

# 委員会調査活動報告

《昭和51年8月～平成29年10月》

まちづくり調査特別委員会  
(川西能勢口駅周辺再開発調査特別委員会)

## 目 次

1．特別委員会の沿革	1
2．特別委員会の調査活動概要	3
(1) 川西能勢口駅周辺再開発調査特別委員会	3
(2) まちづくり調査特別委員会	9
3．特別委員会委員名簿	21
(1) 川西能勢口駅周辺再開発調査特別委員会	21
(2) まちづくり調査特別委員会	23

## 1 . 特別委員会の沿革

\* 主なもののみ記載

議会運営委員会

昭和51年5月22日

川西能勢口駅前再開発に関する特別委員会の設置について合意。

昭和51年8月9日

以下の通り、設置に係る詳細を決定。

名称：川西能勢口駅周辺再開発調査特別委員会

所掌事務：川西能勢口駅周辺再開発に係る事項に関すること

定数：13人

本会議

昭和57年3月25日

名称：川西能勢口駅周辺再開発調査特別委員会

調査事項：川西能勢口駅周辺の再開発等に関する調査

調査期間：議会が本件調査終了を議決するまで

定数：13人

昭和58年8月10日

委員定数を10人に変更

平成8年12月20日

名称その他の変更について以下の通り議決。

名称：まちづくり調査特別委員会

調査事項：川西能勢口駅周辺都市整備計画基本構想に基づく（駅周辺38

ヘクタール地区）整備事業、中央北地区住宅街区整備事業及び日高住宅

地区改良事業に関する調査

定数：8人

平成22年8月24日

調査事項を以下の通り変更することを議決。

調査事項：川西能勢口駅周辺都市整備計画基本構想に基づく（駅周辺38  
ヘクタール地区）整備事業及び中央北地区土地区画整理事業に関する調査

## 2. 特別委員会の調査活動概要

### 川西能勢口駅周辺再開発調査特別委員会

回数	開催日	協議事項及び経過
1	昭和51年9月1日	1 正副委員長の選出について 2 川西能勢口駅周辺再開発事業の経過報告について 3 その他 今後の進め方について
2	昭和51年9月25日	1 阪急・能勢電連続立体高架事業計画について 2 C地区再開発事業計画について 3 その他 先進地視察について
3	昭和51年10月4日	1 行政視察の細部打ち合わせについて 2 その他
4	昭和52年2月15日	1 C地区再開発事業計画のその後について 2 栄町A-1地区住宅地区改良事業について 3 その他 映画上映 「みんなでつくる街」
5	昭和52年5月11日	1 川西能勢口駅周辺再開発について 2 市内の交通環境について 3 その他
6	昭和53年1月30日	1 川西能勢口駅周辺再開発事業の進捗状況について (1) 駅前市街地再開発(B地区)について (2) 駅南地区市街地再開発(C地区)について (3) 川西能勢口駅周辺商業調査研究会について (4) 阪急・能勢電鉄道高架事業について 2 その他 行政視察について
7	昭和53年7月17日	1 C地区再開発事業第2次調査結果について 2 商業調査結果について 3 鉄道高架事業のその後の経過について 4 B地区再開発事業の進捗状況について
8	昭和53年11月11日	1 駅周辺再開発事業のその後の経過について
9	昭和53年12月19日	1 鉄道高架事業について 2 その他 川西能勢口駅の一部改造について

回数	開催日	協議事項及び経過
10	昭和54年8月22日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 阪急川西能勢口駅前地区（B地区）の再開発計画について <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 阪神間都市計画高度利用地区の変更について（川西市決定）</li> <li>(2) 阪神間都市計画市街地再開発事業に関する都市計画の決定について（兵庫県知事決定）</li> </ol> </li> <li>2 鉄道高架計画について <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 地元説明会の経過について <ul style="list-style-type: none"> <li>・再開発商業対策委員会について</li> <li>・地域対策委員会について</li> </ul> </li> <li>(2) 今後の進め方について</li> </ol> </li> <li>3 川西能勢口駅南地区（C地区）再開発計画について <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 地元説明の経過について</li> <li>(2) 今後の進め方について</li> </ol> </li> </ol>
11	昭和54年10月16日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 阪神間都市計画道路の変更について（兵庫県知事決定） （駅前線ほか2線）</li> <li>2 阪神間都市計画道路の変更について（川西市決定） （栄町1号線）</li> <li>3 阪神間都市計画高度利用地区の変更について（川西市決定） （川西能勢口駅南地区）</li> <li>4 阪神間都市計画市街地再開発事業の決定について（兵庫県知事決定）（川西能勢口駅南地区第2種市街地再開発事業）</li> </ol>
12	昭和55年8月27日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 能勢口駅周辺再開発等のその後の経過について <ol style="list-style-type: none"> <li>ア) 鉄道高架事業</li> <li>イ) B地区</li> <li>ウ) C地区</li> </ol> </li> <li>2 C地区の建築設計の修正について</li> <li>3 再開発事業の施行規程について</li> </ol>
13	昭和55年12月24日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 阪神間都市計画都市高速鉄道の決定について（兵庫県知事決定）</li> <li>2 阪神間都市計画道路の変更について（兵庫県知事決定）</li> <li>3 阪神間都市計画道路の変更について（川西市決定）</li> </ol>
14	昭和56年1月26日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 行政視察について</li> <li>2 その他 借家人組合（C地区）との会合について</li> </ol>
15	昭和56年4月13日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 川西能勢口駅周辺再開発事業等のその後の経過について</li> <li>2 C地区再開発事業の事業計画決定について</li> <li>3 その他</li> </ol>
16	昭和56年7月17日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 川西能勢口駅南地区（C地区）第二種市街地再開発事業計画決定について</li> <li>2 阪急川西能勢口駅前地区（B地区）第一工区第一種市街地再開発事業計画の変更について</li> <li>3 阪急宝塚線等（川西市）連続立体交差事業の経過について</li> <li>4 能勢電鉄妙見線川西能勢口駅～川西国鉄前駅間の営業路線の廃止について</li> </ol>

