

会 議 録

会議名 (付属機関等名)	令和7年度第3回川西市空家等対策協議会		
事務局(担当課)	都市政策部 住宅政策課		
開催日時	令和8年2月9日(月) 14時から15時30分まで		
開催場所	川西市役所 庁議室		
出席者	委員	安田会長、濱委員、橋本委員、伊丹委員、 小柳委員、明神委員、森崎委員	
	その他	なし	
	事務局	都市政策部 小林部長、小野副部長 住宅政策課 藤田課長、角谷主査、豊田主任、萩倉	
傍聴の可否	一部可	傍聴者数	1名
傍聴不可・一部不可の 場合は、その理由	議事を進めるにあたり、個人情報を取り扱うものであるため。		
会議次第	1 開会 2 報告事項 (1)令和8年度の市の施策方針について (財産管理制度・空き家マッチング制度) 3 協議事項 (1)管理不全空家等認定に係る包括承認について《非公開》 (2)管理不全空家等の対応状況について《非公開》 (3)管理不全空家等の認定について(3件)《非公開》 (4)管理不全空家等の勧告について(1件)《非公開》 4 閉会		

<p>会議結果</p>	<p>3 協議事項</p> <ul style="list-style-type: none">(1)管理不全空家等認定に係る包括承認について(2)管理不全空家等の対応状況について(3)管理不全空家等の認定候補3件について(4)管理不全空家等の勧告候補1件について <p>委員に対して説明が行われ、「妥当」との意見を得た。 なお、「包括承認」については、認定後、協議会に対して報告を行うこととなった。</p>
-------------	---

審議経過

【14:00 開会】

1 開会

2 議事

報告事項 令和8年度の市の施策方針について（財産管理制度・空き家マッチング制度）

（財産管理制度について）

●委員

財産管理制度について、申立てをするだけで後は財産管理人に任せきりにするのではなく、申立人である市と財産管理人が連携していかないと実務的な課題が残ると思うので、調整しながら進めてほしい。

（空き家マッチング制度について）

●委員

空き家マッチング制度の改善案について、活用希望者のニーズを公開する仕組みは、民間の団体が既に取り組みされているので、連携されたらどうかと思う。

●委員

熱意など質的な情報を提供しながら進めてほしい。

●事務局

団体については、ただ条件を公開するだけではなく、活用希望者の想いや熱意が表現されている取り組みとして、市も情報は把握している。行政は行政の立場として、それぞれの特徴を活かして、進めていきたいと思う。

●委員

マッチング制度に登録される物件は、所有者と活用希望者の条件が合わないことが多く、成約することが難しい。難しい案件を成立させるためにどのような課題があるかを洗い出し、成功事例に近づける発想が必要になってくる。

●委員

マッチング制度について、今まで物件情報を公開していなかったにも関わらず、今回の改善案では、公開するというが支障はないのか。

●事務局

登録された全ての物件を公開するのではなく、売却できるものを公開する。課題があっても公開できないものでも登録はしてもらい、課題の解消後に空き家バンクに公開する。

●委員

空き家所有者と活用希望者に対する担当者の選任方法は。

●事務局

流通対策会議において、専門団体の中から個別の状況に応じて選任している。

●委員

素人の間にプロを介在させることに対し、プロの都合のよいように動かれるなどの懸念はない

のか。

●事務局

流通対策会議中で疑問が生じないようチェックしている。取り扱う空き家は、不良物件が多いこともあり、問題が多く苦勞が絶えない。これからも懸念が生じないように対応していきたい。