

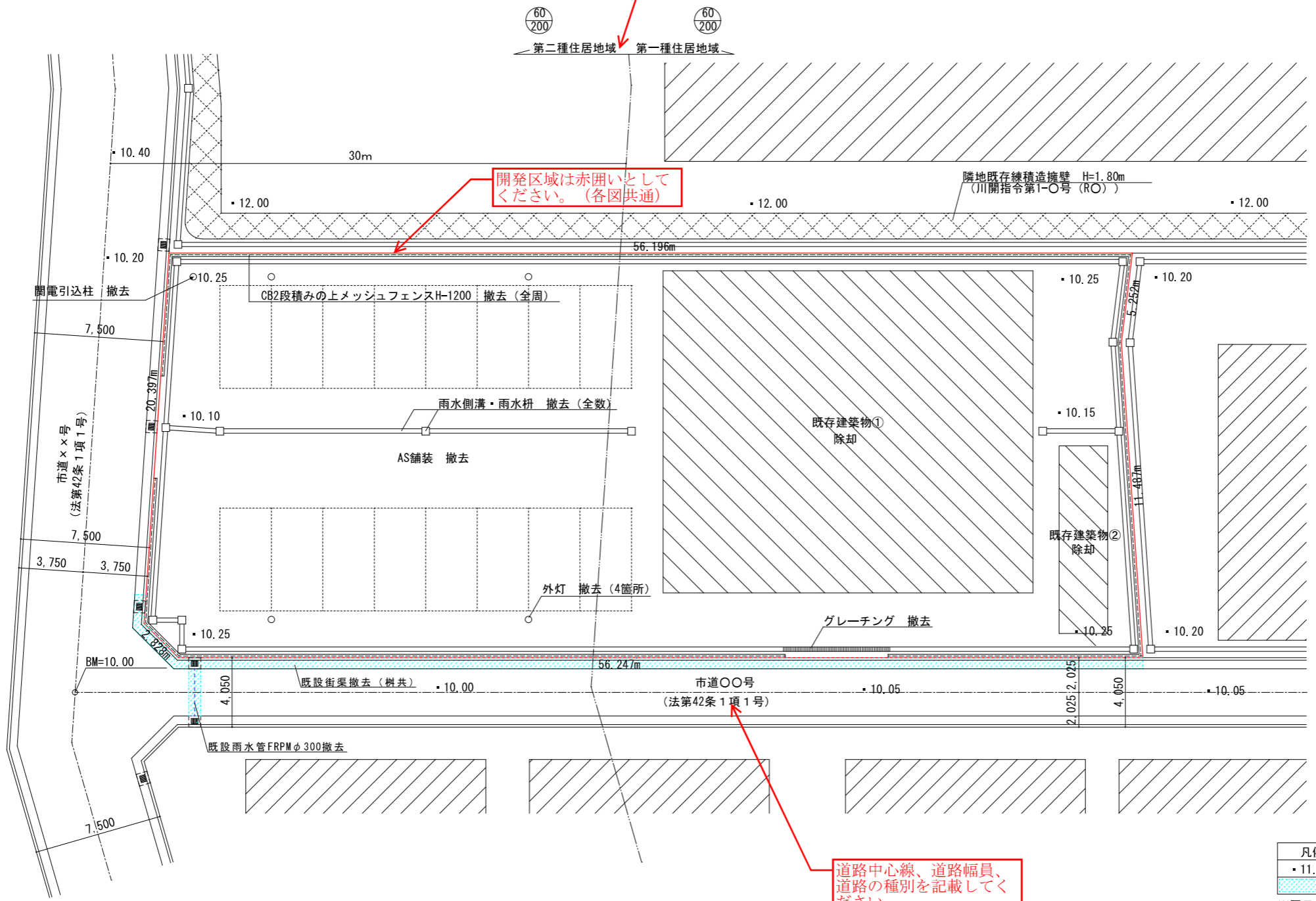
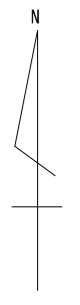
方位を記載してください。(各図共通)

複数の用途地域にまたがる場合はその境界を都市政策課に確認のうえ、記載してください。

開発区域は赤囲いとしてください。(各図共通)

道路中心線、道路幅員、道路の種別を記載してください。

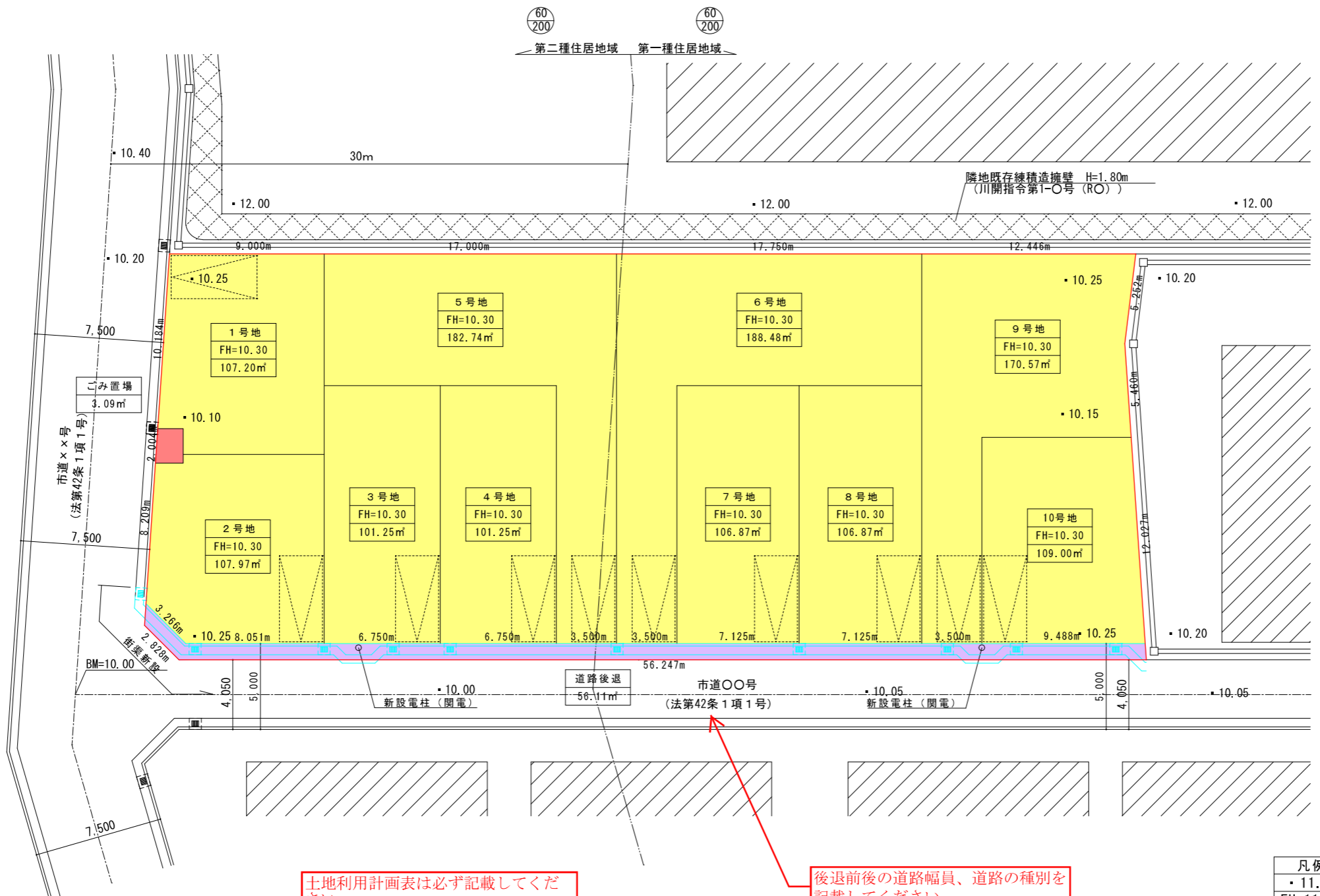
凡例の色は任意で設定してください。



凡例	名称
• 11.00	現況高
■ (Red outline)	撤去範囲 (区域外)