回数	開催日	協議事項及び経過
17	昭和57年2月10日	1 C地区再開発事業の経過について 2 鉄道高架事業の経過について 3 B地区再開発事業の経過について 4 その他 行政視察について
18	昭和57年6月29日	1 川西能勢口駅周辺整備事業の経過について (1) C地区再開発事業 (2) B地区再開発事業 (3) 鉄道高架事業 2 C地区核店舗の経緯について 3 その他
19	昭和58年2月1日	1 川西能勢口駅周辺整備事業の経緯について (1) C地区再開発事業 (2) B地区再開発事業 (3) 鉄道高架事業 2 その他 行政視察について
20	昭和58年11月18日	報告事項 最近の状況、現在抱えている問題点等についての説明 協議事項 1 川西能勢口駅周辺整備事業の経緯について (1) 鉄道高架事業 (2) C地区再開発事業 (3) B地区再開発事業
21	昭和59年1月27日	1 C地区再開発事業に伴う住宅保留床の販売について 2 その他 行政視察について
22	昭和59年11月8日	1 川西能勢口駅周辺整備事業の経緯について (1) 鉄道高架事業 (2) C地区再開発事業 (3) B地区再開発事業 2 その他 行政視察について
23	昭和60年2月12日	川西能勢口駅周辺整備事業の経緯について (1) 鉄道高架事業 (2) C地区再開発事業 (3) B地区再開発事業
24	昭和61年1月17日	1 川西能勢口駅周辺整備事業の経緯について (1) 鉄道高架事業 (2) C地区再開発事業 (3) B地区・G地区の再開発調査 2 その他 行政視察について
25	昭和61年6月12日	川西能勢口駅周辺整備事業の経緯について (1) 鉄道高架事業 (2) C地区再開発事業 (3) B地区・G地区再開発計画

回数	開催日	協議事項及び経過
26	昭和61年11月10日	1 川西能勢口駅周辺整備事業の経緯について (1) 鉄道高架事業 (2) C地区再開発計画 (3) B地区・G地区再開発計画 2 行政視察について
27	昭和62年10月8日	1 日高住宅地区改良事業計画について 2 小花新町地区第一種市街地再開発事業（組合施行）計画について 3 駅周辺再開発室所管事業の進捗について 4 その他 行政視察について
28	昭和63年6月14日	1 駅周辺再開発室所管事業の進捗について (1) 鉄道高架事業 (2) C地区再開発事業 (3) B地区・G地区再開発計画 2 日高住宅地区改良事業及び小花新町地区市街地再開発事業の状況報告について
29	昭和63年10月24日	1 駅周辺再開発室所管事業の進捗について 2 C地区再開発事業再開発ビル（アステ川西）建築現場の視察について 3 その他 行政視察について
30	平成1年2月17日	1 アステ川西のオープンについて 2 その他
31	平成1年10月4日	1 川西能勢口駅周辺整備事業の経緯について (1) 鉄道高架事業 (2) B地区（第2工区）再開発事業 (3) G地区再開発事業 (4) 小花新町地区再開発事業 (5) 中央地区立体駐車場整備事業 2 その他 行政視察について
32	平成1年11月20日	1 再開発事業の経過について ・土地問題について 2 その他 行政視察について
33	平成2年1月16日	1 再開発事業の経過について 土地問題について
34	平成2年8月8日	1 再開発室所管事業の進捗について (1) 鉄道高架事業 (2) B地区・小花新町地区再開発事業 (3) 立体駐車場整備事業



回数	開催日	協議事項及び経過
35	平成2年11月30日	1 再開発室所管事業の進捗について (1) 鉄道高架事業 (2) B地区・小花新町地区再開発事業 (3) 立体駐車場整備事業 2 その他 行政視察について
36	平成3年2月9日	1 川西能勢口駅南広場へのバス乗入れについて
37	平成3年6月10日	1 再開発部所管の主な事業の経緯について (1) 鉄道高架事業 (2) B地区(第2工区)再開発事業 (3) 駅前線新設改良事業 (4) 小花新町地区再開発事業 (5) G地区再開発事業 (6) 日高住宅地区改良事業
38	平成4年2月10日	1 鉄道高架事業の進捗状況について 2 阪急川西能勢口駅前地区第二工区第一種市街地再開発事業(組合施行)の進捗状況について 3 小花新町地区第一種市街地再開発事業(組合施行)の進捗状況について 4 日高住宅地区改良事業の進捗状況について
39	平成4年6月10日	1 再開発事業の経過について ・土地問題について
40	平成4年11月24日	1 鉄道高架事業について 2 B地区(第二工区)再開発事業について 3 小花新町地区再開発事業について 4 日高住宅地区改良事業について
41	平成5年3月1日	1 鉄道高架下利用について
42	平成5年9月7日	1 鉄道高架下仮設店舗工事の遅延について
43	平成5年11月25日	1 小花新町再開発事業 音楽ホールの概要について
44	平成6年2月18日	1 鉄道高架下仮設店舗の経過について 2 G地区(第一工区)再開発事業について 3 その他の再開発事業等の進捗状況について
45	平成7年5月11日	1 駅周辺再開発事業の進捗状況について 2 日高住宅地区改良事業の進捗状況について
46	平成7年11月2日	1 駅周辺再開発事業の進捗状況について 2 日高住宅地区改良事業の進捗状況と事業計画の変更概要について

回数	開催日	協議事項及び経過
47	平成8年2月26日	1 駅周辺再開発事業の進捗状況について 2 日高住宅地区改良事業の進捗状況について
48	平成8年6月24日	1 駅周辺再開発事業の進捗状況について 阪神間都市計画事業川西能勢口駅東地区第一種市街地再開発事業 2 その他 (1) 日高住宅地区改良事業及び駅北広場・デッキ整備工事の進捗状況について (2) 所管事務調査にかかる先進地視察について
49	平成8年11月28日	1 日高住宅地区改良事業の進捗状況等について

