

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
1	用語の統一										入札説明書、要求水準書、事業契約書（案）、基本協定書（案）間、あるいは同一の資料の中で、本事業、本件事業、本施設、本件施設のように、用語が統一されていません。修正をお願い致します。	修正した資料につきましては、修正版を公表致します。 平成26年6月20日(金)を目途に公表する予定とされています。
2	公表資料間の優先順位	1	13	1							入札説明書等の中で相違がある場合、事業契約書（案）、要求水準書、基本協定書（案）、落札者決定基準、様式集の順に優先して適用するとの理解で宜しいでしょうか。	入札説明書等に関する質問回答（修正資料含む）、事業契約書（案）、基本協定書（案）、入札説明書、要求水準書、落札者決定基準、様式集、実施方針等に関する質問に対する回答、実施方針、提案書類の順に適用します。 なお、事業契約書（案）第87条第3項も修正致します。併せてご覧ください。
3	公表資料の適用の範囲	1	13	1							事業契約書（案）頭書き及び第87条第3項には、実施方針、実施方針等に関する質問・意見の回答は適用対象ではなく、入札説明書における記載と齟齬があると思われれます。入札説明書の記載が正との理解で宜しいでしょうか。	入札説明書の記載が正となります。
4	記載内容の相違の優先順位	1	13	1							記載内容に相違がある場合、入札説明書等、質問・意見の回答、実施方針の順に優先して適用とありますが、H26.3.25公表の質問・意見の回答を優先すると考えて宜しいでしょうか。	優先順位は、入札説明書等に関する質問回答、事業契約書（案）、基本協定書（案）、入札説明書、要求水準書、落札者決定基準、様式集、実施方針等に関する質問に対する回答、実施方針、提案書類の順となります。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
5	健康増進施設	2	8	2	3	(1)	方針2 ア				「健康増進施設とする」とありますが、これは厚生労働省が定める国民の健康づくりを推進する上で適切な内容の施設を認定しその普及を図るための「健康増進施設認定規程」にある健康増進施設の認定を受ける必要があるということでしょうか。	「健康増進施設認定規程」にある健康増進施設の認定を受ける必要はありません。
6	避難場所	2	17	2	3	(1)	方針4 イ				「避難場所としての機能確保」とありますが、ここでいう避難場所とは、収容避難場所（行政上の避難所） 一時避難場所 広域避難場所 のうちいずれに属するものになるのでしょうか。	市民体育館は、 収容避難場所（行政上の避難所）に属します。 市民運動場は、 一時避難場所に属します。
7	既存施設の閉鎖時期	3	3	2	4	(2)	ア				要求水準書P13にも「既存体育館を稼働させながら市民体育館工事を行い」とありますが、既存の市民体育館、市民運動場、市民運動場の閉鎖時期は、落札後、建設期間により市と協議の上、決定するのでしょうか。あるいは、現時点で閉鎖日の想定はされているのでしょうか。	落札後、建設期間により市と協議の上、決定しますが、事業スケジュールから大きく変動させることは想定しておりません。
8	市民運動場	3	9	4		(2)	イ	(イ)			「ローリング計画等の提案」とありますが、実施方針等の質問回答No.24に「テニスコート等の一部施設の継続使用は行わない」とあります。ローリング計画とはどのような計画を想定されているのでしょうか。	整備手順の工夫により、工期の短縮等に配慮した工事計画を想定しています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
9	市民体育館の引渡日	3	22	2	4	(2)	イ	(ア)			平成28年7月31日（日）あるいは同29日（金）の何れが引渡日になるのでしょうか。基準金利確定日にも影響があるため、ご確認をお願い致します。	平成28年7月29日（金）を引き渡し日とします。
10	維持管理・運営期間の始期	3	23	2	4	(2)	イ	(イ)			（ウ）にも該当しますが、平成25年8月公表の「川西市芸術・文化施設並びに川西市社会体育施設及び川西市東久代運動公園指定管理者募集要項」によれば、現状での市民体育館及び市民運動場の指定期間は平成26年4月1日から平成28年7月31日までですが、平成26年3月25日公表の実施方針等に関する質問に対する回答No.5には、「本事業での指定期間の始期は市民運動場駐車場の供用開始日になる」とあります。駐車場を含む市民運動場について、平成28年7月31日までは引き続き、現状の指定管理者が維持管理運営を行うのでしょうか。	平成28年7月31日までは、現状の指定管理者が運営業務を行い、その後に事業者が指定管理者となります。ただし、維持管理業務は、市民運動場及び市民運動場駐車場については引き渡し後から事業者で行ってください。運営業務は、市民体育館引き渡し後から行ってください。また、事業契約書（案）別紙10も参照ください。
11	維持管理・運営期間の始期	3	23	2	4	(2)	イ	(イ)			平成27年度から、市民運動場の維持管理・運営業務を事業者が行う場合、統括責任者や業務責任者の常駐用、事業者職員の作業用に、既存体育館の部屋を無償でお借りすることは可能でしょうか。	平成27年度は維持管理業務を行っていただき、運営業務を行う必要はありません。No10を参照ください。なお、必要な場合には、既存体育館の一部スペースを無償で貸し出します。また、貸し出すスペースの場所や広さについては協議のうえ、決定します。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
12	工事監理業務	4	15	2	4	(3)	ア	(カ)			工事監理者の業務として、重点監理と考えて宜しいでしょうか。	重点監理でもかまいませんが、工事監理ガイドライン（国土交通省）に沿って工事監理業務を実施できる体制としてください。
13	その他施設整備に伴い必要となる業務	4	19	2	4	(3)	ア	(コ)			平成26年3月25日公表の実施方針等に関する質問に対する回答No.7に、「既存施設からの什器備品等の引越は業務範囲に含め、市内に移送する」とあります。要求水準書にも当該業務に関する記載はありませんが、「(コ)その他施設整備に伴い必要となる業務」に含まれるとの理解で宜しいでしょうか。なお、移送費の見積りには既存施設における什器備品や移送先（候補）のリストが必要のため、これら情報の提供を希望します。	既存施設からの什器備品等の引越は、「(コ)その他施設整備に伴い必要となる業務」に含んでください。 既存施設における什器備品リストにつきましては、リストを貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。 移送先（候補）につきましては、各種体育協会備品を除く備品について、市民体育館・市民運動場より市内10km圏内の場所へ移送することを現時点では想定しています。 なお、各種体育協会備品は新市民体育館へ移します。
14	開館式典	4	23	2	4	(3)	イ	(ウ)			会館式典において、市は何処まで関与して頂ける予定でしょうか？内容と体制をお教えてください。	提案を受け、市と協議により決定します。
15	消費税等の対応	5	14	2	4	(4)	ア				消費税等、国が定める税率等が変更になった際は、サービス購入費等は変更になるのでしょうか？	消費税につきましては、サービス購入費の変更の対象となります。
16	施設整備の対価	5	18	2	4	(4)	ア	(ア)			施設整備費について、補助金及び地方債を活用し、引渡し時に一括で支払うとありますが、補助金等の費用はどのくらいを想定されているのでしょうか。	現時点では、入札説明書P18、「(ク)建設一時金（サービス対価A1）」に示す額を想定しております。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a		
17	施設整備費の対価	5	19	2	4	(4)	ア	(ア)			<p>一括支払施設整備費の支払時期について、事業契約書（案）別紙10（P61）に、引渡時（平成28年7月末日と解釈されるところと思われます）ではなく平成29年4月に支払われるとの記載があります。引渡しが完了し、体育館及び運動場が共に供用されているにも係わらず、9ヶ月間、支払いが留保される根拠は何でしょうか。なお、建設費の支払いの建替に伴う金利分、入札価格、すなわち、市の財政負担も増加してしまうため、体育館・運動場の整備費用と既存施設解体・撤去・外構整備費用を分けてお支払いいただくよう、ご検討いただきたいと思います。</p> <p>市民運動場駐車場、市民運動場、市民体育館、撤去・外構の引渡し後にそれぞれ支払うスキームに見直し致します。なお、支払いスケジュールや金利設定等の算定条件は、6/20を目途に公表する修正版にて示す予定としています。</p>
18	施設整備費の対価	5	19	2	4	(4)	ア	(ア)			<p>事業契約書（案）別紙10（P60）によれば基準金利確定日は市民体育館引渡日の2銀行営業日前になると思われますが、平成29年4月に施設整備費の対価の支払いが始まるということは、基準金利確定後、9ヶ月間の金利変動リスクを事業者が負担することになり、リスク対応コストを入札価格に見込む必要があります。当該リスクを減じるため、体育館・運動場については、竣工引渡し後、速やかに支払いを行っていただくよう、ご検討をお願い致します。</p> <p>No.17を参照ください。</p>

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
19	遵守すべき法令等	6	1	2	5		ア				遵守すべき法令に「都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）」がございませんので、当該法律に基づく低炭素建築物の認定は受ける必要はないと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
20	事業に必要とされる根拠法令等	6									各行政と具体的な協議を行うことは可能でしょうか。	可能です。
21	選定の基準及びスケジュール	8	9	3	2						実施方針時には、低炭素化技術の事前提案の審査結果通知は7月上旬となっていました。入札公告時には記載がありませんが、いつ頃通知される予定でしょうか。	事前提案は対話方式とすることにしたため、審査やその結果の通知は行わないことになりました。
22	選定の基準及びスケジュール	8	9	3	2						事業契約締結の議会議決はいつ頃を予定しているのでしょうか。	平成26年12月の議会を予定しています。
23	選定の手順及びスケジュール	8	10	3							平成26年3月25日公表の実施方針等に関する質問に対する回答No.4に、「事業契約締結（議会議決）時期と指定管理者の指定時期は異なる」とあります。指定管理者の指定時期は具体的にいつ頃を想定されているのでしょうか。	事業契約締結と同一の議会で指定管理者の指定の手続きを行う予定です。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
24	選定の手順及びスケジュール	8	10	3							事業契約書第37条に「市は事業者を指定管理者として指定する」とありますが、指定管理者の指定には議会議決が必要です。蓋然性は低いと思われませんが、事業契約は締結しているにも係らず、指定管理者の指定が否決される可能性が無いとは言いきれず、万一否決された場合、事業契約は解除となります。かかるリスクを避けるため、指定期間を維持管理・運営期間と同一とし、かつ、事業契約締結と指定管理者の指定を同一の議会で議決していただくようご検討をお願いします。	No.10の回答で記しましたとおり、市民運動場駐車場及び市民運動場の維持管理期間は、指定管理者の指定期間より始期が前倒しになります。また、指定期間は指定管理者の指定期間と同一となります。また、指定管理者の指定の手続きは、事業契約締結と同一の議会で行う予定です。
25	施設整備費相当の消費税率	8	25		2						「平成26年12月下旬」「事業本契約締結」とすると施設整備費相当については、仮に平成27年10月に消費税率が10%となった場合でも経過処置が適用され、消費税率8%と考えますが、貴市も同じお考えでしょうか。	現時点では税率は8%を想定しておりますが、支払時期の税制に応じた消費税相当を支払うことを想定しています。
26	スケジュール	8		3	2						平成26年2月17日公表の実施方針では、低炭素化技術の事前提案の採否の通知が実施される記載がありましたが、入札説明書には記載がございません。今回は低炭素化技術の事前提案の採否通知は実施されないと理解してよろしいでしょうか。	よろしいです。
27	特別目的会社の設立	9	1	3	3	(2)				a	SPCの設立は本施設内も可能でしょうか。	不可とします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
28	協力企業の変更・追加の要件	14	38				オ				協力企業の変更・追加の要件があればお示しください。	変更・追加を希望する場合は個別に相談を受け付けますので、川西市公共施設再配置推進室までご相談ください。
29	入札参加者の構成	15	1	3	4	(3)	オ				入札参加資格確認後は、入札参加者の構成員の変更及び追加は原則として認めないとありますが、協力会社の変更、追加は可能ということでしょうか。	No28を参照ください。
30	入札参加資格の確定基準日以降の取扱い	15	16	3	4	(3)	ク	(イ)			構成員がやむを得ない事情で脱退せざるおえない場合、他の構成員や協力企業で入札参加資格要件をクリアしていれば、参加資格確定基準日以降に脱退することも可能となるのでしょうか。	No28を参照ください。
31	入札辞退	15				(3)	カ				入札辞退の場合も期日までに所定の対応をすればペナルティ等はないと考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
32	予定価格	17	27	3	4	(3)	ウ	(キ)	a		物価変動については建設期間中、維持管理期間中に契約金額と著しい物価変動があった場合は改定されるということですが、予定価格については、昨今の物価上昇に伴う建設費の実勢価格が考慮されているとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
33	基準金利	18	1	3	4	(3)	ウ	(キ)	b	(a)	基準金利を「3ヶ月LIBOR ベース」として6ヶ月LIBOR ベースとしない理由をご教示下さい。	6ヶ月LIBOR ベースとします。
34	基準金利	18	5	3	4	(3)	ウ	(キ)	b	(b)	基準金利を「3ヶ月LIBOR ベース」として6ヶ月LIBOR ベースとしない理由をご教示下さい。	6ヶ月LIBOR ベースとします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
35	建設一時金の消費税相当のお支払い	18	9			(5)	ウ	(ク)			建設一時金に対応する消費税相当は上記と同様に税率8%とお考えでしょうか。	No25を参照ください。
36	建設一時金の消費税相当のお支払い	18	9			(5)	ウ	(ク)			建設一時金に対応する消費税相当は事業者に建設一時金と同時に支払われるという理解で間違いはないでしょうか。	ご理解のとおりです。
37	建設一時金	18	12	3	4	(5)	ウ	(ク)			建設一時金の算定式に「事業者が提案する工事費」とありますが、要求水準の変更あるいは物価変動等により工事費が変動した場合、変動後の工事費が適用されるとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
38	建設一時金	18	15	3	4	(5)	ウ	(ク)			建設一時金の額が提案時と異なった場合、事務手数料等は事業者側の負担とありますが、割賦金利の増加分（または減額分）については市が負担すると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
39	建設一時金	18	16	3	4	(5)	ウ	(ク)			実際に事業者を支払う建設一時金は平成28年度の補助単価が適用されるとの理解で宜しいでしょうか。また、平成28年度の補助単価の決定時期は何時でしょうか。	平成28年度の補助単価が適用されます。補助単価決定時期は、平成28年4月上旬です。
40	建設一時金の補助単価	18	16			(5)	ウ	(ク)			補助単価は153,000円/m ² （税込み）ではないでしょうか。	153,000円/m ² （税込み）が正です。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
41	建設一時金	18	18	3	4	(5)	ウ	(ク)			確認ですが、提案時の想定金額に対し一時金が減額となった場合、想定金額との差額は市が負担し割賦元本は変わらず、逆に増額になった場合、増額分、割賦元本が減額するという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
42	入札執行回数	18	23	3	4	(5)	ウ	(ケ)			入札執行回数1回とありますが、上位同点数の場合の措置はどの様に考えられていますか。	上位同点の場合には、「施設整備に関する提案」及び「運営に関する提案」の合計点の高い方、さらに同点の場合には「施設整備に関する提案」の点数の高い方を落札者として選定します。
43	著作権	18	26	3	4	(5)	ウ	(コ)	a		提案書類を公表する場合には、公表する内容、範囲については入札参加者との協議により決められるとの理解でよろしいでしょうか。（入札参加者の個別ノウハウ漏えい等を防止するためです。）	ご理解のとおりです。
44	契約保証金	19	14			(5)	ウ	(シ)	b	(a)	「契約者」とはSPCでしょうか、若しくは履行保証保険契約の契約者でしょうか。ご教示下さい。	SPCとなります。
45	契約保証金	19	16			(5)	ウ	(シ)	b	(b)	主語はSPCの構成員や協力企業でしょうか。	契約者はSPCとなります。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
46	契約保証金	19	18	3	4	(5)	ウ	(シ)	b		<p>ご理解のとおりです。事業契約書（案）第74条第1項の規定の金額が正となります。</p> <p>付保方法につきましては 契約保証金（現金）の納付 契約保証金の額に相当する有価証券等の提出 金融機関が振出又は支払保証した小切手の提出 契約保証金にかわる金融機関等の保証書又は 保証事業会社等の保証証書の提出 保険会社が交付する履行保証保険の保険証書 等の提出 のいずれかの方法によることを想定していま す。</p>	
47	契約保証金	19	18	3	4	(5)	ウ	(シ)	b	(c)	<p>具体的にはどのような事態を想定されているのでしょうか。例えば、代表企業が過去2年以内のPFI事業の経験を有している場合、契約保証金の免除が認められる可能性があるのでしょうか。</p>	<p>SPCが左記の規定に該当する場合を想定してはいますが、当該規定に該当する可能性は低いと考えております。</p>
48	開札に関する事項	19	24	3	4	(6)	ア				<p>入札金額の公表は行わない。とありますが、落札者決定後、参加者全ての点数公表は行わないのでしょうか。</p>	<p>ここでの入札金額の公表は、平成26年8月8日の開札の際に公表を行わないことを意味しては ず。落札者決定後は、参加者すべての点数公表 を行う予定としています。</p>

