

令和〇年〇月〇日

## 開発計画に伴う相談書

川西市長あて

開発申請者 住所 川西市〇〇1丁目12番1

氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎

電話 072-XXX-YYYY

電子メール 〇〇〇〇@××××.com

地番は全て記載してください。  
ただし、3つ以上連続する場合は「・・・から・・・まで」と記載しても構いません。  
また、地番が振られていない里道や水路を含む場合は、「里道」「水路」のように記載してください。

開発地番	川西市 〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで
地目	宅地、畑 ← 登記事項証明書に記載されている地目を記載してください。
用途地域	市街化区域 ( 第1種住居 ) ・ 市街化調整区域 容積率 ( 200 % )
開発面積	2,345.67 m <sup>2</sup> 戸建住宅以外の住宅の場合、棟数及び戸数を記入してください。また、非住宅の場合は戸数は不要です。
建築物の 及び戸数	戸建住宅 6戸、共同住宅 1 棟 12 戸
住所	川西市××1丁目12番1
連絡先氏名	××設計(株) 川西 次郎 (担当: 〇〇) ← 可能な限り、担当者と携帯番号を記載してください。(決まっていない場合や、携帯番号を出せない場合は記載しなくて結構です。) ※以下共通
電話	072-YYY-XXXX (携帯: 000-0000-0000)
電子メール	×××@〇〇〇〇.co.jp

※ 添付図書 (2部提出。ただし開発面積が1,000㎡以上の場合は3部、3,000㎡以上の場合は4部提出)、位置図、字限図、現況図、土地利用計画図、造成計画図・断面図、建築物の平面図及び立面図等

※ 現地確認のため、申請地等への立入りを行いますので、相談書を提出された時点で本計画は土地所有者等の了解を得たものと判断します。

※ 行政 庁 記 入 欄	受付印	決裁欄
		条件回答してよろしいか。 年 月 日
		課長 課長補佐 副主幹 主査 主任 係 担当

様式第2号 (500㎡以上、その他)

## 川西市開発行為等指導要綱に基づく事前協議書

令和 ○年 ○月 ○日			
川 西 市 長 あて			
開発申請者 住所 川西市○○1丁目12番1 氏名 (株)○○ 代表取締役 川西 太郎 電話 072-XXX-YYYY 電子メール ○○○○@××××.com			
開 発 行 為 の 概 要	1. 施行区域に含まれる地域の名称	川西市 ○○1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで	
	2. 設計の方針	開発内容	戸建て住宅及び共同住宅の開発
		代理者住所・氏名 電子メール	(住所) 川西市××1丁目12番1 電話 072-YYY-XXXX (氏名) ××設計(株) (担当: ○○) (メール) ×××@○○○○.co.jp (携帯: 000-0000-0000)
		設計者住所・氏名 電子メール	(住所) 同上 (氏名) 同上 (メール)
	3.	都市計画	市街化区域・市街化調整区域
		地域面積	第1種住居地域 ( 60 / 200 ) → 2,345.6㎡
		地目	宅地、畑
	4. 造成計画	切盛土量	切土10.15 m <sup>3</sup> , 盛土 51.25 m <sup>3</sup> : 計61.40 m <sup>3</sup>
		切盛面積	262.98 m <sup>2</sup>
		最高造成高	28 cm
5. 土地利用計画	用途及び住宅戸数	戸建住宅 6戸 共同住宅 1棟 12戸	
	帰属・寄付対象施設	道路、道路後退、ごみ置場	
6. 他法令関係	宅地造成等工事規制区域 (内)	近郊緑地保全区域 (内・外)	
	砂防指定地 (内・外)	急傾斜地崩壊危険区域 (内・外)	
	埋蔵文化財包蔵地 (内・外)		
	計画道路 (有・無)		
7. 道路関係	道路種別 市道○○号 (第42条2項) 幅員	3.5 m	
特記事項		開発地に接する道路が公道の場合は、公道番号(市道○号など)を記載し( )内に建築基準法の道路種別を記載してください。 開発地に接する道路が私道の場合は、建築基準法の道路種別のみを記載してください。	

建蔽率/容積率で記載してください。%は記載不要です。複数の用途地域にまたがる場合は、それぞれ記載してください。(建蔽率及び容積率が同じ場合を除く)

開発面積には、新たに整備する道路等の公共施設、道路後退を含みます。

帰属・寄付の対象となる施設がない場合は「なし」と記載してください。

最も狭い幅員を記載してください。

台帳番号 \_\_\_\_\_

台帳番号は記入不要です。

様式第2号 (裏面)

添付図書

位置図	排水経路図
委任状	流末断面検討書
字限図・合成字限図	給水計画平面図
全部事項証明書(土地)	道路附属構造図
現況図	道路計画縦横断面図
土地利用計画図	<del>擁壁等の構造計算書</del>
求積図(全体・宅地割)	消防水利施設構造図
切盛土求積図	建物平面図及び立面図
切盛土量計算書	開発行為等の計画表示板設置写真
造成計画平面図	該当しない場合は見え消し線を記入してください
造成計画縦横断面図	
雨水排水計画平面図	
雨水排水計画縦断面図	
汚水排水計画平面図	
汚水排水計画縦断面図	