まちづくり調査特別委員会

回数	開催日	協議事項及び経過
1	平成9年1月6日	1 正副委員長の選出について
2	平成9年6月25日	1 川西市中央北地区住宅街区整備事業推進計画調査結果報告（平成8年度分）について 平成7年度に中央北地区に係る住宅街区整備事業基本計画が策定された後、具体化しようとする中で生じた課題等について説明を受け、協議。
3	平成9年12月1日	1 駅周辺再開発事業の進捗状況について (1) 川西能勢口駅付近連続立体交差事業 平成9年11月12日に竣工した川西能勢口駅付近連続立体交差事業について説明を受け、協議。 (2) 川西能勢口駅東地区第一種市街地再開発事業 平成9年11月28日に起工した第1工区の概要及び2工区の市の方針について説明を受け、協議。 2 日高住宅地区改良事業の進捗状況について 住宅建設（B-1棟）、改良工事（B-1、B-2、A棟）、道路整備の進捗状況に関する説明を受け、協議。 3 中央北地区住宅街区整備事業について 前処理場の廃止、皮革事業者の意向確認状況など現在までの進捗状況と今後の見通しについて説明を受け、協議。
4	平成10年6月25日	1 駅周辺再開発事業の進捗状況について（川西能勢口駅東地区第一種市街地再開発事業） 第1工区の事業の進捗状況についての説明を受け、協議。 2 日高住宅地区改良事業の進捗状況について B-1棟、A棟（完成）、B-2棟（未施工）といった住宅整備及び関連道路整備の進捗状況等の説明を受け、協議 3 中央北地区住宅街区整備事業について 平成9年に策定した計画をより詳細化した内容等について説明を受け、協議。
5	平成10年8月26日	1 中央北地区住宅街区整備事業について 事業施行に伴い、変更が必要となる都市計画決定の概要及びそれらの手続きの進捗状況について説明を受け、協議。
6	平成10年9月25日	1 中央北地区住宅街区整備事業について 都市計画決定の手続きを行うに当たり、県及び国との協議が整い、縦覧に入る手続きが整ったとの報告を受け、協議。

回数	開催日	協議事項及び経過
7	平成11年2月23日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 駅周辺再開発事業について 事業の進捗状況（全38ヘクタールを分割した7ブロックのうちAからDは概ね完了、県道東側のE・F・Gが進捗中）について説明を受け、協議。</li> <li>2 日高住宅地区改良事業について B - 2棟の1件について交渉が整う目途が立たず、建築できないため、法的措置による手続きに関する説明を受け、協議。</li> <li>3 中央北地区住宅街区整備事業について 地元との調整を含めたこれまでの取り組みと今後のスケジュールに関する説明を受け、協議。</li> </ol>
8	平成11年8月10日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 駅周辺再開発事業について (1) 小花新町地区第一種市街地再開発事業について 小花新町再開発事業組合の解散について報告を受け、協議。 (2) 川西能勢口駅東地区第一種市街地再開発事業について 竣工したジョイン川西の販売予定及びテナント入居状況について説明を受け、協議。 現地視察を実施。：川西能勢口駅東地区第一種市街地再開発事業『ジョイン川西』</li> <li>2 日高住宅地区改良事業について B - 2棟の建築の遅れ等により、平成11年度までの事業期間延長を建設省及び県当局と交渉中であること等について説明を受け、協議。</li> <li>3 中央北地区住宅街区整備事業について 土地買収状況等、これまでの事業の進捗状況について説明を受け、協議。</li> </ol>
9	平成12年2月18日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 駅周辺再開発事業について 阪急川西能勢口駅前地区第二工区（B - 地区、愛称K2）及び川西能勢口駅東地区の第一工区（G - 地区）の進捗状況について説明を受け、協議。</li> <li>2 日高住宅地区改良事業について B - 2棟が依然解決せず、建設に至っていない状況及び関連道路の進捗状況について説明を受け、協議。</li> <li>3 中央北地区住宅街区整備事業について 組合の設立やコンサルタント、ディベロッパーの公募など、これまでの事業の進捗状況について説明を受け、協議。</li> </ol>
10	平成12年9月12日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 駅周辺再開発事業について 阪急川西能勢口駅前地区第二工区（B - 地区、愛称K2）及び川西能勢口駅東地区の第一工区（G - 地区、ジョイン川西）についての進捗状況について説明を受け、協議。</li> <li>2 日高住宅地区改良事業について 依然建設に着手できないB - 2棟について及び関連道路の進捗状況について説明を受け、協議。</li> <li>3 中央北地区住宅街区整備事業について これまでの事業の進捗状況（計画概要、準備組合及び土地買収状況、事業主体を市として欲しい旨の要望書の受理等）についての説明を受け、協議。</li> </ol>

回数	開催日	協議事項及び経過
11	平成12年12月7日	1 先進地行政視察について 実施年月 13年2月 視察都市 静岡県御殿場市 神場南土地区画整理事業について 静岡県三島市 グランドワーク事業について
12	平成13年11月12日	1 先進地行政視察について 実施年月 14年1月 視察都市 福岡県北九州市 黒崎駅西地区市街地再開発事業について 下曽根駅南口地区の市街地環境整備型土地区画 整理事業について 福岡県行橋市 行橋駅付近連続立体交差事業について 行橋駅西口地区土地区画整理事業について
13	平成14年2月25日	1 駅周辺再開発事業について（経過報告） G - 、B - 外5件の事業の進捗状況及び阪急川西能勢口駅前地区第二工区市街地再開発組合に係る債務弁済協定調停について説明を受け、協議。 2 日高住宅地区改良事業について（経過報告） B - 2棟の建設予定地内未買収地において、任意交渉を継続しながら、当該年度中に収用裁決の前段階である事業認定を受ける等の説明を受け、協議。 3 中央北地区住宅街区整備事業について（経過報告） コンサルタントの決定、皮革組合との新協定書締結といったこれまでの事業の進捗状況に関する説明を受け、協議。
14	平成14年12月25日	1 先進地行政視察について 実施年月 15年2月 視察都市 静岡県掛川市 掛川駅周辺の街づくりについて 静岡県浜松市 浜松東地区新拠点づくりについて
15	平成15年2月27日	1 川西市中央E地区優良建築物等整備事業について（経過報告） 川西市駅周辺都市整備計画基本構想のEブロック（阪急ショッピングセンターを含む区域）の優良建築物等整備事業の説明を受け、協議。 2 日高住宅地区改良事業について（経過報告） B - 2棟予定地内未買収用地についての買収が完了したこと及び同棟の工事日程などについて説明を受け、協議。 3 中央北地区住宅街区整備事業について（経過報告） 平成14年12月の兵庫県公共事業等審査会での事業再評価を受けた結果などを踏まえ、準備組合において行っている事業見直し状況等について説明を受け、協議。
16	平成15年8月22日	1 中央北地区整備事業について 中央北地区整備の今後の進め方及び財政スキームについて協議。