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（入札説明書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
49	落札者を決定しない場合の措置	20	21	3	5	(3)	ウ				入札参加者が1社のみである場合には、落札者を決定せず・・・とありますが、その後の予定措置をご教示下さい。	再入札公告を実施する予定で考えております。
50	SPCの設立	21	3	3	6	(2)					SPCを商法に定める株式会社の形態設立するとありますが、会社法に定める形態でと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
51	敷地面積等	23	6	1							市民運動場の敷地面積について、御提示願います。 市民体育館及び市民運動場の建築基準法上の敷地境界線の扱いについて、御提示願います。	市民運動場の建築基準法上の敷地面積は16,500㎡とします。 市民体育館、市民運動場の建築基準法上の敷地境界線の扱いについては、関連資料を貸出致しますので、公共施設再配置推進室までお問い合わせください。
52	施設構成の概要	23	22	2							各室面積及び客席数等について、許容誤差は±5%と考えて宜しいでしょうか。	各室面積については、延床面積2,800㎡を上限としたなかで、以下のとおりとしてください。 (1)「〇〇㎡程度」と指定している室については、「〇〇㎡」に対して±5%の面積確保を基本としてください。ただし、他室との面積バランスや施設運営上、±5%を超える必要がある場合は±5%を超えることも可とします。 (2)収容人数・使用面数・畳数等の具体の指定が無い室については提案に委ねます。 客席数については、最低350席を確保してください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
1	提出書類の作成要領	1	10		3	1	(1)		記入する文字の大きさが10.5ポイント以上であれば、フォント（字体）は自由と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
2	提出書類の作成要領	1	10		3	1	(1)		提出種類は見やすくするために色刷りとして宜しいでしょうか。	よろしいです。
3	提案書類	1	23		3	1	(2)	ウ	「作成枚数は上限枚数以内」とありますが、金融機関による同意書や関心表明書（様式26-2）以外に、例えば保険評価書（様式27関連）、地元企業の関心表明書（様式54関連）の写しを添付することはお認めいただけるのでしょうか。	地元企業の関心表明書の写しを添付してもよろしいです。 なお、これらの関心表明書等につきましても、提案書の末尾に添付してください。 また、金融機関による同意書や関心表明書も含め、関心表明書等に記載されている企業名は黒塗りにしてください。
4	提案書類	1	30		3	1	(2)	カ	地元企業の関心表明書の写しの添付が可能な場合、地元企業は入札参加者の特定に繋がらないため、企業名は黒塗りしなくて宜しいでしょうか。	No3を参照ください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
5	提案書類	1	30		3	1	(2)	カ	「様式23以降は入札参加者を特定できる表現はしない」とありますが、発注予定の地元企業は入札参加者に該当しないと思われます。様式54で地元企業名の記載はお認めいただくことは可能でしょうか。	「協力企業（地元企業）」と表現する等、企業名がわからないよう提案してください。
6	企業名等の表記について	1	30		3	1	(2)	ア	様式23以降では、入札参加者を特定できる表現は認められませんが、様式54（地元企業への発注について）を除いては、下請け予定の企業名の表現はよろしいでしょうか。	「設計企業A」と表現する等、企業名がわからないよう提案してください。
7	提案書の記載要領	1			3	1	(1)	イ	提案書の文字の大きさについては指定がありますが、フォントについては明朝体にするなど指定はあるのでしょうか。	特に指定はございません。
8	提案書の記載要領	1			3	1			提案書のレイアウトについて、余白の調整や着色等は事業者の任意で行ってもよろしいでしょうか。	よろしいです。
9	提出書類の作成方法	1			3	1	(2)	カ	様式23以降の社名の伏せ方については指定はありますでしょうか。設計企業A、Bなど任意で表現してよろしいでしょうか。	任意でよろしいですが、「設計企業A」とする等、企業名がわからないように提案してください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
10	提出書類の作成方法	1			3	2	(4)		ファイルの背表紙や表紙には、受付番号や「入札参加資格申請に関する提出書類」といったファイル毎の項目名も記入した方がよろしいでしょうか。	受付番号や「入札参加資格申請に関する提出書類」といったファイル毎の項目名を記載してください。
11	提出書類の作成方法	1			3	2	(4)		様式19～22の「入札に関する提出書類」はまとめて封筒やクリアファイルなどに入れて提出でもよろしいでしょうか。（入札書については封書を一緒に入れるかたちになります。）	様式19～22の「入札に関する提出書類」はまとめて封筒やクリアファイルなどに入れて提出でもよろしいですが、様式20は必ず封筒に入れてください。
12	提出書類の作成方法	1			3	2	(6)		WordについてはPDFファイルにより電子データ化とありますが、Word以外のソフト（イラストレーター等）で作成したものをPDF化してご提出してもよろしいでしょうか。	よろしいです。
13	提出書類の作成方法	1			3	2	(6)		電子データ化にあたり、検索機能が利用できる形式とありますが、具体的にはどのようなものでしょうか。	提案書の文章の検索やコピーができる形式としてください。例えば、パワーポイントで作成した様式を画像で張り付ける形式等は検索やコピーができなため不可とします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
16	透視図	5	18						内観の透視図は作成しなくて宜しいでしょうか。	内観の透視図の作成は任意とします。 なお、内観透視図を提出する場合は、A3横2枚以内とし、図面集の「透視図（外観鳥瞰図、外観アイレベル図）」の後に追加してください。
17	入札書			20					上記の金額により入札とありますが、下記の金額の誤記でしょうか。	ご理解のとおりです。
18	委任状			22					参加表明時に提出する様式5-1及び5-2の委任状において、構成員から代表企業へ本事業の参加表明、入札及びSPC設立前までの契約手続き等を委任していますが、入札時に再度、様式22の委任状を提出する必要はあるのでしょうか。	代理人の変更がなければ、様式22の提出は不要とします。
19	提案書に関する提出書類			23					様式23からの提案書に関する提出書類については、以下の内容 ~ などの項目がありますが、これ以外の項目についても記載は可能でしょうか。	可とします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
20	A3判の書式について		2	25-2					A3判の書類作成にあたって、本様式に準じるとありますが、左上の様式番号、右下の提案受付番号の他、枠の高さや左右の余白についても同じ寸法とするということによろしいでしょうか。	左上の様式番号、右下の提案受付番号の他、枠の高さや左右の余白について任意としますが、大きく異ならないようご注意ください。
21	資金調達計画及び収支計画			26-2					金額については消費税を除いた金額でしょうか。	ご理解のとおりです。
22	資金調達計画及び収支計画			26-2					枚数制限についてA4判 1枚以内とのことですが、資料下部のには「A4版を用いること。枚数に制限はない」とあります。どちらが正しいのでしょうか。	枚数は任意とします。
23	D S C R		59	26-3					提案各社の計算式を統一する為、計算式をご提示下さい。	DSCRの算定式は以下の算定式としてください。 DSCR=(当該事業年度の元利返済前キャッシュフロー)/(当該事業年度の借入金元利返済額) ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
24	LLCR		60	26-3					提案各社の計算式を統一する為、計算式をご提示下さい。	LLCRの算定式は以下の算定式としてください。なお、現在価値換算の割引率は優先借入の加重平均としてください。 LLCR=借入期間集の税引き後金利支払前キャッシュフローの現在価値/借入金 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。
25	現在価値換算値		72	26-3					現在価値換算する際の初年度となる年度をご教示下さい。	平成26年度としてください。 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
26	消費税還付		74	26-3					備考に「 4 消費税を含めず、千円未満切捨てで記入してください。」とございますが、消費税還付を前提に消費税ローンを借入する場合、実体に沿ったDSCRを算定する為に「2資金計画」に消費税還付の項目を追加する場合があります。ご了承下さい。	消費税還付の項目を追加してもよろしいです。 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。
27	2資金計画 消費税還付			26-3					前項と合わせて、「2資金計画」の資金調達の一部に消費税還付を反映させたい場合、消費税率は一律8%で算定したいと考えています。ご了承下さい。	「2資金計画」の資金調達の一部に消費税還付を反映させたい場合、消費税率は一律8%で算定してください。
28	川西市ライフサイクルコスト			26-3					長期収支計画表の最下段<川西市ライフサイクルコスト>内に、サービス対価Cとの記載がありますが、サービス対価Cとは、貴市が支払うサービス購入料のいずれに該当するものでしょうか。	サービス対価Cに該当するサービス対価はありません。したがって、サービス対価Cの欄は空欄のままとしてください。 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
29	資金調達計画及び収支等計画			26-3					A4版の様式26-3のシートは作成せず、A3版の様式26-3(Excel)のみ作成すれば宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。 その他、「様式集(Excel)」の様式につきましても、Wordの様式の作成は不要です。 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。
30	施設立面図			29					施設立面図について、様式集P5には「4面以上」、様式29には「4面」との記載があります。「4面以上」が正との理解で宜しいでしょうか。	4面以上が正となります。
31	施設立面図			29					様式集P5に「諸室リスト」の記載がありませんが、作成の要不要、必要な場合はファイル形式はPDFで宜しいか、ご確認をお願いしたいと存じます。なお、フォーマットのご指定は特に無いようですが、要求水準書別紙-5(諸室の仕様)に準じれば宜しいのでしょうか、市指定の様式があれば、合わせてお示し下さい。	諸室リストは作成し、図面集の施設断面図の後に入れてください。ファイル形式はPDFファイルとします。なお、様式は事業者の任意とします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
32	緑被率			29					設計概要表内の緑被率は、市民体育館敷地のみ値でしょうか。それとも、市民体育館及び市民運動場の敷地面積の合計に対する値でしょうか。	市民体育館敷地の値、及び市民体育館と市民運動場の敷地面積の合計の値の両方を記載してください。
33	施設整備に関する提案			29					図面集の枠及び諸室リスト、仕上表、文字の大きさなど、書式は任意として宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
34	低炭素化技術に係る提案			32					本様式において低炭素化技術に関連する提案を行い、様式53にも同様の記述を行った場合でも、それぞれに加点・評価されると理解してよろしいでしょうか。（以降の様式も同様）	それぞれで評価せず、様式53で評価します。ただし、参照箇所を明確にした場合には、様式53で簡略に記載し、詳細は他の様式で提案することは可とします。
35	長期修繕計画			42-2					フォーマットの提示がないため、応募者が作成したフォーマットに基づき作成して構わないとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりですが、図表を用いてください。
36	維持管理に関する提案			42-2					共用開始後、30年間とありますが、20年ではなく30年の修繕、更新の内容と予定実施時期を記入しなければならないのでしょうか。	ご理解のとおりです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
37	光熱水費の算定			49					様式49-1, 2については直接の評価は行わないとありますので、光熱水費は評価点数には関係しないということでしょうか。	他の様式の参考資料として活用する場合がありますため、実現性の低い提案等をされた場合には間接的に評価に影響する可能性はあります。
38	光熱水費の算定		2	49-1					直接の評価は行わないとありますが、他の様式の評価に影響するなど、間接的な評価基準となりうるのでしょうか。（様式49-2及び50も同様）	他の様式の参考資料として活用する場合がありますため、実現性の低い提案等をされた場合には間接的に評価に影響する可能性はあります。
39	条件 単価設定			49-2					条件欄 単価設定に「様式50-2を参照のこと」とありますが、「様式49-1」が正ではないでしょうか。	ご理解のとおりです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
40	光熱水費の算定			49-2					A4版の49-2のシートは作成せず、A3版の様式49-2(Excel)のみ作成すれば宜しいでしょうか。	よろしいです。
41	施設使用料の算定			50					A4版の50のシートは作成せず、A3版の様式50(Excel)のみ作成すれば宜しいでしょうか。	よろしいです。
42	低炭素に配慮した施設づくりへの対応			53					低炭素提案は、5月26日の対話の内容を踏まえた提案とするのでしょうか。また、対話時とは異なった提案をすることも可能でしょうか。	対話時と異なった提案をすることは可能です。
43	初期調達費見積書費目			56		9			9.運動場再整備工事の費目は、「野球場兼運動場」は要求水準書別紙-4右表の、「テニスコート」は同、「その他」は同～の金額を記載すればよろしいでしょうか	ご理解のとおりですが、項目を追加することは妨げません。ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
44	初期調達費見積書 費目			56		13			「13.付帯」の費目は、どの工事を指しているのでしょうか	要求水準書等に記載がないもので、大規模な施設や設備等を設置する場合に記載してください。特に、ない場合は空欄としてください。 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。
45	初期調達費見積書 費目			56		21			「21.その他費用」とはどのような項目を指しているのでしょうか	SPC設立費、契約印紙代、PM・FAフィー等を想定していますが、見積書にない項目がある場合に記載してください。 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
46	項番		70	56					「10.解体・撤去工事」の次が「12.外構」ですが、「11.」は無しで間違いはないでしょうか。	よろしいです。 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。
47	消費税相当額		97	56					「消費税相当額」は「中計」に対して一律消費税率8%として記載して問題ないでしょうか。	ご理解のとおりです。 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。
48	初期調達費見積書			56					A4版の様式56のシートは作成せず、A3版の様式56(Excel)のみ作成すれば宜しいでしょうか。	よろしいです。 ただし、入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、当該様式の修正版を6/20を目途に公表する予定としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
49	維持管理費用			57					<p>（様式57）の「計」（1．建築物等保守管理業務～13．保険料の合計）は（様式26-3）の「1損益計算書」の「維持管理費用」と同額という理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>基本的にはご理解のとおりですが、平成27年度、平成28年度、平成48年度は実施業務や業務期間の違いにより金額が異なることにご留意ください。実施業務や期間の違いについては、事業契約書（案）別紙10、及び事業契約書（案）回答No64,66も参照ください。また、No50も参照ください。</p>
50	維持管理費用			57					<p>「備考1 各年間費用見積額には各期間に発生する費用を年間費用として平準化した額を記載」とは「事業期間合計見積額」を各「費目」の維持管理月数で除した後12倍した値で間違いはないでしょうか。</p> <p><例> 「1．建築物等保守管理業務」の「年間費用見積額」＝「1．建築物等保守管理業務」の「事業期間合計見積額」÷240ヶ月×12ヶ月</p>	<p>ご理解のとおりですが、平成27年度、平成28年度、平成48年度は実施業務や業務期間の違いにより金額が異なることにご留意ください。また、「年間費用見積額」の欄は、平成29年度以降の年間費用を記載してください。</p>
51	消費税相当額		59	57					<p>「消費税相当額」は「中計」に対して一律消費税率8%として記載して問題ないでしょうか。</p>	<p>ご理解のとおりです。</p>

