

(公印省略)  
令和7年6月24日

川西市議会議長  
岡 留 美 様

建設常任委員長  
大 崎 淳 正

### 委 員 会 報 告 書

本委員会に付託の事件は、審査の結果、別紙のとおり決定したので、会議規則第101条の規定により報告します。

## 1. 議案第46号 令和7年度川西市一般会計補正予算(第1回)

議案の概要
第1表 歳出第2款総務費第1項総務管理費第6目財産管理費のうち管財管理事業。
質疑の概要
問 本補正は、西畦野地内の墳墓地における旧慣財産使用廃止に伴う補償金を追加するものと認識しているが、令和6年12月議会において旧慣による公有財産の使用廃止が既に議決されており、跡地利用についても検討されていたが、今回の当該土地の売却に至った経緯を伺いたい。
答 かねてから、隣接する鳴尾ゴルフクラブより当該土地を利用したい旨の申出があり、また、本土地を管理していた墓地管理委員会からも、現在は墓地利用を停止しており保有継続の意思がない旨の申出があったことから、令和6年12月議会において、旧慣財産の使用廃止の議決を頂いたところである。 売却に当たっては、隣接住民からも同意を得ており、利用希望意思があったのは鳴尾ゴルフクラブのみであったことから、随意契約により同者と売却契約を締結したものである。
問 当該地域は市街化調整区域となっているが、土地の平米単価及び区域変更の予定の有無を伺いたい。
答 平米単価は999円である。また、区域区分を変更する予定は特になし。同ゴルフクラブとしては、将来的にゴルフ場管理棟の建替え用地として利用する旨聞き及んでいる。
特記事項 なし
審査結果 原案可決(全員賛成)