回数	開催日	協議事項及び経過
17	平成15年12月17日	1 先進地行政視察について 実施年月 16年2月 視察都市 千葉県千葉市 蘇我臨海地区について 千葉県市川市 防災公園街区について
18	平成16年1月26日	1 副委員長の辞任について 村上副委員長の辞任を許可、後任に越田委員を選任。
19	平成16年8月25日	1 中央北地区整備事業について 事業経過のほか、皮革工場等移転補償事業、まちづくりスキーム及びパブリックコメント(平成15年12月1日~15日実施)について説明を受け、協議。
20	平成16年11月4日	1 中央北地区整備事業について (1) 経過報告について 北摂地区皮革工業協同組合から市に提出された要望書、川西火打地区皮革産業労働者団体と皮革工場等移転事業の推進に関する合意と、48事業主等との補償契約締結の手續等について説明を受け、協議。 (2) 「火打前処理場」閉鎖時期について 平成17年3月31日としていた処理場の閉鎖時期を、皮革組合からの要望を受け12月16日まで延長すると説明を受け、協議。 (3) 今後の取り組みについて 補償契約締結後、土壌汚染調査及び対策を実施し、工場等を除却。平成17年3月末に一部が更地になり12月末に皮革工場等が除却。除却後、地区内の乱開発の防止と一部暫定土地利用推進のため、平成17年4月から3年間、市または都市整備公社において跡地等の借り上げを実施予定と説明を受け、協議。
21	平成16年12月27日	1 所管事務調査について 実施年月 同年2月 視察都市 神奈川県厚木市 ぼうさいの丘公園について 東京都練馬区 石神井公園駅北口地区第一種市街地再開発事業について 大泉学園駅前地区第一種市街地再開発事業について
22	平成17年8月22日	1 中央北地区整備事業について 皮革工場事業主の移転状況、土壌汚染調査の手順及び現況、皮革工場除却のめどが立ったことに伴う今後の中央北地区整備方針について説明を受け、協議。

回数	開催日	協議事項及び経過
23	平成18年1月4日	<p>1 所管事務調査について            実施年月 同年2月            視察都市 大阪府箕面市            菅野中央特定土地区画整理事業における基盤整備            とまちづくりについて            愛知県名古屋港管理組合            名古屋港イタリア村PFI事業について            愛知県瀬戸市            「大学コンソーシアムせと」の取り組み内容につ            いて            大阪府大阪ウォーターフロント株式会社            天保山マーケットプレース(なにわ食いしんぼ横            丁)の事業概要について</p>
24	平成19年1月4日	<p>1 所管事務調査について            実施年月 同年2月            視察都市 静岡県三島市            三島本町地区優良建築物等整備事業について            静岡県沼津市            沼津駅周辺総合整備事業について</p>
25	平成19年2月9日	<p>1 中央北地区整備事業における土壌汚染調査結果について            対象地の履歴調査等でほとんどが皮革工場跡地であり、有害物            質による土壌汚染状況を把握する目的で実施した調査の結果報告            を受け、協議。</p>
26	平成19年10月11日	<p>1 中央北地区土壌汚染対策工事について            中央北地区整備事業地内の工場跡地並びに市関連用地について、            平成17年から土壌汚染調査した結果に基づき土壌汚染対策工事            を実施することに関する説明を受け、協議。            現地視察を実施。：中央北地区(土壌汚染工事)</p>
27	平成19年12月21日	<p>1 所管事務調査について            実施年月 20年2月            視察都市 愛媛県西条市            まちづくり基盤整備事業について            中心市街地の活性化へ向けた取り組みについて            香川県高松市            高松丸亀町商店街A街区市街地再開発事業について</p>
28	平成20年2月14日	<p>1 中央北地区土地利用基本構想について(中間報告)            地権者意識調査、市民への意見募集の結果及び川西市中央北地            区土地利用基本構想策定委員会委員の意見を集約し、市が作成し            た基本構想案について説明を受け、協議。            2 中央北地区土壌汚染対策工事(不溶化工事)について            汚染土壌区画1カ所と、地区内に処理プラントを据え、集積場            に集めていた不溶化処理を要する土壌(大阪湾フェニックスセン            ターの受け入れ基準値が超過した汚染土壌)の処理について説明            を受け、協議。            現地視察を実施。：中央北地区(不溶化工事)</p>

回数	開催日	協議事項及び経過
29	平成20年6月12日	1 川西市中央北地区土地利用基本構想について（報告） 基本構想策定検討委員会から提言を受けて策定した川西市中央北地区土地利用基本構想案の考え方及び前回の中間報告からの変更点、追加点について説明を受け、協議。
30	平成20年12月19日	1 所管事務調査について 実施年月 21年2月 視察都市 岐阜県岐阜市 岐阜市中心市街地活性化基本計画について 愛知県豊川市 豊川市都市再生整備計画について
31	平成21年3月10日	1 川西市中央北地区土地利用基本計画素案について 兵庫県等関係機関との協議及び市の財政当局等との調整結果を踏まえ、まとめた素案について説明を受け、協議。
32	平成21年7月17日	1 中央北地区整備事業について 基本構想案の事業スキームの整理及び土地区画整理事業の説明に加え、4月以降の経過報告を受け、協議。 2 地区内の暫定土地利用について 川西市中央北地区暫定利用に係る土地利用について、民間企業の事業ノウハウ等を最大限に生かした提案の募集要件等について説明を受け、協議。 3 地区内の開発指導要綱申請物件について 開発行為と指導要綱に基づく事前協議書が平成21年4月30日に提出され、7月7日に代理人に許可書を発行するまでの経過報告を受け、協議。 4 訴訟の進捗状況について 原告が株式会社NIPPONコーポレーション、被告を川西市とする工事代金等請求事件に係る訴訟の進捗状況の報告を受け、協議。
33	平成21年9月14日	1 中央北地区整備事業について 地元説明会の実施状況、土地利用基本計画素案から基本計画（案）の策定に至る経過、基本計画（案）の内容及び土地区画整理事業のスケジュールなどについて説明を受け、協議。
34	平成21年12月21日	1 所管事務調査について 実施年月 22年2月 視察都市 静岡県磐田市 磐田市駅北土地区画整理事業について 神奈川県綾瀬市 深谷中央特定土地区画整理事業について
35	平成22年3月18日	1 中央北地区整備事業について 前年10月18日に発足した中央北地区まちづくり協議会や地元権利者等の動きのほか、中央公園とせせらぎ遊歩道の減歩、集約換地、今後のスケジュールについて説明受け、協議。