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 様式集）

番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
		頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
52	維持管理費見積書			57					A4版の様式57のシートは作成せず、A3版の様式57(Excel)のみ作成すれば宜しいでしょうか。	よろしいです。
53	運営費用			58					(様式58)の「計」(1.統括マネジメント業務~10.保険料の合計)は(様式26-3)の「1損益計算書」の「運営費用」+「SPC管理費用」と同額という理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
54	消費税相当額		53	58					「消費税相当額」は「中計」に対して一律消費税率8%として記載して問題ないでしょうか。	ご理解のとおりです。
55	事業運営費見積書			58					A4版の様式58のシートは作成せず、A3版の様式58(Excel)のみ作成すれば宜しいでしょうか。	よろしいです。
56	セルフチェックシート			60					A4版の様式60のシートは作成せず、A3版の様式60(Excel)のみ作成すれば宜しいでしょうか。	よろしいです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
1	健康増進施設	1	29	1	3	(1)	方針2 ア				「健康増進施設とする」とありますが、これは厚生労働省が定める国民の健康づくりを推進する上で適切な内容の施設を認定しその普及を図るための「健康増進施設認定規程」にある健康増進施設の認定を受ける必要があるということでしょうか。	「健康増進施設認定規程」にある健康増進施設の認定を受ける必要はありません。
2	避難場所	2	3	2	3	(1)	方針4 イ				「避難場所としての機能確保」とありますが、ここでいう避難場所とは、収容避難場所（行政上の避難所） 一時避難場所 広域避難場所 のうちいずれに属するものになるのでしょうか。	市民体育館は、 収容避難場所（行政上の避難所）に属します。 市民運動場は、 一時避難場所に属します。
3	延床面積	7	26	2	1	(2)					市民体育館の延床面積は2,800㎡程度となっていますが、「実施方針等に関する質問回答No.60」の通り、2,800㎡を上限とすると考えて宜しいですか。	ご理解のとおりです。
4	施設基本要件	8	6	2	1	(2)					トレーニングルーム等の使用者もアリーナ使用者と同様の更衣室・シャワー室を使用するものと考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
5	外構施設	8	27	2	1	(2)					外構施設に「管理用通路」とありますが、これは具体的にどのようなものを指すのでしょうか。	敷地内のメンテナンス等の通路を想定しています。

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
6	施設基本要件	8	37	2	1	(2)					クラブハウスの建替えについて、想定面積及び構造種別等、御提示願います。	面積は、今回建替え対象となるクラブハウス・本部席・倉庫について建替え後の床面積合計が326㎡以内となるよう各建築物の面積をご提案ください。 要求水準書14ページ/イ/(ウ)も併せてご確認ください。 構造種別は提案に委ねます。 設備は、現状同等としてください。
7	施設基本要件	8	41	2	1	(2)					本部席の建替えについて、想定面積及び構造種別、空調機器の他に必要な設備等があれば、御指示願います。	面積につきましては、No6を参照ください。 構造種別は提案に委ねます。 空調機器は設けてください。
8	施設基本要件	8	42	2	1	(2)					倉庫の建替えについて、構造種別等、御提示願います。また、現在収納している備品について、リスト等御提示願います。	面積につきましては、No6を参照ください。 構造種別は提案に委ねます。 また、現在収納している備品につきましては、リストを貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。
9	建設予定地に関する情報	9		2	1	(5)					県立緑台高校との境界位置について、御提示願います。 また、計画敷地と周辺の高低差についても、御提示願います。	関連する資料を貸出致しますので、公共施設再配置推進室までお問い合わせください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
10	民間収益施設	9	3	2	1	(3)					民間収益施設は、市民体育館側の駐車場の一部を使用とありますが、駐車場でない外構の部分についても使用可能と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
11	民間収益施設	9	3	2	3	(3)					市民体育館側の駐車場の一部を使用して民間収益施設とした場合、その時の市民体育館側の駐車台数は、150台から何台減が可能で、何台分の駐車場を確保すれば宜しいでしょうか。	駐車場の一部を併用する場合、概ね80台程度併用可能とします。
12	民間収益施設	9	4	2	1	(3)					「市民体育館側の駐車場の一部を使用（市民体育館内、及び市民運動場側の駐車場の使用は不可）」とありますが、実施方針等に関する質問回答 88「市民運動場の法面の活用は法規制に抵触しない範囲で可」は取消しと理解して宜しいでしょうか	市民運動場の法面の活用は法規制に抵触しない範囲で使用してもよいです。
13	階数	9	11	2	1	(4)					建物の階数は2階建てとありますが、アリーナを2階レベルとした際に、客席のみ3階とすることは可能でしょうか。	建築基準法上、2階建てとなるように計画してください。
14	周辺インフラ整備状況	9	17	2	1	(6)					各種インフラの引き込みについて「市と協議の上、複数箇所にすることも可」とありますが、提案段階で協議いただけるとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
15	長寿命化	10	20	2	2	(1)	イ	(イ)	a		平成26年3月25日公表の実施方針等に関する質問に対する回答No.99に「事業期間中の大規模修繕は業務に含まない」とある一方で、「市による修繕は想定していない」との記載があります。維持管理・運営期間プラス事業終了後2年間を合わせた22年間、屋上防水シートの張り替え、設備機器の入れ替えといった大規模修繕を全く生じさせないようにすることは技術的に困難であるため、結果的には大規模修繕は事業者負担となってしまうのではないのでしょうか。質問回答が正であるとすれば、「市による修繕は想定しない」ではなく「事業者と協議の上、大規模修繕は市が実施する」が正ではないのでしょうか。	市による修繕は想定していないため、事業期間中に必要となる修繕は事業者にて行ってください。
16	長寿命化	10	20	2	2	(1)	イ	(イ)	a		大規模修繕を踏まえた計画とすることとありますが、事業期間中は大規模修繕を行わないので事業期間終了後の大規模修繕を踏まえた計画とすることなのか、事業期間内に事業者側での大規模修繕を踏まえた計画とすることなのか、どちらでしょうか。	現時点では時期等は明確になっていませんが、事業終了後に市が大規模修繕をする場合に円滑に大規模修繕ができる配慮をしていただきたいという趣旨です。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
17	周辺環境保全性	10	34	2	2	(2)	イ	(ウ)	b	(i)	緑化の算定基準等がございましたらご教授ください。	兵庫県「環境の保全と創造に関する条例」第118条の2 にもとづいて計画してください。 上記条例の概要につきましては、川西市ホームページ http://www.city.kawanishi.hyogo.jp/kaihatu/7802/007823.html を参考にしてください。
18	機能性	12		2	2	(1)	オ	(エ)	d		武道場で行う各スポーツについて、どのようなものを想定されているでしょうか。	柔道、空手、少林寺拳法、合気道、ヨガ等を想定しています。
19	バリアフリー・ユニバーサルデザイン	12	10	2	2	(1)	オ	(イ)	c		車椅子用観覧スペースについては何席分くらいを想定しているのでしょうか。	最低数として2席を想定しています。
20	車の進入路	13	38	2	2	(2)	ア	(ウ)			「市民体育館は敷地南側の道路から車の出入り口として1ヶ所を確保」とありますが、市民体育館側敷地の東側下段に駐車場を設けた場合、出入りは敷地東側の道路からとしても宜しいでしょうか。	よろしいです。
21	車の進入路	14	1	2	2	(2)	ア	(ウ)			車の出入口は、それぞれ2ヶ所以上としてもよろしいでしょうか。	よろしいです。
22	市民運動場の再整備計画	14	3	2	2	(2)	イ				三角屋根下の掲示板、及び屋根下のトイレや物置を残す必要あるのでしょうか。	残す必要はありません。ただし、利用者の情報交換ができる機能の提案を期待しています。
23	市民運動場の再整備計画	14	3	2	2	(2)	イ				運動場北側の旧トイレ部分は撤去するのでしょうか。	撤去します。要求水準書別紙4に記載のを参照ください。

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
24	事業実施体制	14	23	2	2	(2)	イ	(ア)	g		必要となる備品等とありますが、野球場一面、サッカー場二面に対してとの解釈で宜しいでしょうか。	よろしいです。
25	野球場兼運動場	14	23	2	2	(2)	イ	(ア)	g		必要備品の例として、野球ベース、サッカーゴール等をお示しいただいていますが、要求水準書別紙-6には、市民運動場についての備品リストはお示しいただいていません。要求水準として整備すべき備品リストをお示し下さい。	野球ベース、サッカーゴールのほか、現状の備品リストに示された備品を参考に整備してください。数量や品目の増減は提案に委ねます。 なお、現状の備品リストを貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。
26	野球場兼運動場	14	23	2	2	(2)	イ	(ア)	g		テニスコートにも該当しますが、倉庫・物置の検討に当たり、現状での備品の品目や数量を確認させていただきたいと存じます。既設の倉庫・物置の内容を確認させていただくことは可能でしょうか。	現状の備品リストにつきましては、貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。 また、平成26年6月下旬に現地ご確認の機会を設ける予定です。日時等詳細につきましては、別途市ホームページでご案内する予定です。
27	野球場兼運動場	14	23	2	2	(2)	イ	(ア)	g		テニスコートにも該当しますが、既存の備品で引き続き利用可能なものは、事業者が継続して使用することは可能でしょうか。	既存の備品は、市内の別場所への移設を想定しております。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
28	テニスコート	14	27	2	2	(2)	イ	(イ)	b		必要備品の例として、支柱、ネット、センター金具等をお示しいただいていますが、要求水準書別紙-6には、市民運動場についての備品リストはお示しいただいていません。要求水準として整備すべき備品リストをお示し下さい。	支柱、ネット、センター金具のほか、現状の備品リストに示された備品を参考に整備してください。数量や品目の増減は提案に委ねます。 なお、現状の備品リストを貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。
29	市民運動場の再整備計画別紙4	14		2	2	(2)	イ				外周フェンスの再整備とは、既存フェンスの撤去、新設と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。 ただし、市民運動場北側の歩道沿いフェンスは維持管理区域外となりますので、再整備対象外とします。
30	市民運動場の再整備計画別紙4	14		2	2	(2)	イ				三角屋根撤去は下部の建屋も含むと考えて宜しいでしょうか。 庇設置とありますが、使い勝手や規模など御指示願います。	下部の建屋も含めての撤去です。 庇の使い勝手・規模については、提案に委ねます。 No22も参照ください。
31	市民運動場の再整備計画別紙4	14		2	2	(2)	イ				トイレ塗装は外壁部を指すものと考えて宜しいでしょうか。	外壁部、および室内ともの塗装改修でお考えください。
32	市民運動場の再整備計画別紙4	14		2	2	(2)	イ				テニスコート外周内周フェンス改修とは、既存フェンスの撤去、新設と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
33	市民運動場の再整備計画別紙4	14		2	2	(2)	イ				運動場北側防球ネット破損部の張替範囲を御指示願います。	張替範囲についてはご提案に委ねますが、めくれ、破れ箇所のうち、そのまま放置すると近隣住民や歩道利用者へ悪影響が大きいと判断される箇所については、特に張替を実施ください。
34	市民運動場の再整備計画	14		2	2	(2)	イ	(ア)	g		必要な備品及び撤去する備品について、御指示願います。	野球ベース、サッカーゴール、テニスコート支柱、ネット、センター金具のほか、現状の備品リストに示された備品を参考に整備してください。数量や品目の増減は提案に委ねます。 また、既存の備品は、市内の別場所への移設を想定しております。 (No.25,26,27,28も参照ください。)

