

景観計画区域における行為の変更届出書
 景観形成重点地区における行為の変更届出書

令和 年 月 日

川西市長 あて

届出者 住所（法人にあっては、所在地）

氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）

（ ）

（ ）法人の場合は、記名押印してください。法人以外でも、本人（代表者）が
 手書きしない場合は、記名押印してください。

電話 （ ） -

景観法第16条第2項の規定により、関係図書を添付して次のとおり届け出ます。

行為の届出（変更前）	年 月 日	令和 年 月 日
	受 付 番 号	第 号
行為の場所	川西市	
代理人	住所又は所在地	
	氏名	(電話番号)
設計者	住所又は所在地	
	法人の名称	
	氏名又は代表者	(電話番号)
行為の期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日	
行為の 種類	建築物	新築 増築 改築 移転 外観の変更
	工作物	新築 増築 改築 移転 外観の変更
	開発行為	
	木竹の伐採	
変 更 理 由		

受 付 欄	指導、助言又は要請の内容
	受理 着手制限の解除（令和 年 月 日）

行為の内容

(変更前の内容を記入し、変更部分を赤線で見え消しの上、上部に変更後の内容を赤字で記入してください。)

建築物	区 分	届 出 部 分		既 存 部 分		合 計	
	敷 地 面 積	m ²				m ²	
	建 築 面 積	m ²		m ²		m ²	
	延 べ 面 積	m ²		m ²		m ²	
	主 要 用 途				構 造	造	
	階 数	地 上	階 地 下	階	高 さ	m	
	外 観 変 更 面 積	m ²					
	都 市 計 画	区 域	市 街 化 区 域		市 街 化 調 整 区 域		
		用 途 地 域	第 1 種 低 専 第 2 種 住 居	第 2 種 低 専 準 住 居	第 1 種 中 高 近 隣 商 業	第 2 種 中 高 商 業	第 1 種 住 居 準 工 業
	仕 上 材	外 壁			屋 根		
材 料							
色 彩		色 相	明 度	彩 度	色 相	明 度	彩 度
屋 上 に 設 置 す る 工 作 物	種 類			高 さ	m		
工 作 物	種 類			構 造			
	高 さ	m		その敷地の用に供する土地の面積			
	建 築 物 に 設 置 さ れ る 場 合	高 さ	m の 建 築 物	高 さ	m の 工 作 物	合 計	m
	仕 上 材 料			色 彩	色 相	明 度	彩 度
開 発 行 為	目 的			対 象 面 積	m ²		
	土 地 の 性 質 の 変 更 の 概 要						
木 竹 の 伐 採	木 竹 の 高 さ	m		伐 採 面 積	m ²		

注

- 「仕上材料」の欄には、材料名を含め記入してください。(例：アスファルト防水、磁器質タイル張り)
- 「色彩」の欄には、基調となる部分とアクセントになる部分のマンセル値をそれぞれ記入してください。(例：青色5PB8/2、灰色N8)

処理欄

特記事項等

- ・ 変更届出内容にさらに変更事項がある場合は、事前に協議願います。
- ・ 変更届出に係る行為が完了したときは、完了届を提出してください。

添付図書

行 為	図 書		
	種 類	縮 尺	明 示 す べ き 事 項 等
建築物の建築等又は工 作物の建設等	付 近 見 取 図	1 / 2,500 以上	方位、道路及び目標となる地物を明示すること。
	配 置 図	1 / 200 以上	方位、敷地の境界、建築物の位置を明示すること。
	各 階 の 平 面 図	1 / 200 以上	屋上の設備機器の配置を明示すること。
	2 面 以 上 の 立 面 図	1 / 200 以上	着色し、主要部分の材料の種別、仕上げ方法及び色彩(マンセル表色系による値)を明示すること。
	主 要 部 2 面 以 上 の 断 面 図	1 / 200 以上	当該敷地及び周辺の状況を明示すること。
	外 構 平 面 図	1 / 200 以上	門、垣、塀、擁壁、植栽等の敷地内の外部構成を明示すること。
	敷地周辺状況カラー写真		敷地及び周辺の状況を明示すること。(2方向以上。撮影方向を配置図に示すこと。)
	完成予想図(パース又は着色立面図)		建築物、外構及び周辺の状況を明示すること。
	景観シミュレーション		敷地周辺の状況を示すカラー写真に建築物の着色した完成予想図を合成したもの。(特に大規模な建築等を行う場合に添付すること。)
市長が特に必要と認める図書	自己点検表		
開発行為	付 近 見 取 図	1 / 2,500 以上	方位、道路及び目標となる地物を明示すること。
	計 画 平 面 図	1 / 500 以上	当該敷地及び周辺の状況を明示すること。
	完 成 予 想 図	1 / 500 以上	
	敷地周辺状況カラー写真		敷地及び周辺の状況を明示すること。(2方向以上。撮影方向を計画平面図に示すこと。)
	市長が特に必要と認める図書	自己点検表	
木竹の伐採	付 近 見 取 図	1 / 2,500 以上	方位、道路及び目標となる地物を明示すること
	計 画 平 面 図	1 / 500 以上	当該敷地及び周辺の状況を明示すること。
	敷地周辺状況カラー写真		敷地及び周辺の状況を明示すること。(2方向以上。撮影方向を計画平面図に示すこと。)
	市長が特に必要と認める図書	自己点検表	
備考 各階の平面図、主要部2面以上の断面図及び完成予想図(パース又は着色立面図)は、建築物等の新築、増築又は改築を行うときに添付すること。			