

会 議 録

会 議 名 (付属機関等名)		令和2年度 第1回川西市景観審議会	
事 務 局 (担当 課)		都市政策部 都市政策課	
開 催 日 時		令和2年6月8日(月) 午後2時～午後4時15分	
開 催 場 所 (現地視察)		川西市役所～石道(株)フジタ事業地)～黒川(景観形成重点地区指定)～川西市役所	
出 席 者	委 員	澤木委員、平田委員、黒坂委員、森畠委員	
	そ の 他	株式会社フジタ 浅井氏、田中氏	
	事 務 局	都市政策課 宇野課長、足立副主幹、大宮主任、福丸技師	
傍聴の可否		可・不可・一部不可	傍聴者数
傍聴不可・一部不可の場合、その理由		0人	
傍聴不可・一部不可の場合、その理由		現地視察であり、同行できないため。	
会 議 次 第		議 題 (1) 議案第1号 石道地区における開発事業にあたっての意見 について 現地視察 ・新名神高速道路 IC 周辺土地利用計画に伴う開発事業予定箇所(石道地区) ・景観計画に基づく景観形成重点地区の新規指定予定箇所(黒川地区)	
会 議 結 果		(1) 議案第1号 審議経過のとおり	

審 議 経 過

事務局	<p>※移動車両の中にて</p> <p>時間の都合上、ご審議いただく時間が限られてしまうことから、移動車中ではございますが進行させていただいてもよろしいでしょうか。</p> <p>(全員、異議なし。)</p>
事務局	<p>また、本日の終了時間は16:00と通知させていただいておりますが、非常にタイトなスケジュールとなっております。多少の時間延長は可能でしょうか。</p> <p>(全員、異議なし)</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>それではただ今から、令和2年度 第1回「川西市景観審議会」を開催させていただきます。</p> <p>私、本日の司会進行をさせていただきます、都市政策部都市政策課長の宇野でございます。よろしくお願いいたします。</p> <p>本来であれば、今年度第1回の審議会でございますので、開会に当たりまして都市政策部長の松井よりご挨拶申し上げるところではございますが、議会の関係上、本日欠席しております。本日は時間の都合上ということもありますので、次回の景観審議会にて改めてご挨拶させていただきたく、大変失礼ながら割愛とさせていただきます。</p> <p>また、現地視察の開催につきまして、ご理解ご協力いただきましてありがとうございます。</p> <p>それではここで、委員の出席についてご報告させていただきます。</p> <p>委員7名の内、本日ご出席いただいておりますのは4名でございます。従いまして、半数以上の出席を得ておりますので、川西市景観審議会規則第6条第2項の規定に基づき、本日の審議会は成立いたしましたことをご報告申し上げます。</p> <p>なお、本日については議題第1号に関しまして、事業者であります(株)フジタ様の担当者も現地にて同席させていただく予定であります。</p> <p>それでは、これより議事進行につきましては、澤木会長 をお願いしたいと存じます。よろしくお願いいたします。</p>

議長	<p>それでは、議事を進行させていただきます。</p> <p>本日は現地視察ということもあり、時間に限りがございます。皆さまのご協力を得て、スムーズに進めてまいりたいと存じますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>それでは、次第に沿って進めていきたいと思えます。</p> <p>議題第1号「石道地区における開発事業にあたっての意見について」、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>新名神高速道路インターチェンジ周辺土地利用計画におけるプロジェクト対応ゾーン（新規機能型）に位置付けられている当該地について、事業主である株式会社フジタが物流センターを計画しております。</p> <p>しかし、物流センターという特性上、土地利用計画で定められた地区計画区域内における規制基準では計画できないことから、緩和規定であります「地域及び市の活性化に貢献する取り組みであり、かつ、周辺の土地利用状況を勘案して環境上及び景観上の対策を講じることにより、周辺環境と調和すると認められる場合」に該当するか判断が必要になります。</p> <p>この判断をするべく、委員の皆様よりご意見いただきたく議案を上げさせていただきました。</p> <p>開発事業の景観プランについては、現地にて事業者であります(株)フジタ様から説明をいただきますので、到着までしばらくお待ちください。</p> <p style="text-align: center;">（ 現地到着 ）</p> <p>それでは、開発事業の景観プランについて、(株)フジタ様よりご説明の方をお願いいたします。</p>
(株)フジタ	<p style="text-align: center;">（資料に基づき、株式会社フジタ 説明 ）</p>
事務局	<p>ありがとうございました。以上を持ちまして説明を終わらせていただきます。ご意見の程、よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。これについて、ご意見等をお受けしたいと思います。</p>
委員	<p>外壁の色はわかりましたが、屋根の色は何色ですか。</p>