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
35	アリーナ	15	24	2	2	(2)	ウ	(ア)	e		現在の体育館内ギャラリーの手摺にはネットが掛けられているが、観覧席先端の手摺にはネットが掛けられていません。ネットが掛けられている・掛けられていないの違いはあるのでしょうか。	ギャラリーの床面と手摺足掛かり部の段差が小さく、観覧者が手摺足掛かりに足を引っ掛けて転倒する等の恐れが高いことや、足掛かりから階下への落下物を防止するために、落下物ネット養生しています。一方、観覧席先端の床面と手摺足掛かり部の段差は比較的あり、観覧者が手摺足掛かりに足を引っ掛けて転倒する等の恐れが低いことや、足掛かりから階下へ落下物が落ちにくいことから、ネット養生はしていません。
36	アリーナ	15	24	2	2	(2)	ウ	(ア)	i		アリーナを分割するネットとは、要求水準書別紙-6の「1. スポーツ関連備品」のNo.56、二分割ネットを指しているとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
37	武道場	15	28	2	2	(2)	ウ	(イ)	b		「可動畳を採用」とありますが、実施方針等に関する質問も対する回答でも頂きましたように、可動畳を折りたたみ式にするか、置き式にするかはいずれも可ということに宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
38	多目的運動室	15	37	2	2	(2)	ウ	(ウ)	a		実施方針等に関する質問も対する回答に、「防音設備を設置」とありますが、ここでいう防音設備とは、室外に多目的室内の音が漏れないようにすることであると考えるて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
39	多目的運動室	15	37	2	2	(2)	ウ	(ウ)	b		「多目的運動室のフロア面積は200㎡程度」とありますが、倉庫を含めて200㎡程度を確保すると考えるて宜しいでしょうか。	倉庫を含めて200㎡程度確保するか、倉庫を含まず200㎡程度確保するかは提案に委ねます。 また、「200㎡程度」の面積の扱いにつきましては、入札説明書 質問No 57も参考にしてください。
40	トレーニング室	16	8	2	2	(3)	ウ	(エ)	b		「トレーニング室のフロア面積は200㎡程度」とありますが、倉庫を含めて201㎡程度を確保すると考えるて宜しいでしょうか。	倉庫を含めて201㎡程度確保するか、倉庫を含まず201㎡程度確保するかは提案に委ねます。 また、「201㎡程度」の面積の扱いにつきましては、入札説明書 質問No 57も参考にしてください。
41	会議研修室	16	11	2	2	(3)	ウ	(オ)			家具庫は不要と考えるて宜しいでしょうか。	提案に委ねます。
42	更衣室・シャワー室	16	16	2	2	(3)	ウ	(キ)	d		実施方針に関する質問回答では、「ロッカーは男女それぞれ54人分を設置」とありますが、既存体育館でもロッカー数は54人分を大幅に上回っているようです。 54人分は最小限度数と考えれば宜しいでしょうか。	よろしいです。