- ※ 各平面図には、開発区域を朱線で囲んでください。
- ※ 提出部数は、開発計画に伴う相談書(様式第1号)の回答によります。

(500 m<sup>2</sup>未満)

令和 ○ 年 ○ 月 ○ 日

川西市長 あて

開発申請者 住所 川西市○○1丁目12番1  
氏名 (株)○○ 代表取締役 川西 太郎  
電話 072-XXX-YYYY  
電子メール ○○○○@××××.com

川西市開発行為等指導要綱による協議について (500 m<sup>2</sup>未満)

川西市開発行為等指導要綱の協議(同意)が必要なので、関係図書を添えて申請します。

地番は全て記載してください。  
ただし、3つ以上連続する場合は「・・・か  
ら・・・まで」と記載しても構いません。  
また、里道や水路を含む場合は、「里道」  
「水路」のように記載してください。

記

1. 施行区域の所在  
及び地番

川西市○○1丁目1-100、1-101の一部

開発面積には、道路後退部  
分の面積を含みます。

2. 開発面積

499.89m<sup>2</sup>3. 予定建築物の用途  
及び戸数

長屋住宅 1棟 4戸

戸建住宅以外の住宅の場合、棟数及  
び戸数を記入してください。  
また、非住宅の場合は戸数は不要で  
す。

4. 代理者の  
住所及び氏名川西市××1丁目12番1  
××設計(株) 川西 次郎 (担当:○○)

電話 072-YYY-XXXX (携帯:000-0000-0000)

電子メール×××@○○○○.co.jp

台帳番号 — 号

台帳番号は記入不要  
です。

添付図書

委任状	擁壁構造図
開発行為等における計画上の注意事項	擁壁展開図
関係法令等一覧表	重要な構造物の構造図
関係課協議結果報告書	排水計画平面図
位置図 ( 1 / 2 , 5 0 0 )	排水計画縦断図
制限図	排水施設構造図
合成制限図	流末排水施設構造図
全部事項証明書 ( 土地 )	給水施設計画平面図
区域内及び隣接土地所有者の一覧表	道路構造詳細図
隣接土地所有者の協議書	ごみ置場詳細図
現況図	<del>既設ごみ置場位置図</del>
求積図	緑地求積図
新たに設置される公共施設求積図	建物平面図及び立面図
従前公共公益施設求積図	開発行為等の計画表示板の設置写真
土地利用計画図	該当しない場合は見え消し線を記入してください
造成計画平面図	
造成計画断面図	

※開発計画毎に必要な図面が異なります。「図面に明示すべき事項」を参照してください。

新たに設置される公共施設

種別	番号	概要	管理者	用地の寄付	摘要
道路		A=〇〇㎡	事業主	事業主	道路後退
ごみ置場		A=〇〇㎡	川西市	川西市	
		以下余白			

事業主管理のごみ置場の場合は記載不要です。

道路後退の場合、面積のみ記入してください。

管理者欄及び用地の寄付欄には「事業主」又は「川西市」を記載してください。

公共施設を新たに設置しない場合は、種別欄に「なし」と記載してください。

(注) 概要欄には、幅員・延長・面積等を記入してください。

※現地確認のため、申請地等への立入りを行いますので、申請を行った時点で土地所有者等の了解を得たものと判断します。

様式第4号

(500 m<sup>2</sup>以上、その他)  
令和 年 月 日

川西市長 あて

開発申請者 住所 川西市〇〇1丁目12番1  
氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎  
電話 072-XXX-YYYY  
電子メール 〇〇〇〇@××××.com川西市開発行為等指導要綱による協議について  
(500 m<sup>2</sup>以上、その他)

川西市開発行為等指導要綱の協議(同意)が必要なので、関係図書を添えて申請します。

## 記

- 施行区域の所在  
及び地番 川西市〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで
- 開発面積 2,345.67m<sup>2</sup>
- 予定建築物の用途 戸建住宅 6戸  
及び戸数 共同住宅 1棟 12戸
- 代理者の  
住所及び氏名 川西市××1丁目12番1  
××設計(株) 川西 次郎(担当:〇〇)

電話 072-YYY-XXXX (携帯: 000-0000-0000)  
電子メール ×××@〇〇〇〇.co.jp

台帳番号 \_\_\_\_\_ 号

事前協議書の回答(条件  
提示通知書)に記載され  
ている台帳番号を記入し  
てください。

# 記入例

様式第4号（裏面）

添付図書

条件回答書	求積図
関係課協議結果報告書	新たに設置される公共施設求積図
開発区域位置図(1/10,000)	土地利用計画図
開発区域図(1/2,500)	造成計画平面図
字限図	造成計画断面図
全部事項証明書（土地）	排水計画平面図
各明示協定図	排水計画縦断面図
区域内及び隣接土地所有者の一覧表	排水施設構造図
区域内土地所有者の同意書	流末水路構造図
区域内の抵当権者の同意書	水理計算書
隣接土地所有者の協議書	給水施設計画平面図
印鑑証明証	道路計画縦横断面図
現況図	建物平面図及び立面図
委任状	

