

4．土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

(1) 現状分析

中心市街地においては、駅周辺都市整備計画基本構想や小花地区都市再開発基本構想などにに基づき、市街地再開発事業や連続立体交差事業、優良建築物整備促進事業などによる都市基盤の整備や都市機能の更新、住環境の改善を進めてきた。

また、前基本計画において、アステ川西のリニューアル事業などの実施を通じて、商業環境の改善等が図られてきており、歩行者通行量（休日）は増加した。

しかし、憩いの場として利用されるようなオープンスペースが少なく、来街者の平均滞留時間はほぼ横ばいで、長く滞留できていない状況にある。

(2) 市街地の整備改善の必要性

憩いの場として利用されるオープンスペースが少ない現状から、来街者の回遊性を高め、まちに長く滞留させるためには、キセラ川西で進捗している中央公園やせせらぎ遊歩道などの憩いの場が必要である。

そして、来街者が川西能勢口駅周辺とキセラ川西を相互に行き来しやすい環境を整えることで、中心市街地全体に来街者を回遊させる必要がある。

(3) フォローアップの考え方

フォローアップについては、毎年度末に本計画に位置づけた取り組みの進捗状況を調査したうえで、必要に応じて事業の促進などの改善策を講じるものとする。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 03：中央北地区特定土地区画整理事業(土地区画整理、道路整備)</p> <p>事業内容 キセラ川西において、都市基盤整備を行う。</p> <p>実施時期 平成 22 年度～平成 31 年度</p>	川西市	<p>キセラ川西におけるまちづくりを進めるため、区画整理や道路整備などの都市基盤の整備及び適切な土地利用の促進を行うことで、中心市街地の機能性を高める。</p> <p>中心市街地において都市機能集積に資する本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生区画整理事業)</p> <p>実施時期 平成 23 年度～平成 31 年度</p>	
<p>事業名 05：都市計画道路せせらぎ遊歩道整備事業</p> <p>事業内容 キセラ川西の中心線を南北に結ぶ動線の一つとして、小川のような水路のあるせせらぎ遊歩道を整備する</p> <p>実施時期 平成 27 年度～平成 28 年度</p>	川西市	<p>キセラ川西のシンボルとなる遊歩道を整備することにより、キセラ川西内の回遊性を高めるとともに、コミュニケーションの場としての空間を創出する。</p> <p>中心市街地の回遊性を高める本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生区画整理事業・効果促進事業)</p> <p>実施時期 平成 27 年度～平成 28 年度</p>	

<p>事業名 44: 藤ノ木さんかく広場整備・運営事業</p> <p>実施内容 川西能勢口駅至近に誕生した市有の空白地において、商業者、地域住民、各種団体等様々な主体が歩み寄って検討する整備・運営の案を具体化し、同駅東側地区の新たなにぎわい拠点と、キセラ川西地区との導線を創出する。</p> <p>実施時期 平成29年度～</p>	<p>川西市、 中心市街地活性化協議会及び川西能勢口振興開発株式会社</p>	<p>川西能勢口駅東地区において、マンションギャラリーの移転に伴い現れた市有の空白地に、地元商業者、住民、関係団体等と協議を進めながら、新たなにぎわい拠点を設けることで、中心市街地での更なるにぎわいを獲得するとともに、キセラ川西エリアに至るまでの新たな回遊ルートを創出する。</p> <p>中心市街地への来街者を増やし、にぎわいを創出する本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>支援措置 中心市街地再活性化特別対策事業</p> <p>実施時期 平成 29 年度～</p>
<p>事業名 45: 古田敦也メモリアルギャラリー整備・運営事業</p> <p>実施内容 新たに完成したキセラ川西プラザ内に川西市の名誉市民であり元プロ野球選手の古田敦也氏を紹介するギャラリーを整備する。</p> <p>実施時期 平成 30 年度～</p>	<p>川西市</p>	<p>川西市の名誉市民でプロ野球「東京ヤクルトスワローズ」で活躍した古田敦也氏の偉業をメダル・トロフィー・盾などの記念品とともに紹介するギャラリーを整備することで、新たに完成したキセラ川西プラザへの来館を促進し、賑わいを創出する。</p> <p>中心市街地への来街者を増やし、にぎわいを創出する本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>支援措置 中心市街地再活性化特別対策事業</p> <p>実施時期 平成 30 年度</p>

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 02:市道3号歩道整備事業</p> <p>事業内容 国道176号～能勢電鉄高架間の都市計画道路鶴之荘花屋敷線(市道3号)の歩道整備を行う。</p> <p>実施時期 平成25年度～平成27年度</p>	川西市	<p>都市計画道路鶴之荘花屋敷線の歩道整備を行うことで、歩行者等の快適な通行と安全・安心な空間を創出することで、中心市街地の交通環境を整える。</p> <p>中心市街地全体の回遊性を高める本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>支援措置 防災・安全交付金(道路事業)</p> <p>実施時期 平成25年度～平成26年度</p>	
<p>事業名 04:都市計画道路火打滝山線東側歩道拡幅事業</p> <p>事業内容 中央北地区特定土地区画整理事業で都市計画道路火打滝山線東側歩道の拡幅整備を行う。</p> <p>実施時期 平成28年度～</p>	川西市	<p>都市計画道路火打滝山線は、キセラ川西と川西能勢口駅周辺地区を結ぶ重要な幹線道路であり、特に東側歩道の拡幅整備は回遊ネットワーク形成のための事業として位置付けており、中心市街地の回遊性を創出する。</p> <p>中心市街地の回遊性及び魅力を高める本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>支援措置 社会資本整備総合交付金(道路事業)</p> <p>実施時期 平成28年度～</p>	
<p>事業名 06:中央公園整備事業</p> <p>事業内容 キセラ川西に約2.0ha</p>	川西市	<p>中央公園は、キセラ川西のシンボルとなる公園で、周辺には総合体育館や市民温水プールなどがあり、これらの施設との連</p>	<p>支援措置 社会資本整備総合交付金(都市公園</p>	

<p>の市民憩いの場となる公園を整備する。</p> <p>実施時期 平成 24 年度～平成 31 年度</p>		<p>携が期待される。市民の憩いの場であるとともに、防災機能を有した公園を整備することで、安全で快適な中心市街地を形成する。</p> <p>中心市街地において魅力ある都市機能集積に資する本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>等事業)</p> <p>実施時期 平成 24 年度～平成 31 年度</p>	
<p>事業名 01:市道 3 号道路改良事業</p> <p>事業内容 川西市役所西交差点～川西市役所前交差点間の都市計画道路鶴之荘花屋敷線(市道 3 号)の拡幅整備を行う。</p> <p>実施時期 平成26年度～</p>	川西市	<p>都市計画道路鶴之荘花屋敷線の拡幅整備を行うことで、通過交通を円滑にし、安全・安心な空間を創出することで、中心市街地の回遊性を高める。</p> <p>中心市街地全体の回遊性を高める本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>支援措置 防災・安全交付金(道路事業)</p> <p>実施時期 平成 30 年度～平成 32 年度</p>	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業
該当なし

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 07:(仮称)キセラ川西商業複合施設整備事業</p>	民間事業者	<p>キセラ川西に温浴施設を含む商業複合施設を整備することで、中心市街地の利便性やサービス機能を高める。</p>		

<p>事業内容 キセラ川西に温浴施設を含む商業複合施設を整備する。</p> <p>実施時期 平成 30 年度～</p>		<p>中心市街地において魅力ある都市機能集積に資する本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		
---	--	---	--	--