※図示なくとも開発区域内残地物は全て撤去する。

図面名称	現況平面図	縮尺	1:〇〇〇
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/〇/〇〇



土地利用計画表は必ず記載してください。
 なお、表の書き方、凡例の色等は任意で設定してください。

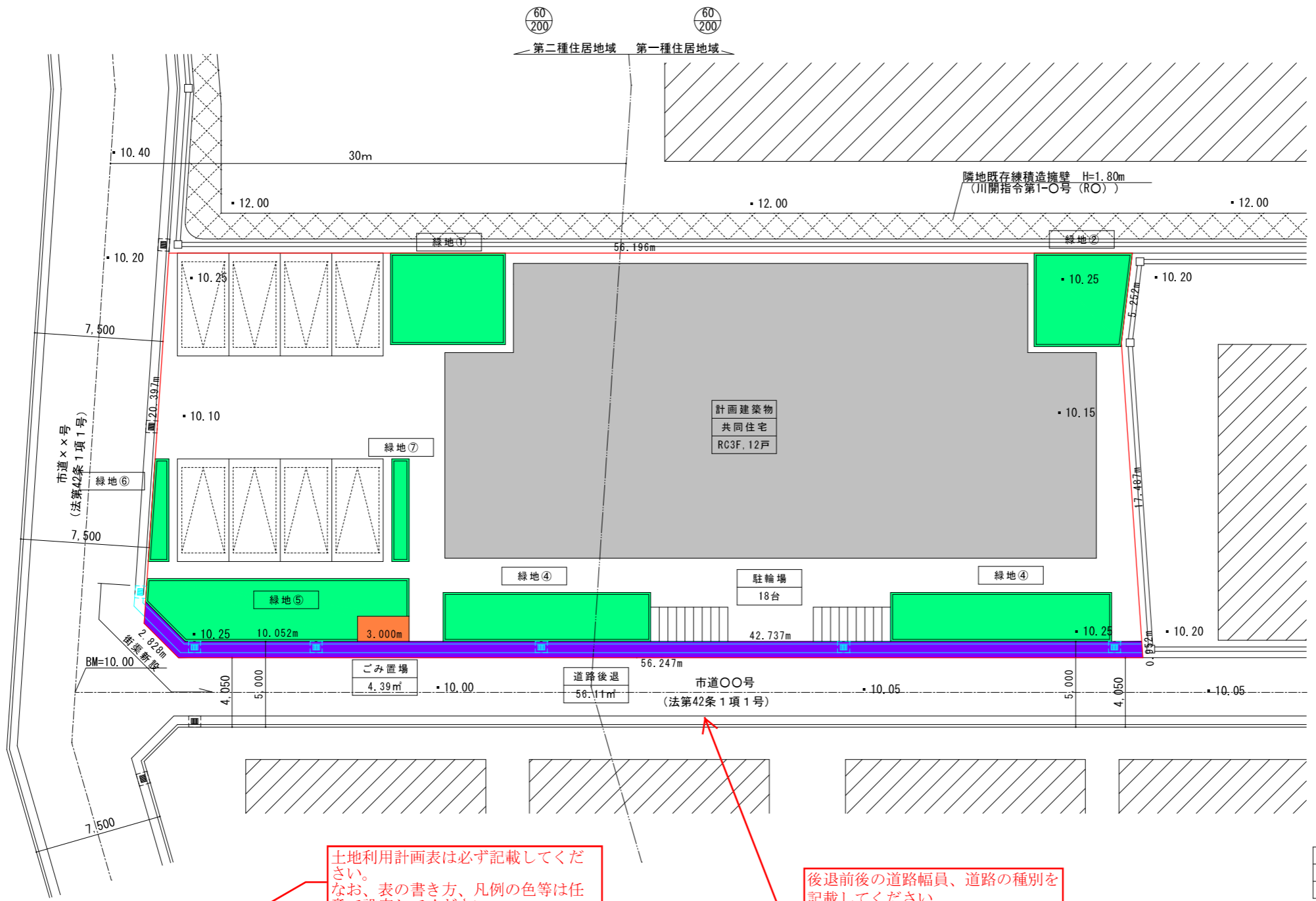
後退前後の道路幅員、道路の種別を記載してください。
 また、法第42条2項道路の場合は、道路中心線も記載してください。
 なお、道路後退は建築確認申請と整合させてください。

凡例	名称
・ 11.00	現況高
FH=11.00	計画高

※宅地同士の境界及び開発区域の隣地境界にはCB2段積みを設置（土圧なし）

凡例	名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
■	開発区域	1,341.43	100.00	
■	宅地	1,282.23	95.59	戸建て10戸
■	道路後退	56.11	4.18	川西市帰属
■	ごみ置場	3.09	0.23	川西市帰属

図面名称	土地利用計画図	縮尺	1:〇〇〇
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/〇/〇〇



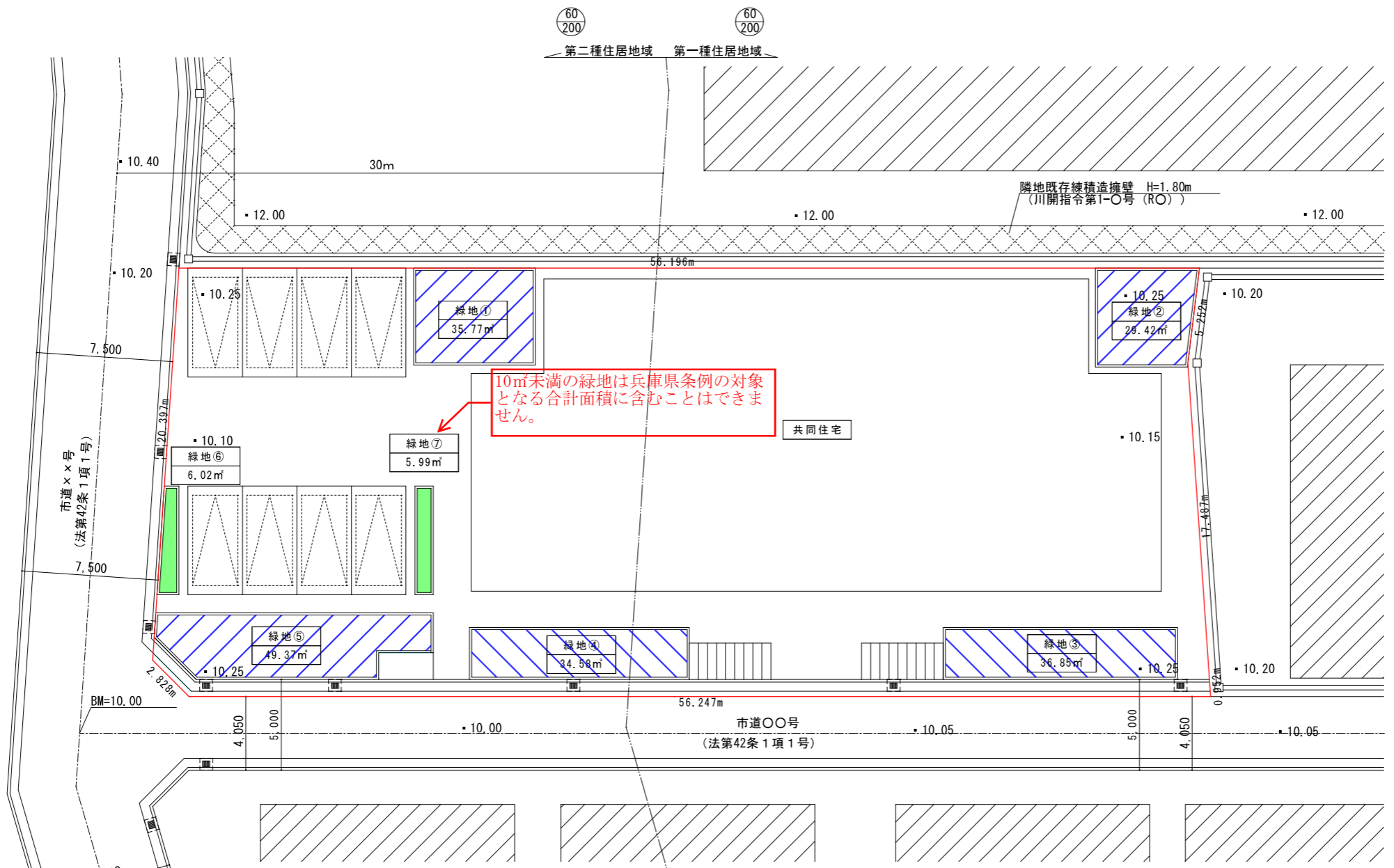
土地利用計画表は必ず記載してください。
なお、表の書き方、凡例の色等は任意で設定してください。