新たに設置される公共施設

開発道路については、L（延長）、W（幅員）、A（面積）を記載してください。

種別	番号	概要	管理者	用地の寄付	摘要
道路		L=〇〇m、W=〇〇m A=〇〇㎡	事業主	事業主	開発道路
道路		A=〇〇㎡	川西市	川西市	道路後退
ごみ置場		A=〇〇㎡	川西市	川西市	
		以下余白			

（注）概要欄には、幅員・延長・面積等を記入してください。

公共施設を新たに設置しない場合は、種別欄に「なし」と記載してください。

令和 〇年 〇月 〇日

川西市長 あて

開発申請者 住 所 川西市〇〇1丁目12番1  
氏 名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎  
電 話 072-XXX-YYYY  
電子メール 〇〇〇〇@××××.com

## 都市計画法第32条による協議について

都市計画法第32条の規定による協議（同意）が必要なので、関係図書を添えて協議を申し出ます。

- 施行区域の所在 及び 地 番 川西市〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで
- 開 発 面 積 2,345.67㎡
- 予定建築物の用途 及び 戸 数 戸建住宅 6戸  
共同住宅 1棟 12戸
- 代 理 者 の 住所及び氏名 川西市××1丁目12番1  
××設計(株) 川西 次郎(担当:〇〇)

電 話 072-YYY-XXXX (携帯:000-0000-0000)

電子メール ×××@〇〇〇〇.co.jp

台帳番号 ー 号

事前協議書の回答（条件提示通知書）に記載されている台帳番号を記入してください。

様式第5号（裏面）

添付図書

条件回答書	従前の公共施設求積図
関係課協議結果報告書	新たに設置される公共施設求積図
開発区域位置図(1/10,000)	土地利用計画図
開発区域図(1/2,500)	造成計画平面図
字限図	造成計画断面図
全部事項証明書(土地)	排水計画平面図
各明示協定図	排水計画縦断図
区域内及び隣接土地所有者の一覧表	排水施設構造図
区域内土地所有者の同意書	流末水路構造図
区域内の抵当権者の同意書	水理計算書
隣接土地所有者の協議書	給水施設計画平面図
印鑑証明書証	道路計画縦横断面図
現況図	建物平面図及び立面図
求積図	擁壁計算書・構造図・展開図
委任状	

1.～3.について該当しない場合は、種別欄に「なし」と記載してください。

1. 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設

種別	概要				管理者	用地の帰属	摘要
	番号	新	番号	旧			
なし							

2. 都市計画法第40条第2項の規定が適用される公共施設

書ききれない場合は、別紙(任意様式)に記載してください。

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要
道路		L=〇〇m、W=〇〇m A=〇〇m <sup>2</sup>	事業主	事業主	開発道路

3. 寄付

種別	番号	概要	管理者	用地の寄付	摘要
ごみ置場		A=〇〇m <sup>2</sup>	川西市	川西市	

(注) 1. 一つの公共施設用地が二つ以上の者に帰属することとなる場合は摘要欄にその旨を記載し、その帰属の状態を図面に明示してください。

2. 「概要」欄には、幅員・延長・面積等を記入してください。

様式第5号（別紙） 【参考様式】

### 1. 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設

種別	概要				管理者	用地の帰属	摘要
	番号	新	番号	旧			
宅地				A=〇〇㎡	川西市	川西市	従前里道 従後宅地
		A=〇〇㎡			事業主	事業主	
道路				A=〇〇㎡	事業主	事業主	開発道路
		A=〇〇㎡			川西市	川西市	
以下余白							