回数	開催日	協議事項及び経過
36	平成22年6月21日	<p>1 中央北地区まちづくり協議会等の状況について 区域内の権利者を対象とした中北ミーティングの状況、事業概要等の説明や換地後の土地利用に関する意向等のヒアリングについて説明を受け、協議。</p> <p>2 市施行土地区画整理事業に係る施行規程について 土地区画整理法第53条第1項に規定されている、市施行の土地区画整理事業を実施する場合に定めなければならない施行規則について説明を受け、協議。 昨年7月17日報告の訴訟について、裁判の状況の報告を受け、協議。</p>
37	平成22年9月13日	<p>1 中央北地区整備事業に伴う都市計画決定について 前年10月の住宅街区整備事業関連の権利者説明会、11月の新たな都市計画原案の縦覧、12月の公聴会、本年4月の案縦覧を経た後、7月30日に土地区画整備事業関連の都市計画決定が告示されたため、その内容について報告を受け、協議。</p> <p>2 中央北地区整備事業の推進計画（平成22年度～23年度）について 都市計画、土地区画整理事業、インフラ整備等について23年度までのスケジュールの説明を受け、協議。</p>
38	平成22年11月19日	<p>1 中央北地区整備事業の事業計画について 都市計画及び土地区画整理事業等23年度までのスケジュールの説明、事業計画案として阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業の施行に関する条例や市街化予想図の説明、資金計画案の説明、土地区画整理事業の仕組みについて中央公園とせせらぎ遊歩道に関する減歩も含めた説明を受け、協議。</p>
39	平成22年12月21日	<p>1 所管事務調査について 実施年月 23年2月 視察都市 静岡県静岡市 中心市街地の活性化と清水駅周辺地区の土地区画整理事業について 静岡県掛川市 中心市街地の活性化と宮脇第一地区の土地区画整理事業について</p>
40	平成23年3月4日	<p>1 中央北地区整備事業に伴う事業認可について 平成22年12月から平成23年3月までの事業認可の流れについて報告・説明を受け、協議。</p>
41	平成23年5月24日	<p>1 中央北地区のまちづくり方針について 医療、住宅、集客など多機能が連携する次世代型複合都市を目指すまちづくり方針について、土地の活用方法や今後のスケジュールについて説明を受け、協議。</p> <p>2 せせらぎ遊歩道について せせらぎ遊歩道を市民ワークショップに基づき設計するためプロポーザル方式により委託者を選定するほか、ワークショップ参加者の募集時期等について説明を受け、協議。</p>

回数	開催日	協議事項及び経過
42	平成23年9月13日	<p>1 中央北地区整備事業の進捗状況について 事業スケジュールや土地区画整理審議会委員の決定、せせらぎ遊歩道ワークショップの実施結果についてそれぞれ説明を受け、協議。</p> <p>2 まちづくり指針の策定について まちづくり指針の策定プロセスや内容について、当該年度中に委員会を4回開催し、年度末の完成を目指すとする説明を受け、協議。</p>
43	平成23年12月13日	<p>1 中央北地区整備事業の進捗状況について 土地区画整理審議会やまちづくり指針策定委員会等の組織に関する概要説明の後、事業スケジュールでは、都市計画の変更をはじめとする12項目について報告を受け、協議。</p> <p>2 まちづくり指針及びエコまち研究会について まちづくり指針策定のための検討内容の一つである「低炭素社会の構築」のため設置されている中央北地区エコまち研究会について、委員構成や、第1回開催内容の報告を受け、協議。</p>
44	平成23年12月22日	<p>1 所管事務調査について 実施年月 24年2月 視察都市 和歌山県海南市 昭南工業(株)跡地土地利用事業について 三重県鈴鹿市 白子駅前広場整備事業について</p>
45	平成24年3月8日	<p>1 中央北地区整備事業の進捗状況について 土地区画整理審議会やまちづくり指針策定委員会での議論の状況のほか、事業スケジュールについて説明を受け、協議。中でも、せせらぎ遊歩道ワークショップについては最終回が開催され、3月24日に市民発表会が開催予定であるとの報告を受ける。</p>
46	平成24年4月27日	<p>1 中央北地区整備事業の進捗状況について 中央北まちづくり指針、中央北エコまち方針の詳細のほか、せせらぎ遊歩道ワークショップでの検討経過や民間活力導入の可能性調査の結果など、平成23年度実績報告を中心に協議。このほか、主なスケジュールについて説明を受ける。民間活力導入可能性調査では、VFMについてはPFI事業が7%有利であると報告を受ける。</p>
47	平成24年6月25日	<p>1 中央北地区整備事業の進捗状況について 都市計画変更の前倒しや換地設計における権利者説明の詳細等について報告を受ける。このほか、豊川橋山手線の歩道幅員及び土壌汚染調査・対策について説明を受け、協議。</p> <p>2 駅東地区「三角地」について 市有地・民有地・阪急電鉄所有地が混在する駅東地区について、市と阪急電鉄が互いに土地を等積交換することで土地を集約する調整が進んでいる旨、報告を受ける。</p>

