

会 議 錄

| | | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|
| 会議名 (審議会等名) | 令和7年度 第2回 川西市都市計画審議会 | | |
| 事務局 (担当課) | 都市政策部 都市政策課 | | |
| 開催期日 | 令和7年11月14日(金) 14:00~14:30 | | |
| 開催場所 | オンライン開催 (川西市役所 4階庁議室 他) | | |
| 出席者 | 委員 (敬称略) | 久・北澤・水野・田中・横田・荻田・斯波・加藤・川北・西山・坂口・庄田・井口 | |
| | 事務局 | 〔都市政策部〕堀内 〔都市政策課〕中郷・笠谷・長嶋・磯脇 | |
| | 関係人 | 〔市民環境部〕人見 〔産業振興課〕麻生 | |
| 傍聴の可否 | <input checked="" type="checkbox"/> ・不可・一部不可 | 傍聴者数 | 1名 |
| 傍聴不可・一部不可の場合はその理由 | | | |
| 会議次第 | 1 開会 2 議題 (1) 議案第1号 川西市都市計画審議会における副会長の選出 (2) 議案第2号(付議) 阪神間都市計画生産緑地地区の変更(川西市決定) (3) 議案第3号(諮問) 特定生産緑地の指定について(意見聴取) 3 閉会 | | |
| 会議結果 | 2 議題 (1) 副会長には斯波委員が選出されました (2) 審議結果のとおり (3) 審議結果のとおり | | |

令和7年度 第2回川西市都市計画審議会 審議結果 (R7.11.14)

| | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1. 開会 |
| 司 会 | <p>令和7年度第2回川西市都市計画審議会を開催させていただきます。</p> <p>新しい委員をご紹介させていただきます。</p> <p>前回の第1回審議会以降、市議会議員の役員改選に伴いまして新たに当審議会委員にご就任いただきました。</p> <p>川北委員でございます。</p> <p>坂口委員でございます。</p> <p>もう1名、岡田委員がおられますが、本日ご欠席となります。</p> <p>任期は令和8年3月31日までとなっております。</p> <p>また、本日は、議案第2号と議案第3号の関係人としまして、産業振興課より2名が出席しておりますことをあらかじめご報告いたします。</p> <p>それでは、委員の出欠についてご報告をさせていただきます。</p> <p>委員17名のうち、本日ご出席いただいておりますのは、Webで5名、会場に8名、合計13名でございます。従いまして半数以上の出席を得ておりますので、川西市都市計画審議会条例第6条第2項の規定に基づき、本日の審議会は成立了することをご報告申し上げます。</p> <p>なお、市役所別室に設けております傍聴者用の会議室には、現在のところ傍聴者は1名来られております。</p> |
| 議 長 | <p>今日は例年この時期にお願いをしております生産緑地地区の関係の案件でございます。また様々なご意見を賜ればと思っております。</p> |
| | 2. 議題 |
| 事務局 | <p>《事務局 説明》</p> <p>議案第1号</p> <p>「川西市都市計画審議会における副会長の選出」</p> |
| 委 員 | <p>副会長に斯波委員を推薦したいと思います。</p> |
| 議 長 | <p>指名推選というご提案の中で、斯波委員を副会長にご推薦がございましたけれども、他にご推薦はありますでしょうか。</p> <p>他に推薦がないようでございますのでお諮りをさせていただきます。</p> <p>議案第1号、川西市都市計画審議会における副会長の選出につきましては、ご推薦のありました斯波委員を選出することにご異議ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p> |
| 議 長 | <p>異議なしという声をいただきましたので、審議会副会長には斯波委員が選出されました。</p> |