### 2. 都市計画法第40条第2項の規定が適用される公共施設

種別	番号	概要	管理者	用地の帰属	摘要
道路		L=〇〇m、W=〇〇m A=〇〇㎡	事業主	事業主	開発道路
公園		A=〇〇㎡	川西市	川西市	
以下余白					

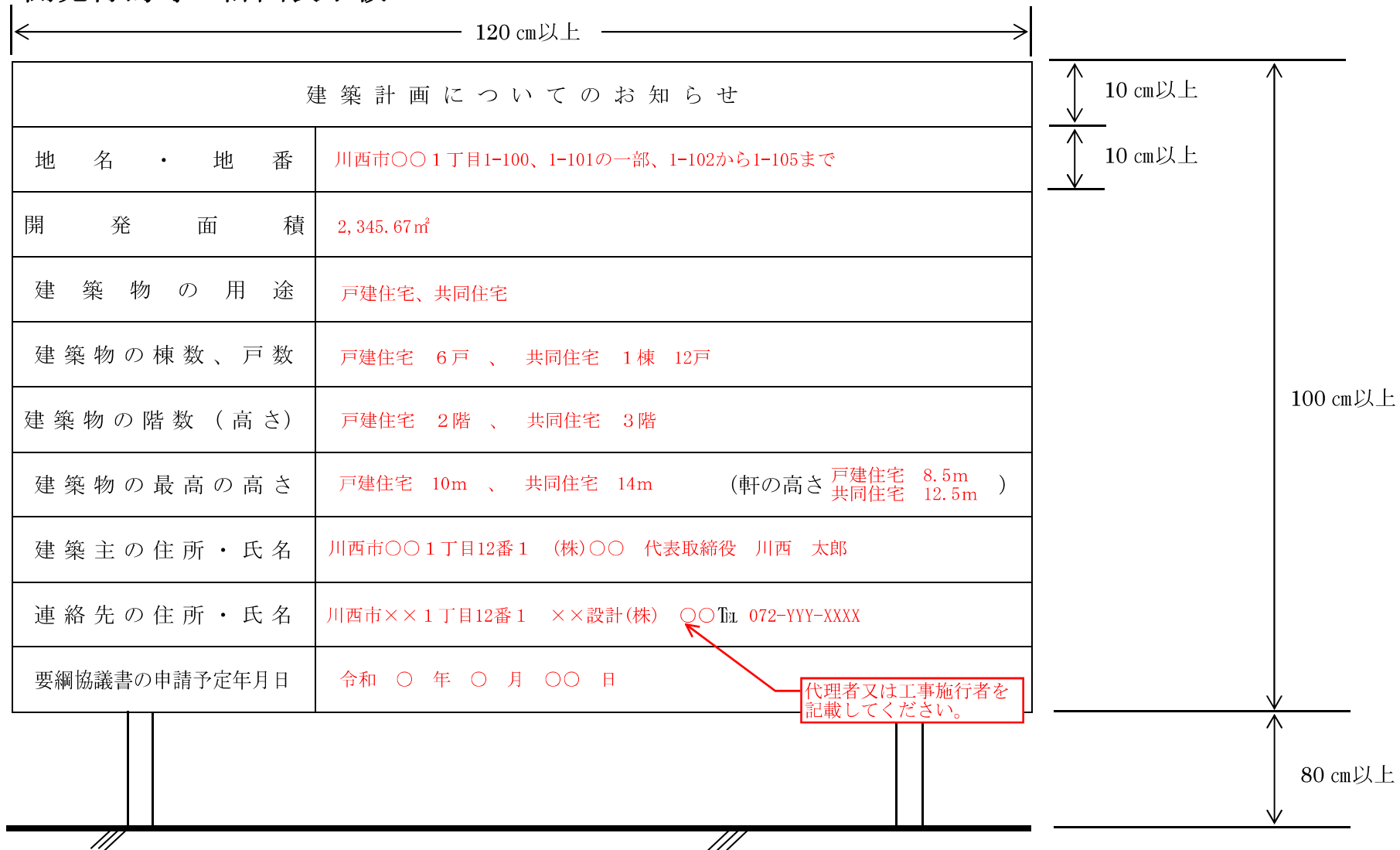
### 3. 寄付

種別	番号	概要	管理者	用地の寄付	摘要
道路		A=〇〇㎡	川西市	川西市	道路後退
ごみ置場		A=〇〇㎡	川西市	川西市	
以下余白					

(注) 1. 一つの公共施設用地が二つ以上の者に帰属することとなる場合は摘要欄にその旨を記載し、その帰属の状態を図面に明示してください。

2. 「概要」欄には、幅員・延長・面積等を記入してください。

### 開発行為等の計画表示板



記入例

令和 〇年 〇月 〇日

## 工事完了届出書

川西市長あて

開発申請者 住所 川西市〇〇1丁目12番1  
氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎  
電話 072-XXX-YYYY  
電子メール 〇〇〇〇@××××.com

工事施行者 住所 川西市△△1丁目12番1  
氏名 (株)△△工務店 川西 花子  
電話 072-ZZZ-XXXX

工事監理者 住所 川西市××1丁目12番1  
氏名 ××設計(株) 川西 次郎  
電話 072-YYY-XXXX

川西市開発行為等指導要綱に基づく開発行為に関する工事が下記のとおり完了したので届出します。

## 記

- 工事完了年月日 令和〇年〇月〇日
- 要綱同意年月日 令和×年×月×日
- 施行区域に含まれる地域の名称 川西市〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで
- 開発面積 2,345.67㎡
- 建築物の用途 戸建住宅 6戸  
及び戸数 共同住宅 1棟 12戸
- 添付図書 位置図・土地利用計画図・造成計画平面図・  
排水計画平面図・確定丈量図・工事写真・字限図 等
- その他提出書類 所有権移転申請書 (様式第14号) 一式

※ 正1部 副3部 計4部提出

なお、防火水槽、公園、ごみ置場がある場合は別途必要になります。

台帳番号 一 号

所有権移転がない場合は  
不要です。

同意書に記載されている  
台帳番号を記入してくだ  
さい。

令和 〇 年 〇 月 〇 日

川 西 市 長 あて

開発申請者 住 所 川西市〇〇1丁目12番1  
氏 名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎  
電 話 072-XXX-YYYY  
電子メール 〇〇〇〇@××××.com

