稚園は解体する。跡地については、今後検討する。						
163	(旧)松風幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1974(S49)	51	RC造	方針	平成30年度末で機能廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV廃止	売却		●			
		旧	実施済	未実施	方針	川西市北部地域のまちづくり方針に係る整備基本構想に基づき、高齢者福祉事業者を誘致する。						
164	(旧)清和台幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1970(S45)	55	RC造	方針	令和5年度末で機能廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	実施済	方針	暫定利用も含め、最適な手法で貸付又は売却等の活用を検討する。						

第7章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-9)		【年度別スケジュール】			
		建築年度	経過年数	構造	機能				2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
165	(旧)東谷幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1976(S51)	49	RC造	方針	令和6年度末で機能廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II改善	大規模改修		●			
		旧	実施済	対象外①	方針	川西市北部地域のまちづくり方針に係る整備基本構想に基づき、大規模改修工事を実施する。						
166	(旧)ふたば幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1975(S50)	50	RC造	方針	平成23年度末で機能廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
167	川西南保育所	建築年度	経過年数	構造	機能	I継続	現状維持					複合化・集約化 ●
		1970(S45)	55	RC造	方針	久代幼稚園と機能集約した民間認定こども園への機能移転に向けた検討・準備を行う。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I継続	現状維持					売却 ●
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、売却に向けた検討を行う。						
168	川西中央保育所	建築年度	経過年数	構造	機能	I継続	現状維持					
		1981(S56)	44	RC造	方針	現状を維持しつつ、多様化する利用者ニーズに対応していく。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I継続	現状維持					大規模改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
169	小戸保育所	建築年度	経過年数	構造	機能	I継続	現状維持					
		1976(S51)	49	RC造	方針	現状を維持しつつ、多様化する利用者ニーズに対応していく。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I継続	現状維持					大規模改修 ●
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。						
170	(旧)川西北保育所	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1974(S49)	51	RC造	方針	令和3年度に機能廃止をしている。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV廃止	貸付又は売却		●			
		旧	実施済	未実施	方針	一般競争入札またはプロポーザル方式により貸付または売却先を選定する。						

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-9)	【取組手法】 2025-2027 (R7-9)	【年度別スケジュール】			
							2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
171	多田保育所	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			複合化・集約化 ●
		1978(S53)	47	RC造	方針	多田幼稚園と機能集約した市立認定こども園への機能移転に向けた検討・準備を行う。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	建替		●	●
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、多田幼稚園と多田保育所を一体化した市立認定こども園を新設整備する。				
172	(旧) 緑保育所	建築年度	経過年数	構造	機能	IV 廃止	機能の廃止			
		1974(S49)	51	RC造	方針	平成29年度に機能廃止をしている。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV 廃止	貸付	●		
		旧	実施済	対象外③	方針	大和団地内における持続可能なまちづくりを進めるため、有償貸付を行う。				
173	加茂こども園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		2018(H30)	7	RC造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
174	川西こども園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		2019(R1)	6	RC造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
175	川西北こども園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		2021(R3)	4	S造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
176	牧の台みどりこども園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		2017(H29)	8	RC造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				

第7章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-9)	【年度別スケジュール】			
		建築年度	経過年数	構造	機能			2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
177	育成クラブ室 (明峰小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2008(H20)	17	W造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
178	育成クラブ室 (多田東小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2000(H12)	25	S造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
179	育成クラブ室 (けやき坂小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2014(H26)	11	W造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
180	育成クラブ室 (東谷小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2006(H18)	19	W造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
181	育成クラブ室 (北陵小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2006(H18)	19	S造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					