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | それでは副会長就任のご挨拶をお願いします。 |
| 委 員 | 川西市都市計画審議会条例第5条第4項の職務をしっかりと誠実に努めて参りたいと思います。よろしくお願ひいたします。 |
| 議 長 | 議案第2号に移ります。 議案第2号「阪神間都市計画生産緑地地区の変更」につきまして、本日11月14日付で川西市長より付議されております。 |
| 事務局 | 『事務局 説明』 議案第2号（付議） 「阪神間都市計画生産緑地地区の変更（川西市決定）」 |
| 議 長 | すでに宅地化が図られている土地もあろうかと思いますけれども、最終的に都市計画として生産緑地地区の指定解除ということでお諮りをさせていただいております。 何かご質問、ご意見はありますか。 |
| | (意見、質問なし) |
| 議 長 | それではご意見なしということでございますのでお諮りをさせていただきます。 議案第2号「阪神間都市計画生産緑地地区の変更」につきまして、案のとおり決定するということでご異議ございませんでしょうか。 |
| | (「異議なし」の声) |
| 議 長 | それでは異議がないということでございますので、議案第2号は案のとおり承認をさせていただきます。 本審議会で承認された内容を、川西市長に答申をさせていただきます。答申の内容を画面に示しますので、ご確認ください。 |
| | 議案第3号に移ります。 議案第3号「特定生産緑地の指定について」は、意見聴取です。 生産緑地の指定解除の場合は議決を必要としますけれども、特定生産緑地の指定につきましては、この審議会としては意見を述べるということになっておりますので、よろしくお願ひします。 これも本日11月14日付で市長の方から諮問をされております。 |
| 事務局 | 『事務局 説明』 議案第3号（諮問） 「特定生産緑地の指定について（意見聴取）」 |
| 委 員 | 先程の議案でもありました生産緑地は、所有者が亡くなられて、成り手不足ということで解除されることがあるかと思います。今回の特定生産緑地の指定について、議3-2〔2 特定生産緑地の指定手続きについて〕には今年の6月に耕作状況などの現地確認をされたとありますが、特定生産緑地に指定する35筆と指定しない9筆の違いについて、市としてどういう傾向があるのかなどを把握されているのでしょうか。ここに至るまでの情報等があれば、参考にお聞かせください。 |
| 事務局 | 平成7年度指定の生産緑地は、全体で44筆です。その44筆の所有者の方々に対して、令和5年に特定生産緑地を指定するかどうかという案内の通知文書を送らせていただいております。どちらか選択をしてくださいということで、少し早めの2年前から案 |

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>内ております。</p> <p>そのうちの35筆の所有者の方については特定生産緑地にしたいという同意書をいただきましたので、今回、特定生産緑地の指定ということを諮らせていただいております。</p> <p>残りの9筆の所有者の方々につきましては、再度連絡をし、特定生産緑地にするかどうかのご意向を確認させていただきましたが、跡地利用を考えておられる方もおられ、特定生産緑地に指定しないという確認をさせていただき、このような内訳となっております。</p> |
| 議長 | <p>基本的に農地の状況ではなくて、地権者さんのご意向によって振り分けているということでございますので、その辺りまた確認をさせていただければというように思います。</p> <p>それでは、お諮りをさせていただきます。</p> <p>議案第3号「特定生産緑地の指定について」は、意見なしということで答申することでご異議ございませんでしょうか。</p> |
| | <p>(「異議なし」の声)</p> |
| 議長 | <p>異議がないということでございますので、議案第3号は意見なしということで答申をさせていただきます。</p> <p>答申の内容を画面に示しますので、ご確認ください。</p> <p>今回は生産緑地と特定生産緑地の案件でございますので、あまり大きな議論にはならなかつたと思いますが、次回はマスターplan等の関係もございますので、内容を見ていただき、また様々ご意見賜ればと思います。</p> |
| | <p>3.閉会</p> |
| 事務局 | <p>本日も慎重なご審議を賜りまして、ありがとうございました。これをもちまして、令和7年度第2回川西市都市計画審議会を終了させていただきます。</p> <p>次回、令和7年度第3回の審議会は、令和7年12月12日を予定しております。委員の皆様、どうぞよろしくお願ひいたします。</p> <p>本日はお忙しい中、誠にありがとうございました。</p> |