承 認 願

下記事項について、別添のとおり関係図書を提出しますので承認をお願いします。

記

- 施行区域の所在  
及 び 地 番 川西市〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで
- 開 発 面 積 2,345.67㎡
- 予定建築物の用途 戸建住宅 6戸  
及 び 戸 数 共同住宅 1棟 12戸
- 承 認 事 項 〇〇〇〇施工計画
- 添 付 図 書 位置図・土地利用計画図及び承認関連図書
- 代 理 者 住 所 川西市××1丁目12番1  
氏 名 ××設計(株) 川西 次郎(担当:〇〇)  
電 話 072-YYY-XXXX(携帯:000-0000-0000)  
電子メール ×××@〇〇〇〇.co.jp

台帳番号 \_\_\_\_\_ 号

同意書に記載されている  
台帳番号を記入してくだ  
さい。

令和 〇年 〇月 〇日

川西市長あて

開発申請者 住所 川西市〇〇1丁目12番1  
氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎  
電話 072-XXX-YYYY  
電子メール 〇〇〇〇@××××.com

## 川西市開発行為等指導要綱による協議取下げ届出書

川西市開発行為等指導要綱の協議（同意）を取下げたいので届出します。

記

取り下げ理由を簡潔に記載してください。

1. 取下げの理由 例) 建設費用高騰に伴う資金計画見直しにより、開発計画を中止するため
2. 施行区域の所在及び地番 川西市〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで
3. 開発面積 2,345.67㎡
4. 予定建築物の用途 戸建住宅 6戸  
及び戸数 共同住宅 1棟 12戸
5. 代理者の住所及び氏名 川西市××1丁目12番1  
××設計(株) 川西 次郎 (担当: 〇〇)  
電話 072-YYY-XXXX (携帯: 000-0000-0000)  
電子メール ×××@〇〇〇〇.co.jp
6. 必要書類: 位置図、土地利用計画図、委任状、  
同意済の場合は同意書の原本

※ 部数は協議時の提出部数とします。

台帳番号 ー 号

事前協議書の回答（条件提示通知書）又は同意書に記載されている台帳番号を記入してください。

令和〇年〇月〇日

川西市長あて

開発申請者 住所 川西市〇〇1丁目12番1  
氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎  
電話 072-XXX-YYYY  
電子メール 〇〇〇〇@××××.com

## 都市計画法第32条による協議取下げ届出書

都市計画法第32条の規定による協議(同意)を取下げたいので届出します。

記

取り下げ理由を簡潔に記載してください。

1. 取下げの理由 例) 建設費用高騰に伴う資金計画見直しにより、開発計画を中止するため
2. 施行区域の所在及び地番 川西市〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで
3. 開発面積 2,345.67㎡
4. 予定建築物の用途及び戸数 戸建住宅 6戸  
共同住宅 1棟 12戸
5. 代理者の住所及び氏名 川西市××1丁目12番1  
××設計(株) 川西 次郎 (担当: 〇〇)  
電話 072-YYY-XXXX (携帯: 000-0000-0000)  
電子メール ×××@〇〇〇〇.co.jp
6. 必要書類: 位置図、土地利用計画図、委任状、同意済の場合は同意書の原本

※ 部数は協議時の提出部数とします。

台帳番号 ー 号

事前協議書の回答(条件提示通知書)に記載されている台帳番号を記入してください。

# 記入例

様式第 1 1 号

## 関係課協議結果報告書

担当課	道路管理課	担当者名	〇〇、××
日付	〇年 〇月 〇日		
内容	<p>(件名 : No. 〇、〇、〇、〇～〇 )</p> <p>No. 〇 : ..... について、..... します。</p>		

協議を行った日が複数の場合は、全ての日付を記載してください。

協議を行った市職員等の名前を記載してください。

開発行為等における計画上の注意事項(500㎡未満)の各項目に記載されている番号を記入し、それぞれの協議内容を簡潔に記載してください。

担当課	道路整備課	担当者名	
日付	年 月 日		
内容	<p>(件名 : )</p>		

担当課	下水道課	担当者名	
日付	年 月 日		
内容	<p>(件名 : )</p>		

# 記入例

様式第11号

担当課	水道課	担当者名	
日付	年 月 日		
内容	(件名 : )		

担当課	教育総務課	担当者名	
日付	年 月 日		
内容	(件名 : )		

担当課	美化推進課	担当者名	
日付	年 月 日		
内容	(件名 : )		

担当課	消防本部警防課	担当者名	
日付	年 月 日		
内容	(件名 : )		

担当課	建築指導課	担当者名	
日付	年 月 日		
内容	(件名 : )		

担当課	宝塚土木事務所	担当者名	
日付	年 月 日		
内容	(件名 : )		