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
43	更衣室	16	21	2	2	(2)	ウ	(キ)	d		「更衣ロッカー」は実施方針等に関する質問回答No.123で、「男女それぞれ54人分設置」とありますが、数量は最低限の設置数と理解して宜しいでしょうか。	よろしいです。
44	ロビー	17	4	2	2	(3)	ウ	(シ)	e		「兵庫県の受動喫煙の防止等に関する条例を考慮」とありますが、本件は官公庁の建物（庁舎以外）であるため、館内を全館禁煙とし、外部に喫煙場所を設けると考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
45	飲食施設	17	5	2	2	(2)	ウ	(ス)	a		飲食施設や物販施設についてはカフェ、コンビニ等も可能でしょうか。	建築基準法第48条特例許可の関係で、常設型の施設を設けることは極めて困難ですが、要求水準書60ページ(12)飲食物提供業務、および(13)物販業務で示しております提供物・提供形態のなかで、市民サービス面で特に効果のある提案を期待しています。
46	受変電設備	18	6	2	2	(4)	ア	(ア)			同頁(エ)受変電設備において、受変電装置は屋内閉鎖型となっていますが、屋外型を使用しても宜しいですか。	よろしいです。
47	避雷針	18	40	2	2	(4)	ア	(キ)			本計画は建物13mですが、避雷針は必要でしょうか。	法的には不要です。提案に委ねます。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
48	無線LAN	19	13	2	2	(4)	ア	(ケ)			無線LANの導入は妨げないとありますが設置必要、不必要どちらでしょうか。また設置の場合のエリア御指示下さい。	無線LANの導入は提案に委ねます。また、設置エリアは「別紙-5：諸室の仕様」のLAN配管の欄を参照ください。
49	テレビ共同受信設備	19	21	2	2	(4)	ア	(シ)			テレビの受信に必要な契約は市が行うとの理解で宜しいでしょうか。	事業者負担でお願い致します。
50	防犯管理設備	19	23	2	2	(4)	ア	(ス)			防犯管理設備のITV設置エリア御指示下さい。事務室にデジタルレコーダー及びモニター17インチ程度を設置するものとして考えて宜しいでしょうか。	提案に委ねます。
51	映像・音響施設	19	30	2	2	(4)	ア	(チ)			指定された各室とは別紙5に記載しているもののみと考えてよろしいでしょうか。	基本的にはご理解のとおりですが、他の室に別紙5で示した室以外にも設置することは妨げません。
52	駐車場	21	4	2	2	(5)	ア	(ア)			駐車場の一部を軽自動車専用駐車場としても宜しいでしょうか。	普通車を基本としますが、プランに応じて適宜設置することは可能です。
53	駐車場	21	4	2	2	(5)	ア	(エ)			市民体育館の工事期間中に、90台以上の駐車台数を確保することは極めて困難と考えられます。台数を緩和して頂けないでしょうか。	例えば、現市民体育館南側の植栽帯、その周辺の空きスペース、市民体育館東側事務所入口周辺のスペースも工事期間中の駐車スペースとして活用をご検討願います。また、市民運動場再整備中は、市民運動場内のスペースも活用のご検討を願います。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
54	駐輪場	21	4	2	2	(5)	イ	(イ)			「駐輪場は屋外設置」とありますが、これは屋根なし駐輪場を設置することと考えて宜しいでしょうか。あるいはサイクルポートのように屋根だけ設置することなのでしょうか。	提案に委ねます。
55	工事期間中の駐車台数	21	7	2	2	(5)	ア	(エ)			「市民体育館の工事期間中は、・・・90台以上を確保すること」とありますが、本設の市民運動場駐車場の他、市民運動場内に仮設的に駐車場を設けることは可能でしょうか。また、市民運動場共用開始後、60台超の駐車場確保が困難な場合には協議は可能でしょうか。	市民運動場再整備中は、市民運動場内のスペースの活用も可とします。市民運動場整備完成後は、グラウンドやテニスコート内に駐車場を設けることは不可となりますが、市民運動場の空きスペースに駐車場を設置することは可とします。その場合、利用者の利便性や安全確保に配慮して計画してください。後段につきましては、協議可能です。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
56	用地内の工作物及び樹木等の撤去、伐採	21	22	2	2	(5)	カ				市民体育館の敷地内にある工作物はすべて撤去することとありますが、既存物の詳細（数量やいつから撤去可能か等）について公表願います。	<p>既存物および各撤去可能時期については下記を想定していますが、撤去数量や撤去可能時期の詳細については工事仮設計画内容を踏まえた市との協議により最終決定とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外灯：3基（市民体育館着工時より撤去可） ・耐震性貯水槽：1基（撤去不可） ・耐震性貯水槽付属設備：1基（撤去不可） ・掲揚柱：3本（市民体育館解体時より撤去可） ・キュービクル：1基（市民体育館解体時より撤去可）
57	用地内の工作物及び樹木等の撤去、伐採	21	22	2	2	(5)	カ				解体工事においてPCBがあった場合は、貴市が保管、負担することによろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
58	樹木等の撤去、伐採	21	26	2	2	(5)	カ	(イ)			現状の樹木で特に保存が望まれるものはあるでしょうか。	提案にゆだねます。
59	外構計画	21		2	2	(5)	ア	(エ)			軽自動車専用とすることが可能な駐車台数について、御指示願います。	普通車を基本としますが、プランに応じて適宜設置することは可能です。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
60	設計変更について	24	36	2	3	(3)	エ	(カ)			「市の要求事項、設計に変更が生じる場合は、これに対応すること」とありますが、実施方針のリスク分担表にもありますように、リスクは川西市様の負担であるため、設計変更費用が川西市様に発生するものと考えて宜しいでしょうか。	基本的にはご理解のとおりですが、再申請の変更が生じない範囲の変更は入札価格の範囲で対応してください。
61	建設工事の仮設計画	25	22	2	3	(4)	ア	(イ)	a		体育館新築工事中の既存体育館側の仮囲いの位置について、既存市民体育館からの離隔の制約はあるのでしょうか。	特に制約は設けておりません。提案に委ねますが、安全には十分配慮してください。
62	建設工事の仮設計画	25	22	2	3	(4)	ア	(イ)	a		体育館新築工事中の既存体育館利用者の動線は、東側からのみと考えてよろしいでしょうか。	仮設計画の提案内容によりますが、工事中の利用者のアクセスに対して安全性の確保が可能であれば、南側からのアクセスを併用することも可能とします。
63	既存体育館の解体・撤去業務	27	29	2	3	(5)	イ				どのような備品が移送される予定なのでしょうか。また移送先の候補についても目安としてご教授願います。	現有の備品リストは貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。 備品のうち、各種体育協会備品は、新市民体育館へ移します。 その他の備品につきましては、市民体育館・市民運動場より市内10km圏内の場所へ移送することを現時点では想定しています。
64	既存体育館内の備品	27	29	2	3	(5)	イ				既存体育館内の備品について、撤去・処分するものと、他施設に移送するもののリストを提示して頂けませんか。	No63を参照ください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
65	既存体育館の解体・撤去業務	27		2	3	(5)					P.13「車の進入路」において、市民体育館の出入口は南側からとなっておりますが、既存体育館解体工事中の工事車両の出入口は、既存体育館東側としてよろしいでしょうか。	提案に委ねますが、安全には十分配慮してください。
66	既存体育館の解体・撤去業務	27		2	3	(5)					既存体育館解体工事中の駐車台数は、何台必要でしょうか。	90台を基本で考えております。解体工事中、たとえば、現市民体育館南側の植栽帯や、その周辺の空きスペースの活用もご検討願います。
67	各備品の取扱い	28	15	2	3	(6)	イ	(キ)			別紙6で什器備品一覧がありますが、要求水準P28の表に伴う所有者が明確にわかるように、別紙6に「所有者・更新者」の列項目を追加して再提示いただけませんか。	別紙6の什器備品の所有者は市、維持管理更新業務は事業者となります。更新時の費用は市が負担します。なお、要求水準書39ページ/(4)/アの文言は修正致します。
68	市が行う交付金等の申請に係る支援業務	29	14	2	3	(9)	イ				その他、本事業に関連して市が必要とする申請等を具体的に御教示願います。	国交付金の完了実績報告を想定していません。
69	開業準備室	31	15	3	2	(2)	ア	(イ)			開館の6ヶ月前からパンフレットと等及び、ホームページの開設とありますが、問い合わせ先を何処にすればよろしいでしょうか？またその際、開館迄の事務所はSPC代表企業の会社でよろしいのでしょうか？	市との協議により決定することとします。
70	広告・宣伝活動	31	15	3	2	(2)	ア	(イ)			パンフレットは何部くらい必要でしょうか。	5000部～10000部程度を想定していますが、詳細は協議により決定します。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
71	広報・宣伝活動	31	15	3	2	(2)	ア	(イ)			供用開始時に作成するパンフレットの部数をご教示下さい。	No71を参照ください。
72	開業前の使用申込受付	31	19	3	2	(2)	イ				川西市公共施設予約システムガイドブックによれば、「空き状況確認は使用日前月の10日9:00以降、予約は使用日前月の13日9:00以降」とあるため、市民体育館については平成27年8月10日から、市民運動場については、同年11月10日から予約受付を開始できるようになれば良いとの理解で宜しいでしょうか。	運營業務開始前の予約受け付けは現指定管理者が行い、運營業務開始後（平成28年8月1日以降）は事業者が行ってください。
73	開館式典及び内覧会	31	25	3	3	(2)	イ				開館式典やイベントの参加者（招待者）は何名程度を想定しているのでしょうか。	現時点では50人から100人程度を想定しています。
74	開館式典及び内覧会	31	25	3	3	(2)	イ				開館式典及び内覧会の実施について、内覧会時には飲食物の提供を行うことを想定しているのでしょうか？	飲食物の提供は想定していません。
75	開業前の使用申込受付	31	28	3	3	(2)	イ				無料開放の範囲は、施設使用料のみ、民間収益施設や自動販売機は無料にしないで良いとの理解で宜しいでしょうか。	よろしいです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
76	業務区分	33	28	4	1	(3)	イ				維持管理業務について、什器備品等保守管理業務で更新業務を含むとありますが、備品の取扱い表で事業者の所有となるもののみが対象ということでしょうか。	更新については事業者の所有するもののみとします。なお、点検・保守・修繕や、更新時の更新手続きに関する業務は市の所有するものも行ってください。 なお、各備品の更新時の費用負担につきましては、要求水準書28ページの表とおりです。
77	災害用備蓄倉庫に備蓄する物品	34		4	1	(8)	イ	(工)			緊急時に物品を使用した場合も、物品の補充は貴市の負担で実施されると解釈してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
78	災害発生時の対応	35	5	4	1	(8)	イ	(カ)			市が実施する防災・避難訓練等の内容（年何回・いつ頃・内容）はどのようなものを想定しているのでしょうか。	市との協議によります。
79	建築設備等保守管理業務	36	38	4	2	(2)	イ				参考と致しまして、現施設の建物管理業務（駐車場管理業務含む）のスタッフの人数の開示をお願い致します。また、設定人数等のお考えがございましたらご教示願います。	現施設の維持管理・運営スタッフ数は、正規職員3名、嘱託職員1名、アルバイト3名で、4～5人単位のローテーションを組んで管理運営を実施しています。 本事業での管理運営スタッフの人数設定につきましては、ご提案に委ねます。
80	市民運動場の保守管理業務	38	29	4	2	(3)	ア				運動場の保守管理範囲は南側フェンス外の非舗装通路・側溝等も含むのでしょうか。	運動場南側フェンス外の非舗装通路・側溝も含まれます。 なお、維持管理範囲につきまして、資料を貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
81	市民運動場の保守管理業務	38	29	4	2	(3)	ア				運動場南側の法面は保守管理範囲に含まれるのでしょうか。また、当該法面の草刈りは必要となるのでしょうか。	運動場南側の法面は保守管理範囲に含まれます。当該法面の草刈りも必要となります。 なお、維持管理範囲につきまして、資料を貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。
82	市民運動場の保守管理業務	38	29	4	2	(3)	ア				運動場東側の保守管理範囲はどこまででしょうか。フェンスの外側の水路は含まれるのでしょうか。	フェンスは含まれますが、フェンス外側の水路や歩道は含まれません。 なお、維持管理範囲につきまして、資料を貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。
83	植栽・外構施設保守管理業務	40	4	4	2	(5)	ア				市民体育館の北側の敷地境界線はどこまででしょうか。当該敷地境界付近にある法面は体育館側の敷地となるのでしょうか。	当該敷地境界付近にある法面は体育館敷地に含まれます。 詳細な位置については関連資料を貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。
84	植栽・外構施設保守管理業務	40	4	4	2	(5)	ア				植栽・外構施設保守管理業務の対象範囲は、資料別紙4の市民体育館、市民運動場部分の網掛けしている範囲との理解でよろしいでしょうか。市民運動場の南面の法面は対象外と考えてよろしいでしょうか。	維持管理範囲につきまして、資料を貸出致しますので、市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。 なお、市民運動場の南側法面は植栽・外構施設保守管理業務の対象範囲に含まれません。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
85	建築物環境衛生管理技術者の選任	40	33			(6)	イ				建築物の面積を3000平米未満を予定していますが建築物環境衛生管理技術者の選任は必要でしょうか。	不要です。
86	清掃業務	41	29	4	2	(8)	イ				清掃の回数、頻度を含めて、業務仕様は事業者提案との理解でよろしいですか。	ご理解のとおりです。
87	衛生消耗品	42	7	4	2	(8)	イ	(キ)			衛生消耗品（トイレトーパー、ゴミ袋、手洗い石鹸水、かさ袋など）について現施設の過去実績（数量、金額等）の開示をお願いします。	市民体育館・運動場合算の購入実績は、以下のとおりとなります。 トイレトーパー：1,152ロール ゴミ袋：870枚 手洗い石鹸水：25年度購入実績なし 傘袋：過去購入実績なし
88	駐車場管理業務	44	22	4	2	(10)	ウ	(イ)			「無料券等の対応」とありますが、駐車場は有料化される予定でしょうか。	駐車場料金は無料で本事業を進めます。なお、施設利用者以外の駐車場利用を防ぎ、施設利用者が1台でも多く駐車できるようにするための方策として、「無料券等の対応」や「管理ゲートシステム」等を、市は要求水準として求めていることにご留意ください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
89	施設運営	45		5	1	(3)	ア	(イ)	a・b		使用形態の考え方のなかに特別使用・専用使用とありますがテニスコートの使用形態についてお聞きます。先日の現地説明会時 テニスコートクラブハウス内に川西市ローンテニスクラブのサインがありました。このクラブは会員組織なのでしょうか？また、このクラブは日常的に専用・特別使用されているのでしょうか。テニススクールのような事業を行っておられるのでしょうか？	テニス協会として年間特別使用枠で予約をし、その枠内で川西市ローンテニスクラブも市民運動場を使用しています。当クラブは、市民運動場でのスクール事業は実施していません。
90	施設の運営時間	47	20	5	1	(4)					市民運動場 ナイター照明設備無いのは近隣配慮のためでしょうか。また、今後もしない考え方でよいのでしょうか。	照明設備を設けていないのは、近隣配慮によります。本事業の中でも、固定式のナイター照明設備は整備しない方針です。ただし、事業者提案事業での使用に限定とし、騒音等において近隣住民に迷惑のかからないよう十分配慮をおこなったうえで、22時までの運営時間延長は可としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
91	施設運営	48	1	5	1	(7)					参考と致しまして、現施設の運営業務のスタッフの人数の開示をお願い致します。また、設定人数等のお考えがございましたらご教示願います。	現施設の維持管理・運営スタッフ数は、正規職員3名、嘱託職員1名、アルバイト3名で、4～5人単位のローテーションを組んで管理運営を実施しています。本事業での管理運営スタッフの人数設定につきましては、ご提案に委ねます。
92	光熱水費の扱い	50	6	5	1	(11)					自動販売機の光熱水費が事業者となっていますが、これは事業者が設置した場合のみに適用されるということによろしいでしょうか。市が設置する5台については市の負担ということによろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答																																																		
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)																																																				
93	光熱水費の扱い	50	15	5	1	(11)					<p>過去3年の光熱水費は、以下のとおりとなります。</p> <p>市民体育館</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>23年度</td> <td>24年度</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>1,764,310円</td> <td>1,818,993円</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>30,434円</td> <td>33,249円</td> </tr> <tr> <td>水道</td> <td>392,142円</td> <td>392,609円</td> </tr> <tr> <td>灯油</td> <td>87,444円</td> <td>90,720円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>2,274,330円</td> <td>2,335,571円</td> </tr> </table> <p>25年度</p> <table border="0"> <tr> <td>電気</td> <td>2,178,897円</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>51,637円</td> </tr> <tr> <td>水道</td> <td>486,525円</td> </tr> <tr> <td>灯油</td> <td>98,141円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>2,815,200円</td> </tr> </table> <p>市民運動場</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>23年度</td> <td>24年度</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>139,517円</td> <td>113,329円</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>26,536円</td> <td>37,079円</td> </tr> <tr> <td>水道</td> <td>327,876円</td> <td>357,774円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>493,929円</td> <td>508,182円</td> </tr> </table> <p>25年度</p> <table border="0"> <tr> <td>電気</td> <td>140,510円</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>26,547円</td> </tr> <tr> <td>水道</td> <td>445,491円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>612,548円</td> </tr> </table> <p>現施設の光熱水費について過去3年間の開示をお願い致します。</p>		23年度	24年度	電気	1,764,310円	1,818,993円	ガス	30,434円	33,249円	水道	392,142円	392,609円	灯油	87,444円	90,720円	計	2,274,330円	2,335,571円	電気	2,178,897円	ガス	51,637円	水道	486,525円	灯油	98,141円	計	2,815,200円		23年度	24年度	電気	139,517円	113,329円	ガス	26,536円	37,079円	水道	327,876円	357,774円	計	493,929円	508,182円	電気	140,510円	ガス	26,547円	水道	445,491円	計	612,548円
	23年度	24年度																																																												
電気	1,764,310円	1,818,993円																																																												
ガス	30,434円	33,249円																																																												
水道	392,142円	392,609円																																																												
灯油	87,444円	90,720円																																																												
計	2,274,330円	2,335,571円																																																												
電気	2,178,897円																																																													
ガス	51,637円																																																													
水道	486,525円																																																													
灯油	98,141円																																																													
計	2,815,200円																																																													
	23年度	24年度																																																												
電気	139,517円	113,329円																																																												
ガス	26,536円	37,079円																																																												
水道	327,876円	357,774円																																																												
計	493,929円	508,182円																																																												
電気	140,510円																																																													
ガス	26,547円																																																													
水道	445,491円																																																													
計	612,548円																																																													
94	パンフレット等の印刷物の作成・配布による広報・情報発信	57	20	5	2	(7)	イ	(ア)			<p>「パンフレット等を施設に常備する」とありますが、毎年度、パンフレットを用意するとの理解で宜しいでしょうか。必要部数と合わせてご教示下さい。</p> <p>提案に委ねます。</p>																																																			

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 要求水準書）

番号	質問項目	質問箇所									質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)		
95	一般使用等運営業務	59	6	5	2	(10)	イ				一般使用等運営に関して、(ア)～(ウ)に記載の業務以外に、実施すべき業務はありますでしょうか。(貴市との連携も含め)	統括マネジメント業務の「(ウ)市及び関係機関との調整」等で決定した事項については、協力していただきます。
96	施設運営	59		5	2	(11)	イ	(ア)			隣接の住宅地に影響あると思われませんが、屋外施設の夜間利用(照明)は可能でしょうか?	市民運動場の運営の終了時間は、季節により17時から19時が原則となりますが、提案により22時まで運営時間の延長を可としています。ただし、延長時間帯は、事業者提案事業での使用に限定とし、騒音等において近隣住民に迷惑のかからないよう十分配慮をお願い致します。
97	広告・宣伝	61	12	5	2	(14)	イ	(ア)	a		一定期間にわたり、施設の一部を企業の広告・宣伝のために貸し出しは可能とありますが、一定期間とはどの程度の期間かお教えください。また企業から広告費用を受け取る事は可能でしょうか?	3年以上を想定していますが、提案に委ねます。なお、企業からの広告費用を受け取ることは可能です。
98	土地使用料	63	18	6	2	(2)					民間収益施設の土地使用料についての項目が削除されていますが、使用料の目安や減免条件をご教授ください。	民間収益施設の土地使用料は免除とします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（落札者決定基準）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	1	(1)	ア		
1	選定事業者の選定方法	1	14					第二次審査の加点審査後にプレゼンテーションとありますが、どのような手順及び形態を想定されていますでしょうか。	プレゼンテーションと質疑応答を予定していますが、詳細は提案書提出後にお知らせします
2	プレゼンテーション・ヒアリング	1		第1				加点審査の後にプレゼンテーション・ヒアリングが実施されますが、実施方法（パワーポイントが使用できるか等）をご教示ください。	No1を参照ください。
3	第一次審査	2	16	第3	1			第一次審査の結果は、代表企業への通知のみで市ホームページへの公表は行われたいとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	運営に関する提案	6						運營業務の任意項目の実施は直接的に加点となるのではなく、総合的に評価されるということでしょうか。	該当する審査項目で評価します。
5	低炭素に配慮した施設づくりへの対応	7	9	第3	2	(4)	ウ	様式32、33、34、36等に低炭素化技術の提案を記載しても、様式53に低炭素化技術の記載をしない限り「低炭素に配慮した施設づくりへの提案」の項では加点されないのでしょうか。	それぞれの様式で評価点せず、様式53で評価します。 ただし、参照箇所を明確にした場合には、様式53で簡略に記載し、詳細は他の様式で提案することは可とします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
1	契約書（案）	1	13					「議会の議決を得られないとき、この契約は無効となり、市は損害賠償の責を負わない」とありますが、実施方針時のリスク分担表では貴市と事業者の双方でリスク負担となっています。このことから、議会の議決が得られないことによる契約未締結・遅延リスクは貴市と事業者で協議の上、双方で負担するものと理解しますが、貴市の考えをご教示ください。	左記事項は基本協定書（案）第10条に基づき処理します。したがって、契約書（案）の「ただし、議会の可決を・・・責を負わない。」の記載は削除します。
2	事業者の資金調達	2	1	2	6	2		PFI法第16条とあるのは、第75条という理解でよろしいでしょうか。	第2項、及び第3項の第16条となっている部分は、第75条に訂正します。
3	関係者協議会	2	18	2	8	2		「関係者協議会開催に要する費用」とは具体的にどのようなものが挙げられるのでしょうか。各自の負担とは貴市及び各事業者であると理解していますが、その線引きについて具体的にお示しいただければと思います。	会議に出席する事業者の人的費用や交通費等を想定しており、事業者から別途費用を徴収することは想定しておりません。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
4	関係者協議会	2	21	2	8	3	「市と事業者が別途合意した場合には、本事業契約において協議を要するとされる事項を、関係者協議会を開催することなく決定することができる。」とありますが、その合意方法に指定はありますでしょうか。	合意方法は決めておりませんが、書面にて合意する方法を想定しています。	
5	支援業務	4	23	3	11	12	「支援業務」とは具体的にどのようなものでしょうか。また、その支援業務に付随する事業者の費用負担は貴市であるとの理解でよろしいでしょうか。	説明会の資料作成、資料提供等を想定しています。なお、当該支援業務の費用は事業者負担とします。	

