

会 議 録

会議名 (付属機関等名)		第131回(令和7年度第1回)川西市建築審査会		
事務局(担当課)		都市政策部建築指導課		
開催日時		令和8年2月24日(火)午後2時00分～2時30分		
開催場所		ウェブ会議システムにより開催 (傍聴場所:川西市役所 地下1階B01会議室)		
出席者	委員	木多道宏 椎葉淳 富田陽子 宮野順子 濱本一志 井口智貴		
	その他			
	事務局	八尾課長、宮下課長補佐、植村主任、宮崎主任		
傍聴の可否		可	傍聴者数	0人
傍聴不可・一部不可の場合は、その理由				
会議次第		1. 議題 ・議案第1号 会長と会長代理の選出について ・議案第2号 敷地等と道路との関係に係る許可について ・令和5年度報告第25号、令和6年度報告第1～29号 敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告		
会議結果		・議案第2号 同意 ・令和6年度報告第30号～第33号 令和7年度報告第1～14号 了承		

審 議 経 過

開 会	(第131回 建築審査会の開催を宣言)
事 務 局	(本日の審査会は6名の委員の出席があり、会議は成立することを報告)
事 務 局	本日の議題は、第1号議案といたしまして「会長と会長代理の選出について」、第2号議案といたしまして「敷地等と道路との関係に係る許可について」を1件、「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告」を18件予定しております。
事 務 局	(議案第1号について説明し、事務局より木多委員を会長、椎葉委員を会長代理とする案を提示する。)
委 員	「異議なし」
事 務 局	委員の皆様からご賛同いただきましたので、会長には木多委員、会長代理には椎葉委員にご就任いただきたいと思います。よろしくお願いいたします。それでは、会長を議長としご審議のほどよろしくお願いいたします。
議 長	本日の議題は、「議案」といたしまして、「敷地等と道路との関係に係る許可について」が1件、「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告」が18件、を予定されております。まずは、議案第2号について、事務局より説明をお願いします。
事 務 局	(議案第2号の説明)
議 長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委 員	北側の道・空地も後退する必要があるのですか。
事 務 局	北側の道・空地は当該地の東側に住宅の建ち並びがあり、当該地が後退することで西側から順番に建替えの可能性が生まれるため、北側及び西側の道・空地ともに中心後退2mを許可条件にしています。
議 長	他に質問はありませんか。無いようでしたら、議案第2号について、同意してよろしいですか。
委 員	「同意」

議 長	続いて、令和6年度報告第30号から第33号及び令和7年度報告第1から14号について、事務局より報告をお願いします。
事 務 局	(令和6年度報告第30号から第33号及び令和7年度報告第1から14号について説明)
議 長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
議 長	質問が無いようでしたら、令和6年度報告第30号から第33号及び令和7年度報告第1から14号について、了承してよろしいでしょうか。
事 務 局	「了承」 本日の報告について全て終了しましたが、その他として何か、事務局でありますでしょうか。
事 務 局	(事務連絡)
議 長	本日の議事録署名委員は、私と椎葉委員にお願いいたします。それでは、本日の審査会をこれで終了いたします。 (閉会 午後2時30分)