

現地調査チェックシート  
1 不良度 (A)

分類	箇所	予見される事象	各分野の観点																				合計							
			I 保安上危険					II 衛生上					III 景観上					IV 生活環境保全上												
			物的状態	基礎点	A	B	C	評点	物的状態	基礎点	A	B	C	評点	物的状態	基礎点	A	B	C	評点	物的状態	基礎点		A	B	C	評点			
建物の状況	建築物全体	倒壊、不法侵入	傾斜	45	1/20超	1/60以上	1/60未満															開口部等の破損	10	過半、 重度	部分的、 軽度	なし				
			雨水侵入の痕跡	5	あり	—	なし																							
	構造部材	倒壊	破損、腐朽、蟻害、腐食、ずれ		20	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
	屋根・外装材等	主要部材	倒壊、落下、飛散、石綿の飛散、景観悪化	変形、剥落、脱落	20	過半、 重度	部分的、 軽度	なし	吹付け石綿の露出、石綿使用部材の破損	15	あり (飛散性)	あり (非飛散性)	なし		色褪せ、破損、汚損	10	過半、 重度	部分的、 軽度	なし											
				破損、腐朽	20	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
		支持部材	落下、飛散	剥落、脱落	10	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
				破損、腐朽	10	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
	軒、バルコニー等の突出物	主要部材	落下	脱落	15	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
				傾斜、破損、腐朽	15	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
		支持部材	落下	脱落	15	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
				傾斜、破損、腐朽	15	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
	看板、雨樋、給湯設備等	主要部材	落下、飛散、景観悪化	剥落、脱落	15	過半、 重度	部分的、 軽度	なし							色褪せ、破損、汚損	10	過半、 重度	部分的、 軽度	なし											
				破損、腐朽	15	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
		支持部材	落下、飛散	剥落、脱落	15	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
				破損、腐朽	15	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
	門、塀、屋外階段等	倒壊	破損、腐朽、蟻害、腐食、ずれ	傾斜	10	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																						
構造部材の破損、腐朽、蟻害、腐食、ずれ				10	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																							
敷地内の状況	擁壁	崩壊	崩壊、土砂の流出	10	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																							
			部材の劣化、変状	10	過半、 重度	部分的、 軽度	なし																							
	立木等	立木	倒壊	傾斜	10	あり	—	なし																						
				幹の腐朽	10	あり	—	なし																						
	枝	落下、飛散、通行障害	大枝の脱落	10	あり	—	なし													枝等のみ出し	10	あり (通行障害あり)	あり (通行障害なし)	なし						
			折れ、腐朽	10	あり	—	なし																							
	汚水等 (排水設備等)	健康被害の誘発、悪臭	汚水等の流出	7.5	あり	—	なし		汚水等の流出	7.5	あり	—	なし							汚水等の流出	5	あり	—	なし						
			排水設備の破損	7.5	あり	—	なし		排水設備の破損	7.5	あり	—	なし							排水設備の破損、 封水切れ	5	あり	—	なし						
	害虫等	健康被害の誘発						多数の蚊、 ねずみ等の発生	7.5	あり	—	なし																		
	ごみ	健康被害の誘発、景観悪化、悪臭						多量の腐敗したごみ	7.5	あり	—	なし	散乱、山積み	5	過半、 重度	部分的、 軽度	なし			多量の腐敗したごみ	5	あり	—	なし						
	動物等	健康被害の誘発、悪臭、騒音、動物侵入	動物の糞尿等	7.5	あり	—	なし		動物の糞尿等	7.5	あり	—	なし							動物の糞尿等	5	あり	—	なし						
			動物の棲みつき	7.5	あり	—	なし		動物の棲みつき	7.5	あり	—	なし							動物の棲みつき	5	あり	—	なし						
基礎点の合計				330	評点の合計				0	基礎点の合計	52.5	評点の合計				0	基礎点の合計	25	評点の合計				0	基礎点の合計	40	評点の合計				0

↑ 総合計 447.5 点

2 周辺への影響度 (B)

周辺への影響度 (B)	ア 前面道路・隣地との距離		イ 認定からの経過期間		合計 (ア×イ)
	十分な距離が確保できている (L≥H)	十分な距離が確保できていない		6か月を超えている	
		通学路・緊急輸送道路・不特定多数が利用する施設等への隣接	隣接している		
0.00	未定	1.00	未定	未定	

【特記事項】  
 ・5/29第2回専門部会でご意見を踏まえ、判定基準の項目整理を行い、これから実施する現地調査で使用するためのチェックシートを作成しました。  
 ・記載されている基礎点はあくまでイメージです。  
 ・基礎点、周辺影響度の掛け率、管理不全空家等(特定空家等)の判定方法及び基準点については、全数調査後の専門部会で協議させていただきます。