7-7 スポーツ・レクリエーション系施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
182	総合体育館	火打1丁目	1984(S59)	41	5,437.91	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	大規模改修
183	弓道場	火打1丁目	2003(H15)	22	815.69	S造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
184	市民体育館	向陽台1丁目	2016(H28)	9	2,871.77	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
185	市民運動場	向陽台1丁目	2016(H28)	9	207.27	W造	新	-	-	全体人口	-	-
186	東久代運動公園	東久代1丁目	1993(H5)	32	148.21	S造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
187	市民温水プール	火打1丁目	1991(H3)	34	2,376.07	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
188	知明湖キャンプ場	黒川字落合	1985(S60)	40	100.00	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
189	けやき坂多目的広場トイレ	けやき坂3丁目	2011(H23)	14	13.90	RC造	新	-	-	適正化	-	-
190	北陵多目的広場トイレ	丸山台1丁目	2010(H22)	15	22.00	W造	新	-	-	適正化	-	-
191	東谷多目的広場トイレ	緑が丘2丁目	2021(R3)	4	11.60	RC造	新	-	-	適正化	-	-
192	スポーツクラブクラブハウス(久代)	久代3丁目	2005(H17)	20	40.50	W造	新	-	-	適正化	-	-
193	スポーツクラブクラブハウス(加茂)	加茂3丁目	2006(H18)	19	36.45	W造	新	-	-	適正化	-	-
194	スポーツクラブクラブハウス(川西)	栄根1丁目	2003(H15)	22	36.45	W造	新	-	-	適正化	-	-
195	スポーツクラブクラブハウス(桜が丘)	日高町	2012(H24)	13	37.26	W造	新	-	-	適正化	-	-
196	スポーツクラブクラブハウス(川西北)	丸の内町	2005(H17)	20	38.07	W造	新	-	-	適正化	-	-
197	スポーツクラブクラブハウス(明峰)	萩原台西3丁目	2005(H17)	20	36.45	W造	新	-	-	適正化	-	-
198	スポーツクラブクラブハウス(多田)	新田2丁目	2004(H16)	21	36.45	W造	新	-	-	適正化	-	-
199	スポーツクラブクラブハウス(多田東)	東多田3丁目	2006(H18)	19	36.45	W造	新	-	-	適正化	-	-
200	スポーツクラブクラブハウス(北陵)	丸山台1丁目	2005(H17)	20	36.45	W造	新	-	-	適正化	-	-

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)	【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)	【年度別スケジュール】			
							2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
182	総合体育館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1984(S59)	41	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修		●	
		新	-	-	方針	大規模改修工事を実施し、目標使用年数を60年とする。				
183	弓道場	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		2003(H15)	22	S造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
184	市民体育館	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		2016(H28)	9	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
186	東久代運動公園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1993(H5)	32	S造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
187	市民温水プール	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1991(H3)	34	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				
188	知明湖キャンプ場	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持			
		1985(S60)	40	RC造	方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。				
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持			
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。				

7-8 公営住宅

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
201	東谷団地	見野1丁目	1955(S30)	70	129.65	W造	旧	対象外	対象外②	解体等	複合化・集約化	解体
202	東畦野団地	東畦野5丁目	1966(S41)	59	597.93	PC造	旧	対象外	対象外②	解体等	複合化・集約化	解体
203	川西団地	萩原2丁目	1955(S30)	70	176.20	W造	旧	対象外	対象外②	解体等	複合化・集約化	解体
204	滝山団地	滝山町	1993(H5)	32	3,980.64	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
205	出在家団地	出在家町	1992(H4)	33	1,155.76	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
206	小戸団地	小戸3丁目	1973(S48)	52	1,978.40	RC造	旧	実施済	対象外①	解体等	機能の廃止	解体
207	新生団地	日高町	1978(S53)	47	2,307.16	RC造	旧	実施済	対象外①	全体人口	現状維持	現状維持
208	栄花団地	栄町	1990(H2)	35	4,932.98	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
209	加茂桃源団地	加茂4丁目	1990(H2)	35	17,294.12	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
210	栄町団地	栄町	1980(S55)	45	2,161.91	RC造	旧	未実施	未実施	全体人口	現状維持	現状維持
211	日高団地	日高町	1997(H9)	28	5,323.19	RC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
212	花屋敷団地	花屋敷1丁目	1971(S46)	54	13,530.73	RC造	旧	実施済	対象外③	全体人口	現状維持	現状維持
213	栄南団地	栄町	1982(S57)	43	10,477.01	SRC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持
214	栄北団地	栄町	1985(S60)	40	1,158.76	SRC造	新	-	-	全体人口	現状維持	現状維持