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
6	本件施設の設計	4	24	3	11	13	<p>本条第14項及び第15項にも該当しますが、「設計費用」とは、具体的には事業契約書（案）別紙10（P58）の施設整備業務にかかる費用、を意味しているのでしょうか。なお、本項については、市の指示あるいは入札説明書等の不備等による変更は、設計費用だけでなく、建設費、工事監理費、開業準備費、維持管理費、運営費、金融費用等、他の費用にも影響を及ぼす可能性があります。従って、設計費用に限らず、事業者が生じた増加費用又は損害を市が負担すべきではないでしょうか。</p>	<p>協議のうえ、合理的な範囲とした部分につきましては市が負担します。</p>	

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
7	本件施設の設計	4	29	3	11	13	「市の責めに期すべき事由、入札説明書若しくは要求水準書の不備、市による変更、又は市による設計図書の変更により設計費用が増加する場合又は損害が発生した場合、市は、合理的と認められる範囲で当該増加費用又は当該損害を負担する」とありますが、合理的と認めるのは市及び事業者が協議の上合理性を判断するものと考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
8	本件施設の建設	6	19	4			既存施設の解体・撤去と外構整備については、第17条から第24条まで、第26条から第30条まで、第34条から第36条までがそれぞれ適用されるとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、既設什器備品等の移設搬入も適用になります。	

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
9	本件施設の建設	6	24	4	17	1		事業契約書（案）別紙1の本件施設の定義にも同様の記載があり、防災備蓄倉庫は災害用備蓄倉庫が正だと思われませんが、備蓄倉庫は施設と一体で整備し市に引き渡すため、要求水準書P17に記載されているように災害用備蓄倉庫の内に保管する物品の調達、及び当該物品（あれば）が引渡の対象外になるのではないのでしょうか。	ご理解のとおり、災害用備蓄倉庫の内に保管する物品の調達、及び当該物品（あれば）が引渡の対象外となり、災害用備蓄倉庫本体は引き渡しの対象となります。
10	本件施設の建設	6	24	4	17	1		地域防災無線は、本事業とは別途、市が設置するのでしょうか。機器の概要、設置予定の場所及び時期等をお示し下さい。	現時点では、本事業で設ける予定、本事業とは別途設ける予定ともございません。
11	本件施設の建設	6	24	4	17	1		事業契約書（案）別紙1（P44）の本件施設の定義には、引渡しの除外項目として、備蓄倉庫と地域防災無線に加え、耐震性貯水槽の記載もあります。別紙1における記載が正との理解で宜しいのでしょうか。	ご理解のとおり、別紙1における記載が正となり、耐震性貯水槽も引き渡しの対象外となります。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
12	本件施設の建設	7	2	4	17	4	<p>本条第5項及び第6項にも該当しますが、「建設費用」とは、具体的には事業契約書（案）別紙10（P58）の施設整備業務にかかる費用、を意味しているのでしょうか。なお、本項については、市の指示あるいは入札説明書等の不備等による変更は、建設費用だけでなく、工事監理費、維持管理費、運営費、金融費用等、他の費用にも影響を及ぼす可能性があります。従って、建設費用に限らず、事業者が生じた増加費用又は損害を市が負担すべきではないでしょうか。</p>	<p>協議のうえ、合理的な範囲とした部分につきましては市が負担します。</p>	

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
13	本件施設の建設	7	3	4	17	4	「市の責めに期すべき事由、入札説明書若しくは要求水準書の不備、市による変更、又は市による設計図書の変更により建設費用が増加する場合又は損害が発生した場合、市は、合理的と認められる範囲で当該増加費用又は当該損害を負担する」とありますが、合理的と認めるのは市及び事業者が協議の上合理性を判断するものと考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
14	施工計画書等	7	35	4	18	4	事業契約書（案）別紙5-2に承諾願の記載はありません。35行目以降の但し書きは不要でないでしょうか。	承諾願の提出は必要です。別紙5-2を訂正します。	
15	建設に伴う各種調査	9	28	4	22	1	「電波障害調査については必ず行わなければならない」とありますが、一方要求水準書P23の（e）説明資料 近隣対策検討書 では、電波障害机上検討となっております。 電波障害調査は机上検討で宜しいでしょうか。	近隣に電波障害が発生しないよう適切な電波障害調査を行ってください。	

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
16	建設に伴う各種調査	10	11	4	22	5	工事に大きな影響を与え、かつ、市が公表又は事業者が開示した資料から合理的に予測できない本件土地の障害に起因する増加費用及び損害の負担については、本条第4項が適用されるとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
17	建設に伴う各種調査	10	13	4	22	5	「上記に該当しない障害」とは、具体的にはどのような障害を想定されているのでしょうか。事業者が行う調査に不備があった場合を想定されているのでしょうか。	試し掘りや注意施工で発見可能であったにもかかわらず、施工図書と異なる配置の地中配線・配管を工事の際に切断してしまった場合等が想定されます。	
18	工事の中止等	13	15	4	27	2	一時中止の期間によっては、引渡しの遅延と維持管理・運営期間の減のように、影響は施設整備だけに限りません。市が負担する増加費用若しくは損害額には、一時中止に起因する一切の合理的な増加費用若しくは損害額が含まれるとの理解で宜しいでしょうか。	施設整備費以外の負担については、協議により決めることとします。	

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
19	事業者による完工検査	13	28	4	29			本事業では、市民運動場駐車場、駐車場を除く市民運動場、市民体育館の順番に引渡しが行われます。第25条、第29条、第31条、第32条に記載の手続きは、引渡し毎に行われるとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
20	建設毎の引渡日	14	39	4	30	5		「事業者は、本件施設に関する市の完工確認通知書を受領しなければ、本件施設の維持管理・運営業務を開始することはできない。」から「完工確認通知書」は市民運動場の駐車場、市民運動場、市民体育館の3回または解体・撤去工事を加えた4回交付されるという理解で間違いありませんでしょうか。	市民運動場の駐車場、市民運動場、市民体育館、解体・撤去工事の4回交付します。
21	建設毎の引渡日	15	14	4	33			上記の様に完工確認通知書が3回または4回交付され、「事業者は、本件施設に関する完工確認通知書を受領と同時に、別紙8（目的物引渡書の様式）による目的物引渡書を市に提出し、本件引渡日において本件施設の引渡しを行い、」から「本件引渡日」は3つまたは4つという理解で間違いありませんでしょうか。	ご理解のとおり、4つとなります。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
22	本件施設の瑕疵担保	15	20	4	34			機器及び備品等のメーカー保証期間は1年であり、建設物も含めて2年の瑕疵担保期間は、事業者に取り過大なリスクです。機器及び備品等の瑕疵担保期間は1年にさせていただきよう、ご検討をお願い致します。	原案のままとします。
23	本件施設の瑕疵担保	15	20	4	34			本事業では、市民運動場駐車場、駐車を除く市民運動場、市民体育館の順番に引渡しが行われるため、瑕疵担保期間期間も、引渡しに応じて設定されるとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
24	本件施設の瑕疵担保	15	36	4	34	4		別紙16（保証書）の市への提出は、工事開始日までとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
25	工事変更に伴う費用負担	16	12	4	36	1		「市は、当該工期変更に伴い事業者が負担した合理的な追加費用に相当する金額を事業者に対して支払う」とありますが、合理的と認めるのは市及び事業者が協議の上合理性を判断するものと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
26	工期変更に伴う費用負担	16	15	4	36	2		施設整備費に年 %の割合で計算した遅延損害金とありますが、現状は何%を想定しているのでしょうか。	現状では2.9%です。契約時までに改定があった場合には、改定の率に従います。
27	工期変更に伴う費用負担	16	18	4	36	2		第66条第3項、第86条にも該当しますが、損害遅延金の利率（ %）の明記をお願い致します。	No26を参照ください。
28	指定管理者としての指定	16	28	5	37			本件施設の引渡しが行われたことが指定管理者の指定を受ける条件とされていますが、本事業では、引渡しと同時に維持管理・運営業務が開始になります。従って、行政手続としては、予め引渡しを前提として指定管理者の協定書を締結し、引渡しが遅延した場合、連動して指定管理期間の始期も遅延することになるとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
29	指定管理者としての指定	16	31	5	37			事業年度毎に協定書を締結するとありますが、指定管理期間は維持管理・運営期間と同一であり、協定書は維持管理業務及び運営業務年間計画書に準じた資料であるとの理解で宜しいでしょうか。	指定管理期間につきましては、ご理解のとおりです。協定書につきましては、概ね業務年間計画書に準じた内容を想定していますが、記載項目等の詳細は協議により決定とします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
30	年度別協定書（案）のご提示	16	31	5	37			「事業年度ごとに年度別協定書を締結する」とある「年度別協定書」についても（案）をご提示ください。	No29を参照ください。
31	貴市指定者への所有権無償移転	18	3	5	41	1		「市又は市の指定する者に所有権を無償で移転しなければならない」につきまして民間企業間の無償譲渡は贈与税対象になる場合もある為、所有権移転対象は貴市のみ限定させて頂きたく、修正をご検討ください。	市の指定する者があり、贈与税が発生した場合には、当該贈与税は市が負担します。ただし、事業者の責により指定の取り消しとなった場合には贈与税は事業者の負担とします。
32	貴市指定者への所有権無償移転	18	7	5	41	2		「市又は市の指定する者に無償で移転し」につきまして民間企業間の無償譲渡は贈与税対象になる場合もある為、所有権移転対象は貴市のみ限定させて頂きたく、修正をご検討ください。	No31を参照ください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
33	維持管理業務計画書、維持管理年間計画書の作成・提出	18	20	5	42	1	第47条第2項、第50条第1項及び第2項、第52条第1項、第53条第2項にも該当しますが、初年度、市民運動場駐車場、市民運動場、市民体育館の各引渡しの間、3～4ヶ月間程度の間隔があるため、引渡し毎に手続を行えば宜しいのでしょうか。あるいは、既存の指定期間の終了時期に合わせ、市民体育館の引渡し前に手続を行うのでしょうか。	引渡し毎に該当する部分の手続きを行ってください。	
34	維持管理業務	19	19	5	44		維持管理業務費の増加要因として、利用者による施設、設備、備品の破損、損傷、盗難等も考えられます。事業者が善管注意義務を果たしていたにも係らず利用者によりかかる事態が生じた場合、原則は利用者により求償、利用者の特典できない等の場合は市負担との整理で宜しいのでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、保険の付保等による市負担の軽減につながる提案を期待しています。	