後退前後の道路幅員、道路の種別を記載してください。
また、法第42条2項道路の場合は、道路中心線も記載してください。
なお、道路後退は建築確認申請と整合させてください。

凡例	名称
・ 11.00	現況高
FH=11.00	計画高

凡例	名称	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
□	開発区域	1,341.43	100.00	
■	建築面積	612.01	45.63	RC3F, 12戸
■	道路後退	56.11	4.18	川西市帰属
■	緑地	197.76	14.74	事業者管理
■	ごみ置場	4.39	0.33	事業者管理
■	その他	471.16	35.12	川西市帰属

図面名称	土地利用計画図 (共同住宅)	縮尺	1:〇〇〇
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/〇/〇〇

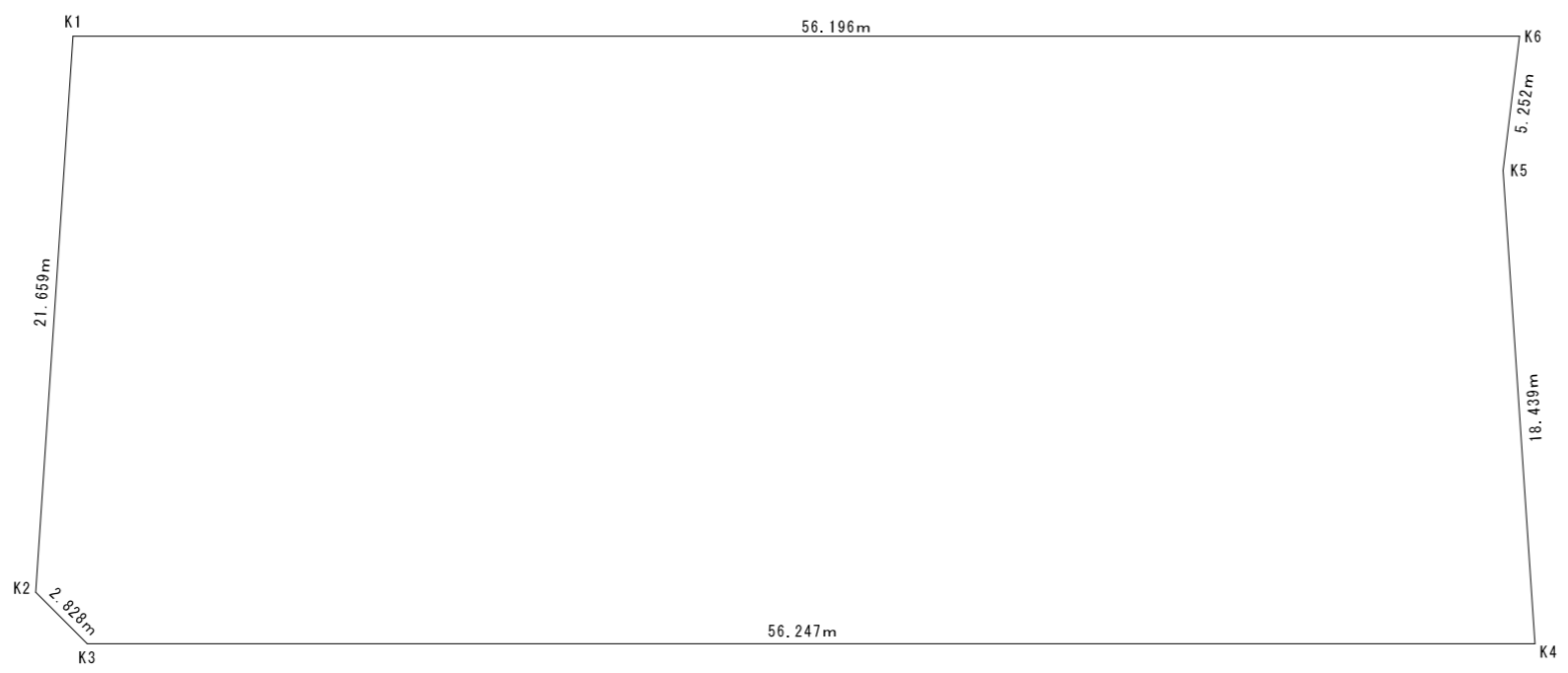


■計画概要	
建物用途	共同住宅
敷地面積	1,341.43㎡
建築面積	612.00㎡
建ぺい率	60%
■植栽基準（敷地の空地面積の30%）	
必要植栽面積	空地面積 × 30% = 536.57 × 30% = 160.971㎡
空地面積	536.57㎡
※空地面積 = 敷地面積 - (敷地面積 × 建ぺい率)	
→ 1,341.43 - (1,341.43 × 60%) = 536.57㎡	
■緑地計画面積	
緑地①～緑地⑤の合計面積	186.00㎡ > 160.97㎡

凡例	樹種	比率(%)	備考
	リュウノヒゲ	40pot/㎡	
	サツキツツジ	10株/㎡	
	リュウノヒゲ	40pot/㎡	
	フイリヤブラン	25pot/㎡	
	リュウノヒゲ	40pot/㎡	

表の書き方、凡例の色、線種等は任意に設定してください。

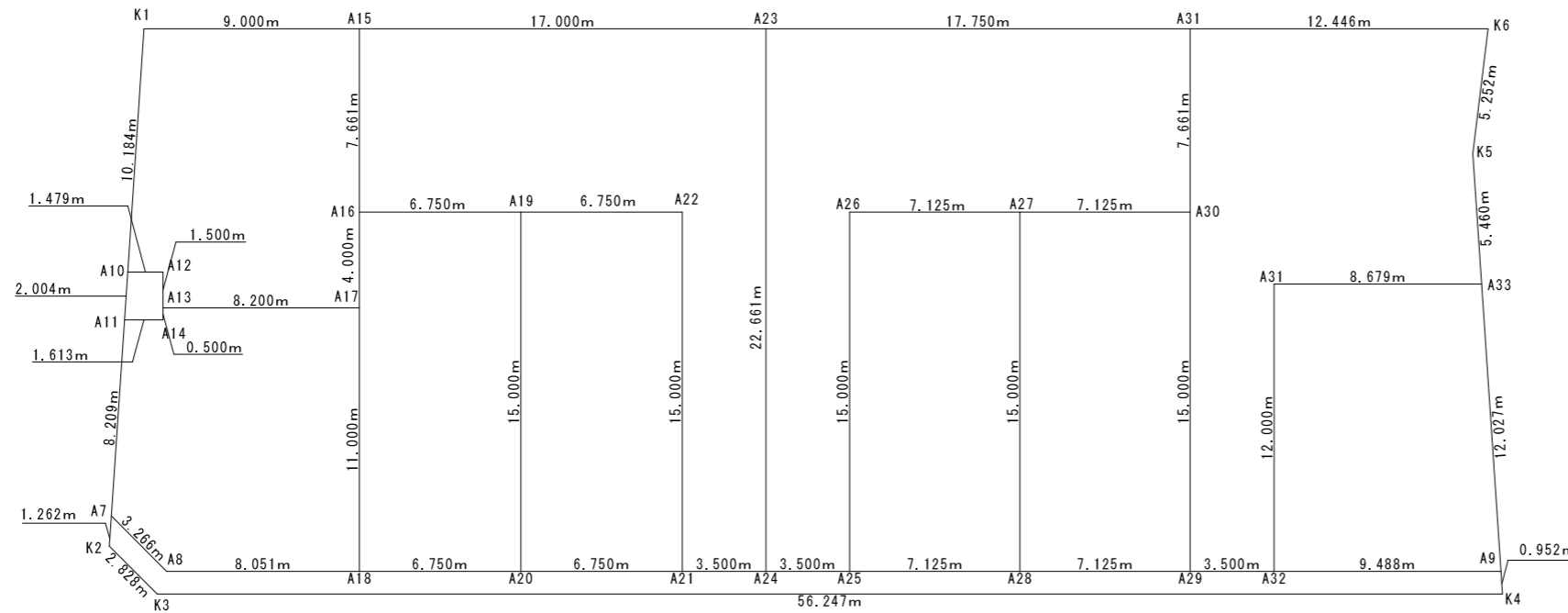
図面名称	緑地計画平面図	縮尺	1:○○○
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/○/○○



敷地全体			
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
K1	18,548	38,715	-2231,540240
K2	17,104	17,104	9,503254
K3	19,104	15,104	879,742129
K4	75,351	15,104	830,789747
K5	74,109	33,501	-20,319464
K6	74,744	38,715	-2151,054660
敷地面積		倍面積	2,682,879235
1,341,43 m ²		面積	1,341,439618