回数	開催日	協議事項及び経過
48	平成24年9月26日	1 中央北地区整備事業の進捗状況について 事業計画の変更内容、スケジュールをもとにした事業実施状況、工事の施工時期に関する検討内容に関する協議。事業計画については、都市計画の変更や区画街路の増加に伴って設計内容が変更となり、平均の減歩率も変更となるため仮換地指定を前に計画を見直し、改めて認可を受けるとの説明があり、協議。
49	平成24年11月21日	1 中央北地区整備事業の進捗状況について 導入予定であるPFI事業の概要及び導入目的についての説明のほか、事業全体のスケジュールについて説明を受け、協議。PFIについては、翌年5月に公募、6月に事業者の決定及び基本協定を経て、8月に仮契約、9月議会で承認後、本契約の流れとなる旨、説明がある。
50	平成24年12月21日	1 所管事務調査について 実施年月 25年1月・2月 視察都市 静岡県藤枝市 藤枝駅周辺の開発事業について 静岡県島田市 島田中央第三地区土地区画整理事業について
51	平成25年1月9日	1 中央北地区整備事業の進捗状況について 川西市中央北地区PFI事業の特定事業者の選定について（案）が示されたほか、仮換地指定通知及び土地区画整理事業の流れについて説明を受け、協議。
52	平成25年4月22日	1 中央北地区整備事業の進捗状況について 川西市中央北地区におけるPFI事業と低炭素まちづくり計画との連携のほか、火打前処理場解体工事の変更内容について報告を受ける。このほか、事業全体のスケジュールに加え、「キセラ川西」という名称決定について説明を受け、協議。
53	平成25年7月8日	1 中央北地区整備事業の進捗状況について 工事、PFI事業、火打前処理場解体のスケジュールに関する説明を受け、協議。この中で、事業者選定委員会を経てPFI事業者の優先交渉権者を決定し、8月に仮契約、9月議会で議案として提案予定である旨報告を受ける。 現地視察を実施。
54	平成25年8月19日	1 中央北地区整備事業の進捗状況について プロポーザル方式により株式会社奥村組を代表企業とするグループをPFI事業者を選定したほか、要求水準に対する提案内容について報告を受ける。
55	平成25年12月20日	1 所管事務調査について 実施年月 26年2月 視察都市 神奈川県川崎市 江川せせらぎ遊歩道について 神奈川県相模原市 相模大野駅西側地区第一種市街地再開発事業について

回数	開催日	協議事項及び経過
56	平成26年1月9日	1 中央北地区整備事業の進捗状況について 中央北地区整備事業に係る事業費及び資金計画のほか、各工区の工事スケジュール、事業全体スケジュールについて説明を受け、協議。この中で、PFI事業費の変更見込みについても説明を受ける。
57	平成26年6月16日	1 中央北地区整備事業の進捗について 25年12月から翌4月までに開催した中央公園市民ワークショップの成果のほか、目的、参加人数、前提条件、開催日及び主な内容等について報告。工事スケジュールでは、国庫補助金の配分額が要求額を下回ったことに伴う見直しについて説明を受け、協議。 現地視察を実施。
58	平成26年9月16日	1 中央北地区整備事業の進捗について 中央公園及びせせらぎ遊歩道の詳細設計及び市民参加等について、29年度までの全体スケジュールの説明。詳細設計については、12月議会で議員の意見を聞いて完成させたのち、3月議会で報告予定であるとの説明を受ける。このほか、キセラ川西エコマチ基準の目的や運用基準、及び全体スケジュールについて説明を受け、協議。
59	平成26年12月16日	1 所管事務調査について 実施年月 27年2月 視察都市 佐賀県鳥栖市 新鳥栖駅周辺整備事業について 熊本県八代市 土地区画整理事業について
60	平成27年1月29日	1 中央北地区（キセラ川西）整備事業の進捗状況について 市民ワークショップを経て作成した中央公園及びせせらぎ遊歩道の詳細設計のほか、区域内の工事の進捗状況、全体スケジュールについて説明を受け、協議。詳細設計については、里庭エリアでのプレーパーク、ウェルネスエリアの健康遊具、「キセラ川西まちづくり大使」の西畠清順氏による植栽計画の内容等が示される。
61	平成27年4月22日	1 キセラ川西整備事業の進捗状況について 中央公園及びせせらぎ遊歩道の設計内容や工事の進捗状況について協議。設計内容については、低炭素化への取り組み、防災機能、環境学習への取り組み、市民参加型の管理・運営、中央公園の植栽計画等について説明を受ける。

回数	開催日	協議事項及び経過
62	平成27年6月19日	<p>1 キセラ川西整備事業の進捗状況について            エコまち協議会交通部会、手続条例に基づく事前協議、中央公園及びせせらぎ遊歩道の取り組み、医療施設の公募、大規模集客施設の計画内容、工事の進捗状況、全体スケジュールに関する協議。医療施設の公募については、7月に募集要項等の公告、9月に事業提案書受付と審査、11月に事業者決定の流れである旨説明を受ける。大規模集客施設については、5月25日に事業者から提出された土地利用計画図に基づき説明。当年度末には除却・整地工事を完了し、用地を引き渡し予定であるとの説明を受ける。現地視察を実施。</p>
63	平成27年8月21日	<p>1 キセラ川西整備事業の総工事費の増額について            6月30日に6-1工区で想定外の量の地中構造物が出土したため、全工区で掘削して全容を確認したところ、土壌汚染対策に係る兵庫県の取り扱いが厳格化されたことと併せて、大幅に事業費を増額する必要があることがわかり、急遽開催。土壌汚染対策費として約8.7億円、地中構造物撤去費の最大見込値として約9.5億円増額との説明を受け、協議。</p>
64	平成27年11月27日	<p>1 キセラ川西整備事業の進捗状況について            医療事業者決定など10点について協議。医療事業者については、最低売却単価14万1000円に対し、16万1000円を提示した医療法人協和会に決定したほか、出土した粘土やれんがなど地中構造物の再利用の検討状況等について説明を受ける。</p>
65	平成27年12月25日	<p>1 所管事務調査について            実施年月 28年1月            視察都市 富山県富山市                      市街地再開発事業について                      石川県金沢市                      都市再整備義計画事業について</p>
66	平成28年4月22日	<p>1 キセラ川西整備事業について            27年4月22日に説明を受けた中央公園及びせせらぎ遊歩道の設計内容の変更点をはじめとする5点に関する協議。23年度から足かけ6年となる市民ワークショップの現状や、補償交渉・工事の進捗状況等についても報告を受ける。現地視察を実施。</p>
67	平成28年9月9日	<p>1 キセラ川西整備事業の進捗状況について            補償交渉が前回報告時より進捗し、93.3%となったほか、新たな項目として市民参加型の公園運営に向けた取り組みについて協議。公園運営については、イベント主催者の責任と自覚に基づく利活用を促進するため、キセラ川西エコまち協議会にみどり部会を設置してガイドラインを策定するとの説明を受ける。現地視察を実施。</p>