株フジタ	基本的にシルバーで検討していますが、グレーでも対応可能です。
委員	屋根をアール形状にしていますよね。山あいとの関係も意識して検討してください。
株フジタ	分かりました。
議長	立面図では木調ルーバーを使用する計画となっておりますが、これは本物の木材ですか。
株フジタ	本物ではなく、アルミ製ルーバーになります。
委員	建物を大規模にするため、木調ルーバー等自然を意識した素材を取り入れているのでしょうか。
株フジタ	それもありますが、周辺の景観との調和を考えた結果必要と判断し計画しています。
委員	壁面緑化を使う予定はありますか。
株フジタ	壁面緑化は管理が難しく、枯れた場合見栄えも悪いため使う予定はありません。
委員	屋上緑化の計画はありますか。
株フジタ	今のところ、屋上は人の出入り等考えておりませんので、屋上緑化の計画はありません。
委員	元々つながっていた山々を新名神高速道路が分断してしまった。この分断してしまったものを株式会社フジタさんの手で回復するという考え方もあるのでは？と思います。例えば、屋根の植栽で、草本（そうほん）ではなく樹木を用いれば、草本よりは管理はしやすいと思いますし、屋根に降った雨水を活用することができれば、より管理が容易になると思います。
委員	昔は盆地のようになっており、この辺は田んぼしかなかった。

議長	隠れ里のような感じですか。
委員	そうです。そのような感じです。
委員	いずれにしても、「株式会社フジタにより現況より良くなった」という風になればいいと思います。
議長	県道川西インター線の擁壁も昔はなかったので、インパクトが強くなっている。
委員	昔は、つながる道路もなく田んぼに1軒だけ民家があった。昔ながらの里道もあり、良い景観だった。
議長	予定建物の建ぺい率、容積率はどれくらいになりますか。
(株)フジタ	建ぺい率は約54パーセント、容積率は約183パーセントです。
事務局	土地利用計画では建ぺい率50パーセント、容積率80パーセントのゾーンになっていますが、これを建ぺい率60パーセント、容積率200パーセントへ引き上げる形になります。
委員	高さ30メートル程度と書いてあるが何階建てですか。また、延べ面積はどれくらいになりますか。
(株)フジタ	4階建てで、延べ面積は約83,000平方メートルになります。
議長	新名神高速道路から建物は見えますか。
(株)フジタ	建物の屋根が見えるか見えないかという程度になります。
議長	盛土はどれくらいされますか。
(株)フジタ	出入口と道路の高さを合わせる形で盛土する予定です。
議長	敷地の外周に管理道路がありますが、これは開発区域に入りますか。

株)フジタ	開発区域外になります。
議長	敷地周囲の擁壁が目立ってきませんか。
株)フジタ	そこまで地盤高を上げるわけではないので目立たないと思います。
委員	敷地内緑化に使用する樹木は周辺樹木を生かした方がいいと思います。
委員	一番近い集落はどのあたりになりますか。
委員	(方角を示し) このあたりになります。
議長	お時間が近づいてきましたが、次回の審議会もありますので、また意見をいただけたらと思います。 他にないようでしたら、これで本日の議題を終了いたします。
	以降につきましては、現地視察のみとなりますので、事務局の方で司会進行お願いいたします。
事務局	澤木会長ありがとうございました。 続きまして、黒川地区へ移動したいと思いますのでご乗車のほど、よろしく願いいたします。
	(以降、黒川地区の現地視察を行い、市役所へ移動)
事務局	これをもちまして、令和2年度第1回「川西市景観審議会」を終わらせていただきます。本日はお忙しい中お集まりいただき、ありがとうございました。