担当課		担当者名	
日付	年 月 日		
内容	(件名 : )		
	記載以外の部署等と協議をした場合、その部署名等を記載してください。 例) ○○鉄道		

枠が足りない場合は、適宜追加してください。

担当課	下水道課	担当者名	
日付	年 月 日		
内容	(件名)	回答	
	50	雨水排水の公共施設への放流について、公共施設管理者（私道の場合は所有者）と協議すること。	
	52	開発地周辺の汚水・雨水排水に支障ないよう配慮した計画とすること	
	53	既設公共下水道施設について、現地調査を十分行なうこと。	
	54	排水施設について、該当箇所がわかるように図面等着色すること。	
	55	当該開発地の雨水放流先の構造物の構造を図面に明記すること。また、放流先の構造物の内空断面幅又は直径が350mm以上の側溝・暗渠等公共施設へ排水する場合は、雨水の流量計算書を添付し、雨水施設の断面が流下能力を満足するか検討すること。	
	56	雨水の貯留施設又は浸透施設を検討すること。	
	57	<p>共同私設下水道に接続等行う場合</p> <p>・共同私設下水道管について、接続する場合は所有者等に同意を得ること。</p> <p>・使用しない共同私設下水道管については、分岐部から撤去・閉塞し、図示すること。（接続部は雨水が浸入しないよう適切に処理すること。）</p>	<p>・該当する          ・該当しない</p>
	58	開発行為に関連して、道路の舗装復旧を行う範囲に人孔（公共下水道（汚水・雨水））がある場合、人孔蓋の取替を依頼することがあるため、事前に下水道課と協議すること。	
	59	<p>公共下水道に関する工事（帰属（寄付）対象の下水道施設の工事）を実施する場合は、下水道法第16条申請を行うこと。</p> <p>・排水施設の構造は、川西市下水道設計構造標準図に従うこと</p> <p>・公共柵及び取付管の構造図・詳細図を添付すること。</p>	<p>・該当する          ・該当しない</p>

	(件名)	回答
内容	59	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既設公共汚水柵及び取付管を使用しない場合は、本管附近で撤去・閉塞し、図示すること。(切断部は雨水が浸入しないよう適切に処理すること。)</li> <li>・施工は、使用する製品に添付されている施工説明書に基づいて施工すること。</li> <li>・公共汚水柵は、官民境界から1m以内に設置すること。</li> <li>・公共汚水柵の蓋は、原則防護蓋を使用すること。</li> <li>・汚水取付管の本管接続位置は、既設管渠も含めて1m以上離隔を離して接続すること。</li> </ul>
	60	<p>マンホール設置がある場合、下記の点に留意すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンホール蓋の設置の際は、「川西市型マンホール蓋の取付施工の手引き」によって施工すること。</li> <li>・新設管渠を既設人孔へ接続する場合は、マンホール用可とう継ぎ手を使用すること。</li> <li>・新設する管渠と人孔の接続は、マンホール用可とう継手を使用し接続すること。</li> <li>・人孔設置の際は、調整リングを1個以上使用するとともにマンホール蓋のヒンジ及び人孔ステップを下流側に向けて設置すること。</li> <li>・新設管渠を既設管渠へ接続する場合は、人孔を設置して接続すること。また、接続する新設管渠について、マンホール用可とう継手を使用すること。</li> </ul>
	61	<p>公共下水道施設に接続等行う場合は、下水道法第24条申請を行うこと。</p>
	62	<p>排水設備工事着手前に排水設備工事計画確認書を指定工事店を通じて下水道課に提出すること。また、供用開始区域外の場合は、公共下水道特別使用許可後の申請受付になることを了解すること。</p>

・該当する      ・該当しない

・該当する      ・該当しない

	(件名)	回答	
内容	63	<p>下水道供用開始区域内外の確認を下水道課で行うこと。</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">下水道供用開始区域外である場合、経営企画課に公共下水道特別使用許可申請書を提出すること。</p>	<p>・ 供用開始区域内    ・ 供用開始区域外</p> <p>確認日：    /    (    )</p> <p>下水道課担当者：</p>
	64	<p>受益者負担金の必要の有無について、経営企画課に確認すること。</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">受益者負担金未納の場合、排水設備工事の着手前に経営企画課に公共下水道特別使用許可申請書を提出し、受益者負担金を納付すること。</p>	<p>・ 受益者負担金必要    ・ 受益者負担金納付済</p> <p>確認日：    /    (    )</p> <p>経営企画課担当者：</p>
	65	<p>下水道課に関わる内容 (50、52～64) について、対応の有無や担当課との調整結果を報告書 (様式第11号) に明記すること。</p>	<p>意見に対する対応等については、上記のとおり。</p>
	その他協議事項		

\* (件名) 番号は「開発行為等における計画上の注意事項」 (500m2未満用) のもの。

令和〇年〇月〇日

川西市長 へ

開発申請者 住所 川西市〇〇1丁目12番1  
氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎  
電話 072-XXX-YYYY

工事施行者 住所 川西市△△1丁目12番1  
氏名 (株)△△工務店 川西 花子  
電話 072-ZZZ-XXXX

工事監理者 住所 川西市××1丁目12番1  
氏名 ××設計(株) 川西 次郎  
電話 072-YYY-XXXX

## 公共施設引継(検査)申請書

下記の開発行為について工事が完了しましたので、公共施設の引継(検査)を申請します。

## 記

- 施行区域に含まれる地域の名称 川西市〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで
- 開発面積 2,345.67㎡
- 建築物の用途 戸建住宅 6戸  
及び戸数 共同住宅 1棟 12戸
- 公共施設の種別 開発道路、道路後退、ごみ置場
- 引継物件の所在 川西市〇〇1丁目1-110、1-111、1-112