面積の算定方法は、三斜計算でも構いません。
座標を用いる場合は世界測地系を使用してください。

図面名称	現況求積図	縮尺	1:○○○
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/○/○○



1号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
K1	18.548	38.715	-374.726405
A10	17.869	28.554	22.842950
A12	19.348	28.554	42.234331
A13	19.348	27.054	221.840242
A17	27.548	27.054	221.840242
A16	27.548	31.054	0.000000
A15	27.548	38.715	-348.434325
敷地面積		倍面積	214.402965
	107.20 m ²	面積	107.201483

2号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A11	17.735	26.554	-57.361463
A7	17.188	18.363	32.354143
A8	19.497	16.054	166.319531
A18	27.548	16.054	129.246171
A17	27.548	27.054	-221.840242
A13	19.348	27.054	-221.840242
A14	19.348	26.554	-42.825496
敷地面積		倍面積	215.947597
	107.97 m ²	面積	107.973799

3号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A16	27.548	31.054	-209.612394
A17	27.548	27.054	0.000000
A18	27.548	16.054	108.362394
A20	34.298	16.054	108.362394
A19	34.298	31.054	-209.612394
敷地面積		倍面積	202.500000
	101.25 m ²	面積	101.250000

4号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A19	34.298	31.054	-209.612394
A20	34.298	16.054	108.362394
A21	41.048	16.054	108.362394
A22	41.048	31.054	-209.612394
敷地面積		倍面積	202.500000
	101.25 m ²	面積	101.250000

5号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A15	27.548	38.715	-658.153725
A16	27.548	31.054	209.612394
A19	34.298	31.054	419.224788
A22	41.048	31.054	209.612394
A21	41.048	16.054	56.187908
A24	44.548	16.054	56.187908
A23	44.548	38.715	-658.153725
敷地面積		倍面積	365.482058
	182.74 m ²	面積	182.741029

6号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A23	44.548	38.715	-687.189919
A24	44.548	16.054	56.187908
A25	48.048	16.054	56.187908
A26	48.048	31.054	221.257527
A27	55.173	31.054	442.515054
A30	62.298	31.054	221.257527
A31	62.298	38.715	-687.189919
敷地面積		倍面積	376.973914
	188.48 m ²	面積	188.486957

7号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A26	48.048	31.054	-221.257527
A25	48.048	16.054	114.382527
A28	55.173	16.054	114.382527
A27	55.173	31.054	-221.257527
敷地面積		倍面積	213.750000
	106.87 m ²	面積	106.875000

8号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A27	55.173	31.054	-221.257527
A28	55.173	16.054	114.382527
A29	62.298	16.054	114.382527
A30	62.298	31.054	-221.257527
敷地面積		倍面積	213.750000
	106.87 m ²	面積	106.875000

9号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A31	62.298	38.715	-481.843440
A30	62.298	31.054	0.000000
A29	62.298	16.054	56.187908
A32	65.798	16.054	56.187908
A31	65.798	28.054	243.473946
A33	74.477	28.054	233.164861
K5	74.109	33.501	8.947381
K6	74.744	38.715	-457.276691
敷地面積		倍面積	341.158126
	170.57 m ²	面積	170.579063

10号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A31	65.798	28.054	-243.473946
A32	65.798	16.054	152.323508
A9	75.286	16.054	138.327662
A33	74.477	28.054	-266.184080
敷地面積		倍面積	218.006956
	109.00 m ²	面積	109.003428

ごみ置場

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A10	17.869	28.554	-46.051074
A11	17.735	26.554	39.276091
A14	19.348	26.554	42.825496
A13	19.348	27.054	0.000000
A12	19.348	28.554	-42.234331
敷地面積		倍面積	6.183818
	3.09 m ²	面積	3.091909

道路後退

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A7	17.188	18.363	-43.951953
K2	17.104	17.104	32.767810
K3	19.104	15.104	879.742129
K4	75.351	15.104	848.566803
A9	75.286	16.054	-153.352341
A32	65.798	16.054	-208.511416
A29	62.298	16.054	-170.570435
A28	55.173	16.054	-228.765054
A25	48.048	16.054	-170.570435
A24	44.548	16.054	-112.375816
A21	41.048	16.054	-164.550302
A20	34.298	16.054	-216.724788
A18	27.548	16.054	-237.608565
A8	19.497	16.054	-166.319531
敷地面積		倍面積	112.223895
	56.11 m ²	面積	56.111948

※宅地面積
 $107.201483 + 107.973799 + 101.25 + 101.25 + 182.741029 + 188.486957 + 106.875 + 106.875 + 170.579063 + 109.003428 = 1,282.235759 \text{ m}^2$
 (改め) 1,282.23 m²

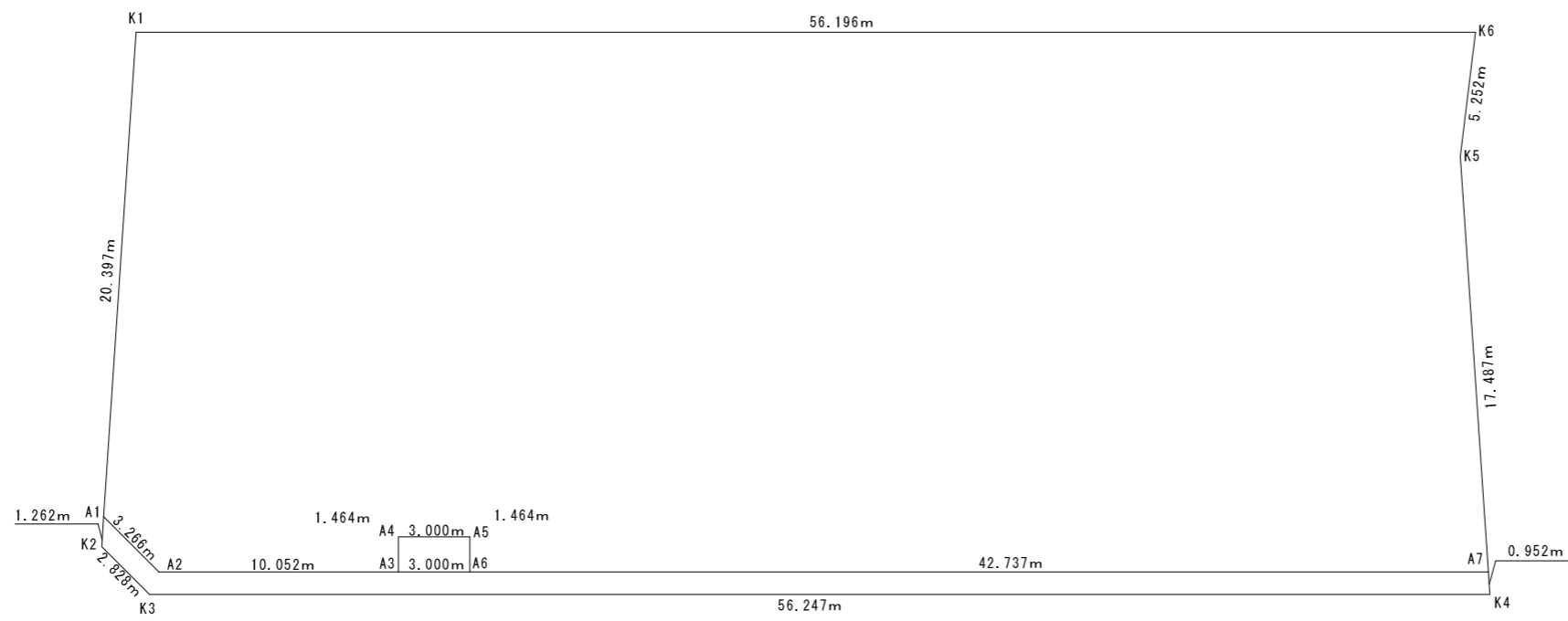
※宅地以外面積
 $3.091909 + 56.111948 = 59.203857 \text{ m}^2$ (改め) 59.20 m²

※合計
 $1,282.235759 + 59.203857 = 1,341.439616 \text{ m}^2$ (改め) 1,341.43 m²

面積の算定方法は、三斜計算でも構いません。
 座標を用いる場合は世界測地系を使用してください。

面積を計算する場合、全桁で計算した上で、小数点第2位までを記載してください。

図面名称	求積図 (各区割毎)	縮尺	1:〇〇〇
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/〇/〇〇



