

## 会 議 録

会 議 名 ( 付 属 機 関 等 名 )		第 1 1 5 回 ( 平 成 3 0 年 度 第 2 回 ) 川 西 市 建 築 審 査 会	
事 務 局 ( 担 当 課 )		都 市 政 策 部 建 築 指 導 課	
開 催 日 時		平 成 3 0 年 6 月 2 9 日 ( 金 ) 午 前 1 0 時 3 0 分 ~ 1 1 時 1 0 分	
開 催 場 所		川 西 市 役 所 5 階 5 0 2 会 議 室	
出 席 者	委 員	池 田 敏 雄 室 崎 千 重 久 末 弥 生 山 中 節 吉 田 良	
	そ の 他		
	事 務 局	奥 田 参 事、橋 本 課 長、河 内 課 長 補 佐、榮 技 師、森 本 技 師	
傍 聴 の 可 否		可	傍 聴 者 数 0 人
傍 聴 不 可・一 部 不 可 の 場 合 は、そ の 理 由			
会 議 次 第		1 . 議 題 ・ 議 案 第 1 号 敷 地 等 と 道 路 と の 関 係 に 係 る 許 可 に つ い て ・ 報 告 第 6 号、第 7 号 敷 地 等 と 道 路 と の 関 係 に 係 る 許 可 に お け る 包 括 同 意 に つ い て 2 . そ の 他 ( 事 務 連 絡 )	
会 議 結 果		・ 議 案 第 1 号 同 意 ・ 報 告 第 6 号、第 7 号 了 承	

## 審 議 経 過

開 会	(第115回 建築審査会の開催を宣言)
事 務 局	(本日の審査会は5名の委員の出席があり、会議は成立することを報告) 本日は、議案といたしまして、「敷地等と道路との関係に係る許可について」が1件、報告としまして、「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意について」が2件を予定しております。最後まで、よろしくお願い申し上げます。
議 長	それでは、議案第1号について、事務局より説明をお願いします。
事 務 局	(議案第1号について説明)
議 長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委 員	申請敷地の道・空地側に空地がありますが、別の所有者の敷地ですか。
事 務 局	所有者は同じです。隣接敷地で共同住宅の計画があり、こちらでゴミ置き場として使用するため、除外しています。
委 員	付近見取り図の道・空地の色分けで橙色と緑色との違いは何ですか。
事 務 局	橙色も緑色も建築基準法上の道路ではなく、道・空地という扱いは同じですが、法43条許可以前の段階で確認申請をおろしている路線は橙色、そうでないものを緑色で色分けしています。
委 員	橙色の道・空地が幅2.1mと狭い部分がありますが、2mあれば消防車は通れますか。
事 務 局	可能と考えます。
委 員	計画戸数を教えてください。
事 務 局	計画戸数は4戸です。開発指導要綱での上限は60㎡あたり1戸となるため、8戸となります。
委 員	駐輪場は計画されていますが、駐車場の付置義務はありますか。

事務局	開発指導要綱で付置義務はあります。
議長	他に質問はありませんか。無いようでしたら、議案第1号について、同意してよろしいか。
委員	「異議なし」
議長	続いて、報告第6号、第7号について、事務局より説明をお願いします。
事務局	(報告第6号、第7号について説明)
議長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委員	報告第6号について、申請地は国道側に通り抜けできるのですか。
事務局	国道沿いには店舗等が立ち並んでおり、通り抜けできません。
委員	報告第6号、7号について、容積率・建蔽率が用途地域の規制とことなるのはなぜですか。
事務局	報告第6号の容積率は前面道路の幅員により規定されている数値となっております。第7号の容積率・建蔽率は前面道路の幅員により規定されている数値となること及び2つの用途地域にまたいでいることから按分の数値となっております。
委員	報告第7号は、水路を含む部分が幅員ですか。
事務局	そのとおりです。路線として蓋がけができているため、水路を含む部分を道・空地の幅員と判断しています。
委員	報告第7号は、電柱・標識は道・空地の中心付近に設置しているような状況ですか。
事務局	水路上に設置はできないため、そのような状況です。
委員	報告第7号の敷地は水路を含んでいますか。
事務局	水路を含まずに敷地設定するように指示しています。

議長 他に質問はありませんか。無いようでしたら、報告第6号、7号について了承してよろしいですか。

事務局 「了承」

議長 本日の報告について全て終了しましたが、その他として何か、事務局から連絡はありますか。

委員 (事務連絡)

議長 本日の議事録署名委員は、私と室崎委員といたします。よろしくお願いいたします。それでは、本日の審査会をこれで終了いたします。

(閉会 午前11時10分)