回数	開催日	協議事項及び経過
68	平成28年12月16日	<p>1 所管事務調査について            実施年月 29年1月            視察都市 埼玉県さいたま市                      岩槻駅市街地再開発ビルの再整備について            東京都世田谷区                      羽根木公園におけるプレイパーク事業について</p>
69	平成29年2月1日	<p>1 キセラ川西整備事業の進捗状況について            キセラ川西低炭素まちづくり計画の進捗や公園利活用ガイドライン（試行版）のほか、市民ワークショップ、移植プロジェクトに伴うイベント、町名変更の動き等について協議。イベントはシンボルツリーであるエドヒガンの植え付けなど3回に渡って行われ、総勢延べ553人の参加があったとの報告。また、町名変更については、権利者が組織するまちづくり協議会内に検討部会を設け検討中との説明を受ける。</p>
70	平成29年6月22日	<p>1 キセラ川西整備事業の進捗状況について            公園施設の内容をはじめとする7点について協議。公園における防災機能及び低炭素化の取り組み等についての説明のほか、PFI事業の変更内容について説明を受ける。また、補償交渉については進捗率98.5%となったことや、市民ワークショップの活動状況についても報告を受ける。</p>

### 3. 特別委員会委員名簿

川西能勢口駅周辺再開発調査特別委員会

(昭和51年8月～平成8年12月)

年 月	委 員 構 成							
昭和51年 9月	大西 郭晨 塩川 芳信 小松 昭和	松本 勇 岡部 実 福栄 晴男	松尾 聖司 平田 義二 上西 静雄	元山 富隆 赤井 良一	引田 努 鳥飼 国治			
昭和52年 9月	小松 昭和 塩川 芳信 鳥飼 国治	大西 郭晨 岡部 実 加茂 勉	元山 富隆 平田 義二 久代 俊夫	引田 努 井上 武彦	江角 敏夫 松本 勇			
昭和53年 8月	井上 武彦 江角 敏夫 松本 勇	鳥飼 国治 塩川 芳信 岡部 実	松尾 聖司 加茂 勉 間 富雄	大西 郭晨 平田 義二	元山 富隆 赤井 良一			
昭和53年 12月	井上 武彦 江角 敏夫 松本 勇	鳥飼 国治 塩川 芳信 岡部 実	松尾 聖司 加茂 勉 間 富雄	大西 郭晨 平田 義二	元山 富隆 赤井 良一			
昭和54年 3月	井上 武彦 引田 努 尾形 治	鳥飼 国治 江角 敏夫 岡部 実	松尾 聖司 塩川 芳信 間 富雄	大西 郭晨 赤井 良一	元山 富隆 松本 勇			
昭和54年 8月	尾形 治 赤井 良一 平井 藤三郎	鳥飼 国治 佐々木 太 福栄 晴男	江角 敏夫 大西 郭晨 引田 努	塩川 芳信 元山 富隆	松本 勇 岡部 実			
昭和55年 8月	江角 敏夫 赤井 良一 岡部 実	柴生 進 佐々木 太 間 富雄	塩川 芳信 大西 郭晨 尾形 治	久代 俊夫 元山 富隆	松本 勇 鳥飼 国治			
昭和56年 7月7日	江角 敏夫 赤井 良一 岡部 実	柴生 進 佐々木 太 間 富雄	塩川 芳信 大西 郭晨 尾形 治	久代 俊夫 元山 富隆	松本 勇 鳥飼 国治			
昭和56年 7月27日	引田 努 佐々木 太 岡部 実	元山 富隆 大西 郭晨 上西 静雄	塩川 芳信 鳥飼 国治 江角 敏夫	松本 勇 小松 昭和	赤井 良一 尾形 治			
昭和56年 7月28日	尾形 治 松本 勇 安田 末則	大西 郭晨 赤井 良一 岡部 実	塩川 芳信 元山 富隆 佐々木 太	江角 敏夫 松尾 聖司	間 富雄 鳥飼 国治			
昭和58年 8月	西畠 三郎 塩川 芳信	梯 功 鳥飼 国治	平田 義二 大西 東洋和	松本 勇 尾形 治	引田 努 安田 末則			