建物敷地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
K1	18.548	38.715	-2228.281721
A1	17.188	18.363	17.428879
A2	19.497	16.054	198.444823
A3	29.549	16.054	161.371463
A4	29.549	17.518	52.553205
A5	32.549	17.518	52.553205
A6	32.549	16.054	686.090718
A7	75.286	16.054	667.195511
K5	74.109	33.501	-18.172486
K6	74.744	38.715	-2151.054660
敷地面積	倍面積	面積	2.561.871062
1,280.93 m ²	面積	面積	1,280.935531

ごみ置場

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A4	29.549	17.518	-52.553205
A3	29.549	16.054	48.161064
A6	32.549	16.054	48.161064
A5	32.549	17.518	-52.553205
敷地面積	倍面積	面積	8.784282
4.39 m ²	面積	面積	4.392141

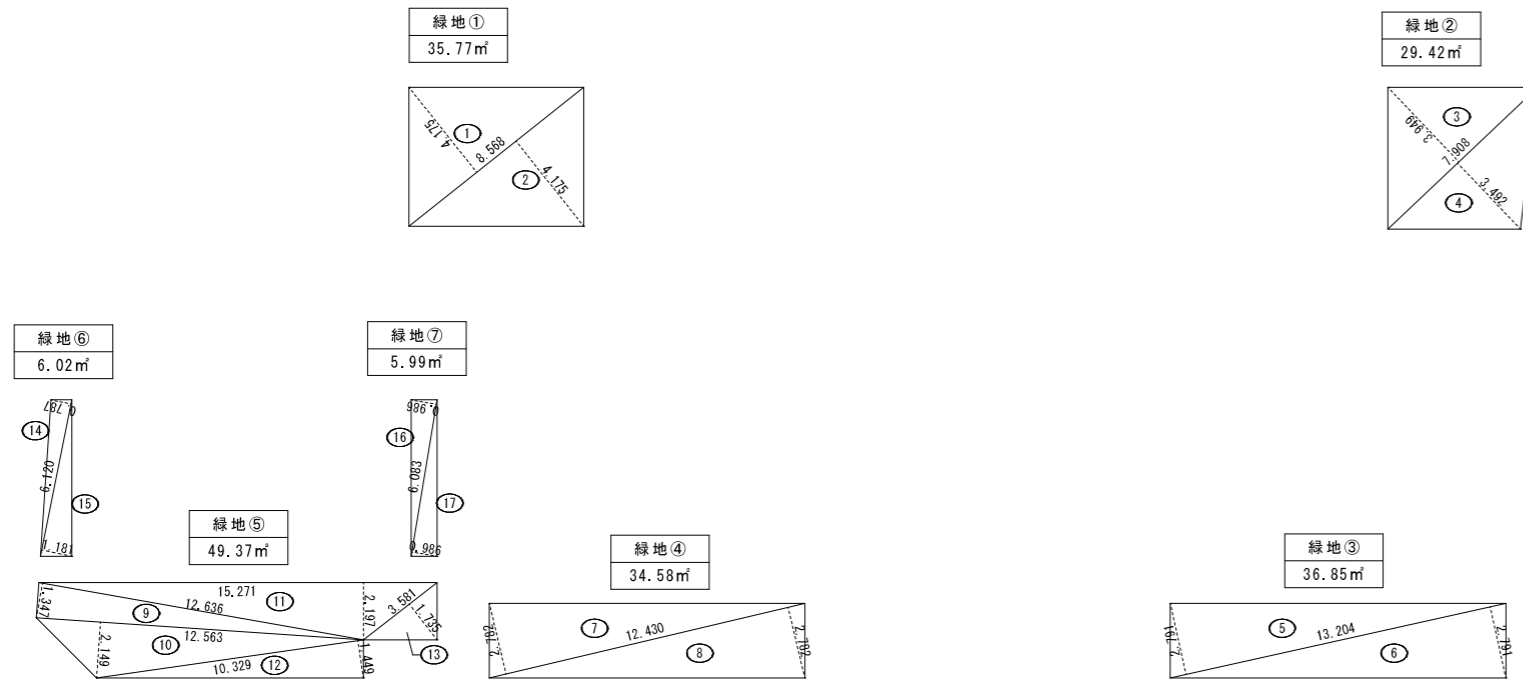
道路後退

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
A1	17.188	18.363	-43.951953
K2	17.104	17.104	32.767810
K3	19.104	15.104	879.742129
K4	75.351	15.104	848.566803
A7	75.286	16.054	-687.119551
A6	32.549	16.054	-734.251782
A3	29.549	16.054	-209.532527
A2	19.497	16.054	-198.444823
敷地面積	倍面積	面積	112.223895
56.11 m ²	面積	面積	56.111948

面積の算定方法は、三斜計算でも構いません。座標を用いる場合は世界測地系を使用してください。

図面名称	求積図 (共同住宅)	縮尺	1 : 〇〇〇
設計者	× × 設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/〇/〇〇

面積の算定方法は、座標計算でも構いません。座標を用いる場合は世界測地系を使用してください。



緑地①

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	8.568	4.175	35.771400	17.8857000
2	8.568	4.175	35.771400	17.8857000
合計				35.7714000
敷地面積				35.77 m ²

緑地②

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
3	7.908	3.949	31.228692	15.6143460
4	7.908	3.492	27.614736	13.8073680
合計				29.4217140
敷地面積				29.42 m ²

緑地③

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
5	13.204	2.791	36.852364	18.4261820
6	13.204	2.791	36.852364	18.4261820
合計				36.8523640
敷地面積				36.85 m ²

緑地④

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
7	12.430	2.782	34.580260	17.2901300
8	12.430	2.782	34.580260	17.2901300
合計				34.5802600
敷地面積				34.58 m ²

緑地⑤

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
9	12.636	1.347	17.020692	8.5103460
10	12.563	2.149	26.997887	13.4989435
11	15.271	2.197	33.550387	16.7751935
12	10.329	1.449	14.966721	7.4833605
13	3.581	1.735	6.213035	3.1065175
合計				49.3743610
敷地面積				49.37 m ²

緑地⑥

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
14	6.120	0.787	4.816440	2.4082200
15	6.120	1.181	7.227720	3.6138600
合計				6.0220800
敷地面積				6.02 m ²

緑地⑦

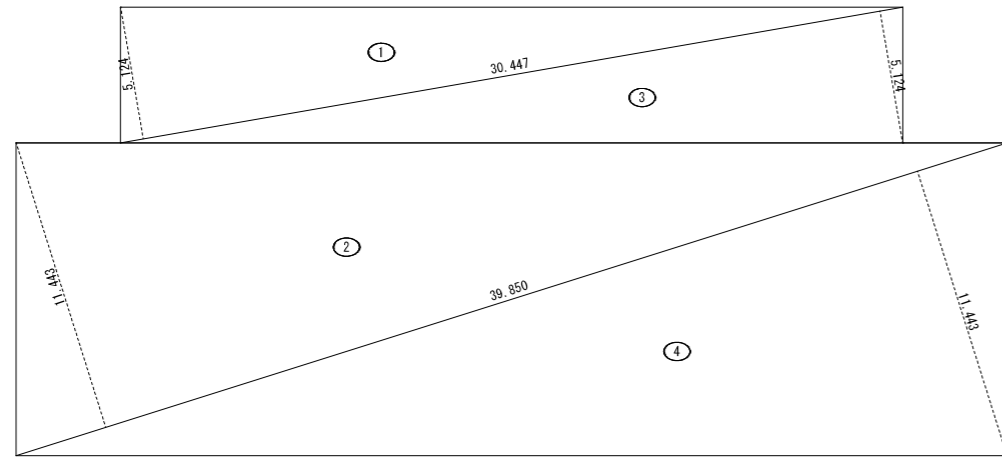
番号	底辺	高さ	倍面積	面積
16	6.083	0.986	5.997838	2.9989190
17	6.083	0.986	5.997838	2.9989190
合計				5.9978380
敷地面積				5.99 m ²

※緑地全体面積
 緑地①～緑地⑦
 $35.7714\text{m}^2 + 29.421714\text{m}^2 + 36.852364\text{m}^2 + 34.58026\text{m}^2 + 49.374361\text{m}^2 + 6.02208\text{m}^2 + 5.997838\text{m}^2 = 198.020017\text{m}^2$ (改め) 198.02m²