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
35	本件備品等の保守管理業務	20	7	5	45	2		備品の更新について、市が指定したものは事業者で行うとありますが、これは事業者提案事業に関するもののみが該当するという考えでよろしいでしょうか。要求水準書別紙6の什器備品リストには市所有となる備品も含まれており、「事業者提案事業以外の備品で事業期間中に市所有となるものについては市で更新を行う」という旨の文言を追記していただけますでしょうか。	前段につきましては、要求水準書P28「イ備品の設置/(キ)」の更新費を負担する者の欄のとおりとします。後段につきましては、原案のままとします。
36	大規模修繕	20	15	5	46	1		事業期間中に大規模修繕を行なう必要が生じないように維持管理業務を実施するとありますが、20年という長期には防水や設備の更新等が必要になると思われます。施設整備及び維持管理業務に不備がないにも関わらず、漏水や設備不良等が生じた場合には、市の負担で対応していただけたらと考えてよろしいでしょうか。	市による修繕は想定していないため、事業期間中に必要となる修繕は事業者にて行ってください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
37	維持管理業務責任者の兼務	20	31	5	47	1		「維持管理業務責任者は、専任でその業務に従事するものとし、統括責任者及び運営業務責任者と兼務することはできない。」につきまして兼務可に変更をご検討下さい。（コスト増を抑え、事業者提案の幅も広げられると考えます）	統括責任者、維持管理責任者、運営業務責任者は兼務可とします。
38	第三者に帰責する賠償責任	21	19	5	49	1		第三者に及ぼした損害の内、第三者に帰責する賠償責任は事業者負担にならない事を確認させて下さい。	基本的にはご理解のとおりですが、管理不足で利用者同士がトラブルを起こした場合などは事業者負担となることもあります。
39	運営業務	22	36	5	52	2		事業者提案事業、民間収益事業については少なくとも3年以上提案を維持し、3年以降は市の合意の上で内容変更ができますとありますが、3年未満でも市の合意が得られる理由があれば変更は可能でしょうか。また、3年未満での変更は減点対象となるのでしょうか。	市の合意が得られた場合には変更、中止は可能です。また、減点対象とはしません。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
40	運営業務	23	2	5	52	2		事業者の提案に係る事業及び民間収益事業について、3年以降は市の合意が得られれば内容を変更できるとありますが、例えば、事業者の努力にも係らず採算性を確保できない場合、内容変更ではなく、中止をお認めいただけるのでしょうか。	No39を参照ください。
41	運営業務責任者の兼務	23	24	5	53	1		「運営業務責任者は、専任でその業務に従事するものとし、統括責任者及び維持管理業務責任者と兼務することはできない。」につきまして兼務可に変更をご検討下さい。（コスト増を抑え、事業者提案の幅も広げられると考えます）	No37を参照ください。
42	第三者に帰責する賠償責任	25	3	5	56	1		第三者に及ぼした損害の内、第三者に帰責する賠償責任は事業者負担にならない事を確認させて下さい。	基本的にはご理解のとおりですが、管理不足で利用者同士がトラブルを起こした場合などは事業者負担となることもあります。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
43	施設整備費の減額	25	23	6	58			市はその減少費用を施設整備費相当から減額ができる。とありますが、設計図書変更業務には費用・労務費が必要となりますが、その経費は貴市へ請求できるものと考えて宜しいでしょうか。	基本的にはご理解のとおりですが、再申請の変更が生じない範囲の変更は入札した設計費の範囲で対応してください。
44	事業者の債務不履行等による契約解除	28	37	5	63	3		の「支払時点までの金利」とは、具体的には何を意味しているのでしょうか？	市の支払いが当初スケジュールから遅れる場合の遅延期間に対する金利です。
45	市の債務不履行等による契約解除	29	10	7	64	1		下段「市は本件施設の出来形部分が・・・全部又は一部を買い受けることができる」とありますが、市が買い受けない場合、本件施設の出来形部分の財産の帰属はどのようになるのでしょうか。	「買い受けるものとする。」に訂正します。
46	事業者の債務不履行等による指定管理者の指定の取消し	29	32	5	65	1	(1)	「歩道」とは、具体的には何を指しているのでしょうか。	歩道の記載は削除します。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
47	事業者の債務不履行等による指定管理者の指定の取消し	29	32	5	65	1	(1)	事業契約書（案）別紙1の本件施設の定義にも同様の記載があり、防災備蓄倉庫は災害用備蓄倉庫が正だと思われませんが、備蓄倉庫は施設と一体で整備し市に引き渡すため、要求水準書P17に記載されているように災害用備蓄倉庫の内に保管する物品の調達、及び当該物品（あれば）が引渡の対象外になるのではないのでしょうか。	ご理解のとおり、災害用備蓄倉庫の内に保管する物品の調達、及び当該物品（あれば）が引渡の対象外となり、災害用備蓄倉庫本体は引き渡しの対象となります。
48	事業者の債務不履行等による指定管理者の指定の取消し	30	20	5	65	3	(1)	維持管理・運営期間中、施設整備費、指定の取り消しを受け事業契約が終了するまでの間、割賦金利も含めて事業者を支払われます。 の「支払い時点までの金利」とは、具体的に何を意味しているのでしょうか。	市の支払いが当初スケジュールから遅れる場合の遅延期間に対する金利です。
49	市の債務不履行による指定管理者の指定の取消し	30	37	7	66	3		市が支払う遅延損害金の割合は何%でしょうか。	現状では2.9%です。契約時まで改定があった場合には、改定の率に従います。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
50	市の債務不履行による指定管理者の指定の取消し	31	7	7	66	5		「事業者が第1項の記載の金額以上に」とありますが、第1項に金額の記載がありません。また、第3項に遅延損害金の割合について書かれていますが、数字の部分が記載されていないので、具体的な数字・金額についてご教示ください。	質問の箇所は「前項の記載の金額」に訂正します。
51	事業者による事実の表明・保証及び誓約	33	20	5	73	1	(3)	事業者は通常の事業会社ではなく、本事業の遂行に必要な義務や権限等は、契約を通じて事業者から業務を受託あるいは請け負う構成員又は協力企業にパススルーされます。即ち、業法等の法令が適用されるのは構成員又は協力企業になるため、第3項について事業者が表明・保証及び誓約を行うことは困難と考えられますが如何でしょうか。	原案のままとします。
52	表明・保証及び誓約	33	33	8	73	2	(3)	災害時における協定書の内容は具体的にはどのようなものでしょうか。	地域の防災協定と同様なものです。各市で企業等と結んでいる災害時応援協定等を想定しています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
53	契約保証金	34	12		74	1		本事業では、駐車場以外の市民運動場、市民運動場駐車場、駐車場以外の市民運動場、市民体育館の順番に分けて竣工・引渡しが行われますが、ここでの「本件引渡日」とは、どの引渡しを意味しているのでしょうか。	市民体育館引き渡しを意味しています。
54	法令変更による増加費用・損害の扱い	35	27	10	76			スポーツルールの変更による費用の増加について、事業者提案事業や民間収益事業で該当する場合も貴市負担としていただけなのでしょうか。	事業者提案事業及び民間収益施設事業については、市の負担はありません。
55	公租公課の負担	36	20	12	79			契約締結後、公租公課は全て事業者負担とありますが、公租公課にも様々なものがあり、また本事業はBTO方式であることから、「資産保有に関する公租公課（不動産取得税、固定資産税、都市計画税）」に限定した記述に変更していただくことは可能でしょうか。	原案のままとします。
56	別紙1 用語定義集	43	22					「施設管理事業」とは何を意味しているのでしょうか。	当該定義は削除します。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
57	別紙1 用語定義集	44	39					「本件引渡日」は平成28年7月末日を意味していると思われませんが、本事業では、市民運動場駐車場、駐車場以外の市民運動場、市民体育館の3回に分けて竣工・引渡しが行われ、解体工事も業務範囲に含まれています。市民体育館以外の引渡日と解体工事完了日は別紙9（日程表）に記載するとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
58	別紙4 保険	50						既存施設の解体・撤去、外構整備期間の保険は提案に委ねられているとの理解で宜しいでしょうか。	既存施設の解体・撤去、外構整備期間も含まれます。
59	別紙4 保険等の取扱い	51	1					火災保険等は市で共済する予定と考えてよろしいでしょうか。その他、市で加入・付保される予定の保険はありますか。	本事業で発生した事故等について、市に帰責のあるものを除き、市の保険で対応することは想定していません。
60	別紙5-1 工事着工前の提出書類	52	8					仮設計画書、施工計画書、主要機材一覧表に共通しますが、要求水準書P24には、承認願ではなく承諾願と記載されています。どちらが正でしょうか。	承諾願が正となります。別紙5-1を修正致します。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
61	別紙6 完工図書	54						要求水準書P27によれば完工図書として完工写真も提出することとなっています。要求水準書が正との理解で宜しいでしょうか。	よろしいです。 別紙6を修正致します。
62	各業務等の収入	59		1	(2)			自動販売機の設置に伴う、事業者が貴市に支払う使用料は、販売する物品の単価がいくらであっても商品1個あたり10円という解釈でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
63	サービス購入費 A1確定日	60	21					「サービス購入費A1 の変更が生じ、」について変更前のサービス購入費A1の確定日はいつでしょうか。	契約締結日です。変更があった場合には市が変更を認めた日です。
64	別紙10 サービス購入費の支払方法	60	25					基準金利確定日は本件施設の引渡日の2銀行営業日前とありますが、引渡日が平成28年7月31日または29日より確定日が異なります。引渡日をご指定下さい。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。
65	基準金利	60	25					基準金利を確定する際、「本件施設の引渡日」は体育館の引渡予定日の平成28年7月末と考えて宜しいでしょうか。若しくは対象業務毎に異なるのでしょうか。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
66	基準金利	60	25					一方割賦金利支払は平成29年4月からとありますので、引渡日から割賦支払開始までの金利は割賦元本に上乘せする考えで宜しいでしょうか。それとも建中金利に含めるのでしょうか。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。
67	基準金利	60	25					「本件施設の引渡日」が複数ある場合は市民運動場の駐車場、市民運動場、市民体育館 解体・撤去工事の4回でしょうか。これ以外の場合も含め対象業務毎の引渡日を確認させてください。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。
68	基準金利	60	25					上記と合わせて、「本件施設の引渡日」が複数ある場合それぞれの引渡日から割賦開始までの金利を割賦元本に上乘せまたは建中金利に含めるのでしょうか。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。
69	基準金利	60	27					基準金利を「3ヶ月LIBOR ベース」として6ヶ月LIBOR ベースとしない理由をご教示下さい。	6ヶ月LIBOR ベースとします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
70	別紙10 サービス購入費の支払回数等	61	1	2	(2)			サービス購入費A1（一括支払施設整備費）の支払時期及びサービス購入費A2（割賦支払施設整備等費）の支払開始時期が既存施設解体・撤去後の平成29年4月となっておりますが、新設市民体育館や運動場等の整備費用に関しては、引渡時（平成28年7月末日）より支払われるのが通例かと思われます。また、支払時期が平成29年4月となることで、基準金利確定後の金利変動リスクを事業者が負担することになります。以上のことから、支払時期や支払方法等について、ご考慮のほど、よろしくお願いいいたします。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。
71	サービス購入費A2の初回割賦金利期間	61	8	2	(2)			サービス購入費A2の初回利息期間とご請求時期をご教示ください。サービス購入費A2の初回の利息期間は市民体育館引渡し日（平成28年7月末日）から平成29年6月末日迄として平成29年7月にご請求となりますでしょうか。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
72	サービス購入費A2の最終回利息期間	61	8	2	(2)			サービス購入費A2の最終回利息期間とご請求時期をご教示ください。 サービス購入費A2の最終回の利息期間は平成48年7月1日から平成48年7月末日迄として平成48年8月にご請求となりますでしょうか。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。
73	サービス購入費A2の支払回数	61	8	2	(2)			サービス購入費A2の支払対象期間（予定）は平成29年4月～平成48年7月と考えて宜しいでしょうか。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
74	サービス購入費 A2の初回割賦金 利期間	61	8	2	(2)			サービス購入費A2の初回利息期間を市民体育館引渡し日（平成28年7月末日）から平成29年6月末日迄とした場合、初回利息期間が11ヶ月超と利息額が大きくなる為に、元利金等の返済スケジュールが組めないケースが考えられます。 この場合、やむを得ず初回のみ市民体育館引渡し日（平成28年7月末日）から平成29年3月末日までの金利を別途頂戴し、初回利息期間を平成29年4月1日から平成29年6月末日までの3ヶ月とした元利金等返済等をご提案する場合がございますが、ご容赦ください。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。
75	一括支払施設整備費の支払方法	61	11	2	(3)	1)	ア)	一括支払施設整備費の金額が提案時と異なった場合、事務手数料等は事業者側の負担とありますが、割賦金利の増加分（または減額分）については市が負担すると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
76	サービス購入費 （表4）記載に ついて	61	14	2	(2)			（表4）の「支払回数」「請求を受けた日から原則として30日以内（当該期日が銀行営業日でない場合は翌営業日とする。）」とありますが、「支払回数」を支払期限と読み替えても宜しいでしょうか。	「支払期限」に訂正します。
77	サービス購入費 の請求要件	61	14	2	(2)			「請求を受けた日から原則として30日以内（当該期日が銀行営業日でない場合は翌営業日とする。）」とありますが、事業者は各四半期経過時点で貴市にご請求すれば宜しいでしょうか。モニタリング結果等の反映が貴市への請求要件となる場合、モニタリング所要日数をお示し頂けないでしょうか。	支払対象期間の経過時点を請求日とし、請求書受領日を起算点として30日以内です。モニタリングの所要日数は市に承認されたモニタリング計画書によります。
78	割賦支払施設整備費の消費税相当	62	4	2	(3)			「四半期ごとの計78回払い（元利均等返済）」について、元金に掛かる消費税相当は四半期ごとの支払の都度、元金に対して税率を掛け、ご請求することになりますでしょうか。これ以外の場合も含めご教示ください。	ご理解のとおりです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
79	割賦支払施設整備費の支払方法	62	4	2	(3)			金利見直し前と見直し後の割賦元本と金利の支払い方法をお示ください。	入札説明書の質問回答No17にありますとおり、サービス対価Aの支払い方法を変更することから、6/20を目途に公表する修正版の中で示す予定としています。
80	維持管理費中の修繕費等のご請求	62	14	2	(3)			事業契約書62ページ「ア）維持管理にかかる費用」には（様式57）の「11.修繕費～13.保険料」及び「SPC手数料」の記載がありません。これらについても支払方法をご教示ください。	「11.修繕費～13.保険料」及び「SPC手数料」はサービス対価Bとして支払います。契約書別紙では主な業務を掲載しました。
81	維持管理費用の平準化方法	62	15	2	(3)			平準化する際、維持管理費の総額が維持管理月数で割切れない場合等は、初回または最終回のサービス購入費で端数調整させて頂く場合がございます。ご了承ください。	最終回のサービス購入費で調整してください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
82	維持管理費用の平準化方法	62	16	2	(3)			<p>「建築物保守管理業務」等については「市民体育館の供用開始から事業期間終了までに平準化し～支払う」とあります。この平準化は業務期間を考慮せず、毎回同額という意味でしょうか。それとも事業期間の業務費を240ヶ月で除し、初回は平成28年8～9月分として、その除した額の2ヶ月分を平成28年10月にご請求という意味でしょうか、これら以外の場合も含めご教示ください。</p>	<p>事業期間の業務費を240ヶ月で除し、初回は平成28年8～9月分として、その除した額の2ヶ月分を平成28年10月に請求してください。 また、最終回は平成48年7月の1ヶ月分として、その除した額の1ヶ月分を平成48年8月に請求してください。</p>
83	維持管理費用の平準化方法	62	20	2	(3)			<p>「市民運動場保守管理業務」については「市民運動場の供用開始から事業期間終了までに平準化し～支払う」とあります。この平準化は業務期間を考慮せず、毎回同額という意味でしょうか。それとも事業期間の業務費を244ヶ月で除し、最終回は平成48年7月の1ヶ月分として、その除した額の1ヶ月分を平成48年10月にご請求という意味でしょうか、これら以外の場合も含めご教示ください。</p>	<p>事業期間の業務費を244ヶ月で除し、最終回は平成48年7月の1ヶ月分として、その除した額の1ヶ月分を平成48年8月に請求してください。</p>