委員長 副委員長

年 月	委 員 構 成							
昭和59年 7月	平田 義二 塩川 芳信	梯 功 鳥飼 国治	佐々木 太 平野 則寿	松本 勇 尾形 治	大西 郭晨 安田 末則			
昭和60年 7月	松本 勇 大西 郭晨	大西 東洋和 引田 努	平田 義二 塩川 芳信	佐々木 太 梯 功	赤井 良一 鳥飼 国治			
昭和61年 7月	引田 努 赤井 良一	鳥飼 国治 大西 郭晨	平田 義二 塩川 芳信	佐々木 太 梯 功	倉ヶ市 勲 大西 東洋和			
昭和61年 9月	引田 努 赤井 良一	鳥飼 国治 大西 郭晨	平田 義二 塩川 芳信	佐々木 太 梯 功	倉ヶ市 勲 大西 東洋和			
昭和62年 8月	引田 努 倉ヶ市 勲	鳥飼 国治 赤井 良一	黒田 靖敏 辻 優	前田 貢 塩川 芳信	中礼 思無哉 大西 東洋和			
昭和63年 7月	梯 功 辻 優	細田 勝利 鳥飼 国治	黒田 靖敏 江角 敏夫	前田 貢 元山 富隆	赤井 良一 平野 則寿			
平成元年 7月	中礼 思無哉 赤井 良一	辻 優 鳥飼 国治	黒田 靖敏 塩川 芳信	細田 勝利 引田 努	倉ヶ市 勲 大西 東洋和			
平成2年 7月	赤井 良一 鳥飼 国治	細田 勝利 江角 敏夫	中礼 思無哉 引田 努	倉ヶ市 勲 大西 東洋和	辻 優			
平成2年 9月	赤井 良一 鳥飼 国治	細田 勝利 江角 敏夫	中礼 思無哉 引田 努	倉ヶ市 勲 大西 東洋和	辻 優 松尾 聖司			
平成2年 11月	細田 勝利 山口 英昭	岩本 達子 大塚 寿夫	上中 清之 鳥飼 国治	江角 敏夫 赤井 良一	中礼 思無哉 岩井 恵美子			
平成3年 10月	山口 英昭 土田 忠	安田 末廣 大塚 寿夫	上中 清之 鳥飼 国治	中礼 思無哉 赤井 良一	三王 延昭 岩井 恵美子			
平成4年 10月	安田 末廣 上中 清之	岩井 恵美子 岩本 達子	西山 博大 辻 優	三王 延昭 大西 東洋和	大塚 寿夫 赤井 良一			
平成5年 10月	細田 勝利 岩井 恵美子	西山 博大 上中 清之	安田 末廣 加藤 金治	三王 延昭 山口 英昭	大塚 寿夫 赤井 良一			
平成6年 11月	赤井 良一 辻倉 剛太	辻 優 大塚 寿夫	安田 末廣 檜原 朋子	三王 延昭 黒田 靖敏	上馬 勇 前田 貢			
平成7年 10月	三王 延昭 山口 英昭	辻倉 剛太 赤井 良一	安田 末廣 大塚 寿夫	加藤 金治 檜原 朋子	江角 敏夫 黒田 靖敏			
平成8年 10月	山口 英昭 江角 敏夫	黒田 靖敏 辻倉 剛太	安田 末廣 赤井 良一	三王 延昭 大塚 寿夫	加藤 金治 檜原 朋子			

委員長 副委員長



## まちづくり調査特別委員会

(平成8年12月～平成29年10月)

年 月	委 員 構 成					
平成9年 1月	辻 優 大西 東洋和	志水 隆司 大塚 寿夫	安田 未廣 山口 嘉和	三王 延昭	江角 敏夫	
平成9年 10月	安田 忠司 江角 敏夫	大塚 寿夫 山口 英昭	安田 未廣 志水 隆司	中家 淳次	中礼 思無哉	
平成10年 11月	菅原 巖 安田 未廣	小山 敏明 横谷 弘務	檜原 朋子 上場 勇	大塚 寿夫	中家 淳次	
平成11年 10月	上場 勇 中家 淳次	向井 陽子 土田 忠	中礼 思無哉 安田 未廣	大塚 寿夫	横谷 弘務	
平成12年 10月	中礼 思無哉 山口 英昭	大塚 寿夫 上場 勇	檜原 朋子 安田 未廣	松田 恭男	横谷 弘務	
平成13年 10月	安田 忠司 中礼 思無哉	上場 勇 中家 淳次	松田 恭男 安田 未廣	大塚 寿夫	横谷 弘務	
平成14年 11月	吉田 進 中礼 思無哉	多久和 桂子 横谷 弘務	向井 陽子 安田 未廣	土谷 一郎	宮路 尊士	
平成15年 10月	横谷 弘務 中礼 思無哉	村上 祐章 辻 優	土谷 一郎 安田 未廣	西山 博大	越田 謙治郎	
平成16年 1月	横谷 弘務 中礼 思無哉	越田 謙治郎 辻 優	村上 祐章 安田 未廣	土谷 一郎	西山 博大	
平成16年 10月	北上 哲仁 中礼 思無哉	土谷 一郎 横谷 弘務	村上 祐章 安田 未廣	西山 博大	安田 忠司	
平成17年 10月	西山 博大 土田 忠	北上 哲仁 多久和 桂子	土谷 一郎 安田 未廣	中礼 思無哉	横谷 弘務	
平成18年 11月	小山 敏明 岩田 秀雄	土谷 一郎 中礼 思無哉	吉田 進 安田 未廣	安田 忠司	北上 哲仁	
平成19年 10月	吉田 進 津田 加代子	大矢根 秀明 中礼 思無哉	土谷 一郎 安田 未廣	越田 謙治郎	北上 哲仁	
平成20年 10月	中礼 思無哉 大矢根 秀明	土谷 一郎 多久和 桂子	宮坂 満貴子 安田 未廣	上場 勇	安田 忠司	
平成21年 10月	越田 謙治郎 岩田 秀雄	住田 由之輔 土田 忠	宮坂 満貴子 安田 未廣	前田 貢	宮路 尊士	
平成22年 11月	宮坂 満貴子 安田 未廣	秋田 修一 安田 忠司	住田 由之輔	岡 留美	大矢根 秀明	
平成23年 10月	宮路 尊士 大矢根 秀明	住田 由之輔 安田 未廣	北野 紀子 多久和 桂子	宮坂 満貴子 安田 忠司	秋田 修一	

委員長 副委員長

年 月	委 員 構 成				
平成24年 10月	大矢根 秀明 久保 義孝	宮坂 満貴子 安田 末廣	北野 紀子 多久和 桂子	秋田 修一 安田 忠司	江見 輝男
平成25年 10月	梶田 忠勝 大矢根 秀明	福西 勝 江見 輝男	北野 紀子 安田 末廣	北上 哲仁 安田 忠司	秋田 修一
平成26年 11月	江見 輝男 福西 勝	宮坂 満貴子 大矢根 秀明	吉富 幸夫 安田 忠司	秋田 修一 久保 義孝	北野 紀子
平成27年 10月	大矢根 秀明 米澤 拓哉	北野 紀子 斯波 康晴	大崎 淳正 安田 忠司	北上 哲仁 久保 義孝	吉富 幸夫
平成28年 10月	北上 哲仁 江見 輝男	北野 紀子 安田 忠司	吉富 幸夫 多久和 桂子	秋田 修一 久保 義孝	斯波 康晴

委員長 副委員長