※兵庫県「環境の保全と創造に関する条例」対象面積
 緑地①～緑地⑤
 $35.7714\text{m}^2 + 29.421714\text{m}^2 + 36.852364\text{m}^2 + 34.58026\text{m}^2 + 49.374361\text{m}^2 = 186.000099\text{m}^2$ (改め) 186.00m²

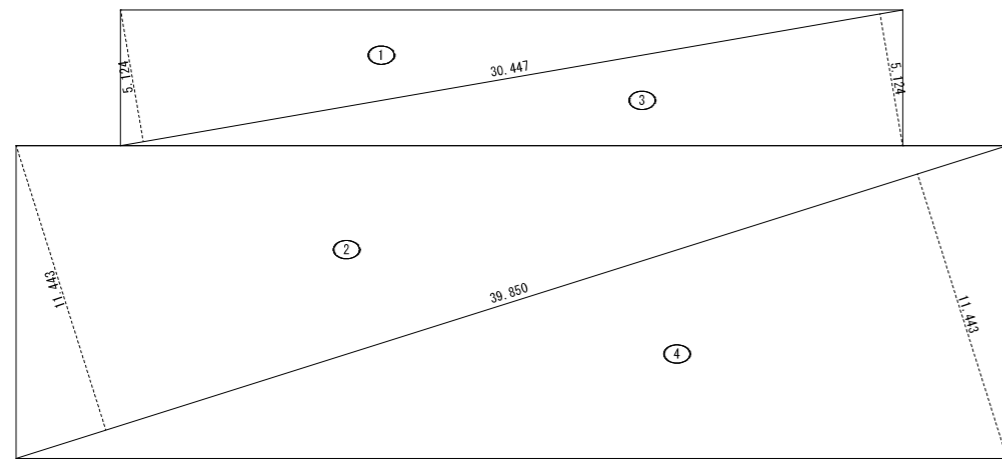
緑地面積の合計は兵庫県条例の対象となる部分の合計と対象外を含む全体の合計を記載してください。(全て条例対象となる場合は全体の合計のみ結構です。)

図面名称	緑地面積求積図	縮尺	1:○○○
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/○/○○



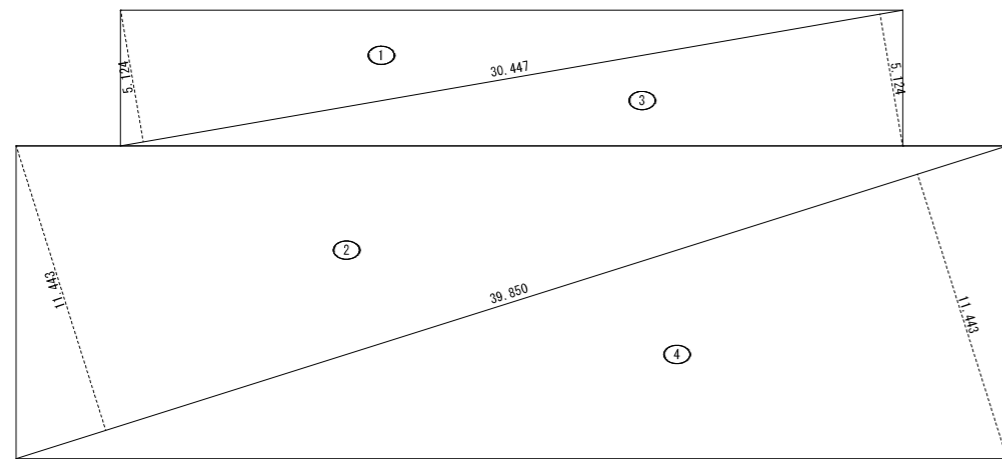
番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	30.447	5.124	156.010428	78.0052140
2	39.850	11.443	456.003550	228.0017750
3	30.447	5.124	156.010428	78.0052140
4	39.850	11.443	456.003550	228.0017750
合計				612.0139780
敷地面積				612.01 m ²

敷地の緑化面積を算定する際に必要になります。



番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	30.447	5.124	156.010428	78.0052140
2	39.850	11.443	456.003550	228.0017750
3	30.447	5.124	156.010428	78.0052140
4	39.850	11.443	456.003550	228.0017750
合計				612.0139780
敷地面積				612.01 m ²

※延べ床面積：612.013978m² × 3F = 1,836.041934m² (改め) 1,836.04m²

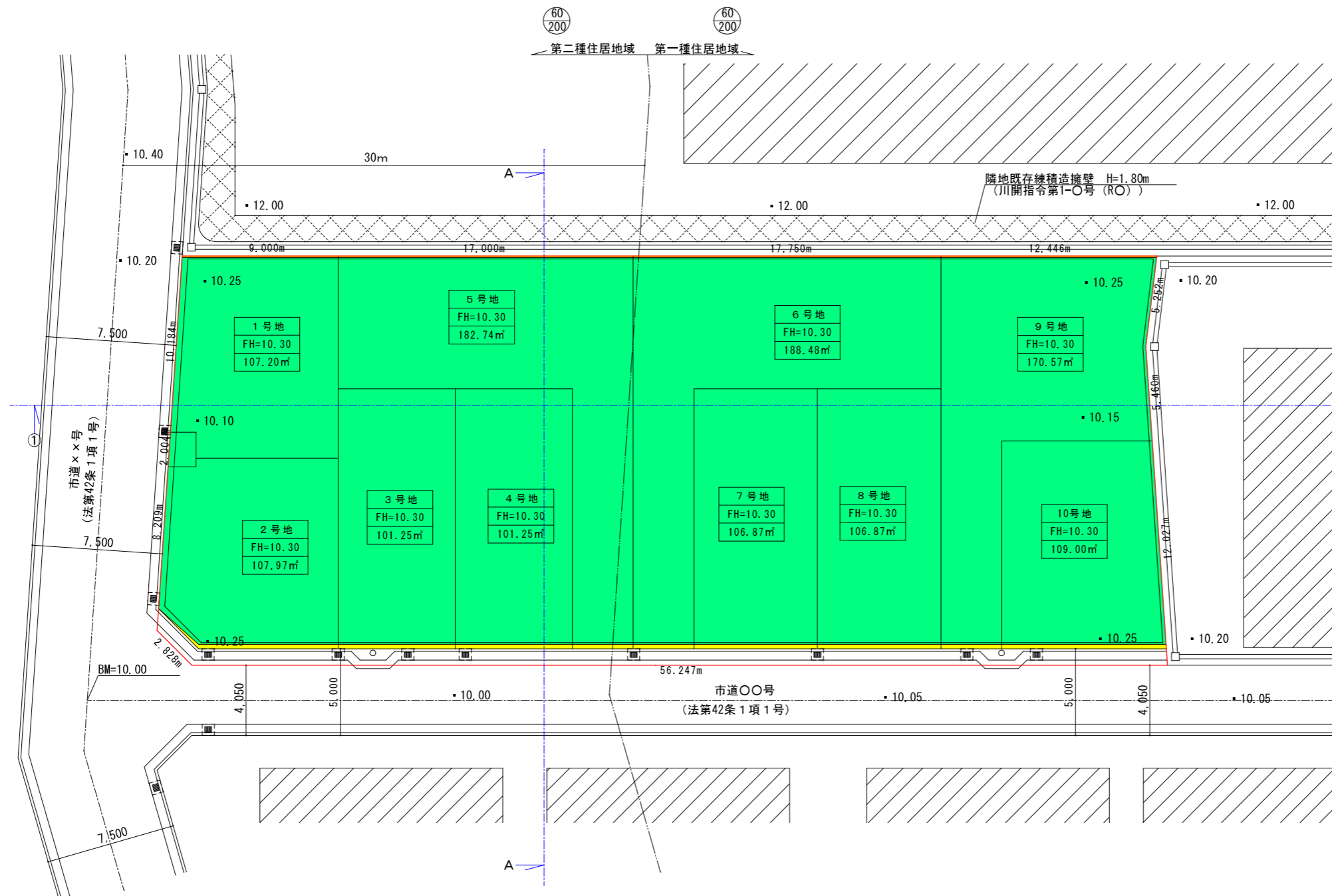


番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	30.447	5.124	156.010428	78.0052140
2	39.850	11.443	456.003550	228.0017750
3	30.447	5.124	156.010428	78.0052140
4	39.850	11.443	456.003550	228.0017750
合計				612.0139780
敷地面積				612.01 m ²

