

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] まちなか居住の推進の必要性

(1) 現状分析

本市は、大阪や神戸などの大都市圏の住宅都市として発展し、中・北部では戸建住宅地の開発が行われてきた。一方、中心市街地においても住環境の改善や都市基盤の更新を図るため、昭和 48 年度に策定した「駅周辺都市整備計画基本構想」や「小花地区都市再開発基本構想」などによる市街地再開発事業や優良建築物整備促進事業などにより、住宅が供給されてきた。また、前基本計画期間内においても、民間事業者によるマンション開発が進められ、新たに住宅が供給されてきた。

しかし、これらの住宅は建設されてから 10 年から 20 年を経過しており、集合住宅での住宅性能の低下や、住環境の課題などから、修繕や補修が望まれており、快適な生活環境の創造のための事業が必要となっている。

また、高齢化が進行しており、今後において、中心市街地の居住人口が減少することが予想されているため、その対応を図ることが重要である。

(2) 住宅供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業の必要性

居住人口の減少は、中心市街地のにぎわいを失うことにつながることから、活性化に向けて、居住人口を増加させることが重要である。

そのため、新たな住宅供給を進めるとともに、高齢者が安全・安心・快適に暮らすことのできる居住機能の充実を図ることが必要である。また、住宅施設や商業複合施設を整備することで、居住機能の利便性の向上を図る必要がある。

(3) フォローアップの考え方

フォローアップについては、毎年度末に本計画に位置づけた取り組みの進捗状況を調査したうえで、必要に応じて事業の促進などの改善策を講じるものとする。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 03: 中央北地区特定土地 地区画整理事業(土地 地区画整理、道路整備) (再掲) 事業内容 キセラ川西において、 都市基盤整備を行う。 実施時期 平成 22 年度～平成 31 年度</p>	川西市	<p>キセラ川西におけるまちづくりを進めるため、区画整理や道路整備などの都市基盤の整備及び適切な土地利用の促進を行うことで、中心市街地の機能性を高める。 中心市街地において都市機能集積に資する本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生土地地区画整理事業) 実施時期 平成 23 年度 ～平成 31 年度</p>	

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

該当なし

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

該当なし

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 11: キセラ川西マンション建設事業</p> <p>事業内容 キセラ川西にPFI事業を活用したマンションを建設する。</p> <p>実施時期 平成26年度～平成27年度</p>	<p>民間事業者</p>	<p>キセラ川西に、環境共生型ライフスタイルを提案・実践する住宅供給を促進することで、中心市街地の居住人口の増加を図り、にぎわいを創出する。</p> <p>まちなか居住の推進に寄与する本事業は、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>		
<p>事業名 12: サービス付高齢者向け住宅施設整備事業</p> <p>事業内容 川西能勢口駅前にデイサービス付きの高齢者向け住宅施設を整備する。</p> <p>実施時期 平成26年度～平成27年度</p>	<p>民間事業者</p>	<p>高齢者の居住機能の強化を図るために、川西能勢口駅前にデイサービス付住宅施設を整備することで、中心市街地の居住機能を向上させる。</p> <p>中心市街地における人口の増加を図り、高齢者居住の推進に寄与する本事業は、『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>		
<p>事業名 07: (仮称) キセラ川西商業複合施設整備事業(再掲)</p> <p>事業内容 キセラ川西に温浴施設を含む商業複合施設を整備する。</p>	<p>民間事業者</p>	<p>キセラ川西に温浴施設を含む商業複合施設を整備することで、中心市街地の利便性やサービス機能を高める。</p> <p>中心市街地において魅力ある都市機能集積に資する本事業は、『多彩な活動や交流が広がる中心市街地の創造』、『暮らした</p>		

<p>実施時期 平成 30 年度 ~</p>		<p>くなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		
<p>事業名 13: 川西能勢口駅東地区の再生整備事業 事業内容 市街地再開発事業等の実施を検討しながら、川西能勢口駅東地区の再生整備を図る。 実施時期 平成 27 年度 ~</p>	<p>川西市</p>	<p>川西能勢口駅東地区において、川西能勢口振興開発株式会社及び地元関係団体等と協議を進めながら、市街地再開発事業等による再生整備を検討することで、暮らしやすい中心市街地を創出する。</p> <p>中心市街地において魅力ある都市機能集積に資する本事業は『暮らしたくなる魅力的な中心市街地の創造』を目標とする中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		