

令和元年度の取り組み

- 【意識啓発パンフレット】**
 固定資産税の納税通知書に意識啓発パンフレットを同封
- 【予防対策セミナーの開催】**
 市とNPO共催で「第1回空き家の予防対策セミナー」を開催(R1.10.17)
- 【専門家による空き家の無料相談会の開催】**
 11/7(木)、12/5(木)、2/7(金)、3/5(木)の計4回(2月、3月は予定)
 NPO法人所属の専門家による空き家の無料相談会を開催
- 【空き家対策ナビゲーターによる市民活動への支援】**
 - 空き家対策勉強会**
 平成30年度に実施した空き家対策ナビゲーター養成講座の認定者が月2回程度集まり、勉強会を開催
 - 地域巡回啓発セミナー**
 同認定者が企画した普及啓発セミナー・個別相談会を地域で開催
- 【空き家活用支援事業】**
 - 若年・子育て世帯タイプ 20**
 20年以上に空き家を自己居住用に取得し、リフォームする場合に補助工事費の2/3(上限100万円)
 - 若年・子育て世帯タイプ 10**
 10年以上の空き家を自己居住用に取得し、リフォームする場合に補助工事費の1/3(上限100万円)
 - 地域交流拠点型**
 戸建ての空き家を地域交流拠点として活用するために必要な改修費を補助工事費の1/2(上限200万円)
 - 子育て世帯向け賃貸住宅供給支援型**
 空き家等を子育て世帯向け賃貸住宅とするため、リフォームする場合に補助工事費の1/2(上限100万円)
- 【建替工事費補助】**
 耐震診断の結果、安全性が低い旧耐震基準の住宅の建替えに対して補助(定額100万円)
- 【空き家除却等補助金】**
 空き家の流通・利活用を促進するため、袋地等の空き家の除却費用を一部補助(流通タイプ:30万円 袋地タイプ:40万円)

令和2年度
継続

拡充

令和2年度
継続・改良

継続

継続・改良

令和2年度の取り組み方針(案)

- 【空き家対策の活動団体を支援】 拡充**
 空き家の維持管理、啓発、相談、担い手育成等の活動を行う団体を支援
 - 意識啓発**
 空き家に対する市民の意識改革(パブリックマインドの醸成)を図るため、講演会やセミナーの開催、啓発チラシの作成などを支援
 - 地域活動支援**
 地域に根付いた空き家対策を加速させるため、地域住民やナビゲーターが主体となり、地域の空き家対策を能動的に行う活動を支援
 - 担い手育成**
 空き家に対する多様な相談に対応できる担い手を養成し、次世代へと継承するため、NPOが主催する「空き家対策ナビゲーター養成講座」やその後の活動などを支援
 - 空き家相談会**
 空き家問題に関する悩みや対応について、相談できる場を提供するため、空き家相談会などの取り組みを支援
- 【空き家活用・流通支援】 新規**
 地域での空き家活用の推進と流通促進を図るため、空き家の所有者情報を活用し、売買や活用などの流通を促す仕組みを構築する。
 市の助成制度や様々な支援策を紹介する窓口を担う。

所有者 → 市 → 専門家 → 流通・活用促進

市へ空き家情報提供の同意 → 専門家へ情報の提供 → 所有者: 空き家活用の提案 / 希望者: 物件・助成制度の紹介 → 流通・活用促進

空き家マッチング協働隊「空き家をつなご」(市と地域、専門家が連携)

```

            graph TD
                A[空き家所有者] -- 意向確認(情報提供の可否) --> B[川西市]
                B -- 同意 --> A
                B -- 情報提供 --> C[空き家活用コーディネーター(専門家グループ)]
                C -- 提案 --> A
                C -- マッチング --> A
                C -- 登録 --> D[空き家活用希望者]
                D -- 市場へ --> E[チラシ・小冊子作成]
                E -- 広報 --> C
                F[兵庫県] -- 連携 --> B
                G[自治会等] -- 連携 --> B
                H[ナビゲーター] -- 連携 --> B
                I[セミナー開催] -- 啓発 --> B
                J[川西市] -- 登録 --> B
                K[川西市] -- 情報提供 --> B
                
```

意識啓発

予防

地域支援

管理

担い手育成

人材発掘

空き家活用支援

人材養成

空き家除却支援

売買

活用

賃貸

建替

売却