建物の緑化面積を算定する際に必要になります。

兵庫県「環境の保全と創造に関する条例」の対象とならない場合は、建物求積図は任意となります。

図面名称	建物求積図	縮尺	1:○○○
設計者	××設計㈱ 川西 次郎	作成年月日	2025/○/○○



凡例	名称
・ 11.00	現況高
FH11.00	計画高
(Green)	盛土
(Yellow)	切土

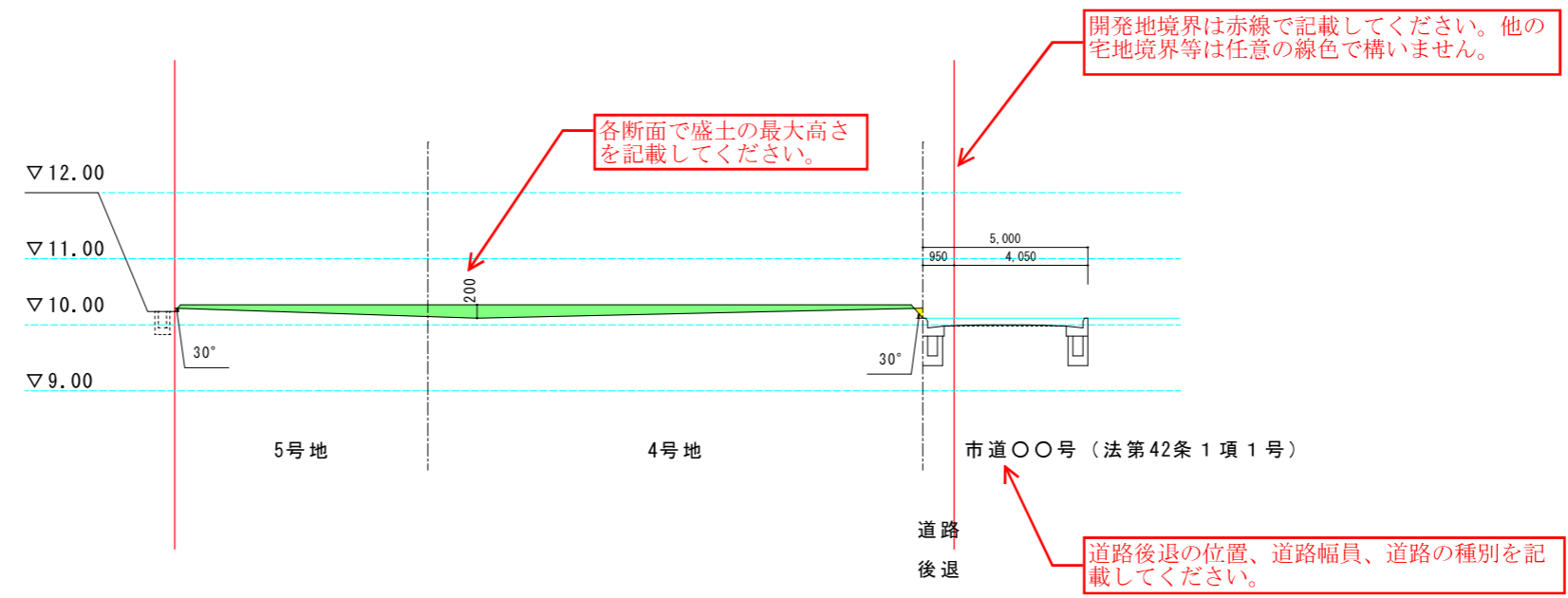
盛土、切土の凡例色は指定です。

盛土高さが30cmを超える場合は必ず記載してください。

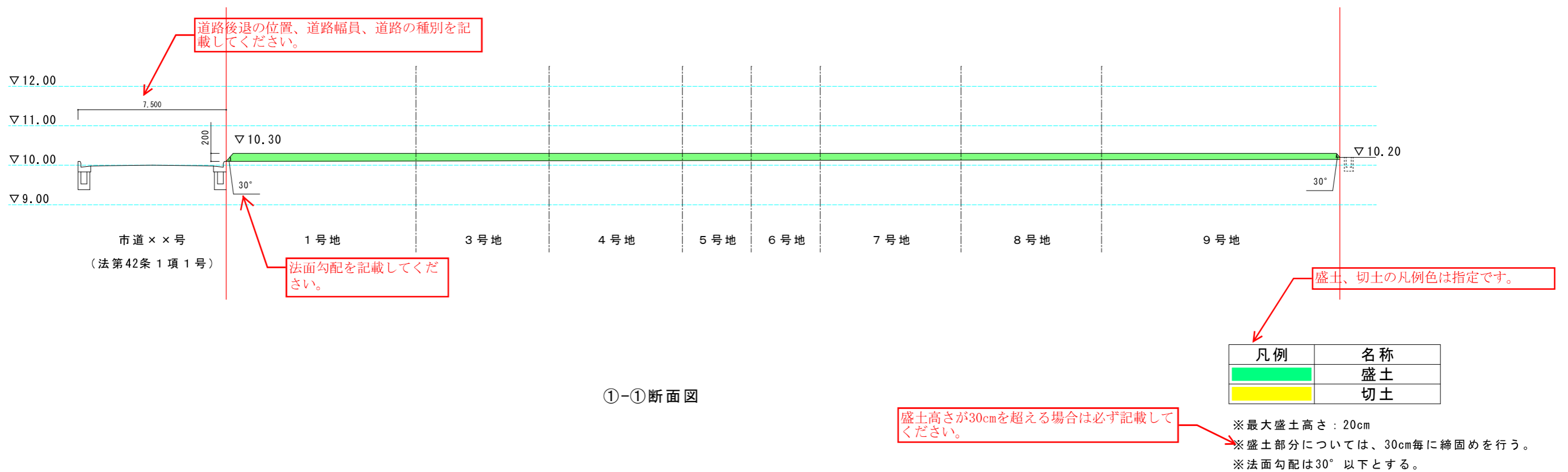
※最大盛土高さ：20cm
 ※盛土部分については、30cm毎に締めめを行う。
 ※法面勾配は30°以下とする。

図面名称	造成計画平面図	縮尺	1:○○○
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/○/○○

A-A断面図



①-①断面図



図面名称	造成計画断面図	縮尺	1:〇〇〇
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/〇/〇〇



既設汚水の流下方向を記載してください。

汚水排水施設凡例

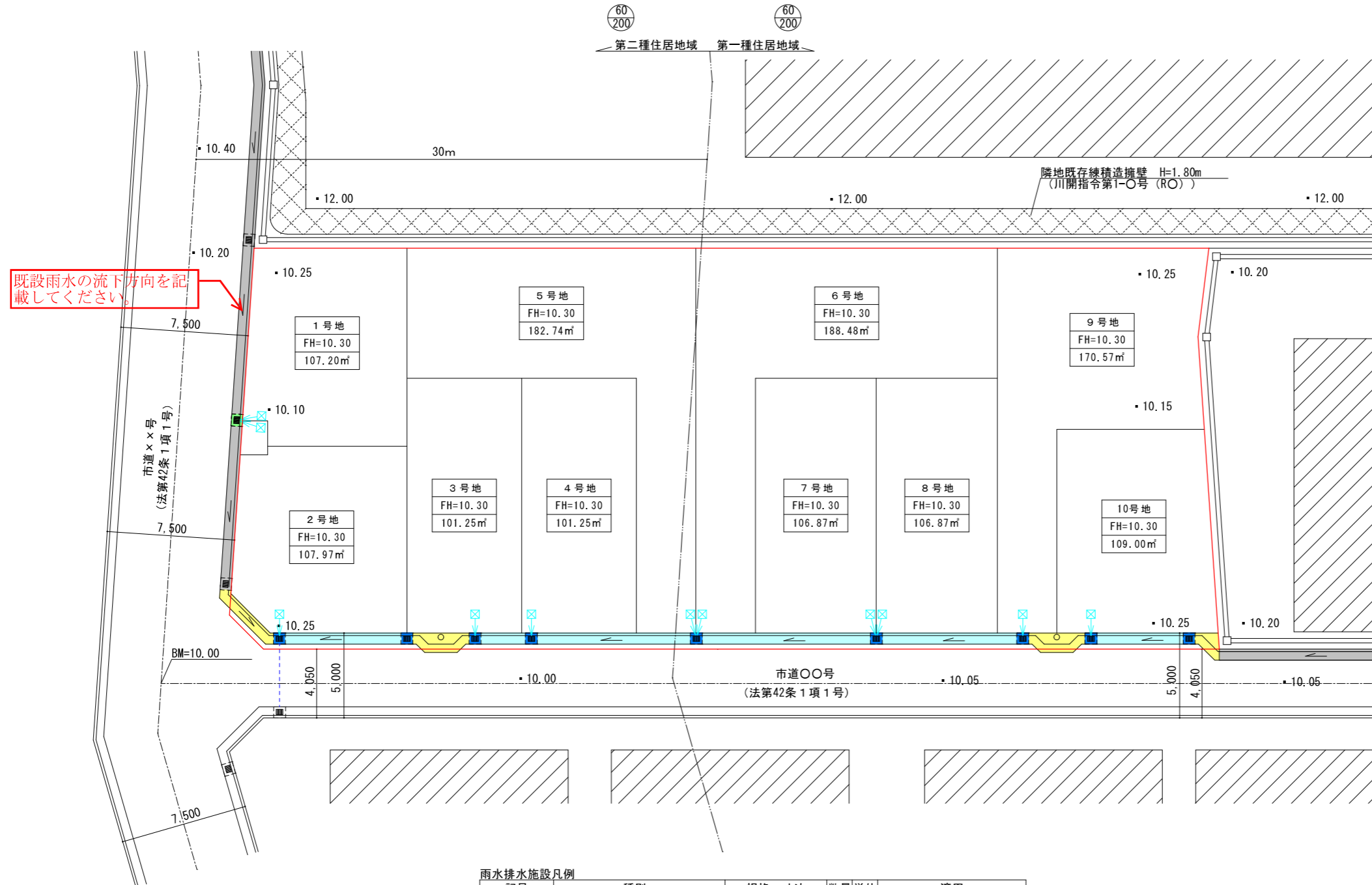
記号	種別	規格・寸法	数量	単位	適用
●	宅内汚水枡	小型塩ビ樹φ300	10	箇所	防護蓋付き
→	汚水取付管	VUφ150 i=3.0%	35	m	3.5m/箇所
●	既設人孔	1号人孔			
—	既設汚水本管	φ250 i=4.0%			
○	既設宅内汚水枡				
←	既設取付管				