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
		建築 年度	経過 年数	構造	機能				2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
201	東谷団地	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅲ見直し	複合化・集約化 (統合・移転)					●
		1955(S30)	70	W造	方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅳ廃止	解体					●
		旧	対象外	対象外②	方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。						
202	東畦野団地	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅲ見直し	複合化・集約化 (統合・移転)					●
		1966(S41)	59	PC造	方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅳ廃止	解体					●
		旧	対象外	対象外②	方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。						
203	川西団地	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅲ見直し	複合化・集約化 (統合・移転)					●
		1955(S30)	70	W造	方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅳ廃止	解体					●
		旧	対象外	対象外②	方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。						
204	滝山団地	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅰ継続	現状維持					
		1993(H5)	32	RC造	方針	現状を維持する。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅰ継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
205	出在家団地	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅰ継続	現状維持					
		1992(H4)	33	RC造	方針	現状を維持する。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅰ継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
206	小戸団地	建築 年度	経過 年数	構造	機能	Ⅳ廃止	機能の廃止	●				
		1973(S48)	52	RC造	方針	機能を廃止する。						
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	建物	Ⅳ廃止	解体	● 172,211千円				
		旧	実施済	対象外①	方針	令和7年度より建物の解体を行う。跡地については利活用の検討を行う。						

第7章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
		建築年度	経過年数	構造	機能				2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
207	新生団地	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1978(S53)	47	RC造	方針	現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外①	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
208	栄花団地	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1990(H2)	35	RC造	方針	現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
209	加茂桃源団地	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1990(H2)	35	RC造	方針	現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
210	栄町団地	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1980(S55)	45	RC造	方針	現状を維持する。G棟については、将来的な用途廃止に向け、募集を停止する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	未実施	未実施	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、G棟については、機能廃止後の活用に向けた検討を行う。						
211	日高団地	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1997(H9)	28	RC造	方針	現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
212	花屋敷団地	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1971(S46)	54	RC造	方針	現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		旧	実施済	対象外③	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
									2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
213	栄南団地	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1982(S57)	43	SRC造	方針	現状を維持する。7号棟については、将来的な用途廃止に向け、募集を停止する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	1号棟・2号棟については、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 7号棟については、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ機能廃止後の活用に向け検討を行う。						
214	栄北団地	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		1985(S60)	40	SRC造	方針	現状を維持しつつ、将来的な用途廃止に向け、募集を停止する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ機能廃止後の活用に向け検討を行う。						

7-9 供給処理施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
215	(旧)南部処理センター	加茂6丁目	1978(S53)	47	1,956.72	RC造	旧	対象外	対象外③	解体等	機能の廃止	解体
216	し尿中継所	加茂6丁目	1988(S63)	37	210.26	S造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)		【年度別スケジュール】			
									2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
215	(旧)南部処理センター	建築年度	経過年数	構造	機能	IV廃止	機能の廃止					
		1978(S53)	47	RC造	方針	平成21年3月末をもって機能を廃止している。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV廃止	解体	-----●				
		旧	対象外	対象外③	方針	解体後、防災広場や備蓄倉庫を整備する。						
216	し尿中継所	建築年度	経過年数	構造	機能	I継続	現状維持					
		1988(S63)	37	S造	方針	下水道未整備地域や建設現場の仮設トイレ等の糞尿を衛生的に処理するため、現状を維持する。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