台帳番号 ー 号

同意書に記載されている  
台帳番号を記入してく  
ださい。

様式第12号（裏面）

6. 添付図書（A4版）

6-1. 道路（1部提出）

- ・申請書表紙
- ・位置図
- ・土地利用計画図
- ・地積測量図
- ・確定測量図
- ・占用平面図
- ・標準横断図
- ・占用調書（様式第13号）
- ・その他所管課が必要と認めた書類

6-2. 公園（2部提出）

- ・申請書表紙
- ・位置図
- ・土地利用計画図
- ・地積測量図
- ・公園施設平面図
- ・その他所管課が必要と認めた書類

6-3. 水路（1部提出）

- ・申請書表紙
- ・位置図
- ・土地利用計画図
- ・字限図
- ・地積測量図
- ・施設の写真
- ・その他所管課が必要と認めた書類

7. その他必要な調整事項（台帳の整備等）については、事前に所管課と協議が必要です。



令和〇年〇月〇日

川西市長あて

申請者 住所 川西市〇〇1丁目12番1

氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎

電話 072-XXX-YYYY

## 所有権移転申請書

都市計画法第40条及び川西市開発行為等指導要綱の規定に基づき、下記申請地における公共施設の所有権移転を必要書類を添えて申請します。

## 記

- 施行区域の名称 川西市〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105、里道、水路
- 開発許可または要綱同意 川西市〇〇1丁目12番1  
を受けた者の住所・氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎
- 開発許可年月日 令和〇年〇月〇日  
要綱同意年月日
- 登記原因 都市計画法第40条第2項による帰属  
川西市開発行為等指導要綱の規定による寄付
- 帰属・寄付物件の用途 道路、ごみ置場
- 帰属・寄付物件の土地の所在 川西市〇〇1丁目1-104、1-105

様式第14号(裏面)

7. 添付書類

- ・申請書表紙
- ・登記承諾書(様式第15号)
- ・登記原因証明情報(帰属・寄付)
- ・印鑑証明書
- ・資格証明書(法人のみ)
- ・字限図
- ・地積測量図(確定測量図)
- ・全部事項証明書(土地)
- ・位置図
- ・土地利用計画図
- ・写真(境界線及び地番入り)

※写真は、地目変更を伴う場合

8. 提出部数

- ・正1部、副1部





登記承諾書

令和〇年〇月〇日

川西市長あて

住所 川西市〇〇1丁目12番1

土地所有者

氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎

下記の不動産を **ごみ置場** 用地として市に所有権移転登記されることを承諾します。

登記原因及びその日付 川西市開発行為等指導要綱の規定による寄付  
令和 年 月 日

空欄にしてください。

不動産の表示

土地の所在	地番	地目	地積 (㎡)	
川西市〇〇1丁目	1-105	宅地	〇〇	〇〇
以	下	余	白	



## 登記原因証明情報

## 1 当事者及び不動産

(1) 当事者 権利者(甲) 川西市  
義務者(乙) (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎

(2) 不動産の表示 下記のとおり

## 不動産の表示

土地の所在	地番	地目	地積
川西市 川西市〇〇1丁目	1-105	宅地	〇〇 〇〇
以	下	余	白

## 2 登記の原因となる事実又は法律行為

(1) 乙は、甲に対し、令和 年 月 日本件不動産を寄付した。  
(2) よって、本件不動産の所有権は、同日乙から甲に移転した。

令和 年 月 日神戸地方法務局伊丹支局

上記の登記原因のとおり相違ありません。

(権利者) 川西市長

(義務者) 住所 川西市〇〇1丁目12番1

氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎





## 登記原因証明情報

## 1 当事者及び不動産

(1) 当事者 権利者(甲) 川 西 市  
義務者(乙) (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎