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
84	維持管理費用の平準化方法	62	30	2	(3)			「 駐車場管理業務」については「市民運動場側駐車場の供用開始から事業期間終了までに平準化し～支払う」とあります。この平準化は業務期間を考慮せず、毎回同額という意味でしょうか。それとも事業期間の業務費を251ヶ月で除し、最終回は平成48年7月分として、その除した額の1ヶ月分をご請求という意味でしょうか、これら以外の場合も含めご教示ください。	事業期間の業務費を251ヶ月で除し、初回は平成27年9月分として、その除した額の1ヶ月分を平成27年10月に請求してください。また、最終回は平成48年7月の1ヶ月分として、その除した額の1ヶ月分を平成48年8月に請求してください。
85	運営業務費用の平準化方法	63	2	2	(3)			平準化する際、運営業務費の総額が運営業務月数で割切れない場合等は、初回または最終回のサービス購入費で端数調整させて頂く場合がございます。ご了承ください。	最終回のサービス購入費で調整してください。
86	物価変動による施設整備費の改定	63	19	3	(2)	1)		協議の開始の日から30日以内に協議が整わない場合は、市が定め、事業者に通知するとありますが、その通知された内容が決定となるのでしょうか。	ご理解のとおりです。
87	物価変動による施設整備費の改定	63	19	3	(2)	1)		物価変動に伴う施設整備費の改定は、サービス購入費A1またはサービス購入費A2のいずれに反映されるのでしょうか。	サービス購入費A2に反映します。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
88	別紙10 サービス購入費の支払方法	63	21					「市の発注した工事請負契約書と施設整備費のア）に示す期間経過後の同費用を比較して評価する」とは、本事業とは異なる市発注工事における施設整備費を比較することを意味しているとも読みとれますが、本事業と同様の施設整備期間や施設でなければ比較対象にすることは困難と思われます。「市の発注した工事請負契約書」ではなく、「事業契約書」が正ではないでしょうか。	「工事請負契約書」ではなく「事業契約書」です。訂正します。
89	物価変動による施設整備費の改定	63	32	3	(2)	ア)		契約締結日から12ヶ月を経過した後 に・・・とありますが、12ヶ月以前の物価水準の変動については、考慮されない（改定の対象外）ということでしょうか。	ご理解のとおりです。
90	別紙10 サービス購入費の支払方法	63	32					PFI事業では、工事開始前に事業契約を締結するため設計期間中に物価変動が生じる可能性があります。「契約締結日」とは「事業契約締結日」との理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
91	物価変動の基準となる指数	64	1	3	(2)	ア)		解体工事や市民運動場整備工事費の物価変動についても、建築費指数における体育館の工事原価を採用するのでしょうか。	ご理解のとおりです。
92	別紙10 サービス購入費の支払方法	64	2					「建設物価(2014年・5月号)」によれば、「体育館Gymnasium」は東京におけるS造の指数しかありませんが、どの指数を基準とするのでしょうか。	「 . 建築費指数統計表/2. 標準指数(4) /体育館/RC/工事原価」を基準とします。
93	別紙10 サービス購入費の支払方法	64	3					本ページの4行目、5行目、6行目、8行目にも該当しますが、「工事費」とは「施設整備費」が正との理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。「施設整備費」に訂正します。
94	物価変動による施設整備費の改定時期	64	5	3	(2)	イ)		工事期間中の改定は行わないとありますが、改定はどの段階で行なうのでしょうか。	No89を参照ください。「なお、工事期間中の改定は行わない。」の文章は削除します。
95	別紙10 サービス購入費の支払方法	64	5					「工事期間中の改定は行わない」とはどのような意味でしょうか。	No94を参照ください。
96	別紙10 サービス購入費の支払方法	64	6					3 (2) 1) イ) の4行目の「また」以降について、1,000分の15を超える指数の変動が3ヶ月以上、継続した場合にのみ工事費が変更される理由とは何でしょうか。	客観的基準として「国土交通省 工事請負契約インフレスライド条項運用マニュアル」によります。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
97	別紙10 サービス購入費の支払方法	64	6					例えば、3ヶ月未満で1,000分の15を超える極端な変動が複数回生じ、結果として、事業契約締結時から1,000分の15を超える変動があっても、施設整備費が変更されない事態も考えられます。又、市標準請負約款でもかかる条文はありません。従って施設整備費を変更する基準は、事業契約締結時と最終的な費用確定時の2時点における差額のみで判断すれば宜しいのではないのでしょうか。	No96を参照ください。
98	サービス購入費減額ポイントの対象	72	26	3	(2)	ウ	(イ)	減額はサービス購入費A2とサービス購入費Bの合計額が対象となっていますが、運営及び維持管理業務に不備があり減額ポイントが計上されるにも関わらず、サービス購入費A2も減額の対象となるのは何故でしょうか。	サービス購入費A2は減額の対象としません。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
99	別紙11 減額ポイントの対象	72	26	3	(2)			「減額についてはサービス購入費A2とサービス購入費Bの合計を対象」とありますが、維持管理・運営事業のモニタリングによる減額においては、サービス購入費Bのみが減額対象となるのが通例と理解しておりましたが、貴市の考え方をご教示ください。	No98を参照ください。
100	別紙11 モニタリング及びサービス購入費の減額について	72	26					施設引渡しにより、設計・建設業務が要求水準を満たしていることが確認されているにも係らず、維持管理・運営業務の要求水準未達により、サービス対価A2が減額の対象となるのは合理的ではないと思われます。又、金融機関からの資金調達のため、施設引渡し後、施設整備費は確定債権として確立される必要があります。サービス対価A2は減額の対象から除外していただきたいと存じます。	No98を参照ください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（事業契約書（案）（契約約款含む））

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
101	サービス購入費 A2の減額	72	26					サービス購入費A2は既にモニタリングが終了した後の建設費を元本としており、減額対象として考えるのは安定した資金調達に悪影響を及ぼし、コスト増にもつながりますので削除等の修正をご検討下さい。	No98を参照ください。
102	サービス購入費 A2の減額	72	26					サービス購入費A2を減額対象とする理由をお示し下さい。	No98を参照ください。
103	別紙12 法令変更	76	1					本件事業に類型的又は特別的に影響を及ぼす法令変更、PFI事業に特定の税制の新設・変更に関するものとは具体的にはどのようなものでしょうか。	公共施設やPFI事業そのものに係る税制の新設・変更があった場合を想定していません。
104	別紙12 法令変更	76	1					自由提案事業とは何を指すのでしょうか。民間収益事業、任意の物販業務、広告・宣伝業務が含まれるのでしょうか。また、別紙1の用語定義集に記載をお願いします。	事業者提案事業、飲食物提供業務、物販業務、広告・宣伝の独立採算型の事業、及び民間収益施設事業を示します。「但し事業者提案事業、飲食物提供業務、物販業務、広告・宣伝、及び民間収益施設事業を除く。」に訂正します。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ 事業契約書（案）（契約約款含む） ）

番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
		頁	行	章	条	項	号		
105	不可抗力	77						不可抗力時における損害額の負担で、事業者と第三者の両方に損害が生じた場合でも、事業者の最大負担額は1%との理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、最大負担額は「施設整備費業務にかかる費用」の100分の1となります。 「施設整備費相当」を「施設整備費業務にかかる費用」に訂正します。
106	不可抗力	77	6					施設整備費相当の100分の1には利息は含まないという理解で宜しいでしょうか。	No105を参照ください。
107	不可抗力	77						不可抗力時の事業者負担100分の1には消費税相当は含まないという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（基本協定書（案））

番号	質問項目	質問箇所					質問内容	回答
		頁	行	条	項	号		
1	業務の委託又は請負	4	3	6	2		各業務に関する業務委託契約又は請負契約の締結については、金融機関との協議も必要であり、締結期限を事前に確定することは困難です。締結期限の特定はしないでいただけないでしょうか。	「落札者は、平成 年 月 日までに」を「落札者は、事業契約締結後速やかに」に訂正します。
2	事業契約	4	18	7	4		第1号は本件事業の選定との関係はないため、「第1号を除き、事業契約の締結までに」が正ではないでしょうか。	原案のままとします。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ その他 ）

番号	質問項目	質問箇所	質問内容	回答
1			これまでの質問回答や個別対話の結果、内容等に関連し、入札説明書等の修正版や新旧対照表の公表を願います。	修正した資料につきましては、修正版を公表致します。 平成26年6月20日(金)を目途に公表する予定としています。
2			実施方針のリスク分担表の内容と事業契約書(案)の内容の合致する箇所が明確にわかるように、リスク分担表に第何条該当と記入したものを公表できないでしょうか。	実施方針時のリスク分担表の内容をもとに事業契約書(案)を作成しております。 リスク分担表の改めでの公表は予定しておりませんが、リスク分担につきましては、事業契約書(案)の内容を基本として取扱いください。
3			実施方針時の要求水準書”別紙7防災無線の仕様等”は、公表予定はないのでしょうか。	現時点では、防災無線を設ける予定はありません。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ その他 ）

番号	質問項目	質問箇所	質問内容	回答
4			貴市による質問回答後に、不明点が残る可能性や、新たに疑問点が生じる可能性があります。今回の回答公表後に再度質問をする機会を設けて頂けないでしょうか。	平成26年6月30日(月)に個別対話の実施を予定しております。同対話の中でご質問等をお受けいたします。
5	グラウンド 北東の倉庫	トラクターについて	現在2台あるように見受けましたが、今後の所有はどのようになりますでしょうか？	現指定管理者が今後も所有する予定です。
6	体育館	儀品などについて	体育館を撤去する際、市として新設の体育館に残される物はあるのでしょうか？	各種体育協会の備品を残す予定です。
7	耐震性貯水槽		地質調査位置図・配置図に記載の有りませぬ、耐震性貯水槽に貯水する水の用途または容量について御教示下さい。	貯水する水の用途は、以下のとおりです。 ・大規模地震が発生した時の飲料用兼生活用水 ・大規模災害時の火災初期消火用 容量は、100立米です。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ その他 ）

番号	質問項目	質問箇所	質問内容	回答
8	耐震性貯水槽	閲覧資料4	貯水槽の図面に耐荷重が記載されていませんが、上載耐荷重はいくらで設計されているのでしょうか。	概ね25tトラックの通行を想定して設計しています。
9	リスク分担表	リスク分担表	入札公告時にはリスク分担表は公表されていませんでしたが、実施方針時のリスク分担表と同様ということでしょうか。または今後、公表される予定があるのでしょうか。	実施方針時に示しましたリスク分担表と同様です。
10	敷地境界	別紙-1, 2, 4	本事業の事業用地（敷地境界）をご明示ください（特に市民運動場の南斜面の敷地境界の位置）。	敷地境界に関する資料を貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。
11	遮音	別紙-5	遮音が必要な室の遮音のレベルは、事業者提案によるものと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
12	吸音	別紙-5	吸音が必要な室の吸音のレベルは、事業者提案によるものと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ その他 ）

番号	質問項目	質問箇所	質問内容	回答
13	遮音	別紙-5	一般的に更衣室・シャワー室は遮音仕様までは必要ないと考えられます。	利用者が快適に使用できることやプライバシーの観点から、別紙-5で更衣室・シャワー室の遮音性を求めています。
14	二重床	別紙-5	一般的にトレーニングルームは二重床までは必要ないと考えられます。	トレーニング室以外の諸室への振動伝播防止の観点から、別紙-5でトレーニング室の二重床を求めています。
15	鏡	別紙-5	鏡の大きさや設置面等は、事業者提案によるものと考えて宜しいでしょうか。	よろしいですが、ダンスやエアロビクスに使用することに配慮して提案してください。
16	ミニキッチン・給水・給湯	別紙-5	湯沸室を共用部に設けて事務室の利用と兼用することにより、事務室内のミニキッチン・給水・給湯を省略しても宜しいでしょうか。	計画により兼ねることは可としますが、要求水準書「第2/2/(2)/ウ 諸室の配置計画」に記載されている事項に留意してください。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ その他 ）

番号	質問項目	質問箇所	質問内容	回答
17	給水・給湯	別紙-5	湯沸室や洗面室を共用部に設けてトレーニングルームやロビーの利用と兼用することにより、トレーニングルームやロビーの給水・給湯を省略しても宜しいでしょうか。	計画により兼ねることは可としますが、要求水準書「第2/2/(2)/ウ 諸室の配置計画」に記載されている事項に留意してください。
18	実施方針等に関する質問に対する回答	No.7 実施方針	市内に移送する什器備品について、備品リストの提示を御願いたします。	<p>現有の備品リストは貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。</p> <p>備品のうち、各種体育協会備品は、新市民体育館へ移します。</p> <p>その他の備品につきましては、市民体育館・市民運動場より市内10km圏内の場所へ移送することを現時点では想定しています。</p>

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ その他 ）

番号	質問項目	質問箇所	質問内容	回答
19	実施方針等に関する質問に対する回答	No.7 外構施設	駐輪場50台を設置できるスペースを確保すれば、オートバイ用の駐車場を別途設ける必要はないということで宜しいでしょうか。	オートバイも含みますが、最低自転車を50台駐輪できるスペースを確保してください。なお、スペースの確保ができない場合には、市民運動場に駐輪場を設置することも認めます。
20	調査	現地調査について	平成26年5月12日（月）の現地見学会で一度現地を拝見しましたが、その後、追加で現地調査をしたい箇所があります。体育館や運動場を再度見学し調査することは可能でしょうか？	平成26年6月下旬に第2回現地見学会を開催する予定です。日時等詳細につきましては、別途市ホームページでご案内する予定です。

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

入札説明書等に関する質問の回答（ その他 ）

番号	質問項目	質問箇所	質問内容	回答
21	地盤調査	地質柱状図	要求水準書別紙3で示されている市民体育館敷地内、西側の小学校敷地内での地盤調査報告書によると、盛土高さや支持地盤位置が、同じ敷地内でもバラついているよう推察されます。建物の構造設計に当たり、支持地盤位置を推定するための参考となる情報があれば提供いただけないでしょうか？	地形図等の参考資料を貸出致しますので、川西市公共施設再配置推進室までお問い合わせください。