7-10 その他施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	削減指標 又は方向性	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
217	斎場	柳谷字鷹尾山柿木谷	1983(S58)	42	1,101.95	RC造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
218	川西池田駅北立体自転車駐車場	栄根2丁目	2000(H12)	25	511.88	S造	新	-	-	適正化	-	-
219	放置自転車保管センター	加茂6丁目	2015(H27)	10	44.00	S造	新	-	-	適正化	-	-
220	中央南資材倉庫	小戸2丁目	2012(H24)	13	50.85	S造	新	-	-	適正化	-	-
221	シルバー人材センター事務所	火打1丁目	2014(H26)	11	632.66	S造	新	-	-	適正化	現状維持	現状維持
222	加茂大気測定室	加茂5丁目	1994(H6)	31	29.16	S造	新	-	-	適正化	-	-
223	加茂井堰	出在家町	2003(H15)	22	40.82	RC造	新	-	-	適正化	-	-
224	火打1丁目市倉庫	火打1丁目	2014(H26)	11	90.00	S造	新	-	-	適正化	-	-
225	火打1丁目市管理事務所	火打1丁目	2014(H26)	11	50.00	S造	新	-	-	適正化	-	-
226	けやき坂中央公園管理事務所・トイレ	けやき坂2丁目	1990(H2)	35	74.68	S造	新	-	-	適正化	-	-
227	東池公園トイレ	清和台西1丁目	2001(H13)	24	20.16	RC造	新	-	-	適正化	-	-
228	釜の尾公園トイレ	丸山台3丁目	1997(H9)	28	11.28	RC造	新	-	-	適正化	-	-
229	深山池公園トイレ	美山台3丁目	1985(S60)	40	19.00	RC造	新	-	-	適正化	-	-
230	丸山公園トイレ	美山台2丁目	2001(H13)	24	13.95	RC造	新	-	-	適正化	-	-
231	一庫唐松公園トイレ	一庫字唐松	1984(S59)	41	30.50	RC造	新	-	-	適正化	-	-
232	大和第10公園トイレ	大和東5丁目	1984(S59)	41	1.95	FRP造	新	-	-	適正化	-	-
233	平木谷池公園トイレ	大和西2丁目	1978(S53)	47	10.34	RC造	旧	対象外	対象外②	適正化	-	-
234	大和第1公園トイレ	大和東1丁目	1978(S53)	47	5.76	RC造	旧	対象外	対象外②	適正化	-	-
235	水明台第5公園トイレ	水明台4丁目	1983(S58)	42	10.20	RC造	新	-	-	適正化	-	-
236	清和台中央公園トイレ	清和台東3丁目	2012(H24)	13	25.16	RC造	新	-	-	適正化	-	-
237	湯山台運動公園トイレ	湯山台2丁目	1989(H1)	36	2.51	FRP造	新	-	-	適正化	-	-
238	北ひばりが丘公園トイレ	南野坂2丁目	1989(H1)	36	57.76	RC造	新	-	-	適正化	-	-
239	萩原台第4公園トイレ	萩原台西3丁目	1979(S54)	46	5.98	RC造	旧	対象外	対象外②	適正化	-	-
240	ドラゴンランドトイレ	小戸2丁目	1999(H11)	26	61.06	RC造	新	-	-	適正化	-	-
241	東久代2丁目公園トイレ	東久代2丁目	1994(H6)	31	9.31	RC造	新	-	-	適正化	-	-
242	プロペラ公園トイレ	久代5丁目	2013(H25)	12	10.10	RC造	新	-	-	適正化	-	-
243	けやき坂公園管理事務所	けやき坂4丁目	2016(H28)	9	129.56	S造	新	-	-	適正化	-	-
244	キセラ川西せせらぎ公園トイレ・倉庫棟	火打1丁目	2017(H29)	8	105.30	RC造	新	-	-	適正化	-	-
245	防災行政無線(同報系)一庫中継局	国崎知明1	2016(H28)	9	3.73	S造	新	-	-	適正化	-	-
246	出在家健幸公園トイレ	出在家町	2018(H30)	7	30.00	RC造	新	-	-	適正化	-	-
247	新村の西公園トイレ	東久代2丁目	2018(H30)	7	9.30	RC造	新	-	-	適正化	-	-
248	せせらぎ広場事務所	国崎高畠	1997(H9)	28	15.00	RC造	新	-	-	適正化	-	-
249	せせらぎ広場トイレ	国崎熊谷	1995(H7)	30	13.00	W造	新	-	-	適正化	-	-
250	キセラ川西せせらぎ公園管理棟	火打1丁目	2018(H30)	7	127.66	W造	新	-	-	適正化	-	-
251	新瀧公民館	黒川字針田	不明	不明	52.17	W造	旧	不明	不明	適正化	-	-
252	新放置自転車保管倉庫	多田桜木2丁目	2019(H31)	6	9.74	S造	新	-	-	適正化	-	-
253	川西文殊橋局	清流台	2017(H29)	8	4.15	S造	新	-	-	適正化	-	-
254	(旧)第3分団日高部格納庫	霞ヶ丘2丁目	1997(H9)	28	20.56	S造	新	-	-	適正化	-	-

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2025-2027 (R7-R9)		【取組手法】 2025-2027 (R7-R9)	【年度別スケジュール】			
								2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028-2031 (R10-13)
217	斎場	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1983(S58)	42	RC造	方針	火葬等の業務は市民生活にとって不可欠であるため、現状を維持する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				大規模改修 ●
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。					
221	シルバー人材センター事務所	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2014(H26)	11	S造	方針	高齢化の進行や労働力人口が減少する中、高齢者の雇用対策が一層重要になるため、現状を維持する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					