

会 議 録

会議名 (付属機関等名)	令和8年度第1回川西市空家等対策協議会		
事務局(担当課)	都市政策部 住宅政策課		
開催日時	令和8年5月25日(月) 15時から16時00分まで		
開催場所	市役所4階 庁議室		
出席者	委員	安田会長、橋本委員、伊丹委員、木部委員、明神委員、森崎委員、本田委員、川西市長(代理 都市政策部長)	
	その他	なし	
	事務局	都市政策部 八尾副部長 住宅政策課 藤田課長、角谷主査、豊田主任	
傍聴の可否	一部可	傍聴者数	0名
傍聴不可・一部不可の場合は、その理由	議事を進めるにあたり、個人情報を取り扱うものであるため。		
会議次第	1 開会 2 報告事項 計画に関する取組み状況について 3 協議事項 (1)管理不全空家等の対応状況について(報告)[非公開] (2)管理不全空家等の勧告について(5件)[非公開] 4 閉会		

<p>会議結果</p>	<p>3 協議事項 (2)管理不全空家等の勧告候補5件について、委員に対し説明が行われ、「勧告は妥当」との意見を得た。</p>
-------------	---

審議経過

【15:00 開会】

1 開会

●事務局

本日の議事については、管理不全空家等の認定・勧告に関する部分に個人情報が含まれるため、協議事項の部分は非公開で行うことが考えられますが、委員のみなさまはいかがお考えか。

●会長

事務局提案のとおり、協議事項は非公開で行うこととしてよいと思うが、いかがか。

●委員

異議なし。

●会長

それでは、報告事項は公開で行い、協議事項については非公開で行うこととする。

2 議事

報告事項 計画に基づく取組み状況について

●委員

空き家ナビゲーターはどのように実態調査を行ったのか。

●事務局

対象とする空き家の全数を現地で調査してもらう方法で調査を実施した。グループごとに担当地域を割り振って実施したことで、網羅的な調査ができている。

●委員

実態調査を分析した結果はまた報告してほしい。

●事務局

今年度中に分析を進めます。結果は、協議会の場で報告させていただく。

●委員

マンション管理計画に関する部分について、市内マンションの中には管理組合が機能していないマンションも含まれると思うが、その実態は把握しているのか。

●事務局

市内マンション160棟に対して行ったアンケート結果に基づけば、ほとんどのマンションが組合を有していた。組合がないマンションに対して、個別に市からアプローチした結果、組合の必要性を感じたマンションが動き出した事例もある。市のマンション管理アドバイザーの派遣制度を活用してもらったことで、管理規約まで作った実績を確認している。

●委員

空き家相談にはどのような内容が多いかなどの分析はしているか。

●事務局

利活用に関する相談が多い。相続登記ができておらず売却できないという相談に対して、NPO 空き家相談センターから司法書士を派遣していただくなどして解決した事例がある。

●委員

市が実施している子育て世帯向けの住宅補助は計画上に記載はないが、委員に情報として共有

してほしい。空き家の活用にも密接に関連している事業だと思うので、始まったばかりの制度と思うが、次回の実績状況報告時には、簡易的にでも報告をしてほしい。

【16:00 閉会】