(2) 不動産の表示 下記のとおり

## 不動産の表示

土地の所在	地番	地目	地積
川西市 川西市〇〇1丁目	1-104	宅地	〇〇 〇〇
以	下	余	白

## 2 登記の原因となる事実又は法律行為

(1) 乙の本件不動産は、甲へ、令和 年 月 日都市計画法40条第2項による帰属をした。  
(2) よって、本件不動産の所有権は、同日乙から甲に移転した。

空欄にしてください。

空欄にしてください。

令和 年 月 日神戸地方法務局伊丹支局

上記の登記原因のとおり相違ありません。

(権利者) 川西市長

(義務者) 住所 川西市〇〇1丁目12番1

氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎



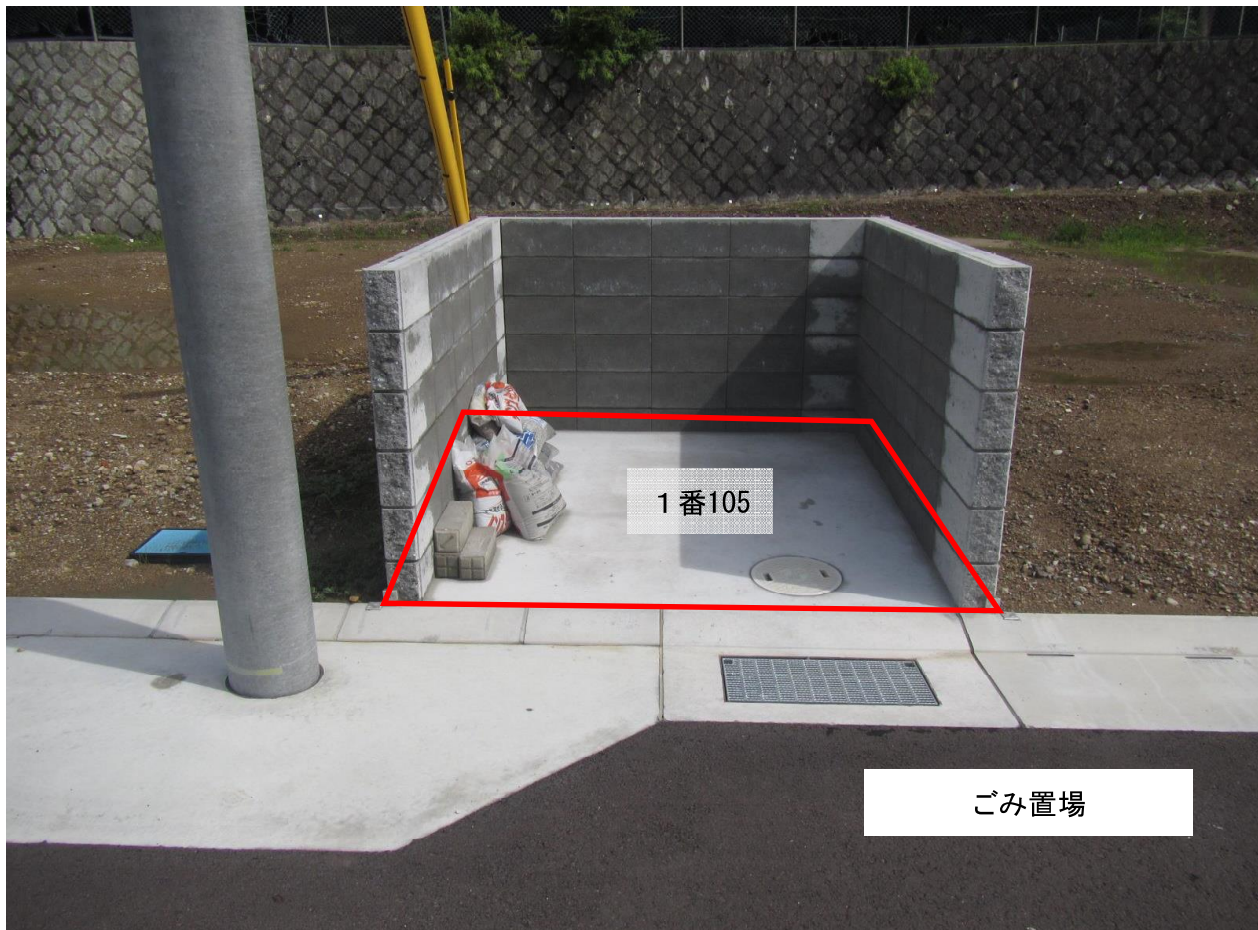
写真（境界線及び地番入り）  
※地目変更を伴う場合

作成例

株式会社〇〇 川西市〇〇1丁目1番104



株式会社〇〇 川西市〇〇1丁目1番105



令和 〇年 〇月 〇日

川西市長あて

開発申請者 住所 川西市〇〇1丁目12番1  
氏名 (株)〇〇 代表取締役 川西 太郎  
電話 072-XXX-YYYY  
電子メール 〇〇〇〇@××××.com

## 計画変更協議について

下記の事項について、関係図書を添えて協議を申請します。

- 施行区域の所在  
及び地番 川西市〇〇1丁目1-100、1-101の一部、1-102から1-105まで
- 開発面積 2,345.67㎡
- 予定建築物の用途 戸建住宅 6戸  
及び戸数 共同住宅 1棟 12戸
- 変更理由  
変更事項 変更理由を簡潔に記載してください。なお、数値等が変更となる場合や変更内容が多岐にわたる場合は、一覧表にまとめてください。  
例) 許可擁壁の高さ変更 (1.9m→2.3m)
- 添付図書 変更理由書及び変更事項一覧表・  
位置図・土地利用計画図及び変更関連図書  
(変更前・変更後)  
部数は別途協議が必要です。
- 代理者 住所 川西市××1丁目12番1  
氏名 ××設計(株) 川西 次郎 (担当: 〇〇)  
電話 072-YYY-XXXX (携帯: 000-0000-0000)  
電子メール ×××@〇〇〇〇.co.jp

台帳番号 ー 号

同意書に記載されている  
台帳番号を記入してくだ  
さい。