※取付管表記：管種、管径、上流人口からの距離（L）、取付管延長（I）、樹深さ（H）

表の書き方、凡例の色、線種、記号等は任意に設定してください。

汚水排水計画平面図は下水道法第16条申請の図面と整合させてください。

図面名称	汚水排水計画平面図	縮尺	1:○○○
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/○/○○



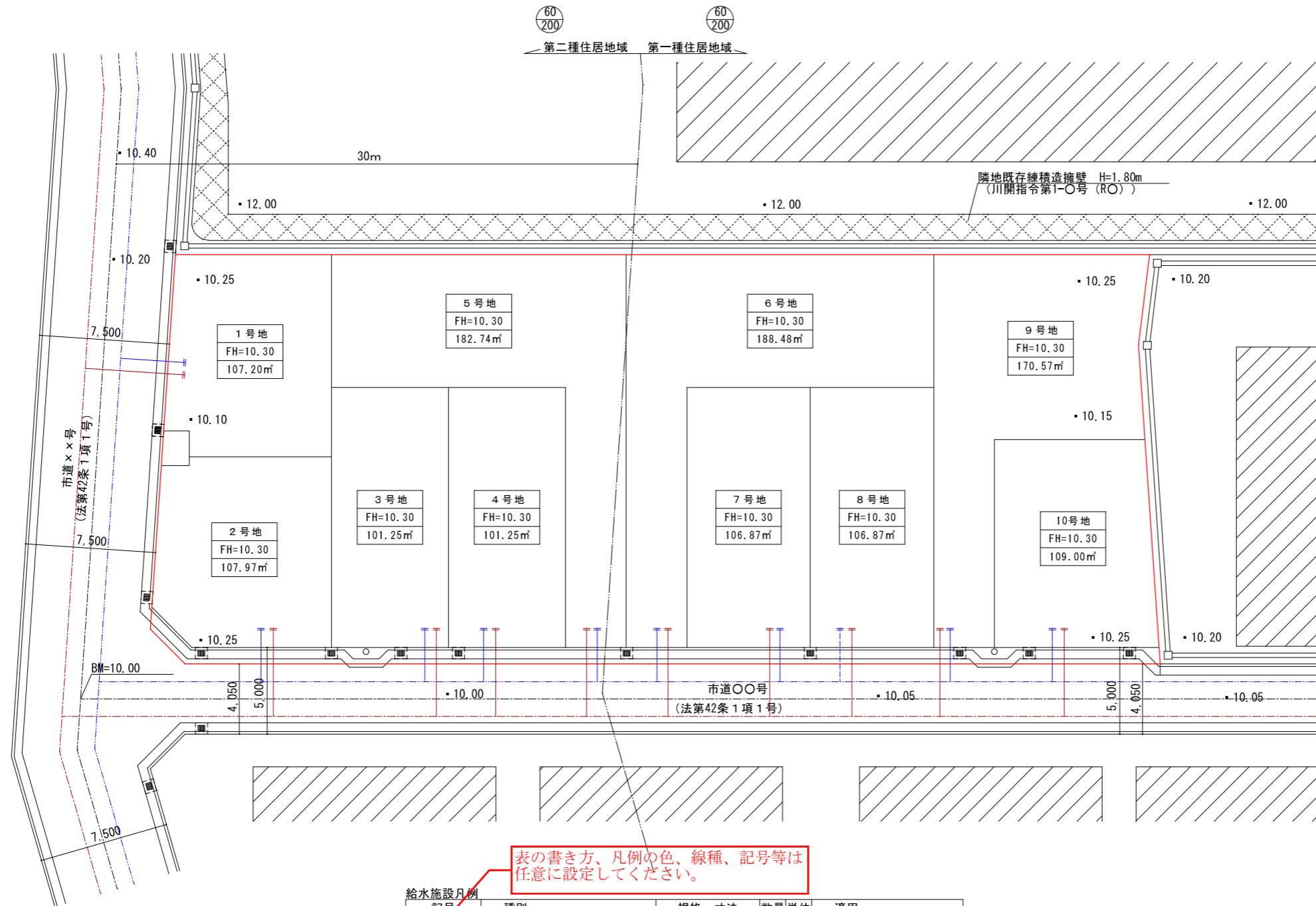
雨水排水施設凡例

記号	種別	規格・寸法	数量	単位	適用
	プラスチック街渠 (車道乗入)			m	i=1.5%
	現場打ちLU街渠	W=300×H		m	Hは現場合わせ
	既存プラスチック街渠 (車道乗入)			m	i=1.5%
	プラスチック街渠柵 (車道乗入)		8	箇所	
	現場打ち街渠柵		1	箇所	
	既存プラスチック街渠柵 (車道乗入)		1	箇所	
	雨水ます	φ 300	11	箇所	泥だめ15cm
	雨水取付管	VU φ 100 i=2%	11	m	1m/区画
	雨水管	FRPM φ 300	3.7	m	土被り: 200mm

※既設側溝等に削孔されている取付管口は全て撤去閉塞する。

表の書き方、凡例の色、線種、記号等は任意に設定してください。

図面名称	雨水排水計画平面図	縮尺	1:○○○
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/○/○○



表の書き方、凡例の色、線種、記号等は任意に設定してください。

記号	種別	規格・寸法	数量	単位	適用
---	既設本管	DIP φ150			
---	水道取付管	HIVP φ20	35	m	3.5m/箇所

※宅地内プラグ止め
※既設本管からの分はサドル分水栓による

ガス設備については、オール電化の普及やプロパン等を使用する場合がありますため、図面記載は任意となっています。

記号	種別	規格・寸法	数量	単位	適用
---	既設本管	低圧導管 φ80			
---	ガス取付管	φ30	35	m	3.5m/箇所

※宅地内プラグ止め
※ガス施設については大阪ガス(株)と協議し、最終決定する

図面名称	縮尺
給水・ガス計画平面図	1:〇〇〇
設計者	作成年月日
××設計(株) 川西 次郎	2025/〇/〇〇



舗装等計画 凡例

記号	種別	規格・寸法	数量単位	適用
■	普通アスファルト舗装	改質密粒度AS t-50	280 m ²	舗装復旧
■	コンクリート土間	t-150	3.1 m ²	ごみ置場

※普通アスファルト舗装の範囲、仕様は道路管理者と協議し、最終決定する。

表の書き方、凡例の色、線種、記号等は任意に設定してください。

図面名称	舗装等計画平面図	縮尺	1:〇〇〇
設計者	××設計(株) 川西 次郎	作成年月日	2025/〇/〇〇